

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 2
Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

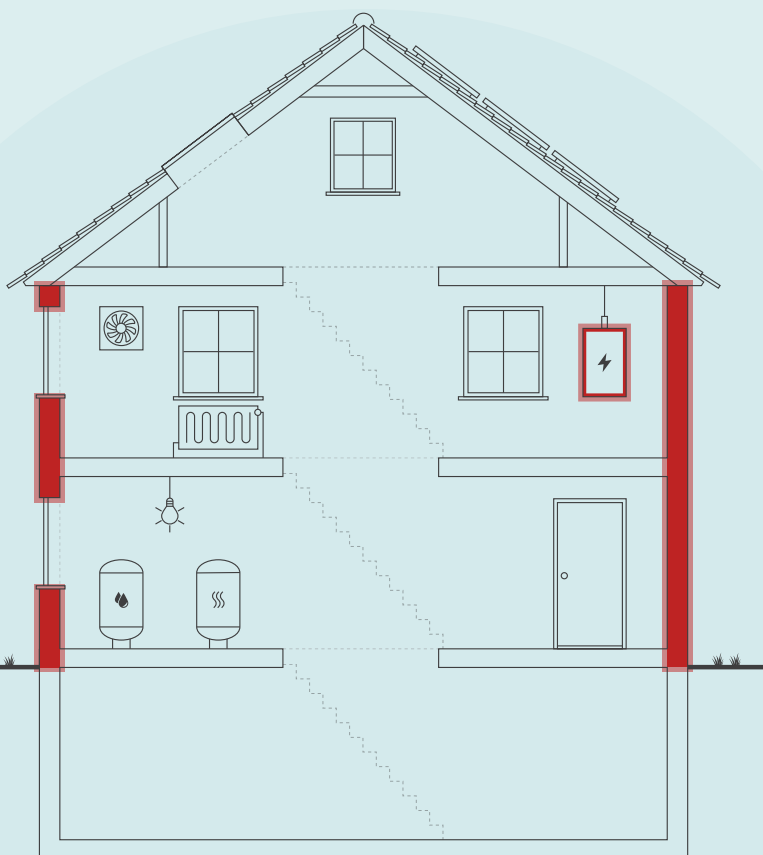
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **61.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Grønthandler: Indblæsning af mineraluldsgranulat i hulmure**
 Årlig besparelse: 2.900 kr.
 Investering: 7.400 kr.
- Bygning 1 og 2: Montage af nye cirkulationspumper**
 Årlig besparelse: 1.600 kr.
 Investering: 15.000 kr.
- Bygning 1: Udskiftning af varmfordelingspumpe**
 Årlig besparelse: 700 kr.
 Investering: 7.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	264.000 kr.	253.000 kr.	11.000 kr.
Fjernvarme	94.300 kr.	81.400 kr.	12.900 kr.
El til andet	264.400 kr.	230.000 kr.	34.400 kr.
El til opvarmning	12.300 kr.	8.700 kr.	3.600 kr.
Samlet energjudgift	635.000 kr.	573.100 kr.	61.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	57,21 ton	51,06 ton	6,15 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

GRØNTHANDLER: INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT I HULMURE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
280 kg./årligt



Investering
7.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 1 OG 2: MONTAGE AF NYE CIRKULATIONSNUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
148 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1: UDSKIFTNING AF VARMEFØRDELINGSNUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
62 kg./årligt



