

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **8.300 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Indblæsning af isolering i etageadskillelse mellem stueplan og kælder.

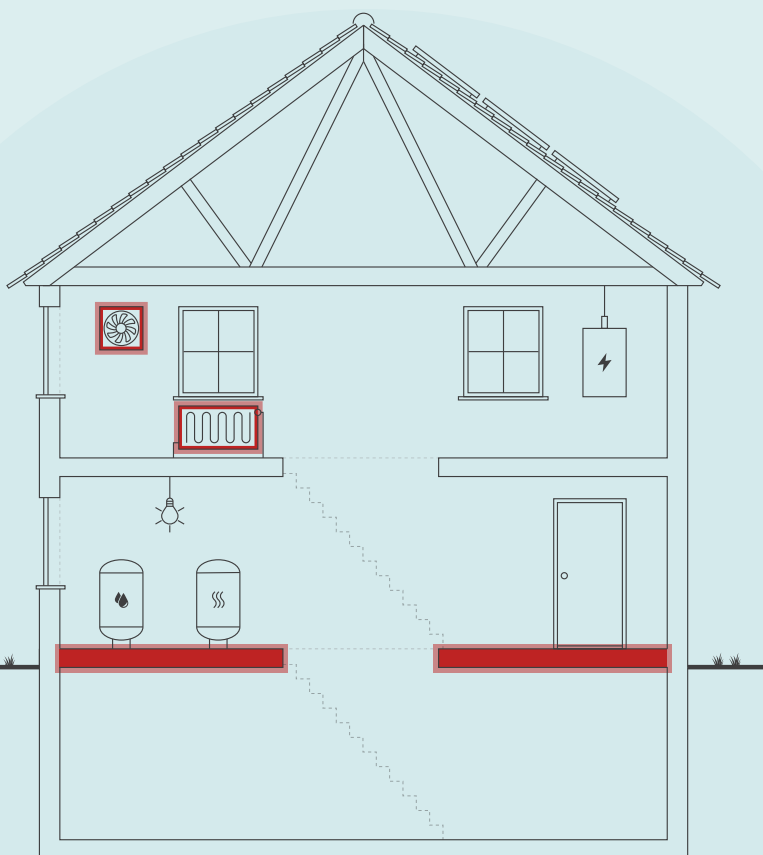
Årlig besparelse: 2.800 kr.  
Investering: 20.000 kr.

### 2 Isolering af varmerør i kælder og på loft

Årlig besparelse: 4.600 kr.  
Investering: 50.000 kr.

### 3 Udskiftning af skunklemme

Årlig besparelse: 600 kr.  
Investering: 10.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 136.300 kr. | 128.000 kr.              | 8.300 kr.           |
| El til andet                      | 94.200 kr.  | 94.200 kr.               | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 230.500 kr. | 222.200 kr.              | 8.300 kr.           |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 19,56 ton   | 18,73 ton                | 0,83 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



### Adresse

Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C

### Energimærkningsnummer

311553935

### Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

### Udarbejdet af

EnergiTjenesten Jylland-Fyn  
CVR-nr.: 33911483

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### INDBLÆSNING AF ISOLERING I ETAGEADSKILLELSE MELLEM STUEPLAN OG KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Indblæsning af isolering i etageadskillelse mellem stueplan og kælder.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.800 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
272 kg./årligt



**Investering**  
20.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ISOLERING AF VARMERØR I KÆLDER OG PÅ LOFT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
4.600 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
457 kg./årligt



**Investering**  
50.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### UDSKIFTNING AF SKUNKLEMMER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udskiftning af skunklemme
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
600 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
55 kg./årligt



