

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gothersgade 130 & 140
 Gothersgade 130
 1123 København K

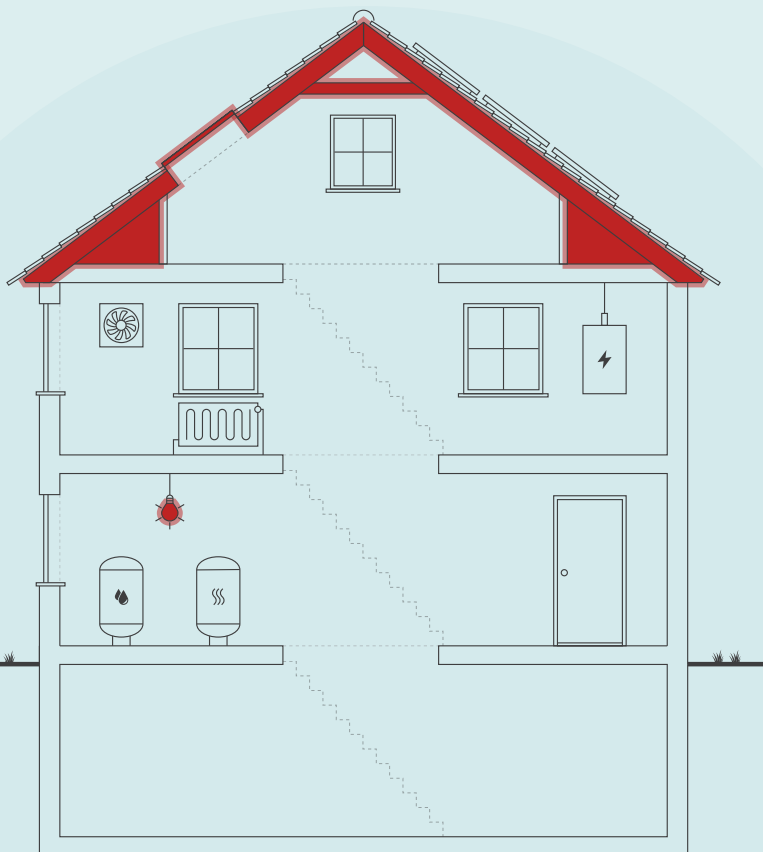
DINE BYGNINGER
 HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **44.900 kr.**
 mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering**
 Årlig besparelse: 27.400 kr.
 Investering: 204.800 kr.
- 2 Forslag til: Udskiftning af belysning i Hall, stueplan**
 Årlig besparelse: 8.300 kr.
 Investering: 56.000 kr.
- 3 Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer**
 Årlig besparelse: 4.600 kr.
 Investering: 81.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	264.200 kr.	229.200 kr.	35.000 kr.
El til opvarmning	6.300 kr.	5.900 kr.	400 kr.
El til andet	333.000 kr.	323.500 kr.	9.500 kr.
Samlet energjudgift	603.500 kr.	558.600 kr.	44.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	56,59 ton	52,25 ton	4,35 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
 Gothersgade 130
 1123 København K

Energimærkningsnummer
 311553914

Gyldighedsperiode
 8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af
 OBH Ingeniørservice A/S
 CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLEREDE LOFTSRUM MED 300 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
27.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.715 kg./årligt



Investering
204.800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

FORSLAG TIL: UDSKIFTNING AF BELYSNING I HALL, STUEPLAN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Forslag til: Udsiftning af belysning i Hall, stueplan
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
730 kg./årligt



Investering
56.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE OVENLYSVINDUER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udsiftning af eksisterende ovenlysvinduer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
453 kg./årligt