Investering
7.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAEELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	7.800 kr.	228.400 kr.	777 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Grønthandler: Indblæsning af mineraluldsgranulat i hulumre	2.900 kr.	7.400 kr.	280 kg CO ₂
FACADEVINDUER Apotek: Udskiftning af vinduer med 1-lags glas til 3-lags energivinduer	6.000 kr.	91.100 kr.	590 kg CO ₂
FACADEVINDUER Grønthandler: Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas til 3-lags energivinduer	5.700 kr.	103.500 kr.	562 kg CO ₂
YDERDØRE Grønthandler: Udskiftning af uisolaret bagdør	300 kr.	6.800 kr.	25 kg CO ₂
VENTILATION Boliger: Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg	13.200 kr.	129.000 kr.	1.230 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: Udskiftning af varmfordelingspumpe	700 kr.	7.500 kr.	62 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør og brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen fra 20 til 50 mm	3.800 kr.	42.500 kr.	373 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 og 2: Montage af nye cirkulationspumper	1.600 kr.	15.000 kr.	148 kg CO ₂
BELYSNING Nybolig: Installation af LED paneler, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	5.300 kr.	58.000 kr.	486 kg CO ₂
SOLCELLER Apotek: Montage af nye solceller	6.000 kr.	52.800 kr.	596 kg CO ₂
SOLCELLER Grønthandler: Montage af nye solceller	6.300 kr.	76.800 kr.	626 kg CO ₂
SOLCELLER Nybolig: Montage af nye solceller	2.800 kr.	48.000 kr.	391 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Boliger: Udskiftning af glasbyggesten til 3-lags energirude	200 kr.		11 kg CO ₂

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

FACADEVINDUER Nybolig: Udskiftning af termovindue til 3-lags energivindue	1.100 kr.		105 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 20 til 50 mm	1.300 kr.		120 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Tordenskjoldsgade 22, 8200 Aarhus N

ADRESSE Tordenskjoldsgade 22, 8200 Aarhus N			BBR NR. 751-507208-1	BFE NR. 8721167
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSEÅR 1920
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 999 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 261 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1294 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 235 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 288 m ²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 140.250	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 140,25 MWh fjernvarme
Fjernvarme	47.980	47.980 kWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh 50.884
---------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tordenskjoldsgade 26, 8200 Aarhus N

ADRESSE Tordenskjoldsgade 26, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-507208-2	BFE NR. 8721167
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1925
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme	BOLIGAREAL I BBR 1486 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2001 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 375 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 35 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 463 m²
D D D			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	211.030	211,03 MWh fjernvarme
Fjernvarme	81.730	81.730 kWh fjernvarme
El	5.832	5.832 kWh el

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	75.009

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
650 kr. pr. MWh
Fast afgift: 35.574 kr. pr. år

Fjernvarme
0,65 kr. pr. kWh
Fast afgift: 9.967 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Lonnie Rou - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. oktober 2021 til den 15. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 2, Tordenskjoldsgade 22-30, 8200 Aarhus N.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Tordenskjoldsgade 22-24.

Bygning 2: Tordenskjoldsgade 26-30.

Bygningerne er indrettet med erhverv i stueplan og boliger fra 1-4. sal. I alt 35 boliger og 3 erhverv.

Tordenskjoldsgade 22: Grønthandler, Ana Frugt & Grønt

Tordenskjoldsgade 26: Nybolig

Tordenskjoldsgade 30: Trøjborg Apotek

I kælderen har Apoteket el-opvarmet personalerum og til beboelsen er der et badeværelse i bygning 2. Resterende kælder er uopvarmet.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Tordenskjoldsgade 22, 4. th

- Tordenskjoldsgade 26, 1. th

- Tordenskjoldsgade 30, 3. th

Derudover er al erhverv, al kælder samt loftrum besigtiget indvendigt.

Bygning 1 er opført i år 1920, bygning 2 er opført i bygning 1925. Taget og kviste er renoveret i 1999-2001. Vinduer i boliger og erhvervs bagside er skiftet 2000. Hoveddøre er skiftet i 2006. Altandøre er skiftet i 2013.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for blandet anvendelse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er givet tillæg for ændret brugstid ift. standard og øget brugsvandsforbrug i de 3 erhverv.

Grønthandler: 29,1 kWh/m²

Nybolig: -6,4 kWh/m²

Apotek: 10,8 kWh/m²

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse heller ikke foreslået efterisoleret grundet mulig fugt problemer og mindsket m²/lofthøjde.

Grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Lonnie Rou
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.40 197002

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1-2:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.485 m².
Samlet erhvervsareal i BBR er 724 m².
Opvarmet areal jf. BBR er 3.209 m².

Bygning 1-2, opmålt:
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.294 m².
2.689 m² beboelse og 605 m² erhverv.

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 3%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Boliger, bygning 1 og 2:
Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm.
Isoleringstykkelse er målt på loftet.

Skråvægge ved mansardtag er vurderet isoleret med 200 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (1999).

