

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Solgårdscentret - Dagcenter
Solgårdsvej 7
4880 Nysted

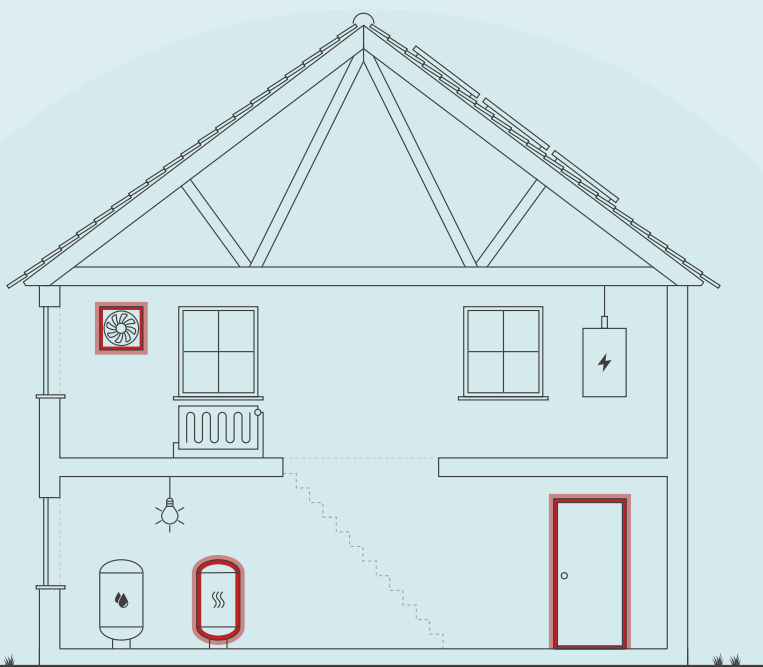
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **56.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Installation af ny luft/vand varmepumpe**
 Årlig besparelse: 47.900 kr.
 Investering: 195.000 kr.
- 2 Udskiftning af udsugningsventilator**
 Årlig besparelse: 2.500 kr.
 Investering: 30.000 kr.
- 3 Udskiftning af eksisterende facadepartier med tolags termorude**
 Årlig besparelse: 13.400 kr.
 Investering: 289.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fyringsgasolie	79.600 kr.	21.700 kr.	57.900 kr.
El til opvarmning	400 kr.	4.000 kr.	-3.600 kr.
El til andet	14.700 kr.	12.300 kr.	2.400 kr.
Samlet energjudgift	94.700 kr.	38.000 kr.	56.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	18,83 ton	7,69 ton	11,14 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INSTALLATION AF NY LUFT/VAND VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
47.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
9.251 kg./årligt



Investering
195.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF UDSUGNINGSVENTILATOR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udskiftning af udsugningsventilator
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
302 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE FACADEPARTIER MED TOLAGS TERMORUDE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.837 kg./årligt



Investering
289.400 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Solgårdsvvej 7
4880 Nysted

Energimærkningsnummer 311558757
Gyldighedsperiode 30. oktober 2021 - 30. oktober 2031

Udarbejdet af
SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrumsrum	1.400 kr.	34.900 kr.	289 kg CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet loftsrumsrum	500 kr.	10.100 kr.	98 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	1.000 kr.	18.900 kr.	194 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med tolags termorude	3.600 kr.	97.200 kr.	757 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende facadepartier med tolags termorude	13.400 kr.	289.400 kr.	2.837 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning af udsugningsventilator	2.500 kr.	30.000 kr.	302 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe	47.900 kr.	195.000 kr.	9.251 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i kontorlokale	200 kr.	1.300 kr.	3 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i Glasgang	10.700 kr.		2.253 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i gangarealer	200 kr.		8 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	3.300 kr.		784 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Solgårdsvej 7
4880 Nysted

Energimærkningsnummer

311558757

Gyldighedsperiode

30. oktober 2021 - 30. oktober 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dagcenter

ADRESSE Solgårdsvej 7, 4880 Nysted			BBR NR. 376-9918-5	BFE NR. 3079885
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Servicefunktion på døgninstitution (442)				OPFØRELSESÅR 1994
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Blokvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 344 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 391 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fyringsgasolie	VARMEBEHOV I kWh 63.500	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 6.287 Liter fyringsgasolie
El	685	685 kWh el

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 9.174
---------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Solgårdsvej 7
4880 Nysted

Energimærkningsnummer
311558757

Gyldighedsperiode
30. oktober 2021 - 30. oktober 2031

Udarbejdet af
SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fyringsgasolie
12,65 kr. pr. Liter

Elektricitet til opvarmning
0,49 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,60 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle
udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600087
CVR-nummer: 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Hau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. oktober 2021 til den 30. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

OVERORDNET:

Dette energimærke omfatter Dagcenteret samt tilhørende Glasgang i Solgårdscentret. Bygningen er beliggende Solgårdsvej 7, 4880 Nysted.

