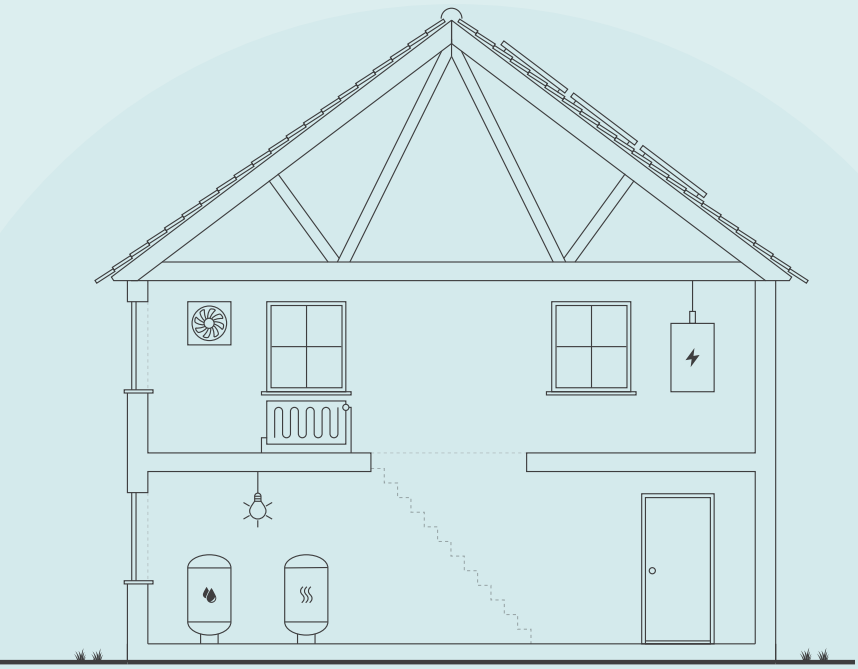
Energistyrelsen

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kongebrocenteret, plejeboliger
Kongebrocentret 2
6070 Christiansfeld



EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	173.700 kr.	173.700 kr.	0 kr.
El til andet	236.300 kr.	236.300 kr.	0 kr.
El fra solceller	1.000 kr.	1.000 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	411.000 kr.	411.000 kr.	0 kr.
Samlet CO_2-udledning	79,74 ton	79,74 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Kongebrocentret 2
6070 Christiansfeld

Energimærkningsnummer
311559059

Gyldighedsperiode
2. november 2021 - 2. november 2031

Udarbejdet af
EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
KEDLER Bygning 5: Installation af luft/vand varmepumpe	6.900 kr.		7.843 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2 (2007)

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Kongebrocentret 2, 6070 Christiansfeld			621-261609-2	9657620
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Boligbygning til døgninstitution (160)				2007
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Blokvarme	Ingen	677 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
677 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	62.630	5.693,6 m3 naturgas

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	35.926

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3 (2007)

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Kongebrocentret 3, 6070 Christiansfeld			621-261609-3	9657620
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Boligbygning til døgninstitution (160)				2007
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Blokvarme	Ingen	660 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
690 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	66.060	6.005,5 m3 naturgas

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	36.352

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4 (2007)

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Kongebrocentret 4, 6070 Christiansfeld			621-261609-4	9657620
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Boligbygning til døgninstitution (160)				2007
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Blokvarme	Ingen	741 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
771 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	72.390	6.580,9 m3 naturgas

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	39.050

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5 (2018)

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Kongebrocentret 5, 6070 Christiansfeld			621-261609-5	9657620
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Boligbygning til døgninstitution (160)				2018
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Kedel	Ingen	720 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
777 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	55.950	5.086,4 m3 naturgas

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	29.300

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
7,4 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
1,68 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600287
CVR-nummer: 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding

www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. november 2021 til den 2. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:
Dette energimærke er for beboelsesdelen i Kongebrocentret. Der er i alt 4 bygninger i et plan jf. BBR:
Bygning 2, 3 og 4 er opført i 2007.
Bygning 5 er opført i 2018.

De fire bygninger er sammenbyggede og anvendes som plejeboliger og er døgnbemandede.
Dette energimærke er for bygning 2-5, på andressen Kongebrocentret 2-5, 6070 Christiansfeld.