Loft over kviste er isoleret med 150 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (1999).

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

7.800 kr.

INVESTERING

228.400 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Grønthandler:
Ydervægge i tilbygningen fra 1960 er vurderet udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er skønnet uisolaret.

RENOVERINGSFORSLAG

Grønthandler:
Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

7.400 kr.

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Boliger, bygning 1 og 2:

Ydervægge på 1. sal består af 480 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Ydervægge på 2. og 3. sal består af 360 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Brystninger ved radiatorer består af 240 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, tegningsmateriale samt erfaringer om dansk byggeskik.

Boliger, bygning 1 og 2:

Ydervægge i 4. sals skunk består af 240 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale samt erfaringer om dansk byggeskik.

Boliger, bygning 1 og 2:

Ydervægge omkring bagtrapper består af 240 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale samt erfaringer om dansk byggeskik.

Boliger, bygning 2:

Kælderydervægge ved badeværelse i kælderen består af 600 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, tegningsmateriale samt erfaringer om dansk byggeskik.

Boliger, bygning 2:

Gavl mod øst består af 360 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Grønthandler:

Ydervægge i stueplan består af 600 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, tegningsmateriale samt erfaringer om dansk byggeskik.

Nybolig:

Ydervægge i stueplan består af 600 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, tegningsmateriale samt erfaringer om dansk byggeskik.

Apotek:

Ydervægge i stueplan består af 600 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Gavl mod øst består af 360 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Kælderydervægge ved personalerum i kælderen består af 600 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, tegningsmateriale samt erfaringer om dansk byggeskik.

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Boliger, bygning 2:
Kælderydervægge mod opvarmet rum består af 120 mm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Apotek:
Kælderydervægge mod opvarmet rum består af 120 mm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Boliger, bygning 1 og 2:
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 150 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt for tagkonstruktionen.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Boliger, bygning 1 og 2:
Alle vinduer er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
Vinduer i opgange er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
Nederst i bagtrapperne er der monteret glasbyggesten.

Grønthandler:

Salgsvinduerne er monteret med 1-lags glastrude, energiklasse F.
Vinduer i baglokaler mod vest er monteret med 1-lags glastrude, energiklasse F.
Overparti til bagdør er monteret med 1-lags glastrude, energiklasse F.
Vindue i baglokale mod øst er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
Vinduerne i tilbygningen er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Nybolig:

Salgsvinduet med vest uden dørparti er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.
Salgsvinduer med dørparti er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
Vinduerne i kontorer er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
Vinduerne i baglokaler er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Apotek:

Salgsvinduerne mod nord og vest er monteret med 1-lags glastrude, energiklasse F.
Et af vinduer mod nord er monteret med 1-lags fortsatsrude indvendigt, energiklasse F.
Vinduerne i kontorer og baglokaler er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Apotek: Eksisterende vinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 6.000 kr.	INVESTERING 91.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Grønthandler: Eksisterende 1-lags vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 5.700 kr.	INVESTERING 103.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Boliger, bygning 2: Glasbyggesten foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Nybolig: Eksisterende vindue med termorude foreslås udskiftet til nyt vindue med 3-lags energirude, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING

YDERDØRE**STATUS**

Boliger, bygning 1 og 2:
 Altandøre er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.
 Opgangsdøre er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
 Yderdøre i bagtrapper er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Grønthandler:
 Skydedør er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
 Bagdør er massiv yderdør og vurderet uisoleret.
 Bagdør i tilbygning er massiv yderdør og skønnet udført med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Apotek:
 Indgangsdør er delvist monteret med 2-lags energirude med kold kant og delvist energirude med varm kant, energiklasse D og C.

RENOVERINGSFORSLAG Grønthandler: Eksisterende uisolerede bagdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 6.800 kr.
---	------------------------------------	---------------------------------

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
 8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
 CVR-nr.: 48233511

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri (port gennemgang) er udført som lukket bjælkelag, og vurderet efterisoleret med 200 mm.

Grønthandler, Nybolig og Apotek:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og erfaringer om dansk byggeskik.

KÆLDERGULV

STATUS

Boliger, bygning 2:

Kældergulvet i opvarmet badeværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet ud fra bygningens alder at være udført uden isolering.

