

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

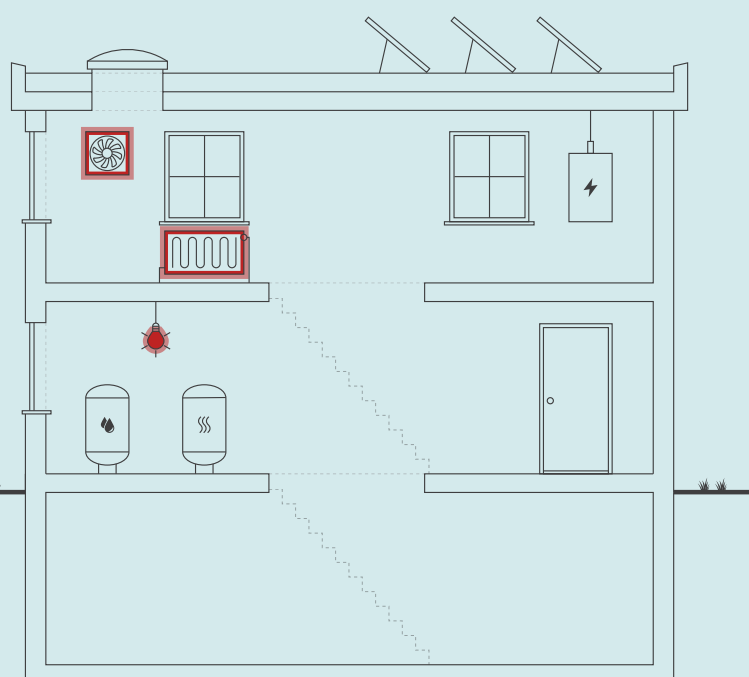
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kontorejendom - Nykredit (KB47)
Kalvebod Brygge 47
1560 København V

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **23.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Reducer drifttiden på toiletudsugning med 15% på UDS01, UDS02 og UDS03.

Årlig besparelse: 3.200 kr.
Investering: 3.000 kr.

2 LANGHUSET og KUBEN_Efterisolering af alle varmerør ført over tag.

Årlig besparelse: 2.800 kr.
Investering: 40.000 kr.

3 LANGHUSET_P-kælder_Installation af LED panel, med bevægelsesmelder.

Årlig besparelse: 6.200 kr.
Investering: 50.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	760.000 kr.	742.400 kr.	17.600 kr.
El til andet	920.900 kr.	915.000 kr.	5.900 kr.
Samlet energjudgift	1.680.900 kr.	1.657.400 kr.	23.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	140,85 ton	138,56 ton	2,29 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

REDUCER DRIFTTIDEN PÅ TOILETUDSUGNING MED 15% PÅ UDS01, UDS02 OG UDS03.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Reducer drifttiden på toiletudsugning med 15% på UDS01, UDS02 og UDS03.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
311 kg./årligt



Investering
3.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

LANGHUSET OG KUBEN_EFTERISOLERING AF ALLE VARMERØR FØRT OVER TAG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
275 kg./årligt



Investering
40.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

LANGHUSET_P-KÆLDER_INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEVÆGELSESMELDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om LANGHUSET_P-kælder_Installation af LED panel, med bevægelsesmelder.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
573 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE KUBEN_Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	2.900 kr.	90.000 kr.	284 kg CO ₂
VENTILATION Reducer drifftiden på toiletudsugning med 15% på UDS01, UDS02 og UDS03.	3.200 kr.	3.000 kr.	311 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm lamelmåtte afsluttet med alukappe.	5.300 kr.	150.000 kr.	519 kg CO ₂
VARMERØR KUBEN_Kælder_Isolering af varmerør op til 60 mm	2.300 kr.	18.800 kr.	228 kg CO ₂
VARMERØR LANGHUSET og KUBEN_Efterisolering af alle varmerør ført over tag.	2.800 kr.	40.000 kr.	275 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER KUBEN_Udskiftning af pumpen på gulvvarmekredsen til omklædningsrummet i kælderen.	600 kr.	5.500 kr.	53 kg CO ₂
BELYSNING LANGHUSET_P-kælder_Installation af LED panel, med bevægelsesmelder.	6.200 kr.	50.000 kr.	573 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
OVENLYS KUBEN_Udskiftning af eksisterende ovenlyskuppel og LANGHUSET_Udskiftning af eksisterende ovenlyskuppel	700 kr.		61 kg CO ₂
VARMERØR Varmerør_P-kælder_Isolering af varmerør op til 100 mm	1.300 kr.		120 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kalvebod Brygge 47, 1560 København V

ADRESSE Kalvebod Brygge 47, 1560 København V		BBR NR. 101-997804-1	BFE NR. 9991457	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)			OPFØRELSESÅR 2005	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 14138 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 13251 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 573,2 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1224,5 m ²	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	837.930	837,93 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	438.507

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

655 kr. pr. MWh

Fast afgift: 211.143 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er indhentet via beregningsprogrammet og bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

Den anvendte pris for afregning af el er i beregningen på 2,1 kr./kWh. Prisen er oplyst af den driftsansvarlige på besigtigelse.

