

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Videbæk plejehjem Center-parken
Centerparken 1
6920 Videbæk

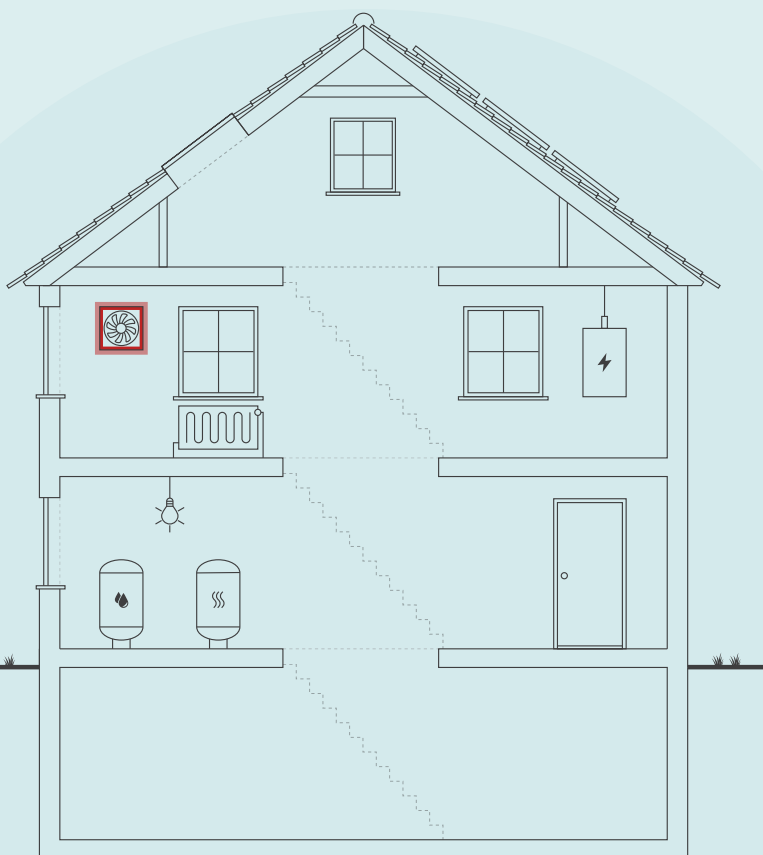
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **58.000 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Etablering motorspjæld med automatik tidstyring i erhverv i VE01 i blok C
 Årlig besparelse: 23.800 kr.
 Investering: 20.000 kr.
- 2** Etablering motorspjæld med automatik tidstyring i erhverv i VE03 i blok A
 Årlig besparelse: 14.800 kr.
 Investering: 20.000 kr.
- 3** Etablering automatik styring på VE02 aggregat for køkken område.
 Årlig besparelse: 7.500 kr.
 Investering: 20.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	152.700 kr.	143.700 kr.	9.000 kr.
El til andet	634.800 kr.	585.900 kr.	48.900 kr.
El fra solceller	0 kr.	-100 kr.	100 kr.
Samlet energiuudgift	787.500 kr.	729.500 kr.	58.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	79,29 ton	72,52 ton	6,78 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ETABLERING MOTORSPJÆLD MED AUTOMATIK TIDSTYRING I ERHVERV I VE01 I BLOK C

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Etablering motorspjæld med automatik tidstyring i erhverv i VE01 i blok C
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
23.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.802 kg./årligt



Investering
20.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ETABLERING MOTORSPJÆLD MED AUTOMATIK TIDSTYRING I ERHVERV I VE03 I BLOK A

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Etablering motorspjæld med automatik tidstyring i erhverv i VE03 i blok A
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.748 kg./årligt



Investering
20.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ETABLERING AUTOMATIK STYRING PÅ VE02 AGGREGAT FOR KØKKEN OMRÅDE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Etablering automatik styring på VE02 aggregat for køkken område.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
880 kg./årligt