FORUDSÆTNINGER:
- Bygningen anvendes til plejeboliger inkl. fællesområder for beboerne.
- Brugstid for bygningen 168 timer/uge.
- Tegningsmateriale er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.
- Der var under besigtigelsen adgang til alle områder af ejendommen.
- Serviceleder, Gunnar, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION:
Bygningen er ret ny og velisoleret og med nyere tekniske installationer, hvorfor der ikke forefindes nogle rentable forslag.

Det anbefales dog at undersøge rentabiliteten ved en konvertering til fjernvarme for bygning 2, 3 og 4 ud fra en betragtning om højere naturgaspriser.

Bygning 5 har eget naturgasfyr og her er strækningen til stikledningen nok for lang til at fjernvarme er en mulighed. Her kan en luft/vand varmepumpe være løsningen.

VAND:
Der er registreret vandarmaturer, håndbrusere og klosetter.
- 48 stk. håndvaske med termostat og et-grebs betjening
- 44 stk. klosetter med dobbelt skyl
- 40 stk. Håndbrusere med termostat og et-grebs betjening

Der er registreret følgende professionelle hårde hvidevarer:
- 3 stk. vaskemaskiner Miele GW04
- 3 stk. tørretumblere, Miele GT08
- 4 stk. opvaskemaskiner Miele GG06

ENERGIFORBRUG 2019:
Det oplyste varmeforbrug, elforbrug og vandforbrug er ikke tilgængeligt.

VARME (naturgas):
Det beregnede varmeforbrug er 249.030 kWh.

EL:
Det beregnede elforbrug er på 140.628 kWh.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og de faktiske forhold. Det samlede opvarmede areal er oplyst til 2.798 m² for bygning 2-5. Det opmålte areal er 2.915 m². Opmåling og afvigelser er nærmere beskrevet på bygningsniveau herunder:

Det opvarmede areal er i BBR oplyst til:
Bygning 2: 677 m².
Bygning 3: 660 m².
Bygning 4: 741 m².
Bygning 5: 720 m².

Det opvarmede areal er opmålt til:
Bygning 2: 677 m².
Bygning 3: 690 m². Afvigelse 30 m², svarende til forbindelsesgangen imellem bygning 2 og 3.
Bygning 4: 771 m². Afvigelse 30 m², svarende til forbindelsesgangen imellem bygning 3 og 4.
Bygning 5: 720 m². Afvigelse 57 m², svarende til forbindelsesgangen imellem bygning 4 og 5.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er givet tilladelse til destruktiv undersøgelse hvis det af konsulenten findes nødvendigt.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 2-4:
Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
- 1.525 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 5:
Loftsrum er isoleret med 400 mm mineraluld.
- 483 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 2-4:
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.
- 568 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 5:
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 400 mm mineraluld.
- 339 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2-4:
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld ved opførelsen.
- 613 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 5:
Ydervægge er udført som 46 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 240 mm mineraluld.
- 233 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 5:
Gavle består hulmur i form af 10 cm letklinker som bagmur, 250 mm isolering og udvendig træbeklædning.
- 62 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2-4:
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 195 mm mineraluld.
- 129 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 2-4:
Vinduerne er monteret med tolags energirude.
- 40 stk á 2,2 m², U-værdi = 1,3
- 3 stk á 2,8 m², U-værdi = 1,3

Gang med glasfacade, er monteret med tolags energirude.
- 4 stk á 30 m², U-værdi = 1,3

Bygning 5:
Vinduerne er monteret med trelags energirude.
- 14 stk á 2,2 m², U-værdi = 0,9

Gang med glasfacade, er monteret med trelags energirude.
- 1 stk á 87,4 m², U-værdi = 0,9

OVENLYS

STATUS

Bygning 2-4:
Rytterlys er monteret med tolags energirude.
- 6 stk á 7,4 m², U-værdi = 1,7

Bygning 5:
Rytterlys er monteret med trelags energirude.
- 2 stk á 7,4 m², U-værdi = 1,1

YDERDØRE

STATUS

Bygning 2-4:
Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude.
- 32 stk. 2,3 m², U-værdi = 1,3

Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude.
- 3 stk á 6,4 m², U-værdi = 1,3
- 1 stk á 20,2 m², U-værdi = 1,3
- 2 stk á 19,6 m², U-værdi = 1,3
- 2 stk á 14,0 m², U-værdi = 1,3

Bygning 5:
Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude.
- 10 stk á 2,3 m², U-værdi = 0,9