Apotek:

Kældergulvet i opvarmet personalerum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet ud fra bygningens alder at være udført uden isolering.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boliger, bygning 1 og 2:

Boligerne er med udsugningsanlæg, som er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er Exhausto BESF og placeret i tagrummet. Der er tilknyttet et anlæg pr. opgang.

Der er naturlig ventilation i opgange.

Grønthandler:

Der er naturlig ventilation i alle lokalerne og dertil emhætte med direkte aftræk i ydervæggen.

Nybolig:

Der er naturlig ventilation i alle lokalerne.

Apotek:

Der er naturlig ventilation i alle lokalerne og enkelte aftræk direkte i ydervægge.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Boliger, bygning 1 og 2: Der foreslås montage af nye udsugningsventilatorer.	13.200 kr.	129.000 kr.

KØLING

STATUS

Apotek:
Der er monteret 2 ældre varmepumper (ukendt alder og fabrikat), til nedkøling af salgslokalerne og kontor i stueplan. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er splitanlæg med udedel og indedel.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Apotek:
Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i personalerum i kælderen. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Automatik og varmfordelingspumper til Tordenskjoldsgade 22-24 er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygning 2:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Automatik og varmfordelingspumper til Tordenskjoldsgade 26-30 er placeret i teknikrum i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe til boligerne, Nybolig eller Grønthandleren, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Apotek:
Der er ikke stillet forslag til varmepumper til opvarmning, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med ejendommens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Boliger, bygning 1 og 2:

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Køkkener i boliger og trappeopgang er uden varmekilde, dog ligger den indenfor klimaskærmen og vurderes opvarmet af tilstødende rum.

Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Grønthandleren:

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Nybolig:

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Apoteket:

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Varmerør i uopvarmet kældre er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør fra 20 til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING**Adresse**

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1:

I kælderen er der monteret en ældre Grundfos UPE 25-60 varmemfordelingspumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er automatisk trinstyret og forsyner Tordenskjoldsgade 22-24.

Bygning 2:

I kælderen er der monteret en nyere Grundfos Alpha2 25-60 varmemfordelingspumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret og forsyner Tordenskjoldsgade 26-30.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:

Der foreslås udskiftning af varmemfordelingspumpen i kælderen. Det vurderes at der kan monteres en mere effektiv pumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

7.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes lukning af ventiler og slukning af varmemfordelingspumper.

Bygning 1 og 2:

Ved varmeanlægget i teknikrum i kældre er monteret Danfoss ECL Comfort 200 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør i uopvarmet kældre og brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 20 til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

3.800 kr.

INVESTERING

42.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Bygning 1:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UP 20-15. Automatisk reguleret cirkulationspumpe på 65 W. Pumpen er placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i kælderen. Pumpen forsyner Tordenskjoldsgade 22-24 med varmt brugsvand.

Bygning 2:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UP 20-15. Automatisk reguleret cirkulationspumpe på 65 W. Pumpen er placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i kælderen. Pumpen forsyner Tordenskjoldsgade 26-30 med varmt brugsvand.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 2:

Der foreslås montage af nye pumper til brugsvandscirkulation. Det vurderes at eksisterende cirkulationspumper kan udskiftes til mere effektive cirkulationspumper.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Bygning 1:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksler er isoleret med 20 mm og aluminiumskappe. Veksler er fra 2005 og er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygning 2:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksler er isoleret med 20 mm og aluminiumskappe. Veksler er fra 2017 og er placeret i teknikrum i kælderen.

400 liters varmtvandsbeholder i apotekets kælder vurderes ikke at være i brug efter veksleren blev monteret i 2017.

EL**BELYSNING****STATUS**

Bygning 1 og 2:

Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktrør. Lyset styres med trappeautomat.

Grønthandler:

Belysning i lokalerne består af armaturer med LED belysning. Lyset styres manuelt.

Nybolig:

I salgslokalerne er der dels lofthængte lamper og spots. Lyset styres manuelt.

I mødelokalet er der lofthængte lamper. Lyset styres manuelt.

I kontorer er der lamper med T5-rør. Lyset styres manuelt.

Øvrige lokaler som kantine og printerrum er monteret med ældre 2-rørs armaturer og styres manuelt.

