

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

for etageejendom med 28 boliger på
Herningvej 102
8600 Silkeborg



NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	104.400 kr.
El til andet	167.600 kr.
El fra solceller	200 kr.
Samlet energjudgift	272.200 kr
Samlet CO ₂ -udledning	17,77 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 23. juni 2020.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Boligerne er tæthedsprøvet og overholder tæthedskravet i henhold til BR18, som er max. 1,0 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal:

Herningvej 102, st.1 = 0,25 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, st.2 = 0,68 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, st.3 = 0,36 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, st.4 = 0,57 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, st.5 = 0,44 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, st.6 = 0,90 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, st.7 = 0,30 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 1.1 = 0,62 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 1.2 = 0,92 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 1.3 = 0,65 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 1.4 = 0,79 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 1.5 = 0,48 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 1.6 = 0,70 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 1.7 = 0,59 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 2.1 = 0,38 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 2.2 = 0,87 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 2.3 = 0,42 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 2.4 = 0,81 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 2.5 = 0,54 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 2.6 = 0,96 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 2.7 = 0,35 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 3.1 = 0,67 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 3.2 = 0,99 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 3.3 = 0,75 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 3.4 = 0,99 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 3.5 = 0,71 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 3.6 = 0,74 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 102, 3.7 = 0,81 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Tætheden er indregnet med et arealfordelt gennemsnit for hele bygningen på 0,62 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.

Adresse

Herningvej 102
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311548636

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Dansk Energisyn
CVR-nr.: 25924800

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 24,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 30,5 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab er 9,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 13,6 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

TIL INSTALLATIONERNE

Boligerne er opvarmet med fjernvarme og individuelle installationer. Vandvarmere er af typen gennemstrømningsvandvarmer. Al teknik er placeret i opvarmet rum. Der er gulvvarme i boligerne.

Boligerne har egne balancerede ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlæggene er placeret ved teknik i opvarmet rum.

Trappeopgang er opvarmet med radiatorer, og den er naturligt ventileret.

Adresse

Herningvej 102
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311548636

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Dansk Energisyn
CVR-nr.: 25924800

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Herningvej 102
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311548636

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Dansk Energisyn
CVR-nr.: 25924800



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Herningvej 102, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-19512-2	BFE NR. 5651711	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
OPFØRELSESÅR 2021	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2114 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2114,6 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
A 2015 ENERGIMÆRKE				

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 70.920	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 70,92 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* EL	kWh 69.792
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Herningvej 102
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311548636

Gyldighedsperiode
16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af
Dansk Energisyn
CVR-nr.: 25924800

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

475 kr. pr. MWh

Fast afgift: 70.616 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,40 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600533

CVR-nummer: 25924800

Dansk Energisyn

Thrigesvej 18

8600 Silkeborg

www.danskenergisyn.dk

mk@danskenergisyn.dk

tlf. 72119192

Ved energikonsulent

Morten Klausholm

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. september 2021 til den 16. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Herningvej 102
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311548636

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Dansk Energisyn
CVR-nr.: 25924800

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i 4 plan. Bygningen indeholder 7 lejligheder i hver af de 4 etager - i alt 28 lejligheder. Der er vandrette lofter i hele bygningen. Der er ingen kælder under bygningen.

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på ejendommen endnu. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er efter egen udregning.

Adresse

Herningvej 102
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311548636

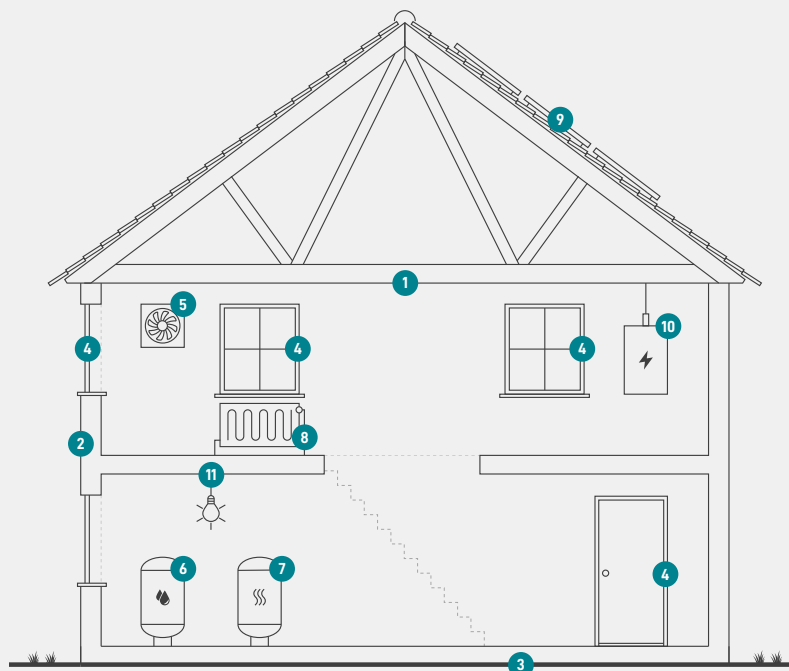
Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Dansk Energisyn
CVR-nr.: 25924800

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Herningvej 102
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311548636

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af

Dansk Energisyn
CVR-nr.: 25924800

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

for etageejendom med 28 boliger på
Herningvej 102
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. september 2021 til den 16. september 2031
Energimærkningsnummer: 311548636