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.
- 1 stk á 2,3 m², U-værdi = 1,2

Facadeparti med glasdør, monteret med trelags energirude.
- 1 stk á 28,3 m², U-værdi = 0,9
- 1 stk á 21,8 m², U-værdi = 0,9
- 1 stk á 10,8 m², U-værdi = 0,9

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 2-4:
Terrændæk uden gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen.
- 1.688 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2-4:

Terrændæk med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen.
- 300 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 5:
Terrændæk med / uden gulvvarme, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
- 740 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 2-4:
Plejeboliger ventileres ved udsugning fra bad og køkken. Hver bygning har to kanalventilatorer monteret på loftsrum. Der er i alt 6 identiske udsugningsanlæg som nedenstående:

- Anlæg: U01 & U02 mekanisk udsugning
- Zone: Ventilerer plejeboliger
- Beskrivelse: Udsugning, kanalventilator
- Fabrikat: Lindab 160 CK160
- Varmegenvinding: Ingen
- Ventilator: Radialventilator (SEL1)
- Motor: AC motor (CAV)
- Årgang: Ukendt
- Driftstid: Konstant 168 timer/uge
- Luftskifte: 500 m³/h
- Automatik: Clorius CTS
- Placering: Anlægget er placeret på loft. Kan hastghedsreguleres via potmeter på loft (indstilling: max)

Bygning 2-4:
Fællesområder imellem plejeboliger ventileres ved balanceret ventilation. Hver bygning har et anlæg på loftsrum. Der er i alt 3 identiske ventilationsanlæg som nedenstående:

- Anlæg: VE01 balanceret ventilation
- Zone: Ventilerer fællesrum mellem plejeboliger
- Beskrivelse: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med vandvarmeflade
- Fabrikat: Novenco Climaster, ZCF-5
- Varmegenvinding: Rotorveksler (virkningsgrad (80 %)
- Ventilator: B-hjul med direkte træk (SEL 2)
- Motor: AC motor med frekvensregulering (VAV)
- Årgang: 2006
- Driftstid: Konstant, 168 timer/uge
- Luftskifte: 1.300 m³/h
- Automatik: Clorius CTS - reduceret drift om natten
- Placering: Anlægget er placeret på loftsrum.

Bygning 5:
Hele bygningen ventileres ved balanceret mekanisk ventilation:
- Anlæg: VE01 balanceret ventilation

- Zone: Ventilerer fællesareal og plejeboliger
- Beskrivelse: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med vandvarmeflade
- Fabrikat: Ukendt - kan ikke identificere mærkepladen
- Varmegenvinding: Modstrømsveksler (virkningsgrad (80 %)
- Ventilator: Spareventilator med direkte træk (SEL 1,5)
- Motor: AC motor med frekvensregulering (VAV)
- Årgang: 2018
- Driftstid: Konstant
- Luftskifte: 1.800 m³/h
- Automatik: Clorius CTS. Konstant ventilation fra plejeboliger. CO2 styret luftskifte fra fælles- og møderum
- Placering: Anlægget er placeret på loftsrum

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 2-5:
Der er registreret følgende ventilationskanaler på loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering:
- ø500 kanaler 125 m.
- ø400 kanaler 99 m.
- ø315 kanaler 91 m.
- ø160 kanaler 83 m.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygning 2-4:
Bygningen opvarmes via naturgaskedler placeret i bygning 1, som ikke indgår i dette energimærke.

KEDLER

STATUS

Bygning 5:
Ejendommen opvarmes med naturgas. Varmeanlægget er et centralvarmeanlæg bestående af 1 stk. væghængt kondenserende gaskedel:
- Fabrikat: Geminox
- Nominel effekt: 50 kW
- Placering: Teknikrum
- Alder: 2018

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	6.900 kr.	