Oplyst forbrug på fjernvarme er udleveret for 2019 og 2020, men pga. COVID-19 pandemien i 2020, vil tallene for 2019 være mere retvisende og derfor dem, så er benyttet i dette energimærke.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for energimærkning.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.ebas.dk

ka@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Andreas Schrøder Kristiansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. oktober 2021 til den 14. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR:
Bygningsnr. 001, Bygningen er ikke tilbygget

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse og opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser til kontrol af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.

Ved besigtigelsen var bygherre repræsenteret ved den driftsansvarlige.

Følgende oplysninger fra bygherre var udleveret i forbindelse med energimærkningen af ejendommen:

Opgørelse over belysning

Oversigter over køleanlæg

Datablade på ventilationsanlæg samt driftstider

Energiforbrug på vand/el/Fjernvarme for år 2019/2020.

Følgende bygningsdele var ikke tilgængelige ved besigtigelsen:
Serverrum i kælderen i "Kuben"

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder. Der er foretaget større energibesparende foranstaltninger i forhold til belysning.

ENERGIBESPARELSER I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

RÅDGIVNING

I forbindelse med energirenoveringer og andre energi eller byggeprojekter, rådgiver NRGi Rådgivning om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder udover energirådgivning, rådgivning om drift og vedligehold samt traditionel bygherrerådgivning.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en erhvervs ejendom i 6 etager og med kælder som er delvist opvarmet/uopvarmet.

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

Bygningen består af en betonelement bygning kaldet "Langhuset" placeret mod land og en Glas-bygning mod vandet kaldet "Kuben". Bygningerne er forbundet via en "Mellembygning" på alle etager fra 1. - 5. sal.

De faktiske forhold afviger fra de oplysninger, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen for ejendommen. Uoverensstemmelserne består i at P-kælderen under "Langhuset" ikke indgår, som opvarmet areal, ligeledes er det observeret opvarmede rum i kælderen under "Kuben".

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

LANGHUSET_Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 225 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MELLEMBYGNING_Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KUBEN_Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

LANGHUSET_Ydervægge består af 445 mm præfabrikeret beton/tegl-facadeelement med 157 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KUBEN og MELLEMBYGNING_Facadeelementer er isoleret med 125 mm mineraluld + 20mm Skum isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KUBEN_Facadeelementer i stueplan, uden vinduer, og brystning over vinduer er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

LANGHUSET_I kælderen er trapperummet ved varmecentral opvarmet rum. Vægge mod de uopvarmede rum består af letbeton. Målt på stedet til 80 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

KUBEN_I kælderen er køkkenlager, køkken bad/toilet og serverrum alle uopvarmede rum. Vægge til disse rum består af letbeton. Målt på stedet til 80 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

LANGHUSET og KUBEN_Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betolvæg med udvendig drænplade/100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

OVENLYS

STATUS

LANGHUSET og KUBEN_Ovenlysvindue / pyramidevindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

LANGHUSET og KUBEN_Ovenlysvindue / adgangslem til taget. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags akryl, monteret på massiv uisoleret karm. Vinduet måler 130x130mm. Der er revner i kuplen, hvilket medvirker til forringet u-værdi. Antages her at isolere som 1-lags glas.

Ovenlysvindue / Adgangslem til taget. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags akryl, monteret på massiv uisoleret karm. Vinduet måler 130x130mm. Der er revner i kuplen, hvilket medvirker til forringet u-værdi. Antages her at isolere som 1-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG

LANGHUSET og KUBEN_De eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

KUBEN_Kælderyderdør_Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

KUBEN_Massive yderdøre mod uopvarmet rum i kælder er isoleret. Dørene er placeret ind til serverrum og køkkenlager.

KUBEN_Stuen_Facadeartier med glasdøre i stuen, monteret med tolags energirude med kold kant. Der er monteret solfilm på ydersiden og solgardiner indvendigt.