Investering
81.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af uisolerede loftsrums med 300 mm isolering	27.400 kr.	204.800 kr.	2.715 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	4.600 kr.	81.000 kr.	453 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	1.700 kr.	37.000 kr.	167 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	2.800 kr.	61.300 kr.	275 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Hall, stueplan	8.300 kr.	56.000 kr.	730 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	32.400 kr.		3.194 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	29.200 kr.		2.892 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	9.100 kr.		892 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 300 mm	1.500 kr.		142 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	17.300 kr.		1.709 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	13.700 kr.		1.355 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende facadeparti	700 kr.		69 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	6.800 kr.		665 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	8.200 kr.		805 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning af ventilation, Anlæg VEN01	21.500 kr.		2.012 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning af ventilation, Anlæg VEN02	21.200 kr.		1.989 kg CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe	400 kr.		32 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i - Trappe kælderplan	800 kr.		63 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Gange, kælderplan	700 kr.		57 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Stueplan, Gange	2.900 kr.		251 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Kontorer, 1. sal	700 kr.		57 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i 2. salsplan, Trapper	200 kr.		14 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Kælderplan, trapper	300 kr.		19 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Gange, 1. sal	1.100 kr.		91 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Kælderplan, Gange	1.200 kr.		98 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i 2. salsplan, Teknikrum	1.600 kr.		133 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i 1. salsplan, Gange	2.200 kr.		195 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Toilet, kælderplan	200 kr.		17 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Omklædning	200 kr.		11 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Kantine, stueplan	500 kr.		36 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i 1. salsplan, Trapper	100 kr.		8 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Stueplan, Depoter	200 kr.		14 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Stueplan, toiletter	200 kr.		13 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Kælderplan, Toiletter	100 kr.		6 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i 1. salsplan, Toiletter	100 kr.		3 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i 2. salsplan, Toiletter	100 kr.		3 kg CO ₂

BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Kontorer, stueplan	1.000 kr.		82 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Kontorer, kælderplan	800 kr.		70 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i 2. salsplan, Studierum	600 kr.		51 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Kontorer, 1. sal	800 kr.		68 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Kælderplan, depotrum	100 kr.		1 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Stueplan, Kontorer	400 kr.		29 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Depoter, kælderplan.	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Stueplan, Trappe	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i 2. salsplan, Gange	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Kælderplan, Studierum	-100 kr.		-1 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Trappe, stueplan.	-100 kr.		-2 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Kælderplan, Teknikrum	-100 kr.		-4 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i Fyrrum.	-100 kr.		-2 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning i 1. salsplan, Studierum	-500 kr.		-37 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Gothersgade 130, 1123 København K

ADRESSE Gothersgade 130, 1123 København K		BBR NR. 101-184935-1	BFE NR. 6010245	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Anden bygning til undervisning og forskning (429)				OPFØRELSESÅR 1876
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1798 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1596 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 532 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	192.600	192,60 MWh fjernvarme
El	445	445 kWh el

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	57.963

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




Adresse
Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer
311553914

Gyldighedsperiode
8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gothersgade 140, 1123 København K

ADRESSE Gothersgade 140, 1123 København K			BBR NR. 101-184935-2	BFE NR. 6010245
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Anden bygning til undervisning og forskning (429)				OPFØRELSESÅR 1890
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2348 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2483 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 464 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 673 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	210.790	210,79 MWh fjernvarme
El	2.379	2.379 kWh el

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	93.385

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
655 kr. pr. MWh

Elektricitet til opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jarl Christian Jelstrup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. oktober 2021 til den 8. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1 & 2

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var ikke til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være 08.00-17.00 svarende til 45 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Gothersgade 130

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer. Der findes opvarmede arealer som er udeladt af energimærket pga. adgangsforbud til tagetagen på besigtigelses tidspunktet.
Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

Gothersgade 140

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer. Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Gothersgade 130
Loftsrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gothersgade 140
Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Gothersgade 130
isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

27.400 kr.

INVESTERING

204.800 kr.

