SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Bramslykkevej 46-50 / Vestervang 3
Bramslykkevej 46
2500 Valby



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. august 2021
Til den 17. august 2031.

Energimærkningsnummer 311558344

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Philip Breuning

Focus2.dk ApS
Kobbelvænget 72, 2700 Brønshøj

pbg@focus2.dk
tlf. 88438836

Mulighederne for Bramslykkevej 46, 2500 Valby

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. og 2. sal er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	64.700 kr.	23.000 kr. 2,28 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør i varmecentral er udført som 2" stålrør. Varmerørene er uisoleret. Øvrige varmerør i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere uisolerede rørstykker, armaturer, flanger og pumper for varme- og brugsvandsanlæg i varmecentral, og det anbefales at isolere uisolerede rørstykker og armaturer for brugsvandsanlæg i kælder. Varmerør i varmecentralen isoleres med op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Øvrige varmerør i kælder isoleres med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørstykker isoleres med samme isoleringstykkelse som på ledninger i øvrigt. Der	51.800 kr.	12.300 kr. 1,22 ton CO_2

anvendes så vidt muligt rørskål (alternativt lamelmåtte). Isoleringen inddækkes fx med isogenopak (grå plast). Armaturer, flanger og pumper påsættes aftagelige isoleringskapper med en isoleringstykkelse på ca. 30 mm. Standardkapper anvendes i det omfang, de er tilgængelige, ellers udføres specialkapper. Det anbefales at efterisolere isolerede ledninger inkl. uisolerede armaturer for varmeanlæg på loft i det omfang, det pladsmæssigt er muligt. Der isoleres med ekstra 40-50 mm. Der anvendes så vidt muligt rørskål (alternativt lamelmåtte). Isoleringen inddækkes fx med isogenopak (grå plast). Generelt for ovenstående gælder, at ledningernes tilstand bør vurderes inden ny isolering påsættes.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på ca. halvdelen alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På øvrige radiatorer er monteret ældre manuelt styret ventil. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	25.400 kr.	5.600 kr. 0,55 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

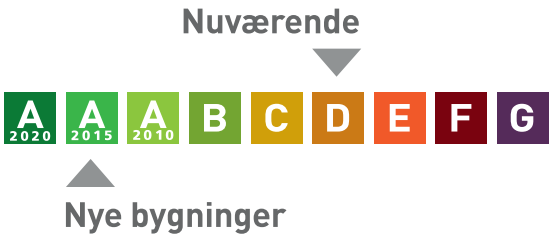
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

257,43 MWh fjernvarme	207.350 kr
Samlet energiudgift	207.350 kr
Samlet CO_2 udledning	16,73 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum vurderes uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	202.300 kr.	27.900 kr. 2,76 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. og 2. sal er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	64.700 kr.	23.000 kr. 2,28 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.		

LETTE YDERVÆGGE Skråvægge i mansardtag vurderes uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.		
FORBEDRING Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Prisoverslag omfatter alene isoleringsarbejdet.	238.600 kr.	10.600 kr. 1,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Vinduer i ydervægge og mansardtag er Dannebrogsvindue med 2 fag / 4 ruder. Vinduerne er monteret med 3-lags energirude. Døre i stueetage med udgang til have med 2 fag / 2 ruder. Dørene er monteret med 3-lags energirude.		
YDERDØRE Yderdør mod gade med flere vinduesfag, monteret med 1-lags glasruder. Yderdør mod gård med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med 3-lags termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, vurderes uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med op til 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	268.400 kr.	14.800 kr. 1,46 ton CO_2

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der kunne ved besigtigelsen konstateres flere radiatorer uden termostatventil, repræsentant for bygningsejer oplyste at dette var generelt for hele ejendommen.		
VARMERØR Varmerør i varmecentral er udført som 2" stålrør. Varmerørene er uisoleret. Øvrige varmerør i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere uisolerede rørstykker, armaturer, flanger og pumper for varme- og brugsvandsanlæg i varmecentral, og det anbefales at isolere uisolerede rørstykker og armaturer for brugsvandsanlæg i kælder. Varmerør i varmecentralen isoleres med op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Øvrige varmerør i kælder isoleres med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørstykker isoleres med samme isoleringstykkelse som på ledninger i øvrigt. Der	51.800 kr.	12.300 kr. 1,22 ton CO_2

anvendes så vidt muligt rørskål (alternativt lamelmåtte). Isoleringen inddækkes fx med isogenopak (grå plast). Armaturer, flanger og pumper påsættes aftagelige isoleringskapper med en isoleringstykkelse på ca. 30 mm. Standardkapper anvendes i det omfang, de er tilgængelige, ellers udføres specialkapper. Det anbefales at efterisolere isolerede ledninger inkl. uisolerede armaturer for varmeanlæg på loft i det omfang, det pladsmæssigt er muligt. Der isoleres med ekstra 40-50 mm. Der anvendes så vidt muligt rørskål (alternativt lamelmåtte). Isoleringen inddækkes fx med isogenopak (grå plast). Generelt for ovenstående gælder, at ledningernes tilstand bør vurderes inden ny isolering påsættes.		

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	9.700 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på ca. halvdelen alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På øvrige radiatorer er monteret ældre manuelt styret ventil. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	25.400 kr.	5.600 kr. 0,55 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	31.200 kr.	2.000 kr. 0,20 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60 B180. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	7.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trappeopgange består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i gangarealer i kælder og på loft består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i vaskeri og tørrerum består af LED belysning med manuel styring via tænd/sluk kontakt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I beregning af varmeforbruget er der anvendt skønnede værdier for varmetransmissionstal m.m., og der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug m.v. Det beregnede varmeforbrug er derfor ikke altid direkte sammenligneligt med det faktisk målte korrigerede varmeforbrug.
I det konkrete tilfælde er det beregnede varmeforbrug noget større end det målte korrigerede forbrug.