KUBEN og LANGHUSEY_Vinduespartier i elevatorårne er monteret med tolags energirude med kold kant. Der er monteret solfilm på ydersiden.

KUBEN og MELLEMBYGNING_Facadeartier med faste og gående vinduer er monteret med tolags energirude med kold kant. Der er monteret solfilm på ydersiden og indvendige solgardiner.

LANGHUSET_Massive yderdøre mod uopvarmet rum i kælder er isoleret. Dørene er placeret mod hhv. varmecentral og p-kælder.

LANGHUSET_Nord_Yderdøre med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

LANGHUSET_Øst_Facadeparti med glasdør mod øst er monteret med tolags energirude.

LANGHUSET_Hovedindgang_Facadeparti med glasdør mod vest er monteret med tolags energiruder.

LANGHUSET_Vinduespartier er monteret med tolags energirude med kold kant. Der er monteret solfilm på ydersiden og solgardiner indvendigt.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

LANGHUSET_1.sal_Etageadskillelse mod det fri er betondæk som er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LANGHUSET_Etageadskillelse over uopvarmet kælder består af betondæk. Dækket er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KUBEN_Etageadskillelsen over køkkenlager, køkken toilet/bad og serverrum er uisoleret i uopvarmet isoleret kælder. Betondæk med tæpper/klinker
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

KUBEN_ køkkenlager, køkken toilet/bad og serverrum_ Isolering af uisoleret etageadskillelse over uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Afmontering af nedhængt loft i kælder og armaturer. Opsætning af 100 mm isolering på undersiden af betondækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

90.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

LANGHUSET og KUBEN_Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

STATUS

Zone: Langhuset_SYD
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Systemair - DV50
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: Driftstid: Man-Fre 7:30-17:00
Luftskifte: 1,1 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,49 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fra produktdatablade og HB2021

Zone: Langhuset_NORD
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Systemair - DV50
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: Man-Fre 7:30-17:00 + Lør-Søn. 10:00-13:30
Anlægget er i drift 15% længere tid end andre anlæg i bygningen.
Luftskifte: 1,1 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,49 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fra produktdatablade og HB2021

Zone: Kuben_Kælder + 1.-5. sal.
Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Systemair - DV100
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: Driftstid: Man-Fre 7:30-17:00
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 3,22 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fra produktdatablade og HB2021

Zone: Kantine og Køkken
Anlæg: VE04 – fabrikat og type: Systemair, DV40
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: Man-Fre 7:30-17:00
Luftskifte: 5,27 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,76 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Toiletter, Langhuset
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Systemair - DVC 450-SK

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: Man-Fre 05:00-21:00 og Lør-Søn 09:00-15:00
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Toiletter, Langhuset
Anlæg: U02 – fabrikat og type: Exhausto fra 2005
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: Man-Fre 05:00-21:00 og Lør-Søn 09:00-15:00
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Udsugning toiletter i Kuben
Anlæg: U03 – fabrikat og type: Exhausto, DTV40041EC
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: Man-Fre 05:00-21:00 og Lør-Søn 09:00-15:00
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

RENOVERINGSFORSLAG

LANGHUSET og KUBEN_Det foreslås at reducere driftstiden på alle udsugningsanlæg til toiletter (UDS01,UDS02,UDS03) således at det køre ca. 15% mindre. Forslag ny driftstid kunne være: Man-Fre 05:00-19:00 og Lør-Søn 09:00-14:00.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

3.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationsaggregatet VE01 er isoleret med 40 mm isolering. Aggregatet måler 2 x 2 x 3,6 m. Aggregat er placeret på taget af Langhuset.

Ventilationskanaler til VE01 er rektangulære og isoleret med 50 mm isolering.

Ventilationsaggregatet VE02 er isoleret med 40 mm isolering. Aggregatet måler 2 x 2 x 3,6 m. Aggregat er placeret på taget af Langhuset.

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

Ventilationskanaler til VE02 er rektangulære og isoleret med 50 mm isolering.

Ventilationsaggregatet VE03 er isoleret med 40 mm isolering. Aggregatet måler 2,8 x 2,4 x 3,6 m. Aggregat er placeret på taget af Kuben.

Ventilationskanaler til VE03 er rektangulære og isoleret med 40 mm isolering.

Ventilationsaggregatet VE04 er isoleret med 40 mm isolering. Aggregatet måler 1,75 x 1,7 x 4,3 m. Aggregat er placeret på taget af Kuben.

