

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

EF Tyrolsgade 12-14
Saltholmsvej 7
2300 København S

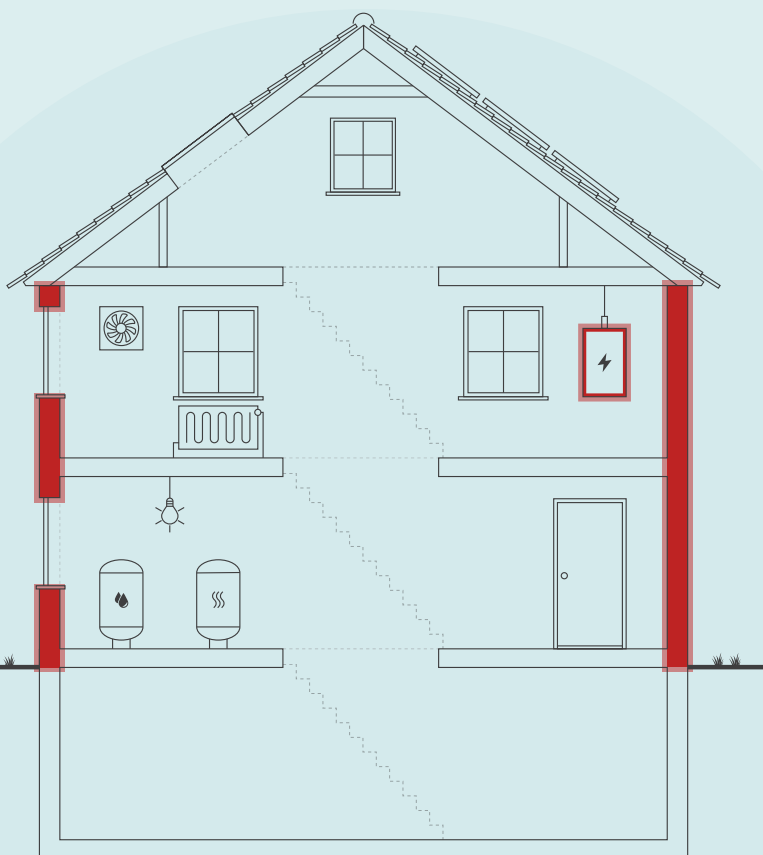
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **33.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Port - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm**
Årlig besparelse: 2.700 kr.
Investering: 61.600 kr.
- 2 Gavle - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm**
Årlig besparelse: 17.700 kr.
Investering: 524.200 kr.
- 3 Montage af ny cirkulationspumpe**
Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 8.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	244.200 kr.	211.100 kr.	33.100 kr.
El til andet	170.300 kr.	169.500 kr.	800 kr.
Samlet energjudgift	414.500 kr.	380.600 kr.	33.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	35,00 ton	31,65 ton	3,35 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

PORT - UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
268 kg./årligt



Investering
61.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

GAVLE - UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.754 kg./årligt



Investering
524.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NY CIRKULATIONS Pumpe

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
69 kg./årligt



Investering
8.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Saltholmsvej 7
2300 København S

Energimærkningsnummer 311553393
Gyldighedsperiode 6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af
Holmsgaard a/s, Rådgivende
Ingeniører
CVR-nr.: 19479641

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Port - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.700 kr.	61.600 kr.	268 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Gavle - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	17.700 kr.	524.200 kr.	1.754 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	9.300 kr.	168.300 kr.	920 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Port - Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	600 kr.	16.700 kr.	54 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm og Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	2.900 kr.	61.000 kr.	280 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe	800 kr.	8.000 kr.	69 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Ved en kommende tagrenovering foreslås: Efterisolering af hanebåndsløft med 200 mm isolering, Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm , Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, Efterisolering af loft mod skunkrum med 200 mm isolering, Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering og Tag - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	3.700 kr.		358 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	51.100 kr.		5.064 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ved en kommende renovering af opvarmede rum i kælder foreslås: Kælder - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm, Kælder - Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm og Kælder - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	2.100 kr.		205 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	35.400 kr.		3.505 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	200 kr.		12 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre	2.600 kr.		254 kg CO ₂

Adresse

Saltholmsvej 7
2300 København S

Energimærkningsnummer

311553393

Gyldighedsperiode

6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af

Holmsgaard a/s, Rådgivende
Ingeniører
CVR-nr.: 19479641

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedøre	1.800 kr.		171 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 100 mm og Isolering af varmerør op til 50 mm	600 kr.		53 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Saltholmsvej 7
2300 København S