**Investering**  
10.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C

#### Energimærkningsnummer

311553935

#### Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

#### Udarbejdet af

EnergiTjenesten Jylland-Fyn  
CVR-nr.: 33911483

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                              |                      |             |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                       | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning af eksisterende hoveddør                                                  | 500 kr.              | 10.100 kr.  | 41 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Indblæsning af isolering i etageadskillelse mellem stueplan og kælder.        | 2.800 kr.            | 20.000 kr.  | 272 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VENTILATION</b><br>Udskiftning af skunklemme                                                          | 600 kr.              | 10.000 kr.  | 55 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMERØR</b><br>Isolering af varmerør i kælder og på loft                                             | 4.600 kr.            | 50.000 kr.  | 457 kg CO <sub>2</sub>                          |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                       |                      |             |                                                 |
| <b>LOFTRUM</b><br>Efterisolering af skunke, skråvægge og øverste loft                                    | 3.600 kr.            |             | 354 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>FLADT TAG</b><br>Efterisolering af kviste                                                             | 1.200 kr.            |             | 114 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Isolering af væg på 5 sal mod loftsrum                                       | 3.500 kr.            |             | 343 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Efterisolering af ydervægge                                                  | 31.700 kr.           |             | 3.167 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br>Isolering af kælderydervægge og kælderskillevægge omkring opvarmede kælderrum | 6.200 kr.            |             | 612 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af eksisterende vinduer som har almindelige termoruder               | 16.100 kr.           |             | 1.608 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af vinduer med 1 lag glas, i trappeopgang og i opvarmede kælderrum   | 1.500 kr.            |             | 143 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>OVENLYS</b><br>Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer                                             | 200 kr.              |             | 12 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>YDERDØRE</b><br>Døre til 2 opvarmede kælderrum, anbefales udskiftet til nye isolerede døre.           | 400 kr.              |             | 31 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning af ældre altandøre                                                        | 500 kr.              |             | 44 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>KÆLDERGULV</b><br>Nye isolerede kældergulve i opvarmede kælderrum                                     | 500 kr.              |             | 44 kg CO <sub>2</sub>                           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C

#### Energimærkningsnummer

311553935

#### Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

#### Udarbejdet af

EnergiTjenesten Jylland-Fyn  
CVR-nr.: 33911483

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C

#### Energimærkningsnummer

311553935

#### Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

#### Udarbejdet af

EnergiTjenesten Jylland-Fyn  
CVR-nr.: 33911483



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Tage-Hansens Gade 7, 8000 Aarhus C

|                                                                                                   |                                             |                                                                                                                                   |                                                                                                                                 |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Tage-Hansens Gade 7, 8000 Aarhus C                                                     |                                             | BBR NR.<br>751-488521-1                                                                                                           | BFE NR.<br>8801414                                                                                                              |                                          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) |                                             |                                                                                                                                   | OPFØRELSEÅR<br>1945                                                                                                             |                                          |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                        | BOLIGAREAL I BBR<br>1203 m <sup>2</sup>                                                                                         | ERHVERVSAREAL I BBR<br>46 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>1246,45 m <sup>2</sup>                                                  | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>48,72 m <sup>2</sup>                                                                                | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>164 m <sup>2</sup>                                                                                     |                                          |
|  ENERGIMÆRKE   |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |                                          |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                             |                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>181.950 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>181,95 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>39.245 |
|---------------------|---------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C

## Energimærkningsnummer

311553935

## Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

## Udarbejdet af

EnergiTjenesten Jylland-Fyn  
CVR-nr.: 33911483

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

650 kr. pr. MWh

Fast afgift: 17.977 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,40 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der  
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra  
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold  
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både  
materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle  
udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil  
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne  
ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af  
rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at  
indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er  
angivet.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter,  
gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil  
den anvendte el-pris kunne variere.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske  
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for  
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600469

CVR-nummer: 33911483

EnergiTjenesten Jylland-Fyn  
Klosterport 4F  
8000 Aarhus C

[www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk)  
alk@energitjenesten.dk  
tlf. 50656104

Ved energikonsulent  
Niels Hørby Jørgensen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. oktober 2021 til den 8. oktober 2031

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

### Adresse

Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C

### Energimærkningsnummer

311553935

### Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

### Udarbejdet af

EnergiTjenesten Jylland-Fyn  
CVR-nr.: 33911483

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C

**Energimærkningsnummer**

311553935

**Gyldighedsperiode**

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

**Udarbejdet af**

EnergiTjenesten Jylland-Fyn  
CVR-nr.: 33911483

Ejendommen er gennemgået den 5 oktober 2021. Energikonsulenten har været i og besigtiget dele af kælder, på loft, i den fælles varmecentral, samt i flere lejligheder.

