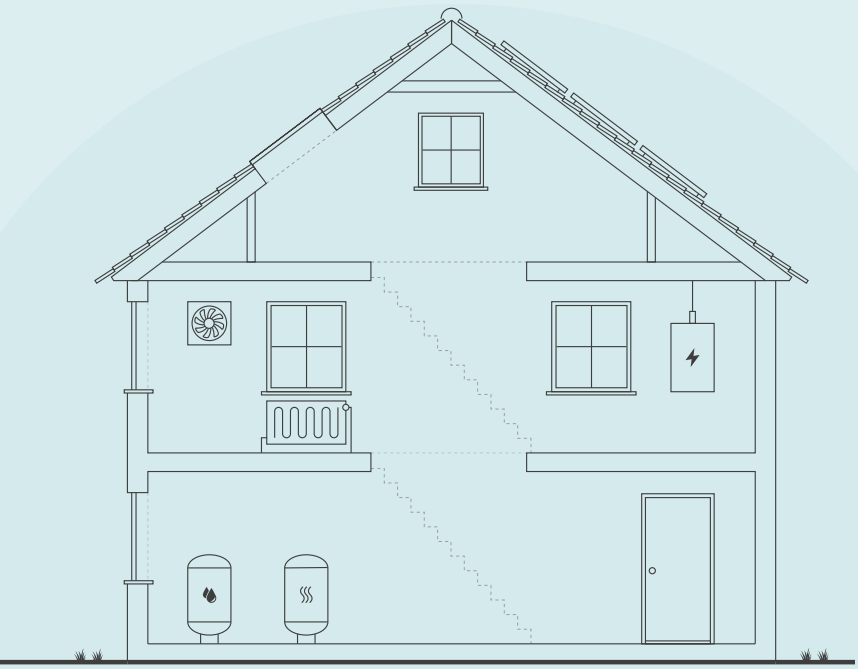
Energistyrelsen

DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE **D**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gartnerparken 27
7130 Juelsminde



ENERGIMÆRKNING UDEN BYGNINGSGENNEMGANG

Nyere bygninger har generelt en høj energistandard. Derfor er der typisk ikke mange rentable energibesparelser der kan gennemføres uden at der samtidig skal gennemføres en ombygning eller renovering.

Energimærkning af bygninger, der er mindre end 25 år gamle, kan under visse betingelser, gennemføres uden et besøg af en energikonsulent.

Energimærkningen af bygningerne baseres i stedet på oplysninger fra BBR og fra bygningsejeren. Ejeren af denne bygning har underskrevet en erklæring på, at der ikke er gennemført bygningsændringer, der forringer bygningens energimæssige tilstand, og at bygningen derfor svarer til en gennemsnitsbygning fra samme årstal og med samme forsyningsform.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Gartnerparken 27
7130 Juelsminde

Energimærkningsnummer
311554851

Gyldighedsperiode
13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

Udarbejdet af
Energi- og Bygningsrådgivning A/S
33077831

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger uden bygningsgennemgang synliggør bygningens energimæssige kvalitet, baseret på det bygningsreglement som var gældende da bygningen blev opført, samt den varmekilde som forsyner bygningen.

Energimærket fungerer som en vejledning om bygningens energimæssige tilstand, når en bygning sælges eller udlejes.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som normalt er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, og hvor du kan indhente mere viden.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Gartnerparken 27, 7130 Juelsminde	766-15765-1	7888619

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				D
OPFØRELSESÅR	ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	BOLIGAREAL I BBR	ENERGIMÆRKE
1996	Ikke angivet	Naturgas	65	

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

Energi- og
Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jakob Bøving Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. oktober 2021
til den 13. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORSLAG TIL ENERGIBESPARELSER

Forslagene til energibesparelser er baseret på, hvad der normalt er rentabelt at gennemføre ved ombygning af tilsvarende bygninger. Der kan derfor være forslag, der ikke svarer eksakt til den aktuelle bygning. Bemærk, at der er energibesparelser, der i følge bygningsreglementet skal gennemføres i forbindelse med vedligeholdelse eller ombygninger.

TAG OG LOFT

TAG OG LOFT

STATUS

Bygningens loft- og tagkonstruktioner antages isoleret med højst 200 mm mineraluld eller anden tilsvarende isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Ved vedligeholdelse af tagkonstruktionen vil det normalt være rentabelt, at efterisolere til 300 mm isolering.

Bygningsreglementet BR18 indeholder krav om, at tagkonstruktionen efterisoleres i forbindelse med vedligeholdelse, hvis foranstaltningen er rentabel, hvilket den ofte vil være.

Ved udskiftningen af tagkonstruktionen, skal der ifølge BR18's vejledning "Ofte rentable konstruktioner" efterisoleres til 300 mm.

I længden betaler det sig at efterisolere til lavenerginiveau (400 mm isolering), når der alligevel skal renoveres.