Energimærkningsnummer

311553393

Gyldighedsperiode

6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af

Holmsgaard a/s, Rådgivende
Ingeniører
CVR-nr.: 19479641

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Saltholmsvej 7
2300 København S

Energimærkningsnummer

311553393

Gyldighedsperiode

6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af

Holmsgaard a/s, Rådgivende
Ingeniører
CVR-nr.: 19479641



BYGNINGSBESKRIVELSE / Saltholmsvej 7, 2300 København S

ADRESSE Saltholmsvej 7, 2300 København S			BBR NR. 101-482545-1	BFE NR. 6014396
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1904
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2002	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2201 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2226 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 337 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 25 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 358 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSERFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSERFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 309.060	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 309,06 MWh fjernvarme
-----------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 75.675
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Saltholmsvej 7
2300 København S

Energimærkningsnummer
311553393

Gyldighedsperiode
6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af
Holmsgaard a/s, Rådgivende
Ingeniører
CVR-nr.: 19479641

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

655 kr. pr. MWh

Fast afgift: 41.714 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,25 kr. pr. kWh

Fjernvarmepriser jf. HOFOR.

Elpriser fra tidligere årsopgørelse, med lille tillæg.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600288

CVR-nummer: 19479641

Holmsgaard a/s, Rådgivende Ingeniører
Irlandsvej 5
2300 København S

www.holmsgaard.com

mail@holmsgaard.com

tlf. 32970107

Ved energikonsulent
Michael Damsted Andersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. oktober 2021 til den 6. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Saltholmsvej 7
2300 København S

Energimærkningsnummer

311553393

Gyldighedsperiode

6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af

Holmsgaard a/s, Rådgivende
Ingeniører
CVR-nr.: 19479641

Ejendommen er opført i år 1904 og omfatter 1 bygning i henhold til BBR-meddelelsen.

I årene siden opførelsen er ejendommen ombygget og renoveret, og der er i BBR registreret ombygningsår 2002, hvor der er foretaget væsentlige forbedringer.

Ejendommen opnår samlet karakteren D, hvilket er tilfredsstillende set i forhold til ejendommens alder.

Der kan dog fortsat gennemføres enkelte rentable energiforbedringer.

Blandt andet er det rentabelt at efterisolere ydervægge i massive mursten.

Se i øvrigt flere rentable energiforbedringer under hvert afsnit i energimærket.

Ejendommen er beliggende på Tyrolsgade 12-14 og Saltholmsvej 7-9, 2300 København S.

Et samlet bebygget areal på 383 m², et boligareal på ca. 2201 m², og dette er kontrolleret og bekræftet med udvendig opmåling af udvalgte bygningsdele.

I årsopgørelse for fjernvarme er der en bonus for god afkøling, og dette er meget tilfredsstillende.

Dette skyldes at afkølingen er registreret til ca. 9,7°C højere end normtallet, og når afkølingen er mere end 5°C bedre end normtallet, så udløser det en bonus, altså en besparelse på den årlige fjernvarmeregning.

Den beregnede bonus er kr.6.525,- ekskl. moms, svarende til kr. 8.156,- inkl. moms.

Fjernvarmeforbruget har i øvrigt været stabilt de seneste 3 år.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ydervægge er udført som massive teglstensmure.

Der er i henhold til reglerne i håndbogen foreslået udvendig efterisolering, selvom dette sandsynligvis ikke kan udføres uden ansøgning om dispensation fra Københavns Kommune.

Der er ligeledes foreslået enkelte forbedringer med yderligere isolering af etageadskillelser.

Forbedringer af isoleringen i tagkonstruktionerne er også foreslået, men dette er ikke rentabelt før en samlet renovering af taget gennemføres..

Diverse bygningstegninger er indhentet af energikonsulenten fra kommune og bygherre. Disse er benyttet til opmåling og vurdering af ydervægge, loft og etageadskillelse, samt vinduer og døre.

Vinduerne i ejendommens boligdel er generelt skiftet til vinduer med 2-lags termoruder ifølge oplysningerne, men der er variation i vinduernes typer og stand.

Forbedringsforslag til vinduerne med 3-lags energiruder er medtaget, men dette er ikke rentabelt.

Der er oplyst at 25 kvm. kælder er opvarmet, og dette er medtaget i beregningen af energimærket.

Den øvre kælder er registreret som uopvarmet i beregningen af energimærket, i henhold til oplysningerne.