I kelder er der radiator i tørrerum. Samt det er oplyst der er radiator i kælderrum mod vest. Det sidste rum var aflåst og er ikke besigtiget.

Der er fælles varmecentral i kelder i anden bygning. Fælles med 6 andre ejendomme.

På sigt anbefales det at få egen varmecentral i kælderen i nr.. 7. Samt nyt 2 strenget varmeanlæg og nye radiatorer ved ydervægge i bygningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det har ikke været muligt at fremskaffe tegninger af ejendommen.

**Adresse**

Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C

**Energimærkningsnummer**

311553935

**Gyldighedsperiode**

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

**Udarbejdet af**

EnergiTjenesten Jylland-Fyn  
CVR-nr.: 33911483

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Vægge mod skunkrum er isoleret med Ca. 100 mm mineraluld.  
Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loft mod skunkrum er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.  
Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.  
Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Hanebåndsloft er isoleret med 100 til 200 mm mineraluld.  
Konstruktionstykkelse er målt på loft. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loft mellem 5 sal og tagrum med depotrum skønnes udført som. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af skunk, skråvægge, hanebånd og loft ved pulterum med 300 mm isolering.

##### ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

##### INVESTERING

#### FLADT TAG

##### STATUS

Tag på kviste skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af kviste med 300 mm isolering. Bemærk at isoleringstykkelsen kan være mindre hvis der vælges bedre isolerende produkterm end standard isolering.

##### ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

##### INVESTERING

##### Adresse

Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C

##### Energimærkningsnummer

311553935

##### Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

##### Udarbejdet af

EnergiTjenesten Jylland-Fyn  
CVR-nr.: 33911483

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Kælder ydervægge over jord består af massiv og uisoleret teglvæg.

Væg mellem trappeopgang og loftsrum vurderes som massiv og uisoleret teglvæg.

Ydervægge består af massiv og uisoleret teglvæg.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Loftsrum. Efterisolering med 200 mm isolering på væg mellem loftrum og trapperum

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

#### INVESTERING

#### RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en større renovering kan ydervægge isoleres udvendigt med 200 mm isolering, eller indvendigt med lidt mindre isoleringstykkelser.

#### ÅRLIG BESPARELSE

31.700 kr.

#### INVESTERING

### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

#### STATUS

Skillevægge i kælder mellem opvarmet og uopvarmet kælderrum, består af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

### KÆLDER YDERVÆGGE

#### STATUS

Kælderydervægge mod jord består af massiv beton eller murstensvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

#### RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en større renovering kan kælderydervægge og kælderskillevægge omkring opvarmede kælderrum isoleres udvendigt med 200 mm isolering, eller indvendigt med lidt mindre isoleringstykkelser.

#### ÅRLIG BESPARELSE

6.200 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C

#### Energimærkningsnummer

311553935

#### Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

#### Udarbejdet af

EnergiTjenesten Jylland-Fyn  
CVR-nr.: 33911483

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Kælder vinduerne er monteret med etlags glastrude.

Vinduerne i lejligheder er hovedsageligt monteret med tolags termorude.

Vinduer i trappeopgang er monteret med etlags glastrude.

Vinduerne i 2 lejligheder mod vest er monteret med tolags energirude med varm kant.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Lejligheder. Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

16.100 kr.

**INVESTERING**

**RENOVERINGSFORSLAG**

Trappeopgang. Eksisterende vinduer med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.500 kr.

**INVESTERING**

### ØVENLYS

**STATUS**

Øvenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende øvenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

200 kr.

**INVESTERING**

### YDERDØRE

**STATUS**

Kælderdøre til opvarmede rum er uisolaret

Skunklemme er utætte.

