

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 25 - fælleshuset
Grønnegade 105
8000 Aarhus C

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **9.400 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

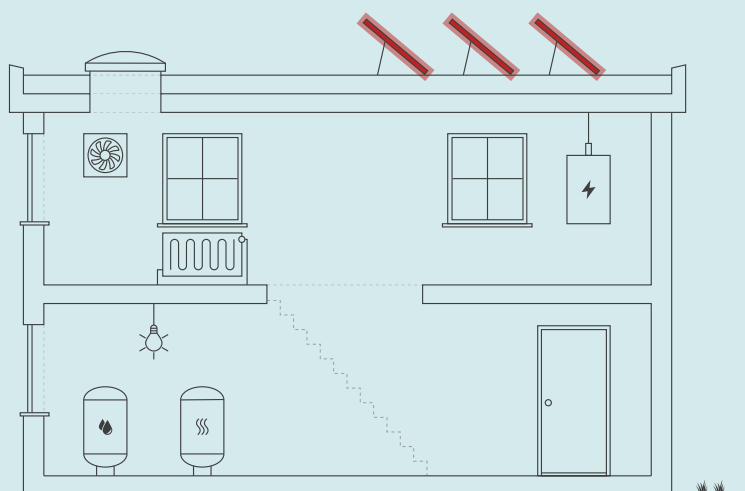
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1

Montage af nye solceller

Årlig besparelse:
Investering:

9.300 kr.
93.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	34.800 kr.	34.800 kr.	0 kr.
El til andet	32.900 kr.	24.800 kr.	8.100 kr.
El fra solceller	0 kr.	-1.300 kr.	1.300 kr.
Samlet energiuudgift	67.700 kr.	58.300 kr.	9.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	5,83 ton	4,66 ton	1,16 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.162 kg./årligt



Investering
93.800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Grønnegade 105
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311548596

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	9.300 kr.	93.800 kr.	1.162 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Grønnegade 105
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311548596

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Grønnegade 105
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311548596

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Grønnegade 105, 8000 Aarhus C

ADRESSE Grønnegade 105, 8000 Aarhus C		BBR NR. 751-148763-4	BFE NR. 5624580	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Anden bygning til fritidsformål (590)			OPFØRELSEÅR 1986	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2020	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 500 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 604 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 42.290	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 42,29 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 15.622
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Grønnegade 105
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer
311548596

Gyldighedsperiode
16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
650 kr. pr. MWh
Fast afgift: 7.265 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Mia West Jensen - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. september 2021 til den 16. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Grønnegade 105
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311548596

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 25, Beboerhuset, Grønnegade 105, 8000 Aarhus.

Bygningen er har henholdsvis en oprindelig bygningsdel samt en nyere tilbygning. Den oprindelige bygning er i to plan; stue og 1.sal. Den nye tilbygning er i tre plan; parterreplan, 1.sal og delvis 2.sal. Parterreplanet er delvist mod det fri og delvist under terræn.

Den oprindelige bygningsdel indeholder primært mødelokaler/fælleslokaler, toiletter og køkken.

Tilbygningen indeholder primært kontorlokale til AAB-medarbejdere, frokoststue, omklædningsrum og fælleslokaler.

Alle rum var tilgængelige ved besigtigelsen.

Bygningen er opført i år 1986 og jævnfør BBR renoveret i år 2020, hvor tilbygningen er blevet opført.

Datering i vinduer vidner om renovering i perioden 2017-2020, hvor vinduer og døre i begge bygningsdele er blevet udskiftet.

Brugstid vurderes at være fem dage om ugen fra 8.00 til 17.00. Dette er den periode hvor bygningens kontorarealer vurderes at være i brug. Der vil eventuelt være et brug af bygningen udover denne brugstid, når beboere anvender bygningen til sociale arrangementer. Dette er dog ikke noget, som er skemalagt således det kan medtages i en brugstid.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhvervsbygninger i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Grundet bygningens nylige renovering og derved energimæssigt gode stand, kan der ikke foreslås mange rentable forbedringsforslag.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mia West Jensen

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 197025

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede erhvervsareal i BBR-meddelelsen er 500 m².

Der er desuden 112 m² kælder, som ikke er en del af boligarealet.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 604 m².

Der er ikke registreret kælder eller andre uopvarmede arealer i bygningen.

Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes skyldes det uopvarmede kælderareal i BBR-meddelelsen, som vurderes at være den nye tilbygnings parterreplan. Denne etage er dog fuldt opvarmet, og medtages derfor i energimærkningen.

Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Adresse

Grønnegade 105
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311548596

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på tilbygningen er, jævnfør tegningsmateriale, isoleret med 300 mm mineraluld.

Det flade tag på den oprindelige bygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt ved besigtigelse.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i den oprindelige bygning er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes, på baggrund af opførelstidspunkt, at være isoleret ved opførelsen.

Ydervægge i tilbygningen består af 480 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 225 mm isolering. Konstruktionens opbygning er baseret på registreringer ved besigtigelse samt tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i tilbygningens parterreplan består af 480 mm præfabrikerede beton-facadeelementer med 225 mm isolering. Parterreplanets facader er delvist under terræn og vender derfor mod jord.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer i både oprindelig bygning og tilbygningen er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

Adresse

Grønnegade 105
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311548596

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERDØRE**STATUS**

Alle glasdøre og terrassedøre, i både oprindelig bygning og tilbygningen, er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

GULVE**TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk under tilbygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er, jævnfør tegningsmateriale, isoleret med 400 mm mineraluld under betonen.