For de 25 kvm. opvarmet kælderareal er der stillet forslag om forbedring, men dette er ikke rentabelt og bør derfor først gennemføres ved en samlet renovering af kælderen.

Adresse

Saltholmsvej 7
2300 København S

Energimærkningsnummer

311553393

Gyldighedsperiode

6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af

Holmsgaard a/s, Rådgivende
Ingeniører
CVR-nr.: 19479641

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loft mod skunkrum er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

Adresse

Saltholmsvej 7
2300 København S

Energimærkningsnummer

311553393

Gyldighedsperiode

6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af

Holmsgaard a/s, Rådgivende
Ingeniører
CVR-nr.: 19479641

Efterisolering af loft mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunkene er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering. Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunkene er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Tag - Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet skal udføres i henhold til gældende regler på området, hvad angår materialekrav, brandsikring samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		
---	--	--

FLADT TAG
STATUS Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE		
MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS Gavle - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Port - Ydervægge består af 24 cm massiv og uisolert teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Port - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Der er ingen vinduer eller døre i portens sider. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det skal også undersøges om der er tilstrækkelig bredde i porten til en udvendigt efterisolering af væggene ind mod boligen	ÅRLIG BESPARELSE 2.700 kr.	INVESTERING 61.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG Gavle - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Der er ingen vinduer i gavlene, men der skal søges tilladelse og nabohøring, da arealet er op mod skel. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser, tinglysninger m.v. eventuelt hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 17.700 kr.	INVESTERING 524.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Der er et samlet forslag til vinduesudskiftning i nærværende energimærke. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser, SAFE-værdi m.m. eventuelt hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 51.100 kr.	INVESTERING

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM		
STATUS Kælder - Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Der er oplyst ca. 25 kvm. opvarmet kælderareal. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
RENOVERINGSFORSLAG Kælder - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Kældervinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser eventuelt hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Kælder - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmede rum i kælder. Arbejdet skal udføres i henhold til gældende regler på området, hvad angår materialekrav, brandsikring samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye døråbninger / lysninger, og tekniske installationer skal eventuelt flyttes ud til ny væg. Kælder - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING

mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer flyttes / efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes, og alternativt skal der udføres nye installationer. Bemærk at nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		
---	--	--

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tag - Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 72 cm massiv og uisolert teglvæg.
Der er oplyst ca. 25 kvm. opvarmet kælderareal.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

35.400 kr.

INVESTERING

Adresse

Saltholmsvej 7
2300 København S

Energimærkningsnummer

311553393

Gyldighedsperiode

6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af

Holmsgaard a/s, Rådgivende
Ingeniører
CVR-nr.: 19479641

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Gade - Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Gade - Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Gård - Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Tag - Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Kælder - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet antages at være uisoleret.

Der er oplyst ca. 25 kvm. opvarmet kælderareal.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Adresse

Saltholmsvej 7
2300 København S

Energimærkningsnummer

311553393

Gyldighedsperiode

6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af

Holmsgaard a/s, Rådgivende
Ingeniører
CVR-nr.: 19479641

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Port - Etageadskillelse mod det fri udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 100 mm mineraluld indblæst. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og opmåling på stedet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

9.300 kr.

INVESTERING

168.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Port - Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Standen af eksisterende forskalling / loft bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Overslagsprisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der monteres nyt nedhængt loft på underside af den eksisterende konstruktion og efterisoleres som nævnt. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

16.700 kr.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linjetab ved fundament, ved opvarmede kælderrum

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Saltholmsvej 7
2300 København S

Energimærkningsnummer

311553393

Gyldighedsperiode

6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af

Holmsgaard a/s, Rådgivende
Ingeniører
CVR-nr.: 19479641

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Det kan overvejes at etablere varmepumpeanlæg f. eks. som varmegenvinding fra udsugningsanlæg, hvor COP faktoren vil være høj. Varmen kunne overføres til brugsvandet eller til varmeanlægget (i overgangsperioder, hvor fremløbstemperaturen ikke skal være så høj). Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og selv med høj effektfaktor kan det være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et varmepumpeanlæg.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Det kan overvejes at udnytte solvarmeanlæg f. eks. til supplerende opvarmning af brugsvand. Specielt i forbindelse med andre arbejde med tagkonstruktionen kan der måske opnås god økonomi. Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og det kan være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et solvarmeanlæg.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Boliger - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er antaget isoleret med 20 mm isolering.