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Apotek:
Belysning i salgslokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres manuelt.
Dertil er der monteret spots til at belyse varerne.
Belysning i kontor består af LED spotbelysning. Lyset styres manuelt.
Belysning i baglokalerne i stueplan består af 1-rørs armaturer. Lyset styres manuelt.
Belysning i kælderen består af 1-rørs armaturer. Lyset styres manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG

Nybolig:
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

5.300 kr.

INVESTERING

58.000 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Apotek:
Montering af solceller på tagflade mod syd med et areal på ca. 18 m².
Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

6.000 kr.

INVESTERING

52.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Grønthandler:
Montering af solceller på tagflade mod vest med et areal på ca. 26 m².
Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

6.300 kr.

INVESTERING

76.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Nybolig:
Montering af solceller på tagflade mod vest med et areal på ca. 16 m².
Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

48.000 kr.

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Tordenskjoldsgade 22, 8200 Aarhus N

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-507208-1

BFE NR

8721167

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	90.573 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.494 kr. pr. år
Varmeforbrug	139,34 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2020 - 31. maj 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	89.860 pr. år
Fast afgift	19.494 pr. år
Varmeudgift i alt	109.355 pr. år
Varmeforbrug	138,25 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	8,99 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Tordenskjoldsgade 26, 8200 Aarhus N

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-507208-2

BFE NR

8721167

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	128.059 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	29.932 kr. pr. år
Varmeforbrug	197,02 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2020 - 31. maj 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	127.012 pr. år
Fast afgift	29.932 pr. år
Varmeudgift i alt	156.945 pr. år
Varmeforbrug	195,40 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	12,70 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

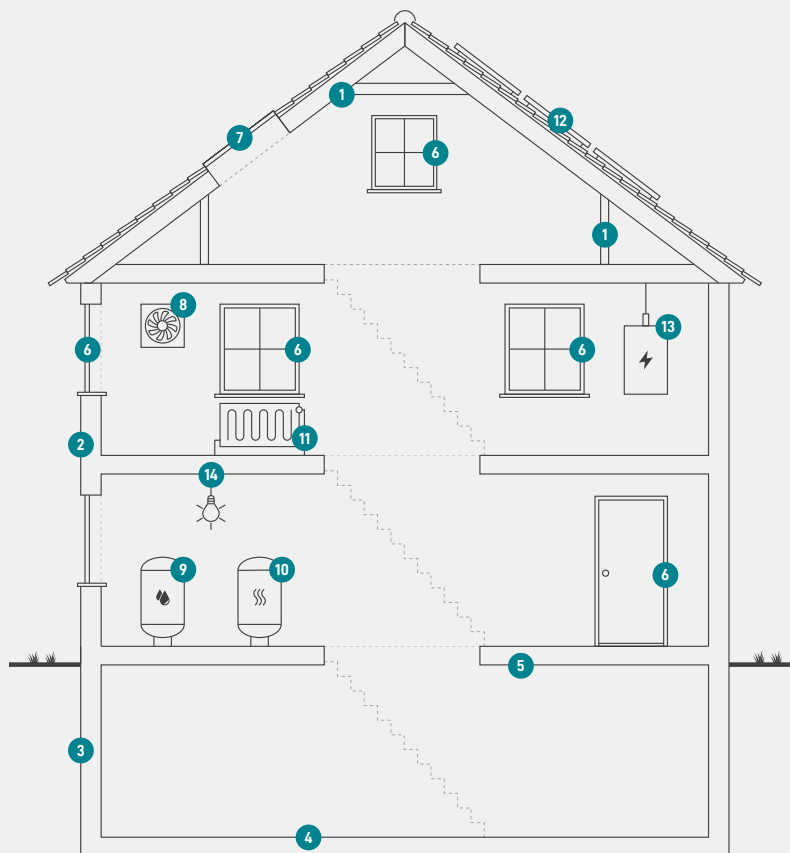
Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311555659

Gyldighedsperiode

15. oktober 2021 - 15. oktober 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 2
Tordenskjoldsgade 22
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. oktober 2021 til den 15. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311555659

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 2
Tordenskjoldsgade 26
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. oktober 2021 til den 15. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311555659