Hvis der er adgang til loftrum hvor isoleringen kan ses, f.eks. gennem loftlem:
Læs hvordan loftrum kan efterisoleres i "Energiløsning: Efterisolering af loft"

Hvis der er skunkrum:
(Betegnelsen benyttes om et uudnyttet tagrum med trekantet tværsnit langs den nederste del af de skrå vægge i bygninger med udnyttet tagetage)
Læs mere om hvordan skunkrum kan efterisoleres i "Energiløsning: Efterisolering af skunk"

Hvis der er skråloft:
Læs mere om hvordan skrålofter kan efterisoleres indefra eller udefra i "Energiløsning: Efterisolering af skråvæg/loft til kip udefra" eller "Energiløsning: Efterisolering af skråvæg/loft til kip – indefra"

Hvis der er fladt tag:
Læs mere om hvordan fladt loft kan efterisoleres i "Energiløsning: Efterisolering af fladt tag"

Energiløsningerne findes på Videncenter for energibesparelser i bygninger, www.byggeriogenergi.dk - Tag og loft.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

STATUS

Bygningens vinduer, glasdøre og ovenlys 2 eller 3 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer eller vinduesglas
Vinduer med begyndende tegn på råd eller andre tegn på nedbrydning, bør udskiftes til nye vinduer med energiruder. Hvis vinduesrammen er i god stand anbefales en udskiftning af glasset med energiruder. Udskiftning af vinduer til lavenergi giver den bedste økonomi på lang sigt.

Ved udskiftning til nye vinduer er der krav i bygningsreglementet BR18 til de nye vinduer.

Læs mere om udskiftning af vinduer i "Energiløsning: Udskiftning af termovinduer"
Læs mere om udskiftning af glasset i vinduerne i "Energiløsning: Udskiftning af termoruder"

Energiløsningerne findes på Videncenter for Energibesparelser i Bygninger, www.byggeriogenergi.dk – Facade.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningens varmeforsyning er naturgas. Bygningen har et gasfyr der er mere end 15 år gammel og vandbårent centralvarmeanlæg.
Der antages monteret en ældre tretrins pumpe til cirkulation af centralvarmevandet.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan opnås energibesparelser ved at erstatte både ældre gaskedler med en kondenserende A-mærket gaskedel. Det gælder især for gaskedler, der er over 15 år gamle. Det skyldes, at nye kedler udnytter energien betydeligt mere effektivt. Årsnyttevirkningen for en moderne gaskedel ligger på 98 – 106 % afhængig af kedeltype, energiforbrug og temperaturforholdene i varmeanlægget.

Ifølge bygningsreglementet BR18 er der krav til effektiviteten til nye gaskedler.

Udskiftning af en ældre gaskedel til ny kondenserende naturgaskedel giver en besparelse på ca. 10 – 30 % .

Læs mere i "Energiløsning: Udskiftning af gaskedel".

Samtidig med udskiftning af kedlen kan det være en god idé også at etablere solvarme til opvarmning af det varme vand.

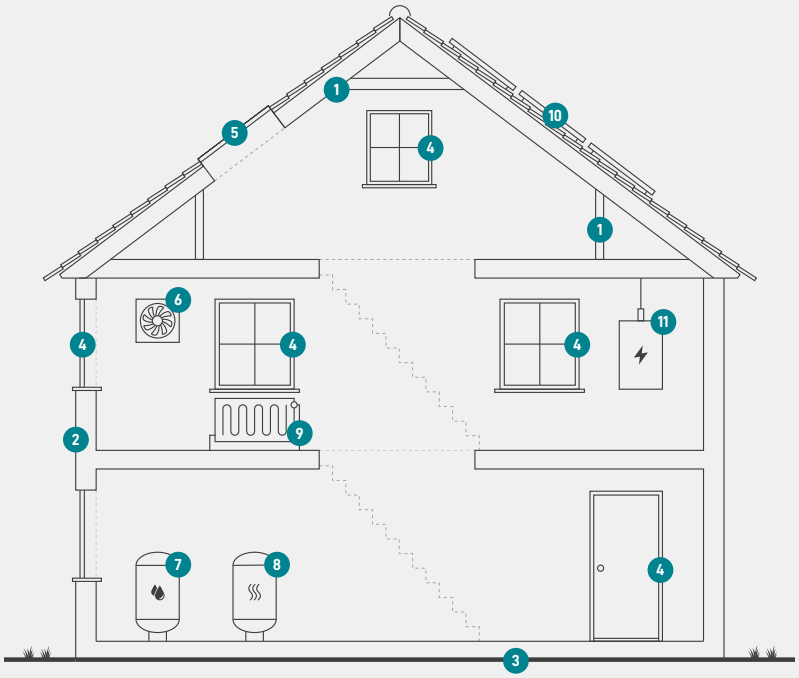
Læs mere om mulighederne i "Energiløsning: Solvarmeanlæg til varmt brugsvand".

Cirkulationspumpe
Læs mere om mulighederne i "Energiløsning: Udskiftning af cirkulationspumpe for rør til radiatorer".

Energiløsningerne findes på Videncenter for energibesparelser i bygninger, www.byggeriogenergi.dk - Varmeinstallation.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Gartnerparken 27
7130 Juelsminde

Energimærkningen er baseret på oplysningerne opgivet i BBR og er udført uden bygningsgennemgang



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2021 til den 13. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311554851