FLADT TAG

STATUS

Gothersgade 140
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Gothersgade 130
Ydervægge på 1. sal består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Gothersgade 130
Ydervægge på stueplan består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Gothersgade 140
Ydervægge på stueplan består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Gothersgade 140
Ydervægge på 1. sal består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Gothersgade 140
Ydervægge i skunk består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering.
Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Gothersgade 140
Kvistflunke består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gothersgade 140 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	32.400 kr.	
Gothersgade 130 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	29.200 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Gothersgade 130
Vægge mod uopvarmet vindfang består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Gothersgade 140
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Gothersgade 130
Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv og uisolereet teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Gothersgade 140
Ydervægge består af 72 cm massiv og uisolereet teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Gothersgade 140
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

9.100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Gothersgade 130
Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS		
<p>Gothersgade 130 Vinduerne i kælderen mod syd er med etlags glasrude.</p> <p>Gothersgade 130 Øvrige vinduer er med etlags glasrude og forsatsrude.</p> <p>Gothersgade 140 Vinduerne i trappeopgange mod øst og vest er med etlags glasrude.</p> <p>Gothersgade 140 Øvrige vinduerne er med etlags glasrude og forsatsrude.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Gothersgade 140 Eksisterende vinduer med etlags glasrude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.</p> <p>Gothersgade 140 Eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.</p>	17.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Gothersgade 130 Eksisterende vinduer med etlags glasrude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.</p> <p>Gothersgade 130 Eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.</p>	13.700 kr.	

OVENLYS		
STATUS		
<p>Gothersgade 130 Ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude.</p> <p>Gothersgade 140 Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Gothersgade 130 Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.</p>	4.600 kr.	81.000 kr.

YDERDØRE

STATUS

Gothersgade 130
Hoveddør med sideparti mod nord, er med etlags glasruder.

Gothersgade 130
Facadeparti med glasdør mod syd er med etlags glasrude.

Gothersgade 140
Yderdøre er med etlags glasruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Gothersgade 130
Eksisterende hoveddør med sideparti mod nord foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

37.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Gothersgade 140
Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

61.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Gothersgade 130
Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Gothersgade 130
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gothersgade 140
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Gothersgade 130
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

6.800 kr.

INVESTERING

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Gothersgade 140 Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	8.200 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Gothersgade 130
Bygningen er forsynet med naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Gothersgade 140
Bygningen er forsynet med ventilationsanlæg og udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Gothersgade 140
Anlæg VEN02
Anlægget ventilerer kælder & stueplan og er med væske-varmevlade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.
Anlæg er uden varmegenvinding, men recirkulering som blander tilført udeluft med den re-cirkulerede indeluft
Drifttid er 168 og styres via CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i rum: 01-01-18.
Fabrikat: Novenco type: ZCF-5 10C R1.
Anlægget er vurderet monteret i perioden: 1995-2006

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

Gothersgade 140
Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: VE01 fabrikat: Exhausto type: BESB31541
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Drifttid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: manuel omdrejningsreguleret
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Gothersgade 140
Anlæg VEN01
Anlægget ventilerer 1. sal & 2. sal og er med væske-varmefflade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.
Anlæg er uden varmegenvinding, men recirkulering som blander tilført udeluft med den re-cirkulerede indeluft
Drifttid er 168 og styres via CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i rum: 01-01-18.
Fabrikat: Novenco type: ZCF-5 10C R1.
Anlægget er vurderet monteret i perioden: 1995-2006

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Gothersgade 140 Udskiftning af ventilation, Anlæg VEN01 Det foreslåes at udskifte ventilationsanlægget til et nyt anlæg med effektiv veksler. Anlægget bør om muligt udskifte det gamle anlæg 1-1 Anlægget udbygges til DCV anlæg med styring via CTS med tilstedeværelsesindikation, ur-/kalender-styring og CO2 måling.</p> <p>Det forudsættes at eksisterende ventilationskanaler kan anvendes.</p>	21.500 kr.	
<p>Gothersgade 140 Udskiftning af ventilation, Anlæg VEN02 Det foreslåes at udskifte ventilationsanlægget til et nyt anlæg med effektiv veksler. Anlægget bør om muligt udskifte det gamle anlæg 1-1 Anlægget udbygges til DCV anlæg med styring via CTS med tilstedeværelsesindikation, ur-/kalender-styring og CO2 måling.</p> <p>Det forudsættes at eksisterende ventilationskanaler kan anvendes.</p>	21.200 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Gothersgade 130
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Gothersgade 140
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEPUMPER

STATUS

Gothersgade 130

Der er monteret en nyere omdrejningsstyret varmepumpe efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner serverrum med varme.