Terrændæk under den oprindelige bygning er udført i beton med linoleum og isoleret med 50 mm mineraluld under betondækket. Under betonen er endvidere isoleret med letklinker. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og bygningens opførelstidspunkt.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, af typen Airzone EVO-15C, med balanceret luftskifte og varmegenvinding, som forsyner tilbygningen. Aggregatet er placeret i teknikrummet, indenfor for klimaskærmen.

Der er naturlig ventilation i den oprindelige bygningsdel, med friskluftarmaturer med direkte aftræk. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Blandesløjfe og cirkulationspumper til den oprindelige bygning er placeret i teknikrum på dennes stueplan. Blandesløjfe og cirkulationspumper til tilbygningen er placeret i teknikrum ved kontorarealer i parterreplanet.

Adresse

Grønnegade 105
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311548596

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

I tilbygningens teknikrum er en fordelingspumpe, som forsyner ventilationsaggregatets varmeblæse.
Pumpen er en Grundfos Alpha2 25-40 cirkulationspumpe med en effekt på 18 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

I teknikrummet i den oprindelige bygning er en blandesløjfe med cirkulation, som forsyner bygningen.
På blandesløjfen er der monteret en Grundfos Alpha2 25-60 180 cirkulationspumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ved varmeanlægget i tilbygningen er monteret Danfoss ECL Comfort automatik med mulighed for udetemperaturkompensering. I den oprindelige bygning er ældre Danfoss vejrkompenseringsautomatik.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Adresse

Grønnegade 105
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311548596

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning, til den oprindelige bygning, er monteret en Grundfos UP 20-07 N trinstyret cirkulationspumpe på 50 W. Pumpen styres via Danfoss regulering. Pumpen er isoleret med flamingokappe omkring brugsvandsunitten, og er placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i den oprindelige bygningsdel - og forsyner denne bygningsdel med varmt brugsvand.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning, til den tilbygningen, er monteret en Grundfos UPM3 15-70 130 automatisk reguleret cirkulationspumpe på 18 W. Pumpen styres via Danfoss regulering. Pumpen er isoleret med flamingokappe omkring brugsvandsunitten, og er placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i tilbygningen - og forsyner denne bygningsdel med varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand i tilbygningen produceres via to brugsvandsvekslere, fabrikat Wavin. Vekslerne er isolerede med flamingokasse omkring brugsvands-unitten. Vekslerne er fra 2019 og er placeret i teknikrummet i tilbygningen.

Varmt brugsvand i den oprindelige bygning produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss. Veksleren er isoleret med flamingokasse omkring brugsvands-unitten. Veksleren er fra 2015 og er placeret i teknikrummet i tilbygningen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kontorlokale og pauserum består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.

Belysning i tilbygningens opholdsrum, og enkelte af den oprindelige bygnings lokaler, består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med manuel tænding og dagslysstyring.

Belysning i tilbygningens teknikrum, depot og toiletter består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i den oprindelige bygnings mødelokaler, gangarealer, toiletter og lignende består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Adresse

Grønnegade 105
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311548596

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solcelleanlæg på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade, på sydvendt stativ. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på cirka 37,5 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 9.300 kr.	INVESTERING 93.800 kr.

AdresseGrønnegade 105
8000 Aarhus C**Energimærkningsnummer**

311548596

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet afSweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Grønnegade 105, 8000 Aarhus C	751-148763-4	5624580

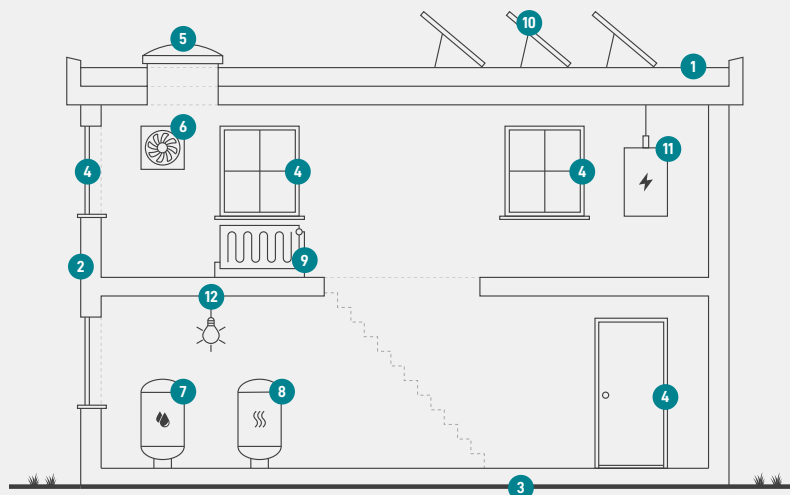
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	19.472 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.605 kr. pr. år
Varmeforbrug	37,45 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2020 - 30. juni 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	19.248 pr. år
Fast afgift	25.605 pr. år
Varmeudgift i alt	44.853 pr. år
Varmeforbrug	37,02 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	2,41 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Grønnegade 105
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311548596

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 25 - fælleshuset
Grønnegade 105
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. september 2021 til den 16. september 2031
Energimærkningsnummer: 311548596