

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nørreport 4B
8400 Ebeltøft

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

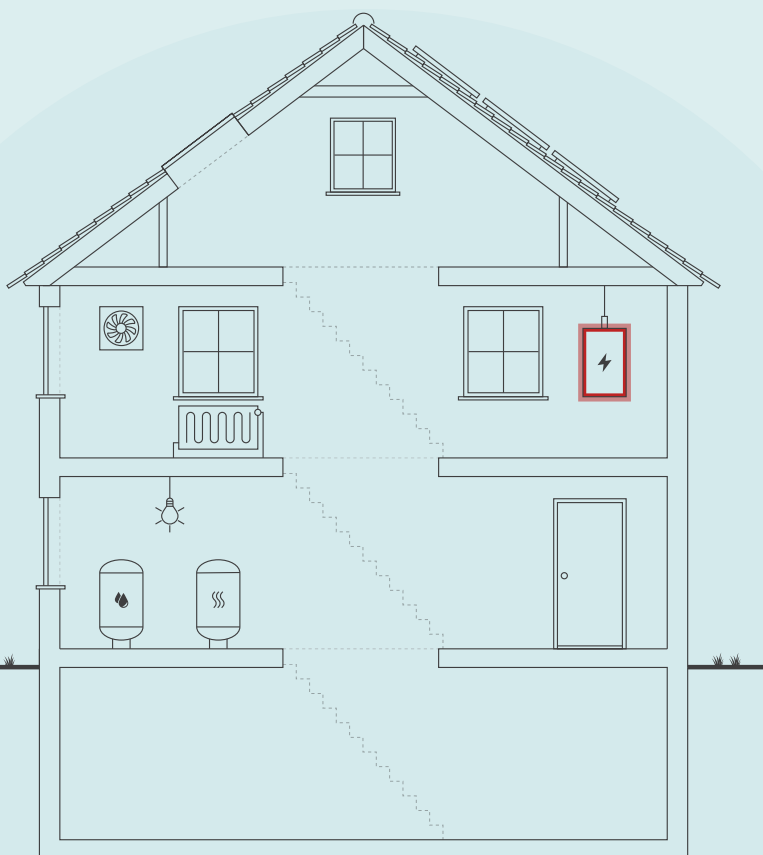


Du betaler hvert år **2.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Ny varmfordelingspumper

Årlig besparelse: 2.000 kr.
Investering: 17.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	148.700 kr.	148.700 kr.	0 kr.
El til andet	313.600 kr.	311.600 kr.	2.000 kr.
Samlet energjudgift	462.300 kr.	460.300 kr.	2.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	45,97 ton	45,80 ton	0,17 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Nørreport 4B
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer
311551853

Gyldighedsperiode
29. september 2021 - 29. september 2031

Udarbejdet af
Thoudal Rådgivende
Ingeniørfirma ApS
CVR-nr.: 30708490

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

NY VARMEFORDDELINGSPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
170 kg./årligt



Investering
17.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Nørreport 4B
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311551853

Gyldighedsperiode

29. september 2021 - 29. september 2031

Udarbejdet af

Thoudal Rådgivende
Ingeniørfirma ApS
CVR-nr.: 30708490

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmekredsløspumpe	2.000 kr.	17.600 kr.	170 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering	1.900 kr.		307 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loft mod skunkrum med 200 mm isolering	600 kr.		95 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering	500 kr.		68 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	30.100 kr.		5.055 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge	18.500 kr.		3.108 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende kældervinduer	2.900 kr.		488 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør med 1 lag glas	300 kr.		36 kg CO ₂
VENTILATION Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler	21.200 kr.		2.508 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Nørreport 4B
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311551853

Gyldighedsperiode

29. september 2021 - 29. september 2031

Udarbejdet af

Thoudal Rådgivende
Ingeniørfirma ApS
CVR-nr.: 30708490

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nørreport 4B
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311551853

Gyldighedsperiode

29. september 2021 - 29. september 2031

Udarbejdet af

Thoudal Rådgivende
Ingeniørfirma ApS
CVR-nr.: 30708490



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nørreport 4B, 8400 Ebeltøft

ADRESSE Nørreport 4B, 8400 Ebeltøft		BBR NR. 706-10113-1	BFE NR. 7140689	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (433)				OPFØRELSEÅR 1923
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1989	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2275 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2581 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 385 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 725 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
D		D	C	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 275.240	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 275.240 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 142.539
---------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Nørreport 4B
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer
311551853