Ventilationskanaler til VE04 er cirkulære og isoleret med 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Ventilationskanaler til VE01,VE02 og VE03_Der foreslås efterisolering af rektangulære ventilationskanaler på tag med minimum 40 mm lamelmåtter. Afsluttes med alu-kappe.

Ventilationskanaler til VE04_Der foreslås efterisolering af cirkulære ventilationskanaler på tag med minimum 40 mm lamelmåtter. Afsluttes med alu-kappe.

ÅRLIG BESPARELSE

5.300 kr.

INVESTERING

150.000 kr.

KØLING

STATUS

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Køleanlægget er placeret i kælderen på Langhuset og distribuerer vandbåren køling rundt i hele ejendommen. Rum nedkøles ved brug af køleblæser monteret i nedhængte lofter.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er isoleret med 50 mm mineraluld.

VARMEPUMPER

STATUS

Etablering af varmepumpeanlæg er ikke praktisk muligt da bygningen ikke har plads til ventilator på taget eller andre steder. Hertil kommer at bygningen i dag har fjernvarme, som er en meget billig løsning og derfor vil varmepumpe hverken være logisk eller rentabel.

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det ledige tagfladeareal vurderes for lille til at der kan etableres et fornuftigt solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke plads på terræn.

VARMEFØRDELING

VARMEFØRDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i Foyer-området i langhuset og omklædningsrum i kælderen i Kuben, samt toiletter i forbindelse med omklædningsrum. Der er ikke gulvarme i køkken omklædning. På ventilationsanlæg er monteret væskebåren varmeplade, det medvirker til at opretholde temperaturen i bygningen.

VARMERØR

STATUS

Mellem LANGHUSET og KUBEN_Varmerør er udført som type DN 100, fremført under jorden i præisoleret kappe.

LANGHUSET_Varmerum_Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

LANGHUSET_Varmerum_Varmerør er udført som 100mm stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

LANGHUSET_Varmerum_Varmerør er udført som 60 mm stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

LANGHUSET_P-kælder_Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

LANGHUSET_P-kælder_Varmerør er udført som 75 mm stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

LANGHUSET_Tag_Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

LANGHUSET_Varmeflade VE02_Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

KUBEN_Varmeflade VE03_Varmerør er udført som 100 mm stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

KUBEN_Varmeflade VE04_Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

LANGHUSET_Varmeflade VE01_Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

KUBEN_Kælder_Uopvarmede rum_Varmerør er udført som 22 mm stålrør. Varmerørene er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

KUBEN_Kælder_Uopvarmede rum_Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

18.800 kr.

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>LANGHUSET_Tag_Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>LANGHUSET_Varmeflade VE02_Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>KUBEN_Varmeflade VE03_Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>KUBEN_Varmeflade VE04_Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>LANGHUSET_Varmeflade VE01_Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	2.800 kr.	40.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>LANGHUSET_P-kælder_Varmerør er udført som 2" stålør med 40 mm isolering. Der er plads til at efterisolering af varmerør op med op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	1.300 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER
<p>STATUS</p> <p>Til cirkulation af varmen i Kuben er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 435 Watt.</p> <p>På gulvarmekredsen i kælderen i kuben er monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 105 Watt.</p> <p>Pumpen er monteret på Ventilationsanlægget VE3 på KUBEN til brug for varmekilde. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.</p> <p>Pumpen er monteret på Ventilationsanlægget VE4 på KUBEN til brug for varmekilde. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 32-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.</p> <p>I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 144 Watt.</p> <p>Pumpen er monteret på Ventilationsanlægget VE1 på Langhuset til brug for varmekilde. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 32-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.</p> <p>Pumpen er monteret på Ventilationsanlægget VE2 på Langhuset til brug for varmekilde. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 32-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.</p> <p>I varmeanlægget er der monteret en dobbelt fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna D 50-120. Hver Pumpe har en maksimal effekt på 800 Watt. Pumpen er lavet som en redundans løsning, hvilket medfører at begge pumper vil sjældent være i drift samtidig. Derfor antages her at kun en pumpe er i drift ad gangen.</p>

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
KUBEN_Udskiftning af pumpen på gulvvarmekredsen til omklædningsrummet i kælderen. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	600 kr.	5.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS)

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

LANGHUSET_Varmerum_Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Mellem LANGHUSET og KUBEN:Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 100, fremført under jorden i præisoleret kappe.

LANGHUSET_Varmerum_Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 80 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

LANGHUSET_P-kælder_Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 42 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

LANGHUSET og KUBEN_Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerum_Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 76-100 mm stålrør. Rørene er isoleret med 100 mm isolering.

