Energistyrelsen

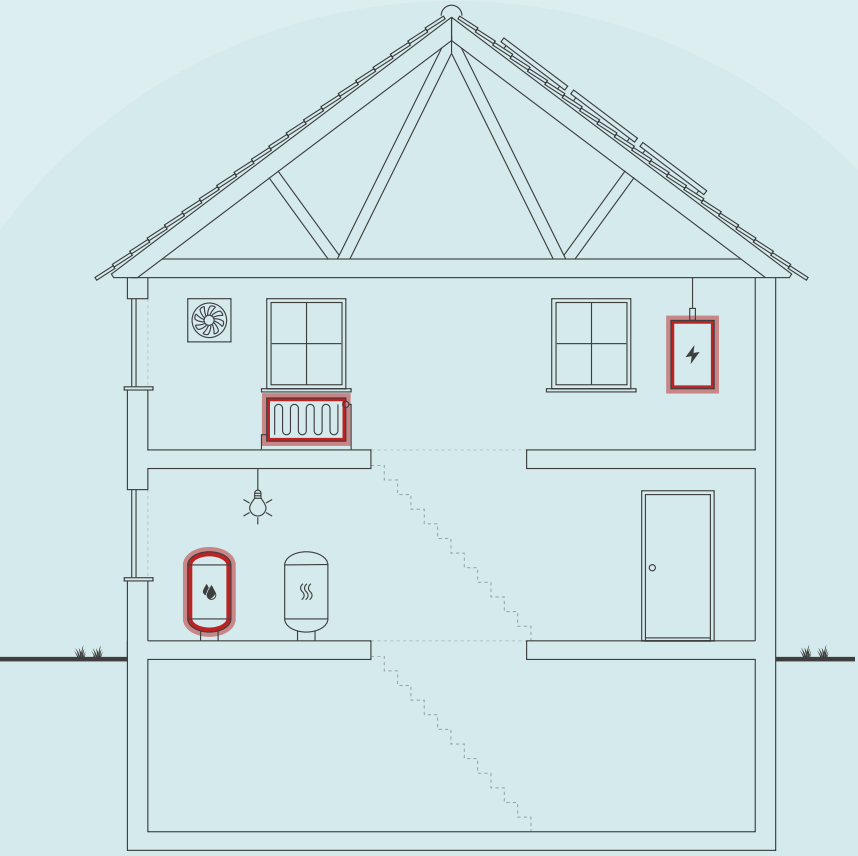
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lindebo 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 og 29
Lindebo 1
2630 Taastrup

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 129.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Blok A Brugsvandsanlægget: teknisk isolering i varmecentral og kælder.

Årlig besparelse:	2.000 kr.
Investering:	3.000 kr.

2 Blok A: Ny varmefordelingspumpe på centralvarmeanlægget.

Årlig besparelse:	7.500 kr.
Investering:	18.000 kr.

3 Blok A Centralvarmeanlægget: teknisk isolering i varmecentral og kælder.

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	3.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	824.600 kr.	745.900 kr.	78.700 kr.
El til andet	988.800 kr.	938.100 kr.	50.700 kr.
Samlet energiudgift	1.813.400 kr.	1.684.000 kr.	129.400 kr.
Samlet CO_2-udledning	144,58 ton	130,38 ton	14,20 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Lindebo 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer
311552609

Gyldighedsperiode
3. oktober 2021 - 3. oktober 2031

Udarbejdet af
Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BLOK A BRUGSVANDSANLÆGGET: TEKNISK ISOLERING I VARMECENTRAL OG KÆLDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
242 kg./årligt

Investering
3.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BLOK A: NY VARMEFORDELINGSPUMPE PÅ CENTRALVARMEANLÆGGET.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
575 kg./årligt

Investering
18.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BLOK A CENTRALVARMEANLÆGGET: TEKNISK ISOLERING I VARMECENTRAL OG KÆLDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO_2-reduktion
68 kg./årligt