Gyldighedsperiode
29. september 2021 - 29. september 2031

Udarbejdet af
Thoudal Rådgivende
Ingeniørfirma ApS
CVR-nr.: 30708490

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,39 kr. pr. kWh

Fast afgift: 42.433 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600013

CVR-nummer: 30708490

Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Randersvej 22
8410 Rønde

bt@thoudal.dk
tlf. 86 35 18 88

Ved energikonsulent
Peder Harder

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. september 2021 til den 29. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Nørreport 4B
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311551853

Gyldighedsperiode

29. september 2021 - 29. september 2031

Udarbejdet af

Thoudal Rådgivende
Ingeniørfirma ApS
CVR-nr.: 30708490

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Nørreport 4B
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311551853

Gyldighedsperiode

29. september 2021 - 29. september 2031

Udarbejdet af

Thoudal Rådgivende
Ingeniørfirma ApS
CVR-nr.: 30708490

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod skunkrum er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tidligere energimærke.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tidligere energimærke.

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tidligere energimærke.

Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loft mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Fladt tag er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tidligere energimærke.

Adresse

Nørreport 4B
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311551853

Gyldighedsperiode

29. september 2021 - 29. september 2031

Udarbejdet af

Thoudal Rådgivende
Ingeniørfirma ApS
CVR-nr.: 30708490

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

30.100 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kælderydervægge over jord består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

18.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Nørreport 4B
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311551853

Gyldighedsperiode

29. september 2021 - 29. september 2031

Udarbejdet af

Thoudal Rådgivende
Ingeniørfirma ApS
CVR-nr.: 30708490

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduerne mod syd samt flere andre vinduer specielt mod vest og nord er monteret med tolags energirude med varm kant.

Kældervinduerne er monteret med etlags glsrude.

Øvrige vinduer er generelt monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende kældervinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør til altan, monteret med tolags termorude med kold kant.

Yderdøre er generelt monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdør mod nord, monteret med et lags glsruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdør med 1 lags ruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Nørreport 4B
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311551853

Gyldighedsperiode

29. september 2021 - 29. september 2031

Udarbejdet af

Thoudal Rådgivende
Ingeniørfirma ApS
CVR-nr.: 30708490

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret 2 stk. mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer hhv. stueetagen og 1. sal i den sydlige del af bygningen.
Aggregater er forsynet med væskekoblede batterier til varmegenvinding mellem udsugning og indblæsningsluftet. Aggregater er desuden forsynet med vandbåren varmeplade med blandesløjfer for styring af korrekt indblæsningstemperatur. De 2 aggregater er ens.
Den resterende del af bygningen er forsynet med naturlig ventilation i form af oplukkelige døre og vinduer. Bygningen anses for at være normal tæt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.

ÅRLIG BESPARELSE

21.200 kr.

INVESTERING

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Nørreport 4B
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311551853

Gyldighedsperiode

29. september 2021 - 29. september 2031

Udarbejdet af

Thoudal Rådgivende
Ingeniørfirma ApS
CVR-nr.: 30708490

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPC 32-60. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmekredsløbspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

17.600 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 1 er udført som gennemsnitlig 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Rørlængde er beregnet efter den forenklet metode i energimærkningshåndbogen.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Adresse

Nørreport 4B
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311551853

Gyldighedsperiode

29. september 2021 - 29. september 2031

Udarbejdet af

Thoudal Rådgivende
Ingeniørfirma ApS
CVR-nr.: 30708490

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder af fabrikat Kähler & Breum, isoleret med 80 mm skum. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikrum i kælder i bygning 1 og forsyner foruden bygning 1 også bygning 4 og 5 med varmt brugsvand. Varmetab fra varmtvandsbeholder er indregnet under bygning1, da det vurderes at komme bygning 1 til gode.

EL**BELYSNING****STATUS**

Depoter: 2 stk. 1 x 36W lysstofrør. 14 stk. 1 x 58W lysstofrør. 11 stk. 2 x 36W lysstofrør. 2 stk. 4W glødepære, 2 x 11W lavenergipærer. 2 stk. 2 x 28W lysstofrør.