LANGHUSET_P-kælder_Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 42 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

LANGHUSET_Varmerum_Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

LANGHUSET_Varmerum_På brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt. Pumpen overvåges via CTS-anlæg. Pumpen formodes i konstant drift for at minimere risikoen for legionella.

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

LANGHUSET_Varmerum_Varmt brugsvand produceres i 400 L varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm PUR-isolering. Der er ingen mærkeplade på beholder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i køkkenet i Kuben består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Belysning på trapperne består af LED spotbelysning/Downlight. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Belysningen på gangarealer og i kantinen i Kuben, består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Kælder_Kuben_Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen er placeret i kælder uden vinduer. Derfor er belysningen kun reguleret efter bevægelse.

Belysning i kælder består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen er placeret i kælder uden vinduer. Derfor er belysningen kun reguleret efter bevægelse.

Belysning på kontorpladser består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

MELLEMBYGNING_Belysning af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Belysning på trapperne i Langhuset består af LED spotbelysning/Downlight. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Belysningen på gangarealer i Langhuset består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

På undersiden af hovedtrappen i Langhuset er monteret LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Belysning på andre arealer herunder toiletter består primært af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i lagerlokalet i kælderen i Kuben består af armaturer med kompaktlysrør med 36 W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i p-kælder i Langhuset består af armaturer med kompaktlysrør med 2x58 W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
LANGHUSET_P-kælder_Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	6.200 kr.	50.000 kr.

APPARATER

STATUS

I bygningen er der to elevatorer, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug, men dette forbrug indgår ikke i beregningen af energimærket.

I bygningen er der udvendig belysning på facader, i form af skilte, som i praksis brug kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.

På taget af Langhuset er placeret et udsugningsanlæg, som ventilerer kølecentralen i den uopvarmede kælder. Anlægget er et procesanlæg og medtages derfor ikke i energimærkningen.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Det ledige tagfladeareal vurderes for lille til at der kan etableres et fornuftigt solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke plads på terræn.

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE

Kalvebod Brygge 47, 1560 København V

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-997804-1

BFE NR

9991457

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	431.605 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	211.143 kr. pr. år
Varmeforbrug	659,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2019 - 31. december 2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	455.031 pr. år
Fast afgift	211.143 pr. år
Varmeudgift i alt	666.175 pr. år
Varmeforbrug	694,77 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	45,16 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

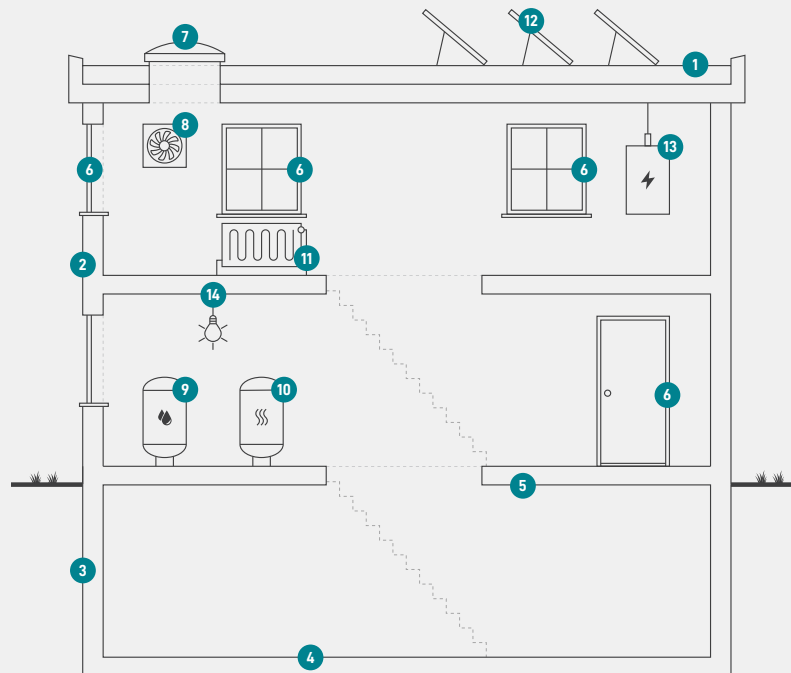
Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Kalvebod Brygge 47
1560 København V

Energimærkningsnummer

311555207

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kontorejendom - Nykredit (KB47)
Kalvebod Brygge 47
1560 København V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. oktober 2021 til den 14. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311555207