Investering
3.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Blok B: Mod loftrum: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm	16.000 kr.	470.000 kr.	1.953 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Blok A: Mod loftrum: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm	15.900 kr.	470.000 kr.	1.940 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Blok B: Efterisolering af gulv nedefra, mod uopvarmet kælder.	14.800 kr.	435.200 kr.	1.807 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Blok C: Efterisolering af gulv nedefra, mod uopvarmet kælder.	14.800 kr.	435.200 kr.	1.800 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Blok A: Efterisolering af gulv nedefra, mod uopvarmet kælder.	14.700 kr.	435.200 kr.	1.795 kg CO_2
VENTILATION Blok C: Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	3.100 kr.	35.000 kr.	237 kg CO_2
VARMERØR Blok A Centralvarmeanlægget: teknisk isolering i varmecentral og kælder.	600 kr.	3.000 kr.	68 kg CO_2
VARMERØR Blok B Centralvarmeanlægget: teknisk isolering i varmecentral og kælder.	600 kr.	3.000 kr.	62 kg CO_2
VARMERØR Blok C: Centralvarmeanlægget: teknisk isolering i varmecentral og kælder.	400 kr.	3.000 kr.	44 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok B: Ny varmefordelingspumpe på centralvarmeanlægget.	10.500 kr.	18.000 kr.	805 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok C: Ny varmefordelingspumpe på centralvarmeanlægget.	10.400 kr.	18.000 kr.	801 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok A: Ny varmefordelingspumpe på centralvarmeanlægget.	7.500 kr.	18.000 kr.	575 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Blok A Brugsvandsanlægget: teknisk isolering i varmecentral og kælder.	2.000 kr.	3.000 kr.	242 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Blok C Brugsvandsanlægget: teknisk isolering i varmecentral og kælder.	1.100 kr.	3.000 kr.	131 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Blok B Brugsvandsanlægget: teknisk isolering i varmecentral og kælder.	1.000 kr.	3.000 kr.	113 kg CO_2

VARMTVANDSPUMPER Blok B Brugsvandsanlægget: ny cirkulationspumpe.	2.500 kr.	24.000 kr.	191 kg CO_2
SOLCELLER Blok A: Montage af solceller.	5.600 kr.	80.000 kr.	621 kg CO_2
SOLCELLER Blok B: Montage af solceller.	5.600 kr.	80.000 kr.	621 kg CO_2
SOLCELLER Blok C: Montage af solceller.	5.600 kr.	80.000 kr.	621 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE Blok C Gavl mod syd: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	2.000 kr.		236 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Blok C: Mod loftrum: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm	4.400 kr.		526 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Blok C: Efterisolering af brystninger mod altaner med 50 mm indvendig isolering.	2.100 kr.		252 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Blok B: Efterisolering af lette vægge mod altaner med 50 mm indvendig isolering.	2.000 kr.		243 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Blok A: Efterisolering lette vægge mod altaner med 50 mm indvendig isolering.	2.000 kr.		238 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok B: Udskiftning af vinduer i opvarmede kælderrum til nye med energiruder, energiklasse A.	1.800 kr.		216 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok C: Udskiftning af vinduer i opvarmede kælderrum til nye med energiruder, energiklasse A.	1.800 kr.		216 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok A: Udskiftning af vinduer i opvarmede kælderrum til nye med energiruder, energiklasse A.	1.800 kr.		215 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok C: Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A.	22.900 kr.		2.805 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok B: Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A.	22.700 kr.		2.776 kg CO_2
FACADEVINDUER Blok A: Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A.	22.400 kr.		2.749 kg CO_2

OVENLYS Blok A: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer.	300 kr.		25 kg CO_2
OVENLYS Blok B: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer.	300 kr.		25 kg CO_2
VARMERØR Blok B: Generel Isolering af varmerør op til gældende standard, i forbindelse med udskiftning af varmerør.	900 kr.		110 kg CO_2
VARMERØR Blok A: Generel Isolering af varmerør op til gældende standard, i forbindelse med udskiftning af varmerør.	900 kr.		109 kg CO_2
VARMERØR Blok C: Generel Isolering af varmerør op til gældende standard, i forbindelse med udskiftning af varmerør.	900 kr.		109 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Blok C: Generel Isolering af brugsvandsrør op til gældende standard, i forbindelse med udskiftning af varmtvandsrør i kælder.	1.500 kr.		184 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Blok A: Generel Isolering af brugsvandsrør op til gældende standard, i forbindelse med udskiftning af varmtvandsrør i kælder.	1.500 kr.		184 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Blok B: Generel Isolering af brugsvandsrør op til gældende standard, i forbindelse med udskiftning af varmtvandsrør i kælder.	1.500 kr.		184 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok A