I overensstemmelse med Håndbogen for energikonsulenter er der anvendt skøn og vurderinger, som samlet set maksimalt giver en afvigelse på det beregnede varmeforbrug på 15% i forhold til en fuldstændig registrering af ejendommen.

Ejendommen har ikke solvarme. Solvarme er ikke foreslået, da solvarme ikke samfundsøkonomisk er en fordel i et fjernvarmeområde. Typisk vil det heller ikke privatøkonomisk være attraktivt, medmindre tilskud gives. Uden for fyringssæsonen, hvor solvarmepotentialet er størst, har kraftværker og affaldsforbrændingsanlæg rigelig med spildvarme til rådighed. Den varme udnyttes bedst til opvarmning af varmt brugsvand.

Ejendommen har ikke jordvarme/væske-vand eller varmepumpe/luft-vand. Ingen af anlæggene er relevante for ejendommen. Ejendommen råder ikke over et tilstrækkeligt stort areal, hvor varmeslanger kunne nedgraves for et jordvarmeanlæg, og varmeanlæggets forholdsvis høje temperaturer (sammenlignet med gulvvarme) er ikke optimale for hverken jordvarme eller varmepumpe. Derudover gælder der samme argumenter som nævnt ovenfor vedrørende solvarme.

Ejendommen omfatter 2 bygninger, iht. BBR-meddelelse, der begge anvendes til beboelse.

Da bygningerne har fælles installationer, er effekt, varmetab osv. fra pumper, varmtvandsbeholder og rør mv. fordelt mellem de 2 bygninger ved vægtning af det samlede opvarmet areal.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelser, 57 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Bramslykkevej 48 - st.tv + 2.tv	57	2	7.743
2 værelser, 58 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Bramslykkevej 46 - st.tv + 1.tv	58	2	7.879
2 værelser, 59 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Bramslykkevej 50 - 2.th	59	1	8.015
2 værelser, 60 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Bramslykkevej 48 - st.th + 2.th	60	2	8.151
2 værelser, 61 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 & 2	Vestervang 3 - st.tv + 1.tv + 2.tv Bramslykkevej 46 - st.th + 1.th	61	5	8.287
2 værelser, 68 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vestervang 3 - st.th + 1.th + 2.th	68	3	9.238
3 værelser, 92 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Bramslykkevej 50 - st.tv + 1.tv + 2.tv	92	3	12.498
4 værelser, 117 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Bramslykkevej 48 - 1.tv	117	1	15.895

5 værelser, 118 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Bramslykkevej 50 - st.th	118	1	16.031

4 værelser, 119 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Bramslykkevej 46 - 2.tv	119	1	16.167

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	202.300 kr.	42,39 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	27.900 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	64.700 kr.	35,02 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	23.000 kr.
Lette ydervægge	Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	238.600 kr.	16,11 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	10.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	268.400 kr.	22,45 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	14.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør i varmecentral op til 100 mm og øvrige op til 60 mm	51.800 kr.	18,79 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	12.300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	9.700 kr.	431 kWh Elektricitet	900 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler, radiatorer	25.400 kr.	8,49 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	5.600 kr.

Vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	31.200 kr.	3,01 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmtvandspum per	Montage af ny cirkulationspumpe	7.500 kr.	279 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Vestervang 3, 2500 Valby
BBR nr	101-627713-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1931
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1191 m²
Erhvervsareal i følge BBR	157 m²
Opvarmet bygningsareal	1191 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	397 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	132.779 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.091 kr. pr. år
Varmeforbrug	201,77 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-05-2020 til 01-05-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	131.685 kr. pr. år
Fast afgift	30.091 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	161.776 kr. pr. år
Varmeforbrug	200,11 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	13,01 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Bramslykkevej 46, 2500 Valby
BBR nr	101-627713-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1931
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	357 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	357 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	119 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	39.833 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.027 kr. pr. år
Varmeforbrug	60,53 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-05-2020 til 01-05-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	39.505 kr. pr. år
Fast afgift	9.027 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	48.532 kr. pr. år
Varmeforbrug	60,03 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	3,90 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er god overensstemmelse mellem beregnede arealer på grundlag af tegninger, og arealer anført i BBR-meddelelse.
Trappeopgange og bagtrapper er med regnet i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

I beregningen af varmeforbrug er der anvendt skønnede værdier for varmetransmissionstal m.v. og der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug m.v.
Det beregnede varmeforbrug er derfor ikke altid direkte sammenligneligt med det faktiske korrigerede varmeforbrug. I dette tilfælde er det beregnede varmeforbrug og det korrigerede stort set ens, idet der er en afvigelse på ca. 1%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	38.749 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt en el-pris på 2.00 kr. pr. kWh inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.
Afhængig af valg af el-leverandør vil den faktiske el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600550
CVR-nummer 29785961

Focus2.dk ApS
Kobbelvænget 72, 2700 Brønshøj

pbg@focus2.dk
tlf. 88438836

Ved energikonsulent
Philip Breuning

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Bramslykkevej 46-50 / Vestervang 3
Bramslykkevej 46
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. august 2021 til den 17. august 2031

Energimærkningsnummer 311558344

Energimærke

A/B Bramslykkevej 46-50 / Vestervang 3 - Bygning 1
Vestervang 3
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. august 2021 til den 17. august 2031

Energimærkningsnummer 311558344

Energimærke

A/B Bramslykkevej 46-50 / Vestervang 3 - Bygning 2
Bramslykkevej 46
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. august 2021 til den 17. august 2031

Energimærkningsnummer 311558344