Bygning 5: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikrum. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		

SOLVARME

STATUS

Bygning 2-5:
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 2-5:
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på toilet- og badeværelser i plejeboliger.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 2-4:
På blandekreds til varmeanlæg, er der monteret tre identiske automatisk modulerende fordelingspumper:
- Fabrikat: Grundfos, Alpha+ 25-60 (34 W)
- Uden isolerende kappe
- Placering: Vaskerum
- Alder: Ukendt
- Styring: Clorius CTS

Bygning 2-4:
På varmeflade til ventilationsanlæg, er der monteret tre identiske automatisk modulerende fordelingspumper:
- Fabrikat: Grundfos, Alpha2 25-40 (34 W)
- Uden isolerende kappe
- Placering: Vaskerum
- Alder: Ukendt
- Styring: Clorius CTS

Bygning 5:
På varmeflade til ventilationsanlægget, er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe:

- Fabrikat: Grundfos, Alpha 2 25-40 (18 W)
- Med isolerende kappe
- Placering: Teknikrum
- Alder: 2018
- Styring: Styres via Clorius CTS

Bygning 5:
På blandekreds til varmeanlæg, er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe:
- Fabrikat: Grundfos, Alpha2 25-40 (34 W)
- Med isolerende kappe
- Placering: Teknikrum
- Alder: 2018
- Styring: Clorius CTS

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 2-4:
Der er udetemperaturkompensering af fremløbstemperaturen, styret af Clorius CTS.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret returventiler på returløb ved alle gulvvarmekredse i plejeboliger. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Bygning 5:
Fremløbstemperaturen er udetemperaturkompenseret via gaskedlens interne styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret returventiler på returløb ved alle gulvvarmekredse i plejeboliger. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 2-5:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 2-4:
Hver bygning har en cirkulationsstreng som nedenstående:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
- 170 m

Bygning 5:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
- 180 m.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 2-4:
Varmt brugsvand cirkuleres via cirkulationspumpe placeret i bygning 1.

Bygning 5:
I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe.
- Fabrikat: Grundfos, Alpha2 20-40N (18 W)
- Med isolerende kappe
- Placering: Teknikrum
- Alder: 2018
- Styring: Pumpen er i konstant drift

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 2-4:
Varmt brugsvand produceres og leveres via bygning 1 som ikke indgår i dette energimærke.

Bygning 5:
Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder:

- Fabrikat: ELCO Vistron H 500-2
- Volumen: 460 liter
- Isolering: 100 mm isolering
- Placering: Teknikrum
- Alder: 2018

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 2-4:
Belysningen i gange består af armaturer med kompaktrør. Lyset styres automatisk on/off via dagslysstyring.
- 18 stk. downligt med kompaktrør 2x26 W.

Bygning 2-4:
Plejeboliger:
Der er i hver plejeboliger monteret 1 stk. grundbelysning i form T5 loftarmatur med 2x28 W lysstofrør. Lyset styres manuelt.

Derudover er plejeboligerne bestykket med beboernes egne lamper.

Bygning 2-4:
Fællesrum:
Belysningen består af 1x55 W kompaktrør indbygget i loft. Lyset styres manuelt via 2 tændinger og dæmp.
- 72 stk. 1x55 W HF loftsarmaturer.

Bryggers, vaskerum og køkken:
Belysningen består af T5 HF 2x28 W lysstofrør. Lyset styres manuelt.
- 15 stk. T5 HF 2x28 W lysstofrør.

Fællesrum:
Belysningen består af 1x55 W kompaktrør indbygget i loft. Lyset styres manuelt via 2 tændinger og dæmp.
- 24 stk. 1x55 W HF loftsarmaturer.

Bryggers, vaskerum og køkken:
Belysningen består af T5 HF 2x28 W lysstofrør. Lyset styres manuelt.
- 5 stk. T5 HF 2x28 W lysstofrør.

Fællesrum:
Belysningen består af 1x55 W kompaktrør indbygget i loft. Lyset styres manuelt via 2 tændinger og dæmp.
- 24 stk. 1x55 W HF loftsarmaturer.

Bryggers, vaskerum og køkken:
Belysningen består af T5 HF 2x28 W lysstofrør. Lyset styres manuelt.
- 5 stk. T5 HF 2x28 W lysstofrør.

Bygning 2-4:
Hver bygning har 2 stk. udelys monteret på sydside med 1x26 W kompaktrør, styret af skumringsrelæ.

Bygning 5:
Belysningen i gange består af downlight LED armaturer á 25 W. Lyset styres vha. Dali lysstyring ift. lysstyrke og tidsprogram.
- 8 stk. downlight LED 1x25 W.

Bygning 5:
Fællesrum:
Belysningen består af 1x31 W LED armaturer indbygget i loft. Lyset styres vha. Dali lysstyring ift. lysstyrke og tidsprogram.
- 26 stk. 1x31 W loftsarmaturer.