Gothersgade 140

Der er monteret flere ældre on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner teknikrum med varme.

SOLVARME

STATUS

Gothersgade 130

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Gothersgade 140

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Gothersgade 130

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Gothersgade 140

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Gothersgade 130

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 355 Watt.

Gothersgade 140

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

effekt på 348 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum 01-01-15.

Gothersgade 140

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 65-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 900 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum 01-01-15.

Gothersgade 140

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+ 25-40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum 01-01-18.

Gothersgade 140

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum 01-2-16.

RENOVERINGSFORSLAG

Gothersgade 140

Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Gothersgade 130

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Gothersgade 130

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Gothersgade 140

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Gothersgade 140

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Gothersgade 130

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Gothersgade 140

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSRØR

STATUS

Gothersgade 130
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Gothersgade 130
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Gothersgade 130
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Gothersgade 140
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Gothersgade 140
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Gothersgade 140
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Gothersgade 130
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Gothersgade 140
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Gothersgade 130
Varmt brugsvand produceres i en præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro PLUS 100.

Gothersgade 140
Varmt brugsvand produceres i en præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

EL

BELYSNING

STATUS

Gothersgade 130
Fyrrum, kælderplan
Belysningen består af armaturer med T5 lysstofrør (35W). Belysningen styres manuelt.

Gothersgade 130
Omkklædning, kælderplan
Belysningen består af armaturer med T5 lysstofrør (35W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 130
Trappe, kælderplan
Belysningen består af armaturer med E27 pære (75W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 130
Gange, kælderplan
Belysningen består af armaturer med T5 lysstofrør (35W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 130
Kontorer, kælderplan
Belysningen består af armaturer med T5 lysstofrør (35W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 130
Depoter, kælderplan
Belysningen består primært af armaturer med T8 lysstofrør (36W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 130
Toilet, kælderplan
Belysningen består af armaturer med E27 pære (75W) og armaturer med kompaktlysstofrør (18W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 130
Kontorer, stueplan
Belysningen består af armaturer med T5 lysstofrør (35W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 130
Hall, stueplan
Belysningen består af armaturer med E27 pære (250W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 130
Trappe, stueplan
Belysningen består af armaturer med E27 pære (75W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 130
Kantine, stueplan
Belysningen består af armaturer med T5 lysstofrør (35W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 130
Gange, 1. sal
Belysningen består af armaturer med E27 pære (75W) og armaturer med T5 lysstofrør (35W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Gothersgade 130
Kontorer, 1. sal
Belysningen består af armaturer med T5 lysstofrør (35W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 130
Kontorer, 1. sal
Belysningen består af armaturer med E27 pære (75W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 130
Udebelysning består af 7 stk vægarmaturer med E27 led pære(30 W) og 1 stk havelampe med kompaktlystofrør (18W), som styres via skumringsrelæ

Gothersgade 140
Kælderplan rum 06, 08 & 012
Bygningsarealet i området er ikke er besigtiget, og arealet er derfor indregnet med et standart belysningsanlæg med 10 W pr. m2, efter gældende regler jf. håndbog for energikonsulenter (HB2021).

Gothersgade 140
Kælderplan, trapper
Belysningen består af armaturer med T5 lysstofrør (35W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 140
Kælderplan, Gange
Belysningen består af armaturer med T5 lysstofrør (35W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 140
Kælderplan, Teknikrum
Belysningen består af armaturer med T5 lysstofrør (35W). Belysningen styres manuelt.