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Lindebo 1, 2630 Taastrup			169-32394-1	2165262
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	3648 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
3757 m²	0 m²	100 m²	1211 m²	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	351.480	351,48 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	125.449

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok B

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Lindebo 11, 2630 Taastrup			169-32394-2	2165262
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	3648 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
3757 m²	0 m²	100 m²	1211 m²	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	349.960	349,96 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	126.627

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok C

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Lindebo 21, 2630 Taastrup			169-32394-3	2165262
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1975
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	3648 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
3757 m²	0 m²	100 m²	1211 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	347.690	347,69 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	135.664

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
527 kr. pr. MWh
Fast afgift: 272.133 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600209
CVR-nummer: 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal
2500 Valby

www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. oktober 2021 til den 3. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Ejerforeningen Lindebo 1-29, med adressen Lindebo 1-29, 2630 Tåstrup. Energimærkningen dækker over bygning 1, 2 og 3, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter".

Beskrivelse af ejendommen:
Ejerforeningen Lindebo 1-29, består af tre fritliggende etageejendomme med 3 etager og fuld kælder. Bygningerne er med fem opgange og betegnes Blok A, Blok B og Blok C.
Blok A med opgangene Lindebo 1, 3, 5, 7 og 9. Blok B med opgangene Lindebo 11, 13, 15, 17 og 19. Blok C med opgangene Lindebo 21, 23, 25, 27 og 29. mod gaden mod vest er der indbyggede altaner, hvoraf en del er inddækket med galspartier.

Utilgængelige rum
Der har været adgang til lejlighederne Lindebo 5 stuen bolig 28, Lindebo 11 stuen bolig 61, Lindebo 29 2. sal bolig 178 og Lindebo 29 2. sal bolig 180. I hver bygning har der været adgang til kælder med tørrerum og varmecentral og trappeopgange. Der har været adgang til loft i blok A og beboerrum og bestyrelseslokale i Blok B.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar
Der er ti forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Ni forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Af fugttekniske årsager er der ikke forslag til yderligere isolering af opvarmede kælderrum og indvendig efterisolering af ydervægge.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på Weblager.

Der er udleveret årsopgørelse for varme fra Brunata.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår arealer, opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 450 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Skråvægge i toppen af trapperum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Blok A Gavle: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Blok A Gavl mod nord stueetage og 1. sal: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen og der er påført 50 mm isolering indvendigt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Blok A facader: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, med faste bindere. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Blok B Gavle: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Blok B: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Blok B facader: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, med faste bindere. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Blok C Gavle: Ydervægge består af 350 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 30 mm indstøbt Polystyren.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok C Gavl mod nord: Ydervægge består af 350 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 30 mm indstøbt Polystyren og udvendigt 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Blok C: Ydervægge mod lukket altan består af 350 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 30 mm indstøbt Polystyren.

Blok C facader: Ydervægge består af 350 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 30 mm indstøbt Polystyren.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok C Gavl mod syd: Udvendig efterisolering af ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.000 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Blok A: Mod loftrum: Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok B: Mod loftrum: Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok C: Mod loftrum: Ydervægge består af 350 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 30 mm indstøbt Polystyren.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok B: Mod loftrum: Efterisolering fra loftrum med 300 mm isolering på massive ydervægge, vendende mod trapperum. Den udvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt beklædning eller fastgørelse.	16.000 kr.	470.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A: Mod loftrum: Efterisolering fra loftrum med 300 mm isolering på massive ydervægge, vendende mod trapperum. Den udvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt beklædning eller fastgørelse.	15.900 kr.	470.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok C: Mod loftrum: Efterisolering fra loftrum med 300 mm isolering på ydervægge, vendende mod trapperum. Den udvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt beklædning eller fastgørelse.	4.400 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Blok A, B og C: Ydervægge mod altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok C: Ydervægge mod altaner: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	2.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok B: Ydervægge mod altaner: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	2.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A: Ydervægge mod altaner: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	2.000 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Blok A, B og C: Bygningens vinduer og glasdøre er oprindeligt med termoruder. Ruder og vinduer bliver løbende udskiftet og det vurderes at halvdelen er udskiftet til 2 lags energiruder. Vinduer i opvarmede kælderrum er med et lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok B: Det anbefales at udskifte vinduer i opvarmede kælderrum til nye med energiruder, energiklasse A..	1.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok C: Det anbefales at udskifte vinduer i opvarmede kælderrum til nye med energiruder, energiklasse A..	1.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A: Det anbefales at udskifte vinduer i opvarmede kælderrum til nye med energiruder, energiklasse A..	1.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok C: Det anbefales at udskifte vinduer og døre med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.	22.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok B: Det anbefales at udskifte vinduer og døre med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.	22.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A: Det anbefales at udskifte vinduer og døre med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.	22.400 kr.	