Investering
20.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Etablering motorspjæld med automatik tidstyring i erhverv i VE01 i blok C	23.800 kr.	20.000 kr.	2.802 kg CO ₂
VENTILATION Etablering motorspjæld med automatik tidstyring i erhverv i VE03 i blok A	14.800 kr.	20.000 kr.	1.748 kg CO ₂
VENTILATION Etablering automatik styring på VE02 aggregat for køkken område.	7.500 kr.	20.000 kr.	880 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER Udskiftning af UPS 24-40 cirkulationspumpe på blandesløjfe for aggregat i loftrum i blok B.	500 kr.	4.000 kr.	46 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER Udskiftning af Alpha+ cirkulationspumper.	400 kr.	4.000 kr.	31 kg CO ₂
AUTOMATIK Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget i blok B.	1.200 kr.	14.000 kr.	277 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller for el produktion til erhverv del.	10.100 kr.	93.800 kr.	1.003 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af hanebåndsloft med yderligere 200 mm isolering.	600 kr.		137 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum i blok A med yderligere 200 mm isolering	3.200 kr.		732 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum i blok B med yderligere 100 mm isolering.	800 kr.		166 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af vægge i tagetage mod uopvarmet loftrum samt skunkvægge med yderligere 200 mm isolering.	400 kr.		92 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering den del af kælderydervægge mod jord i blok A.	5.400 kr.		1.249 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	1.300 kr.		285 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termorude til nye med 3-lags energirude.	10.400 kr.		2.437 kg CO ₂

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	400 kr.		83 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med 2-lags termorude til nye med 3-lags energirude.	600 kr.		135 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Centerparken 1, 6920 Videbæk

ADRESSE Centerparken 1, 6920 Videbæk			BBR NR. 760-34925-1	BFE NR. 9701346
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2005	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2410 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2072 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4580 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 156 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1233 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 303.760	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 303.760 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 302.280
---------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer
311552774

Gyldighedsperiode
4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,28 kr. pr. kWh

Fast afgift: 69.155 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.

Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.
Rapportens elpris er anvendt ud fra en
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt
og i forhold til valg af leverandør.
Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges
via elpristavlen.dk eller gasprisguiden.dk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Center Midt- & Vestjylland, Bredgade 68

6940 Lem St

naa@botjek.dk

tlf. 97371888

Ved energikonsulent

Naseer Al-Karradi

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. oktober 2021 til den 4. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Energimærke er gælde for hel ejendommen med adresse Centerparken 1, 6920 Videbæk.

Ejendommen er et sammenbygget bygninger anvendt til både erhverv og bolig.

Ejendommen består af blok A fra 1949, blok B fra (1987-1989) og blok C fra 2005.

Blok A består af kælder, stueplan, 1.sal og tagetage over del af 1.sal.

Blok B består af stueplan og 1.sal.

Blok C består af kælder, stueplan og 1.sal.

Hele kælder, stor del af stueplan i blok A og del af stueplan i Blok C samt del af 1.sal og tagetage er erhvervsdel. Resten af blok A og blok C er boliger. Hele blok B er boliger.

Der er 13 boliger i blok A, 10 boliger i blok B og 10 boliger i blok C.

Besigtigelse er udført i hele ejendommen.

Der er en fælles fjernvarmestikledninger ført i kælder i blok A. Der er fælles fjernvarmemåler til blok A og varmt brugsvand produktion for erhvervsdel med fælles arealer placeret i pedel rum i kælder under blok A. Der fjernvarmemåler til blok B placeret i kælder under blok A tæt ved elevator og trapperum tæt ved blok B. Der fjernvarmemåler til boliger i blok C placeret i gang i kælder under blok A. Der er fjernvarmemåler til Seniorsted (fælles areal – erhvervsdel i blok C) placeret i teknikrum i kælder under blok A tæt ved blok C. Der er separat bi-måler/Clorius varmemåler i alle boliger.

Varmt brugsvand for erhvervsdel og fælles rum er produceres via fælles gennemstrømvandvarmer placeret i pedel rum i kælder.

Der er separat brugsvandsveksler i alle boliger.