Gothersgade 140
Kælderplan, Studierum
Belysningen består primært af armaturer med T5 lysstofrør (35W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 140
Kælderplan, depotrum
Belysningen består primært af armaturer med T5 lysstofrør (35W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 140
Kælderplan, Toiletter
Belysningen består af armaturer med T8 lysstofrør (36W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 140
Stueplan, Trappe
Belysningen består af armaturer med kompaktlystofrør (26W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 140
Stueplan, Gange
Belysningen består af armaturer med kompaktlystofrør (26W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 140
Stueplan, Kontorer
Belysningen består af armaturer med kompaktlystofrør (26W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 140
Stueplan, Depoter
Belysningen består af armaturer med kompaktlystofrør (26W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Gothersgade 140
Stueplan, Toiletter
Belysningen består af armaturer med T8 lysstofrør (36W), og armaturer med kompaktlystofrør (26W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 140
1. salsplan, Toiletter
Belysningen består af armaturer med T8 lysstofrør (36W) Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 140
1. salsplan, Studierum
Belysningen består af armaturer med kompaktlystofrør (26W) og armaturer med T8 lysstofrør (36W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 140
1. salsplan, Gange
Belysningen består af armaturer med kompaktlystofrør (26W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 140
1. salsplan, Trapper
Belysningen består af armaturer med kompaktlystofrør (26W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 140
2. salsplan, Trapper
Belysningen består af armaturer med kompaktlystofrør (26W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 140
2. salsplan, Gange
Belysningen består af armaturer med kompaktlystofrør (26W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 140
2. salsplan, Teknikrum
Belysningen består af armaturer med T8 lysstofrør (36W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 140
2. salsplan, Studierum
Belysningen består af armaturer med T5 lysstofrør (36W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

Gothersgade 140
2. salsplan, Toiletter
Belysningen består af armaturer med T8 lysstofrør (36W). Belysningen styres via tilstedeværelsessensorer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Gothersgade 130 Udskifte belysning i Hall, stueplan: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	8.300 kr.	56.000 kr.
<p>Gothersgade 130 Udskifte belysning i Trappe kælderplan: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	800 kr.	

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Gothersgade 130 Udskifte belysning i Gange, kælderplan: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	700 kr.	
<p>Gothersgade 140 Udskifte belysning i Stueplan, Gange: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	2.900 kr.	
<p>Gothersgade 130 Udskifte belysning i Kontorer, 1. sal: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.</p>	700 kr.	
<p>Gothersgade 140 Udskifte belysning i 2. salsplan, Trapper: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	200 kr.	
<p>Gothersgade 140 Udskifte belysning i Kælderplan, trapper: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	300 kr.	
<p>Gothersgade 130 Udskifte belysning i Gange, 1. sal: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	1.100 kr.	
<p>Gothersgade 140 Udskifte belysning i Kælderplan, Gange: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	1.200 kr.	

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gothersgade 140 Udskifte belysning i 2. salsplan, Teknikrum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	1.600 kr.	
Gothersgade 140 Udskifte belysning i 1. salsplan, Gange: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	2.200 kr.	
Gothersgade 130 Udskifte belysning Toilet, kælderplan: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	200 kr.	
Gothersgade 130 Udskifte belysning i Omklædning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	200 kr.	
Gothersgade 130 Udskifte belysning i Kantine, stueplan: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer.	500 kr.	
Gothersgade 140 Udskifte belysning i 1. salsplan, Trapper: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	100 kr.	
Gothersgade 140 Udskifte belysning i Stueplan, Depoter: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	200 kr.	

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Gothersgade 140 Udskifte belysning i Stueplan, Toiletter: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	200 kr.	
<p>Gothersgade 140 Udskifte belysning i Kælderplan, Toiletter: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	100 kr.	
<p>Gothersgade 140 Udskifte belysning i 1. salsplan, Toiletter: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	100 kr.	
<p>Gothersgade 140 Udskifte belysning i 2. salsplan, Toiletter: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	100 kr.	
<p>Gothersgade 130 Udskifte belysning i Kontorer, stueplan: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.</p>	1.000 kr.	
<p>Gothersgade 130 Udskifte belysning i Kontorer, kælderplan: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.</p>	800 kr.	
<p>Gothersgade 140 Udskifte belysning i 2. salsplan, Studierum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.</p>	600 kr.	