OVENLYS

STATUS

Blok A: Ovenlysvindue er monteret i kip. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

Blok B: Ovenlysvindue er monteret i kip. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

Blok C: Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A: Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok B: Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	300 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Blok A, B og C: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld, imellem strøer. I skarnsrum i kælderen er der isoleret yderligere med 60 til 100 mm, under betondæk.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok B: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	14.800 kr.	435.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok C: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	14.800 kr.	435.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	14.700 kr.	435.200 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Blok A og B: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er ventilationskanaler fra bad og køkken ført til tag, enkelte steder er der lokale udsugningsventilatorer.

Blok C: Der er naturlig ventilation i kælder og udsugning fra bad og toilet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er 4 udsugning ventilatorer anbragt på loft, hvor af en er af ældre årgang.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok C: Der foreslås montage af ny udsugningsventilator inklusiv automatik, i stedet for det ene af ældre dato. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	3.100 kr.	35.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Hver Blok har sin egen varmecentral i kælder.

Blok A: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Veksleren er fra Alfa Laval, uden mærkeplade.

Blok B: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Veksleren er fra Alfa Laval, uden mærkeplade.

Blok C: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Veksleren er fra Alfa Laval, uden mærkeplade.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Blok A, B og C: Der er mangler ved den tekniske isolering vedrørende varmeanlægget i varmecentral og kælder.
I kælderen er der u-isolerede afgreninger med ventiler og i varmecentral er der u-isoleret flanger, rør, tilslutninger til veksler, pumper, ventiler, motorventiler og snavssamler.

Isoleringen af varmerør i kælder er af ældre dato som ikke lever op til nutidigt isolerings niveau.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A: Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering af varmeanlægget i kælder og varmecentral.	600 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok B: Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering af varmeanlægget i kælder og varmecentral.	600 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok C: Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering af varmeanlægget i kælder og varmecentral.	400 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok B: I forbindelse med renovering af rørsystemet anbefales Isolering af varmerør op til gældende standard.	900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A: I forbindelse med renovering af rørsystemet anbefales Isolering af varmerør op til gældende standard.	900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok C: I forbindelse med renovering af rørsystemet anbefales Isolering af varmerør op til gældende standard.	900 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Blok A: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UMC 100 30. Pumpen er uden isolering.

Blok B: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPC 50 120. Pumpen er uden isolering.

Blok C: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPC 50 120. Pumpen er uden isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok B: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	10.500 kr.	18.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok C: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	10.400 kr.	18.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	7.500 kr.	18.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der anvendes en Klimastat fra Grundfos DP 222, Danfoss ECL 9370 og Danfoss ECL Comfort.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Blok A, B og C: Varmtvandsrør på loft er isoleret i henhold til gældende standard. Varmtvandsrør i kælder er af ældre dato og lever ikke op til gældende standard.

Der er mangler ved den tekniske isolering af varmtvands systemet i varmecentral og i kælder.

I kælderen er der u-isolerede afgreninger med CirCon ventiler og i varmecentralen er der mangler ved isoleringen af tilslutningsrør til varmtvands veksler, inklusiv motorventil, u-isoleret snavssamler, pumper og rør for brugsvand varmt og brugsvand cirkulation.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok A: Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering af varmtvands systemet i kælder og varmecentral.	2.000 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok C: Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering af varmtvands systemet i kælder og varmecentral.	1.100 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok B: Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering af varmtvands systemet i kælder og varmecentral.	1.000 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok C: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til gældende standard i forbindelse med udskiftning af brugsvandsrør.	1.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til gældende standard i forbindelse med udskiftning af brugsvandsrør.	1.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok B: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til gældende standard i forbindelse med udskiftning af brugsvandsrør.	1.500 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Blok A: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50 60. Pumpen er isoleret.