Gange og tunnel: 3 stk. 2 x 36W lysstofrør. 3 stk. 2 x 18W lysstofrør. 3 stk. 11W lavenergipærer.

Teknik: 4 stk. 2 x 36W lysstofrør.

Lægeklinikker: 38 stk. 2 x 36W lysstofrør. 4 stk. 13W lysstofrør. 3 stk. 36W lysstofrør.

Gang: 19 stk. 11W energipærer.

Toiletter: 6 stk. 9W energipærer.

Trapper: 2 stk. 11W energipærer

Kontorer: 7 stk. 11W energipærer. 5 stk. 1 x 36W lysstofrør. 6 stk. 7W energipærer. 8 stk. 2 x 36W lysstofrør. 6 stk. 16W wnergipærer. 16 stk. 20W energipærer.

Kontorer: 39 stk. 2 x 36W lysstofrør. 6 stk. 11W energipærer.

Toiletter: 4 stk. 18W lysstofrør. 1 stk 2 x 36W lysstofrør. 5 stk. 11W energipærer.

Gang: 12 stk. 11W energipærer

Trapper: 3 stk. 7W energipærer

Toiletter: 8 stk. 18W lysstofrør.

Trapper: 1 stk. 11W energipærer.

Opholdsrum: 2 stk 18W lysstofrør. 10 stk. 2 x 36W lysstofrør. 2 stk. 11W energipærer.

Adresse

Nørreport 4B
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311551853

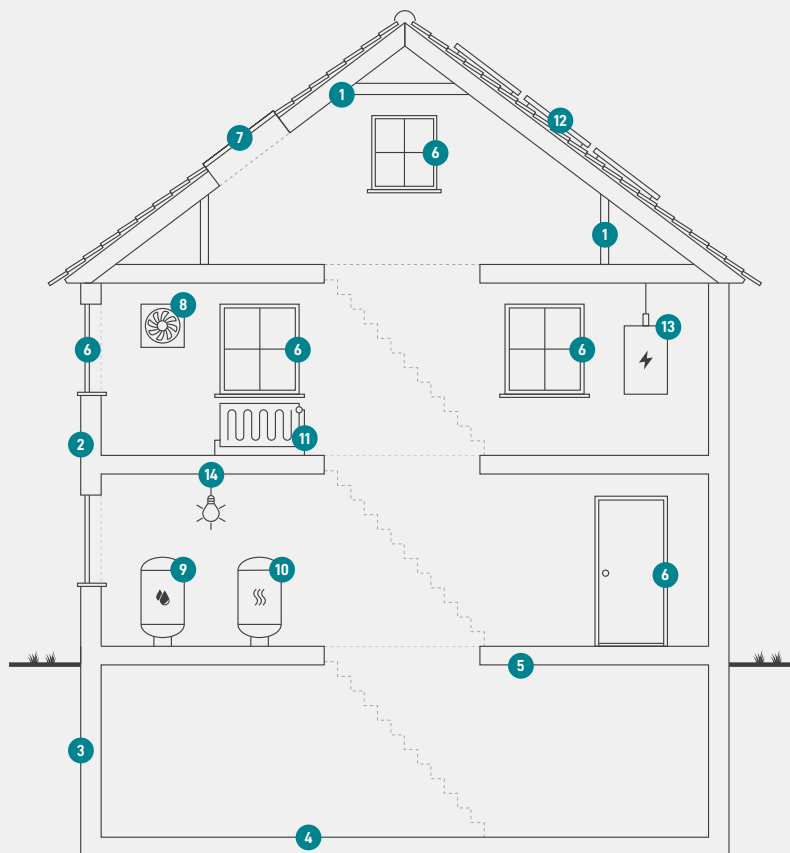
Gyldighedsperiode

29. september 2021 - 29. september 2031

Udarbejdet af

Thoudal Rådgivende
Ingeniørfirma ApS
CVR-nr.: 30708490

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Nørreport 4B
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311551853

Gyldighedsperiode

29. september 2021 - 29. september 2031

Udarbejdet af

Thoudal Rådgivende
Ingeniørfirma ApS
CVR-nr.: 30708490

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nørreport 4B
8400 Ebeltoft**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2021 til den 29. september 2031
Energimærkningsnummer: 311551853