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gothersgade 130 Udskifte belysning i Kontorer, 1. sal: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	800 kr.	
Gothersgade 140 Udskifte belysning i Kælderplan, depotrum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	100 kr.	
Gothersgade 140 Udskifte belysning i Stueplan, Kontorer: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	400 kr.	
Gothersgade 130 Udskifte belysning i Depoter, kælderplan: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	0 kr.	
Gothersgade 140 Udskifte belysning i Stueplan, Trappe: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	0 kr.	
Gothersgade 140 Udskifte belysning i 2. salsplan, Gange: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	0 kr.	
Gothersgade 140 Udskifte belysning i Kælderplan, Studierum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	-100 kr.	

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Gothersgade 130 Udskifte belysning i Trappe, stueplan: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE -100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Gothersgade 140 Udskifte belysning i Kælderplan, Teknikrum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE -100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Gothersgade 130 Udskifte belysning i Fyrrum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE -100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Gothersgade 140 Udskifte belysning i 1. salsplan, Studierum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE -500 kr.	INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Gothersgade 130
Der er ingen solceller på bygningen.

Gothersgade 140
Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE

Gothersgade 130, 1123 København K

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-184935-1

BFE NR

6010245

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	113,60 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	124,48 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	8,09 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Gothersgade 130
1123 København K

Energimærkningsnummer

311553914

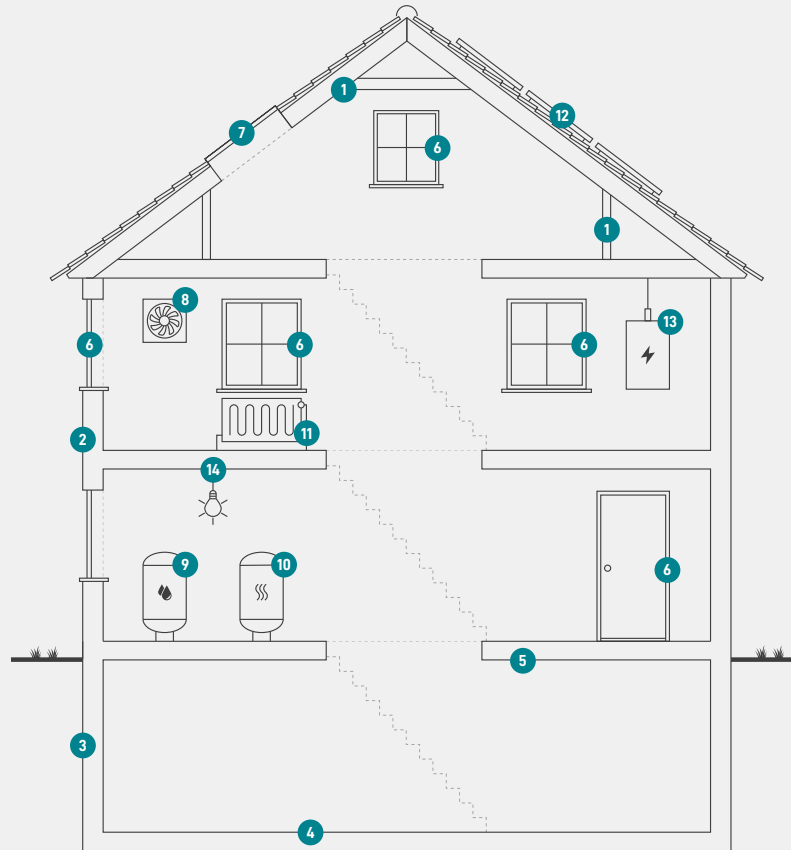
Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Gothersgade 130 & 140
Gothersgade 130
1123 København K

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. oktober 2021 til den 8. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311553914

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Gothersgade 130 & 140
Gothersgade 140
1123 København K

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. oktober 2021 til den 8. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311553914