Der kan udføres nogle gode energiokonomiske rentable forbedringer i ejendommen se side 3.

Enkelte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for ejendomsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

De anførte konstruktioner er dels registeret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik. Der er generelt ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt oplyst af tekniskserviceleder. Hvis der er foretaget destruktive indgreb, er de aftalt med ejeren og angivet under de enkelte bygningskonstruktioner.

Der forelægger følgende tegninger ved besigtigelsen: Plan, snit og facadetegninger. Tegninger er fundet på filarkiv.dk samt udleveret i form af Auto Cad fra Ringkøbing-Skjern Kommune. Ejendommen er kontrol opmålt på tegning. Det opmålte areal stemmer næsten overens med BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Der er fuld kælder under blok A og blok C. Kælderen er opvarmet. Kælderen er taget med i opvarmet areal.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Blok A er fra 1949, blok B er fra 1987-1989 og blok C fra 2005.

Bygninger er med sadeltag, murede facader, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav. Blok A er efterisoleret på loft og ydervægge.

Ejendommen er opvarmet med direkte fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen A2015. Ejendommen energiforbrug til varme er B.

Erhvervsdel med fælles arealer i blok C energiforbrug til varme er B og bolig del energiforbrug til varme er C.

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Skråvægge i blok A er forudsat isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Hanebåndsloft i blok A er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Skråvægge i tagetage i blok A er forudsat isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser, og da ikke nok plads til indvendig efterisolering og udvendig efterisolering kræver at forøge loftshøjde af eksisterende tag for hele blok A og det koster meget.

Skråtag i blok C i erhverv del er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vandret loft i blok A er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Isoleringstykkelse er målt i loftrum.

Vandret loft i blok B er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Isoleringstykkelse er målt i loftrum.

Vandret loft i blok C er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.
Isoleringstykkelse er målt i loftrum.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med yderligere 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum i blok A med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum i blok B med yderligere 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold.	800 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) i vindfang i blok C (seniorstedet Videbæk) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i blok C er udført som 37 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af 120 mm betonelement. Hulrummet er isoleret ved opførelsen fra 2004 med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i blok A i erhverv del er udført som ca. 38 cm hulmur (målt ved vinduer). Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med indblæst polystyrenperler. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tekniskserviceleder oplysninger samt der ses udtagning af mursten og farveskift (nuance) på fuger ved indblæsning steder

Ydervægge i blok A i boliger del er udført som ca. 38 cm hulmur (målt ved vinduer). Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med indblæst polystyrenperler. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tekniskservicevejleder oplysninger samt ses farveskift (nuance) på fuger ved skønnes indblæsningssteder.

Ydervægge i blok B (1987-1989) er udført som 35 cm hulmur (målt ved vinduer). Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af 100 mm betonelement. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i blok C (2004-2005) er udført som 37 cm hulmur (målt ved vinduer). Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af 120 mm betonelement. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

STATUS Lette ydervægge i blok C er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vægge i tagetage mod uopvarmet loftrum samt skunkvægge er udført som let konstruktion med beklædning indvendig og synlig 100 mm mineraluld udvendig isolering. Der er lille del uden isolering Isoleringsforholdet er konstateret i loftrum.. Paneler ved vinduer i blok C i erhverv del er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skøn isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Paneler (lette vægge) ved vinduer i blok B og C i boliger del er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skøn isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af vægge i tagetage mod uopvarmet loftrum samt skunkvægge med yderligere 200 mm isolering på side mod uopvarmet loftrum.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE		
STATUS Kælderydervægge består af to del. Del mod jord af massiv beton og del over terræn mod fri af tegl/tegl hulmur. Kælderydervægge mod jord i blok A består af ca. 40 cm massiv uisoleret betonvæg. En del af kælderydervæg var med isolering men indvendig isolering og fjernet pga. skimmelsvamp og fugt problemer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt konstateret. Kælderydervægstykkelse er målt ved vinduer. Der er kælderydervægge total mod jord under bygningen i blok A består af ca. 40 cm uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord i blok C består af 35 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på del af kælderydervægge mod jord i blok A, kun den del under terræn. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt.	ÅRLIG BESPARELSE 5.400 kr.	INVESTERING