Bygningen er opført i 1994.
Bygningen er i 1 etage.
Bygningen er forbundet til nabobygningen (Bygning 1) via opvarmet Glasgang.

Bygningen ejes af Guldborgsund Kommune, og anvendes til Dagcenter.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags termoruder.

Bygningen opvarmes med fyringsgasolie.
Kedlen er placeret i kælderen i nabobygningen.
"Varmecentral" i Dagcenter er placeret i teknikrum ved udgang til Glasgangen.

Bygningen har mekanisk udsugning i alle rum i Dagcenteret.
Der er naturlig ventilation i Glasgangen.

Belysningsanlæggets lyskilder er primært kompaktlysrør.
Der er ingen styring efter bevægelse eller efter dagslyset.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2021)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 442 Servicefunktion på døgninstitution.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Guldborgsund Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med personalet.
Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

BBR-arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 344 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 391 m², og det er dette areal, der ligger til grund for energimærket.
Årsagen til afvigelsen skyldes, at arealet for Glasgangen ikke er regnet som erhvervsareal.

Brugstid i energimærket er sat til 40 timer / uge (5 dage à 8 timer).

Setpunkt samt dim. rumtemperatur i Glasgang er sat til 15 oC.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

Adresse

Solgårdsvej 7
4880 Nysted

Energimærkningsnummer

311558757

Gyldighedsperiode

30. oktober 2021 - 30. oktober 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer. I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering. Forslag med TBT > 100 år er ikke medtaget i rapporten.

Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Varmepumpe

Solceller

Der er ikkeudarbejdet forslag til alternativ energi på følgende område:

Solvarme: Det vurderes at varmtvandsforbruget er for lavt.

Der er 8 forslag til energimæssigt rentable forbedringer, herunder bl.a.:

- Efterisolering af loftsrum
- Efterisolering af lette vægge mod loftsrum
- Etablering af luft/vand varmepumpe
- Etablering af solceller

Alle besparelsesforslag, som omhandler varme er baseret på den nuværende opvarmning med fyringsgasolie. Hvis der vælges at udskifte kedlen med luft/vand varmepumper, vil dette have indflydelse på rentabiliteten af de andre forslag til varmebesparelse, da elprisen er lavere end prisen for fyringsgasolie, og dermed vil rentabiliteten falde i forhold til det beregnede.

Det skal pointeres, at nogle forslag - ud over energibesparelse - også kan medvirke til en øget komfort / indeklima, hvorfor disse forslag kan være relevante i anden sammenhæng.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

Der er ikke oplyst forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ingen bemærkninger.

Adresse

Solgårdsvej 7
4880 Nysted

Energimærkningsnummer

311558757

Gyldighedsperiode

30. oktober 2021 - 30. oktober 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum i Dagcenter med 100 mm isolering.
Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

34.900 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på Glasgang er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen uden store indgreb i denne.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i Dagcenter er udført som 35 cm hulmur.
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.

Adresse

Solgårdsvej 7
4880 Nysted

Energimærkningsnummer

311558757

Gyldighedsperiode

30. oktober 2021 - 30. oktober 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Søjler i Glasgang er massiv og uisoleret træ.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge i ovenlysskakt mod uopvarmet loftsrum i Dagcenter er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Væggen er isoleret med 200 mm mineraluld i loftsrummet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i lette ydervægge i ovenlysskakt i Dagcenter.
Eksisterende isolering bevares. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

10.100 kr.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med tolags termorude i Dagcenter foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

18.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer i Glasgang foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

10.700 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer i Dagcenter er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende øvenlysvinduer i Dagcenter foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

INVESTERING

97.200 kr.

YDERDØRE**STATUS**

Dagcenter_
Yderdør med sideparti er monteret med trelags energiruder.

Facadepartier er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende facadepartier med tolags termorude i Dagcenter foreslås udskiftet til nye partier med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

13.400 kr.

INVESTERING

289.400 kr.