Hoveddør er monteret med etlags glastrude.

3 Altandøre er monteret med tolags termorude.

2 Altandøre er monteret med tolags energirude med varm kant.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udskiftning af eksisterende hoveddør til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

500 kr.

**INVESTERING**

10.100 kr.

**Adresse**

Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C

**Energimærkningsnummer**

311553935

**Gyldighedsperiode**

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

**Udarbejdet af**

EnergiTjenesten Jylland-Fyn  
CVR-nr.: 33911483

|                                                                                                                |                                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Kælderdøre til 2 opvarmede kælderrum, anbefales udskiftet til nye isolerede døre. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>400 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>3 altandøre foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.           | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>500 kr. | <b>INVESTERING</b> |

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

|                                                                                                     |                                      |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Indblæsning af isolering i etageadskillelse mellem stueplan og kælder. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>2.800 kr. | <b>INVESTERING</b><br>20.000 kr. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|

### KÆLDERGULV

**STATUS**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

|                                                                                                                                                  |                                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Ved en større renovering kan kældergulve i opvarmede kælderrum udskiftes til nye gulve med op til 300 mm isolering. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>500 kr. | <b>INVESTERING</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Ventilation sker med emhætter, udsugning i bad, ventiler i vinduer og ved at åbne vinduer.

Der er utætheder ved skunklemme og ved nogle vinduer, hvor tætningslister er defekte.

|                                                                                                  |                                    |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Montering af nye tætte skunklemme, med isolering og tætningslister. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>600 kr. | <b>INVESTERING</b><br>10.000 kr. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|

**Adresse**

Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C

**Energimærkningsnummer**

311553935

**Gyldighedsperiode**

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

**Udarbejdet af**

EnergiTjenesten Jylland-Fyn  
CVR-nr.: 33911483

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerør på loft er isoleret med ca. 15 mm isolering.  
Mindre rørstrækninger er uisoleret.

Varmerør i teknikrum i kælder i anden bygning. Varmerørene er isoleret med 20 til 40 mm isolering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

**ÅRLIG BESPARELSE**

4.600 kr.

**INVESTERING**

50.000 kr.

**Adresse**

Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C

**Energimærkningsnummer**

311553935

**Gyldighedsperiode**

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

**Udarbejdet af**

EnergiTjenesten Jylland-Fyn  
CVR-nr.: 33911483

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.<br><br>Et alternativ er udføre et helt nyt 2 strengsvarmesystem, hvor der ikke er rør på loftet.<br><br>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.<br><br>Et alternativ er udføre et helt ny rørføring, hvor der ikke er rør på loftet. |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

### VARMEFORDELINGSPUMPER

#### STATUS

I varmeanlægget er der monteret fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumperne har en maksimal effekt på 139 Watt.

### AUTOMATIK

#### STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Fabrikat Danfoss.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 15 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med Ca. 30 mm isolering.

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

#### Adresse

Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C

#### Energimærkningsnummer

311553935

#### Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

#### Udarbejdet af

EnergiTjenesten Jylland-Fyn  
CVR-nr.: 33911483

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix.  
Samt i en større varmtvandsbeholder på 1600 l. Fabrikat Kahler.

## EL

### BELYSNING

### STATUS

Belysning på hovedtrappe består af armaturer med sparepærer/LED pærer. Lyset slukket automatisk med trappeautomat.

I kælder er der forskellige armaturer, med lysstofrør og sparepærer.

### Adresse

Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C

### Energimærkningsnummer

311553935

### Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

### Udarbejdet af

EnergiTjenesten Jylland-Fyn  
CVR-nr.: 33911483

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

#### Adresse

Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C

#### Energimærkningsnummer

311553935

#### Gyldighedsperiode

8. oktober 2021 - 8. oktober 2031

#### Udarbejdet af

EnergiTjenesten Jylland-Fyn  
CVR-nr.: 33911483

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Tage-Hansens Gade 7  
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. oktober 2021 til den 8. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311553935