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Der graves ud rundt om kælderydervægge i blok A, der opsættes evt. en vandtæt membran, der monteres drænplader med isolering på kælderydervæggene, og der fyldes op med grus og drænlag samt jord.		
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på del af kælderydervægge mod jord i blok A, kun den del under terræn. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Der graves ud rundt om kælderydervægge i blok A, der opsættes evt. en vandtæt membran, der monteres drænplader med isolering på kælderydervæggene, og der fyldes op med grus og drænlag samt jord.	ÅRLIG BESPARELSE 1.300 kr.	INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduer i blok A og blok C er primært monteret med 2-lags termorude. Enkelte med 2-lags energirude med kold kant. Vinduer i blok C er monteret med 2-lags energirude med kold kant.		
RENOVERINGSFORSLAG Det anbefales at udskifte vinduer med almindelig termoruder til nye vinduer med 3 lags energirude og varm kant. Ved udskiftning til nye vinduer er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye vinduer. Vinduerne skal minimum have energitilskud på mere end 0 kWh/år. Energitilskud er en indikator for hvor meget varmetab der kommer fra vinduer og hvor meget varmetilførsel via solen der kommer ind gennem vinduerne. Varmetab minus varmetilskud kaldes vindues energibalace, eller vinduets energitilskud.	ÅRLIG BESPARELSE 10.400 kr.	INVESTERING

OVENLYS		
STATUS Det anbefales at udskifte ovenlysvinduer med almindelig termoruder til nye ovenlysvinduer med 3 lags energirude og varm kant. Ovenlysvinduer i blok A er monteret med 2-lags termorude. Ovenlysvinduer i blok C er monteret med 2-lags energirude.		

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved udskiftning til nye ovenlysvindue er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye ovenlysvindue. Vinduerne skal minimum have et energitilskud på mere end 10 kWh/år.	400 kr.	

YDERDØRE		
STATUS Yderdøre i blok A og blok C er primært monteret med 2-lags termorude. Yderdøre i blok C er monteret med 2-lags energirude med kold kant.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte yderdøre med almindelig termoruder til nye yderdøre med 3 lags energirude. Ved udskiftning til ny yderdøre er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye yderdøre. Yderdør med glas skal har U-værdi mindre end 1,0 W/m ² k eller energitilskud på mere end 0 kWh/år og yderdør uden glas skal har U-værdi mindre end 0,8 W/m ² k.	600 kr.	

GULVE

KÆLDERGULV
STATUS Kældergulv i blok A er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser, og da efterisolering kræver fjernelse af eksisterende kældergulv og udførelse af ny kældergulv. Kældergulv i blok C (Seniorstedet Videbæk fra 2004) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 225 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvarme i H.C toilet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION
STATUS Der er naturlig ventilation i enkelte rum af erhverv i blok A i form af oplukkelige vinduer, friskluft ventiler i ydervægge og mekanisk udsugning i vaskerum og tørrerum i kælder med manuel styring. Der er affugter placeret i kumme-/fryserum i kælder. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i form af 4 stk. Duka monteret på kælderydervæg der ventilerer fælles rum i kældere i blok A. Der er fugt problemer i fælles rum i kældere, derfor er monteret nyt 4 st. Duka ventilatorer med konstant luftskifte pr. døgn.

Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg VE02 skøn fra 2005 der ventilerer køkken område i blok A. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i loftrum i blok A på vest fløj. Aggregat er med tidsstyring af drift fra kl.7 til kl.14 og fra kl.16 til kl. 20. Der er vandbåren varmeplade koblet på fjernvarme med blandesløjfe og cirkulationspumpe.

Aggregat er med konstant luftskifte på skøn 2.500 m³/h (til køkken område) hele driftsperiode.

Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg VE03 skøn fra 2005 der ventilerer blok A (erhverv og boliger). Der er indblæsningsarmaturer og udsugningsarmaturer. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i loftrum i blok A på vest fløj. Der er vandbåren varmeplade koblet på fjernvarme med blandesløjfe og cirkulationspumpe.

Aggregat fabrikat Systemair, type SC 20.

Aggregat er med konstant luftskifte på 3.500 m³/h (til begge erhverv og boliger i blok A) hele tiden (24 time pr. dag).

Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg VE01 skøn fra 2005 der ventilerer blok C (erhverv og boliger) og seniorstede. Der er indblæsningsarmaturer og udsugningsarmaturer. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i loftrum i blok C. Der er vandbåren varmeplade koblet på fjernvarme med blandesløjfe og cirkulationspumpe.

Aggregat fabrikat Systemair, type Danvent DV 25.

Aggregat er med konstant luftskifte på skøn 5.000 m³/h (til begge erhverv og boliger i blok C) hele tiden (24 time pr. dag).

Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg VE04 skøn fra 2005 der blok B. Der er indblæsningsarmaturer og udsugningsarmaturer. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i loftrum i blok B. Der er vandbåren varmeplade koblet på fjernvarme med blandesløjfe og cirkulationspumpe.

Aggregat fabrikat Systemair, Rotovex.

Aggregat er med konstant luftskifte på 2.500 m³/h (til boliger i blok B) hele tiden (24 time pr. dag).

Bygningen anses for at være normal tæt.

RENOVERINGSFORSLAG Der anbefales at styre ventilation i fælles areal i blok C via motorspjæld og tidsprogram, så stoppe ventilation i erhverv del i blok A uden for brugstid (Der er beregnet med brugstid fra kl. 7 til kl. 21.	ÅRLIG BESPARELSE 23.800 kr.	INVESTERING 20.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der anbefales at styre ventilation i erhverv del i blok A via motorspjæld og tidsprogram, så stoppe ventilation i erhverv del i blok A uden for brugstid (Der er beregnet med brugstid fra kl. 7 til kl. 21.	ÅRLIG BESPARELSE 14.800 kr.	INVESTERING 20.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der anbefales at styre luftmængde i køkkenområde (VE02), så er der forceret drift i fuld last af komfur, opvaskmaskine mm. og grund ventilation på f.eks. 0,5 l/s.m² i resten af drift tiden (drift tid er 11 time pr. dag oplyst af teknisk serviceleder). Dvs. drift vil være ca. 4 time med fuld last og 7 time med grundventilation.	ÅRLIG BESPARELSE 7.500 kr.	INVESTERING 20.000 kr.

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Der er registreret ø125 mm ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af erhverv del af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvarme i H.C toilet i kælder.

Den primære opvarmning af boliger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelser.

Varmefordelingsrør til radiatorer er ført i opvarmet rum.

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMERØR

STATUS

Varmerør til varmeplade i ventilationsaggregater i loftrum er udført som ca. 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i øvrigt er ført i opvarmet kælder og opvarmet areal i stueplan, 1.sal, 2. sal og tagetage.

VARMEFDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget for erhverv i pedel rum og i teknikrum med fordeling til Seniorstedet er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumperne har en maksimal effekt på 45 Watt.

I ventilationsanlægget for blok C (ved aggregat VE01 Danvent DV25) og for køkken område (ved aggregat VE02 Dantherm) er der monteret to cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha+. Pumperne har en maksimal effekt på 60 Watt.

I ventilationsanlægget for blok A (ved aggregat VE03 Systemair SC 20), er der monteret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

I ventilationsanlægget på loft i blok B (ved aggregat VE04 Systemair - Rotovex), monteret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type UPS 24-40 med effekt på 30-45-60 Watt. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes at udskifte UPS 24-40 cirkulationspumpe på aggregat i loftrum i blok B med maks. effekt på 60 Watt til nye mere effektiv fordelingspumpe med maks. effekt på 18 Watt.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes at udskifte Alpha+ cirkulationspumper med maks. effekt på 60 Watt til nye mere effektiv fordelingspumper med maks. effekt på 18 Watt.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i erhverv.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i boliger.