Kælder - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Saltholmsvej 7
2300 København S

Energimærkningsnummer

311553393

Gyldighedsperiode

6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af

Holmsgaard a/s, Rådgivende
Ingeniører
CVR-nr.: 19479641

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.900 kr.	61.000 kr.
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 25-60 B. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af nypumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	800 kr.	8.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat samt efter dagslyset i rummet.

Udelys på dagslyscensorer

Belysning i fælles gangarealer i kælder består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Der kan etableres et beskedent anlæg på f.eks. 20 - 30 m² solcellepaneler på sydvendt tagflade. Generelt er anlægsudgiften dog høj i forhold til udbyttet, ved nuværende priser på paneler og virkningsgrader på solcellerne. Paneler på 30 m² kan etableres for ca. kr. 180.000,- og udbyttet vil være ca. 3.000 kWh = kr. 6.000 pr. år

Adresse

Saltholmsvej 7
2300 København S

Energimærkningsnummer

311553393

Gyldighedsperiode

6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af

Holmsgaard a/s, Rådgivende
Ingeniører
CVR-nr.: 19479641

VINDMØLLER**STATUS**

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

Adresse

Saltholmsvej 7
2300 København S

Energimærkningsnummer

311553393

Gyldighedsperiode

6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af

Holmsgaard a/s, Rådgivende
Ingeniører
CVR-nr.: 19479641

ADRESSE

Saltholmsvej 7, 2300 København S

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-482545-1

BFE NR

6014396

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	109.006 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	42.135 kr. pr. år
Varmeforbrug	177,11 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. januar 2020 - 1. januar 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	118.032 pr. år
Fast afgift	42.135 pr. år
Varmeudgift i alt	160.167 pr. år
Varmeforbrug	191,78 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	12,47 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Saltholmsvej 7
2300 København S

Energimærkningsnummer

311553393

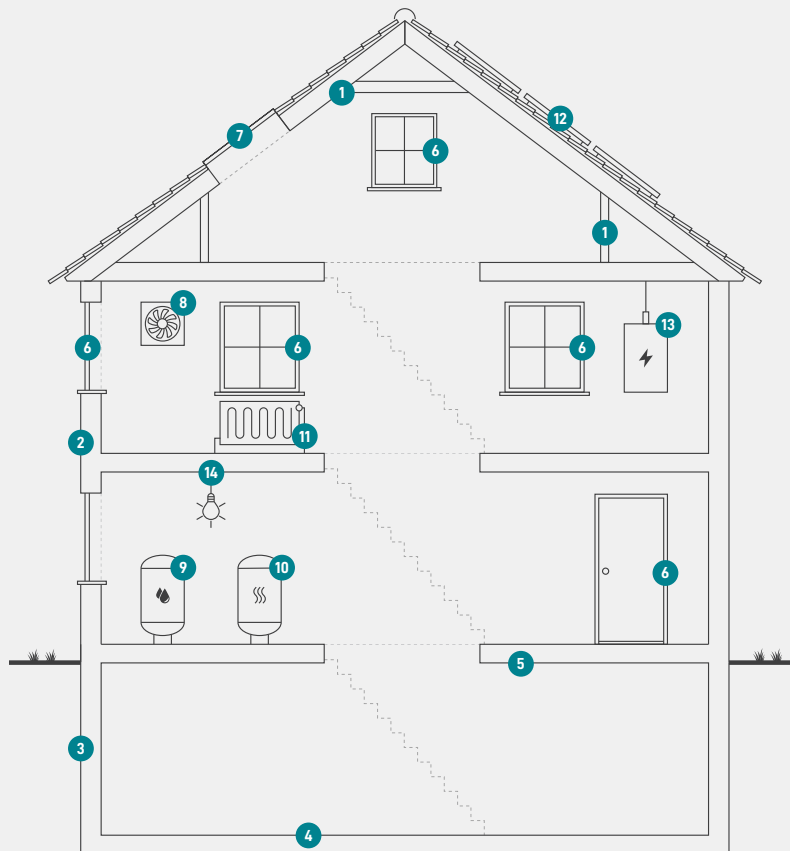
Gyldighedsperiode

6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af

Holmsgaard a/s, Rådgivende
Ingeniører
CVR-nr.: 19479641

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Saltholmsvej 7
2300 København S

Energimærkningsnummer

311553393

Gyldighedsperiode

6. oktober 2021 - 6. oktober 2031

Udarbejdet af

Holmsgaard a/s, Rådgivende
Ingeniører
CVR-nr.: 19479641

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**EF Tyrolsgade 12-14
Saltholmsvej 7
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2021 til den 6. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311553393