Bygning 5:
Plejeboliger:
Der er i hver plejeboliger monteret 3 stk. grundbelysning i form af døgnrytme LED belysningsarmaturer. Effekten er ukendt. Belysningen er som udgangspunkt tændt og farven (Kelvin) ændres henover døgnet. Belysningen kan tændes og slukkes manuelt.

Derudover er plejeboligerne bestykket med beboernes egne lamper.

Bygning 5:
Belysningen i gange består af downlight LED armaturer á 25 W. Lyset styres vha. Dali lysstyring ift. lysstyrke og tidsprogram.
- 8 stk. downlight LED 1x25 W.

Plejeboliger:
Der er i hver plejeboliger monteret 3 stk. grundbelysning i form af døgnrytme LED belysningsarmaturer. Effekten er ukendt. Belysningen er som udgangspunkt tændt og farven (Kelvin) ændres henover døgnet. Belysningen kan tændes og slukkes manuelt.

Derudover er plejeboligerne bestykket med beboernes egne lamper.

UDELYS:
Bygning 2-4:
Hver bygning har 2 stk. udelys monteret på sydside med 1x26 W kompaktrør, styret af skumringsrelæ.

Bygning 5:
Der er 4 stk. lyspæle, som er bestykket med 1x10 W LED lyskilder. De styres via skumringsrelæ.

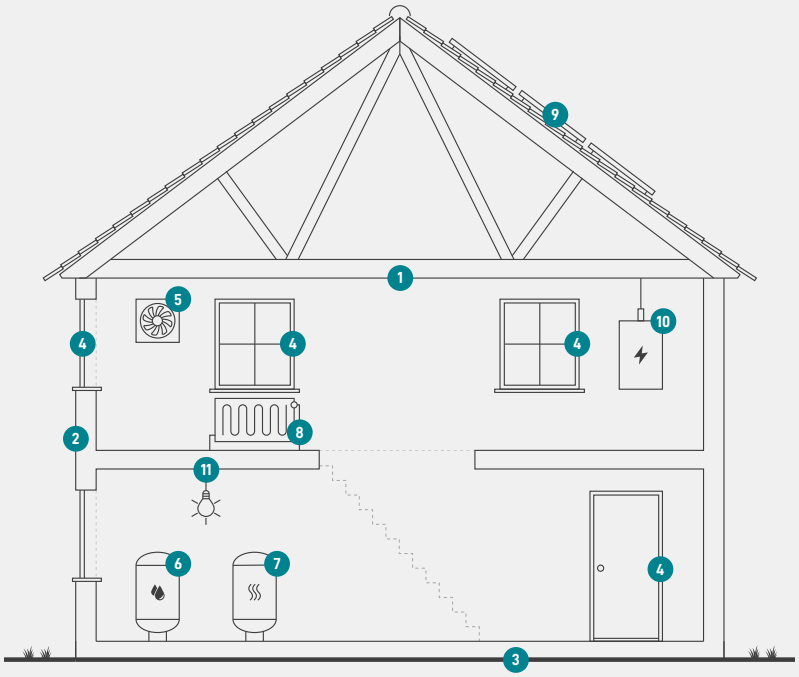
SOLCELLER

STATUS

Bygning 5:
Der er monteret solcellepaneler med 6,5 kWp til produktion af strøm på tagflade mod øst. Solcellearealet er ca. 42 m². Inverteren på 6 kW, er af fabrikat Fronius, Symo 6.0-3-M og placeret i teknikrum. Anlægget er monteret i 2018.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kongebrocenteret, plejeboliger
Bygning 2 (2007)
Kongebrocentret 2
6070 Christiansfeld

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2021 til den 2. november 2031
Energimærkningsnummer: 311559059

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kongebrocenteret, plejeboliger
Bygning 3 (2007)
Kongebrocentret 3
6070 Christiansfeld

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2021 til den 2. november 2031
Energimærkningsnummer: 311559059

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kongebrocenteret, plejeboliger
Bygning 4 (2007)
Kongebrocentret 4
6070 Christiansfeld

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2021 til den 2. november 2031
Energimærkningsnummer: 311559059

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kongebrocenteret, plejeboliger
Bygning 5 (2018)
Kongebrocentret 5
6070 Christiansfeld

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2021 til den 2. november 2031
Energimærkningsnummer: 311559059