Gulvvarme i badeværelser styres via returløbstermostater.

Der anbefales at styr gulvvarme i badeværelser via termoaktuator og rumtermostat.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget i blok A og blok C med Seniorstedet.

Der er to automatik, fabrikat Danfoss, type ECL310. En i pedel rum og en i teknikrum til seniorstedet.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget i blok B, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget i blok B.	1.200 kr.	14.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år for fælles arealer og erhverv del.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år for boliger.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til fælles varmt brugsvandsveksler i kældere er udført som ca. 3/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering og ført i opvarmet kældere under dæk.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som gennemsnit ca. 1/2" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering og ført under dæk i opvarmet kældere

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget til erhvervsdel er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand i erhvervsdel af ejendommen produceres via en fælles brugsvandsveksler med isolering ca. 60 mm af PIR skumisulering og placeret i teknikrum i kældere i blok A.

Varmt brugsvand i boliger produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Der er en brugsvandsveksler i hver bolig.

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i erhverv del af ejendommen består af 1-rør armaturer med LED belysning, fabrikat Philips. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i storrum og mødelokale. Belysningen i små rum styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i fælles gangarealer i bolig del består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod ves på blok B. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

10.100 kr.

INVESTERING

93.800 kr.

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

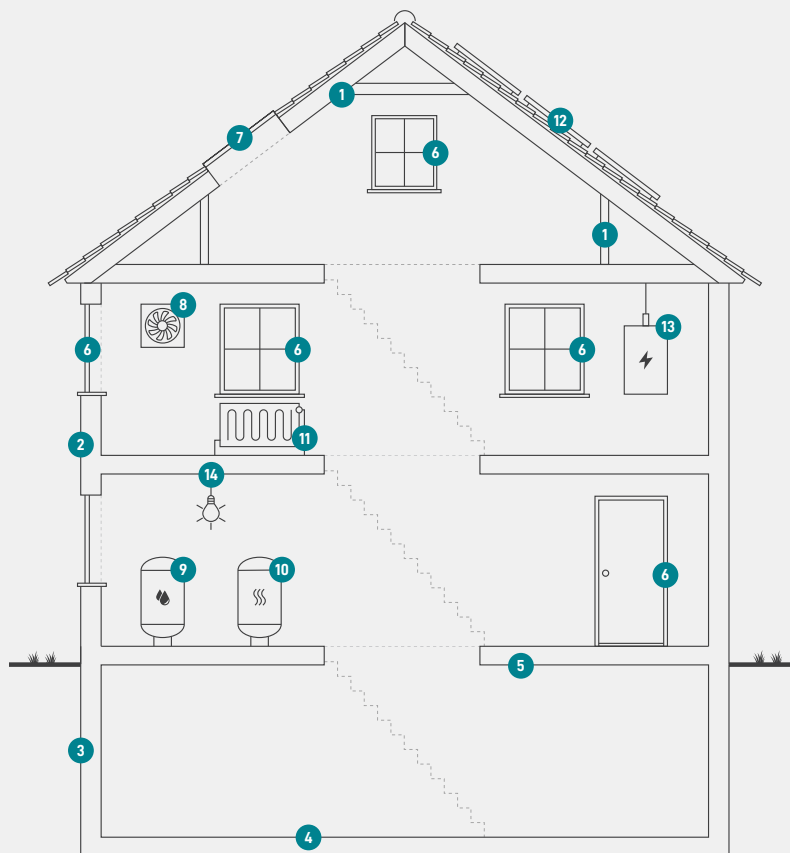
Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Centerparken 1
6920 Videbæk

Energimærkningsnummer

311552774

Gyldighedsperiode

4. oktober 2021 - 4. oktober 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Videbæk plejehjem Center-parken
Centerparken 1
6920 Videbæk**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. oktober 2021 til den 4. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311552774