GULVE**TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk i Dagcenter er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld og 150 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i Glasgang er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Zone: Dagcenter
Anlæg U01 – fabrikat og type: Exhausto BESF 225-4-1 fra 1992
Mekanisk udsugning
Boksventilator er placeret i loftsrum
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 40 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Ur
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Adresse

Solgårdsvej 7
4880 Nysted

Energimærkningsnummer

311558757

Gyldighedsperiode

30. oktober 2021 - 30. oktober 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

Zone: Glasgang
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende boksventilator i loftsrum udskiftes til ny og mere energioekonomisk model.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes via kedel placeret i Bygning 1, som ikke indgår i dette energimærke. "Varmecentral" er et teknikrum i Dagcenter umiddelbart ved siden af udgang til Glasgang.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.
Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.
Selve indedelen kan placeres i varmecentralen i nabobygningen.
Der er i overslaget regnet med i alt 4 stk. varmepumper à 20 kW samt ny 500 liter buffertank samt en forventet dækningsgrad på 90 % af varmeforbruget, som skal dække denne samt nabobygningen.

Varmepumpen i dette forslag er en del af ovennævnte, og forslaget for denne bygning kan kun gennemføres sammen med det tilsvarende forslag for bygning 1.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

I forbindelse med etablering af varmepumpe skal der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum, da det eksisterende anlæg ikke vurderes egnet til lavtemperaturanlæg.
Udskiftningen omfatter både varmerør og radiatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

47.900 kr.

INVESTERING

195.000 kr.

Adresse

Solgårdsvej 7
4880 Nysted

Energimærkningsnummer

311558757

Gyldighedsperiode

30. oktober 2021 - 30. oktober 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette med bygningens eksisterende varmtvandsforbrug ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Varmerør fra bygning 1 er udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsækning af rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

Dagcenter:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Glasgang:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 0 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Solgårdsvej 7
4880 Nysted

Energimærkningsnummer

311558757

Gyldighedsperiode

30. oktober 2021 - 30. oktober 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMTVANDSRØR

STATUS

Dagcenter:
Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Dagcenter:
Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 605 C fra 1992.
Beholderen er placeret i teknikrummet.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kontorlokalet består af armaturer med kompaktlysrør samt 1-rørs armaturer med konventionelle spoler.

Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør.

Belysning i aktivitetslokalerne består af armaturer med kompaktlysrør.

Belysning i toiletter består af armaturer med kompaktlysrør.

Belysning i depotrum mv. består af armaturer med kompaktlysrør.

Belysning i Glasgang består af armaturer med kompaktlysrør.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende lyskilder i kontorlokalet udskiftes til LED belysning.
Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

1.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende lyskilder i gangareal udskiftes til LED belysning.
Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Dagcenter: Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 25 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 3.300 kr.	INVESTERING

AdresseSolgårdsvej 7
4880 Nysted**Energimærkningsnummer**

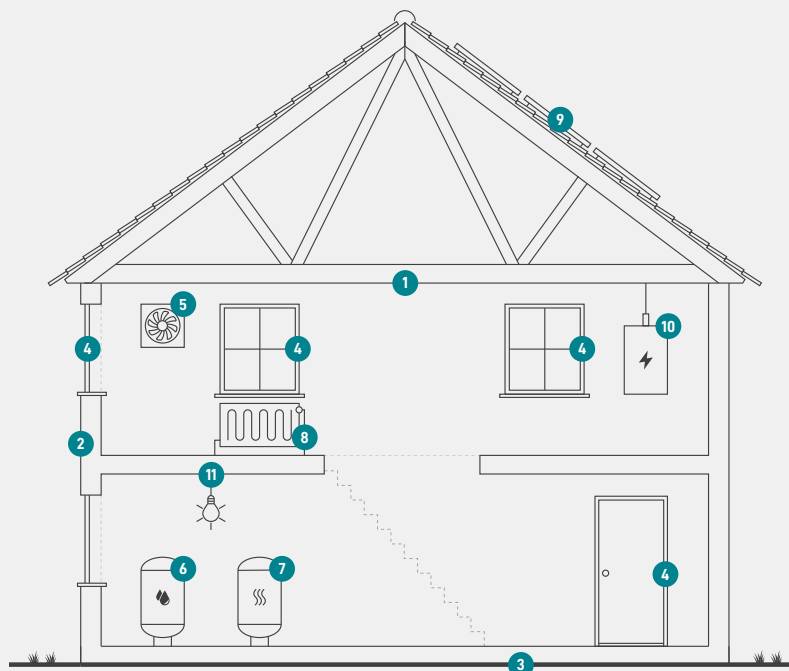
311558757

Gyldighedsperiode

30. oktober 2021 - 30. oktober 2031

Udarbejdet afSEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Solgårdsvej 7
4880 Nysted

Energimærkningsnummer

311558757

Gyldighedsperiode

30. oktober 2021 - 30. oktober 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Solgårdscentret - Dagcenter
Solgårdsvej 7
4880 Nysted

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2021 til den 30. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311558757