

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Agnetevej 2 og Gammel Bagsværdvej 22 med BBR-hovedadressen:
Agnetevej 2
2800 Kgs. Lyngby

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **21.100 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Opsætning af vandbårne radiatorer og nedlæggelse af el-radiatorer i butik.

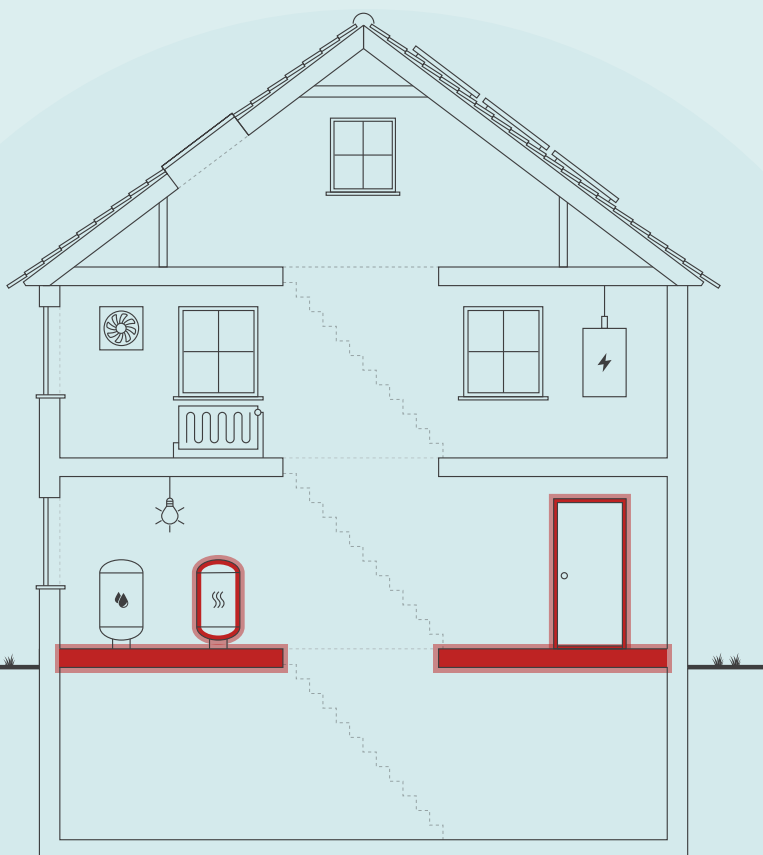
Årlig besparelse: 13.300 kr.
Investerings: 60.000 kr.

2 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat.

Årlig besparelse: 6.100 kr.
Investerings: 120.000 kr.

3 Udskiftning af yderdør i butik.

Årlig besparelse: 500 kr.
Investerings: 10.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	60.000 kr.	59.500 kr.	500 kr.
El til opvarmning	20.500 kr.	0 kr.	20.500 kr.
El til andet	73.000 kr.	72.900 kr.	100 kr.
Samlet energiuudgift	153.500 kr.	132.400 kr.	21.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	14,75 ton	12,86 ton	1,88 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Agnetevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer
311551257

Gyldighedsperiode
28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

OPSÆTNING AF VANDBÅRNE RADIATORER OG NEDLÆGGELSE AF EL-RADIATORER I BUTIK.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Opsætning af vandbårne radiatorer og nedlæggelse af el-radiatorer i butik.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.101 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED INDBLÆSNING AF GRANULAT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
609 kg./årligt



Investering
120.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDSKIFTNING AF YDERDØR I BUTIK.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO₂-reduktion
44 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Agnetevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311551257

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm.	900 kr.	25.000 kr.	83 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loft over tagbolig med 200 mm isolering.	600 kr.	20.000 kr.	51 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør i butik.	500 kr.	10.000 kr.	44 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulater.	6.100 kr.	120.000 kr.	609 kg CO ₂
VARMEANLÆG Opsætning af vandbårne radiatorer og nedlæggelse af el-radiatorer i butik.	13.300 kr.	60.000 kr.	1.101 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER El-vandvarmen fjernes og varmtvandsforsyningen etableres fra den eksisterende varmtvandsbeholder i varmecentralen.	1.800 kr.	10.000 kr.	148 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	300 kr.		20 kg CO ₂
FACADEVINDUER Vinduer med ældre termoruder udskiftes til nye vinduer med lavenergiruder.	4.000 kr.		395 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Agnetevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311551257

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Agnetevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311551257

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Agnetevej 2 og Gammel Bagsværdvej 22 med hovedadressen:

ADRESSE Agnetevej 2, 2800 Kgs. Lyngby		BBR NR. 173-1894-1	BFE NR. 2063655	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1906
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme	BOLIGAREAL I BBR 746 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 474 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 895 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 74 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 84 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 288 m ²	
D		C	C	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 98.200	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 98,20 MWh fjernvarme
El	9.300	9.300 kWh el

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh 33.154
---------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Agnetevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer
311551257

Gyldighedsperiode
28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
611 kr. pr. MWh

Elektricitet til opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Prisen på fjernvarme fra Vestforbrændingen er ca. 310 kr./
MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 300 kr./ MWh
(inkl. moms).