Blok B: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 32 80. Pumpen er uden isolering.

Blok C: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 32 80. Pumpen er isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok B: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	2.500 kr.	24.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Blok A, B og C: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Alfa Laval. Veksleren er isoleret med 50 mm mineraluld.

EL

BELYSNING

STATUS

Blok A, B og C: Belysning i i kælder er med væglamper med sparepærer, enkelte steder med LED, lyset styres med bevægelsesmeldere.
Belysning i trappeopgangen består af væglamper med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.
Udelys er med standere med Led, styret efter dagslyset. Skotlamper er med sparepærer.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok A: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	5.600 kr.	80.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok B: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	5.600 kr.	80.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Blok C: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	5.600 kr.	80.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lindebo 1, 2630 Taastrup	169-32394-1	2165262

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	276.711 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	90 kr. pr. år
Varmeforbrug	337,66 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	299.713 pr. år
Fast afgift	90 pr. år
Varmeudgift i alt	299.804 pr. år
Varmeforbrug	365,73 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	23,77 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lindebo 11, 2630 Taastrup	169-32394-2	2165262

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	276.711 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	90 kr. pr. år
Varmeforbrug	337,66 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	299.713 pr. år
Fast afgift	90 pr. år
Varmeudgift i alt	299.804 pr. år
Varmeforbrug	365,73 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	23,77 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lindebo 21, 2630 Taastrup	169-32394-3	2165262

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	276.711 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	90 kr. pr. år
Varmeforbrug	337,66 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

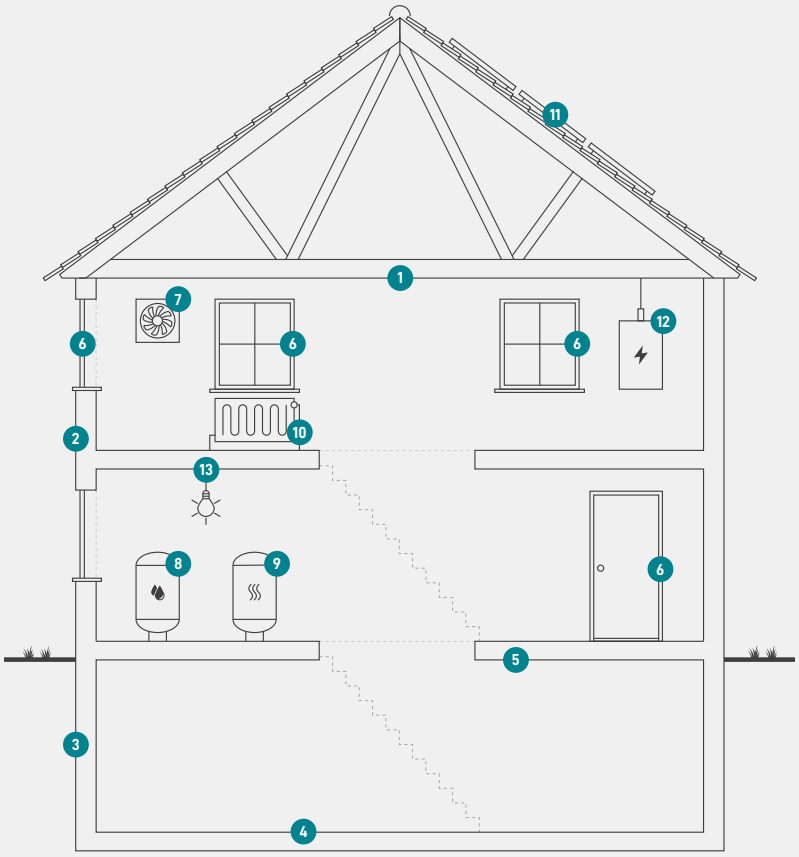
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	299.713 pr. år
Fast afgift	90 pr. år
Varmeudgift i alt	299.804 pr. år
Varmeforbrug	365,73 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	23,77 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lindebo 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 og 29
Blok A
Lindebo 1
2630 Taastrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2021 til den 3. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311552609

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lindebo 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 og 29
Blok B
Lindebo 11
2630 Taastrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2021 til den 3. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311552609

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lindebo 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 og 29
Blok C
Lindebo 21
2630 Taastrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2021 til den 3. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311552609