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. september 2021 til den 28. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Agnetevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311551257

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter Agnetevej 2 og Gammel Bagsværdvej 22, 2800 Kongens Lyngby.
Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Agnetevej 2, valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består ifølge BBR af 1 bygning med 2 etager (ekskl. kælder og tagetage) og 9 lejligheder.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal.

Kælderen betragtes som delvist opvarmet (hvor der er rum med radiatorer).

Der var adgang til 1 bolig, 1 erhvervslejemål, kælder og loft i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 10-08-2021 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Agnetevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311551257

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med indblæst mineraluld i hulrum.

Loft over tagbolig skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm.
Forslaget kan eventuelt udføres i forbindelse med en tagrenovering.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loft over tagbolig med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene består af teglsten og er ifølge tegning udført som:

- 48 cm (2 sten) massiv mur i kælder.
- 36 cm (1½ sten) massiv mur i stueetage med 50 mm isolering udvendigt.
- 36 cm (1½ sten) hul mur på 1. sal med 50 mm isolering udvendigt.

Gavle er med 36 cm massiv tegl og 50 mm udvendig isolering.

Vinduesbrystninger er med 24 cm massiv tegl og vurderes isoleret indvendig med 100 mm.

Adresse

Agnetevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311551257

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Let ydervæg mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med 100 mm isolering

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af lette ydervægge mod uopvarmet tagrum med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING**VINDUER, OVENLYS OG DØRE****FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduer i ejendommen er udført 2 og 3 lags lavenergiruder og ældre termoruder. Fordelingen vurderes at være 1/3 af hver.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med ældre termoruder udskiftes til nye vinduer med 3-lags lavenergiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING**YDERDØRE****STATUS**

Hoveddøre mod gade og gård er med henholdsvis med isoleret fyldning og lavenergiruder og med isoleret fyldning og 2 lags lavenergirude.

Butiksdør er med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdør til butik udskiftes til en ny, monteret med lavenergiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

GULVE**ETAGEADSKILLELSE****STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder er med uisoleret bjælkelag, et mindre område er isoleret med 50 mm nedfra.

Adresse

Agnetevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311551257

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	6.100 kr.	120.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION
STATUS Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG		
STATUS Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i butik.		
RENOVERINGSFORSLAG Opsætning af vandbårne radiatorer og nedlæggelse af el-radiatorer i butik. Der er regnet med en standart el-pris på 2,20 kr. pr. kWh inkl. moms. Er den faktiske el-pris lavere bliver tilbagebetalingstiden længere.	ÅRLIG BESPARELSE 13.300 kr.	INVESTERING 60.000 kr.

FJERNVARME

STATUS Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Vestforbrændingen. Varmeveksleren er af fabrikat Delsia Brunata type Dalsia Brunata W, C4242 med en effekt på 85 [kW]. Varmeveksleren er fra 2016, med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.
--

Adresse

Agnetevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311551257

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med nedre fordeling i kælder.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og varme brugsvands rør i kælderen er velisolerede.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet i ejendommen cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA1 25-60 180 med en maksimal effekt på 92 W.

Pumpen er placeret i varmecentralen.

Adresse

Agnetevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311551257

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

AUTOMATIK

STATUS

Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler.

Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type ALPHA2 25-60 N 180 med en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er placeret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningen varmtvandsforsynes af en lodretstående beholder. Beholderen er fabrikat Wikora type WBO 805 H.

Beholderen har et volumen på 775 liter og er placeret i varmecentralen.

Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en ca. 30 l præisoleret el-vandvarmer placeret i butik.

RENOVERINGSFORSLAG

El-vandvarmen fjernes og varmtvandsforsyningen etableres fra den eksisterende varmtvandsbeholder i varmecentralen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning på trapper, i kælder og på loft består af LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesføler.

Adresse

Agnetevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311551257

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller i ejendommen.

Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.

Adresse

Agnetevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311551257

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ADRESSE

Agnetevej 2, 2800 Kgs. Lyngby

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

173-1894-1

BFE NR

2063655

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.267 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.250 kr. pr. år
Varmeforbrug	84,64 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	28.450 pr. år
Fast afgift	15.250 pr. år
Varmeudgift i alt	43.701 pr. år
Varmeforbrug	91,68 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	5,96 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Agnetevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311551257

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Agnetevej 2
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311551257

Gyldighedsperiode

28. september 2021 - 28. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Agnetevej 2 og Gammel Bagsværdvej 22 med BBR-hovedadressen:
Agnetevej 2
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2021 til den 28. september 2031
Energimærkningsnummer: 311551257