

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ro's Torv 1
4000 Roskilde

**DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE**



**Du betaler hvert år 953.200 kr.
mere, end du behøver i energjudgifter***

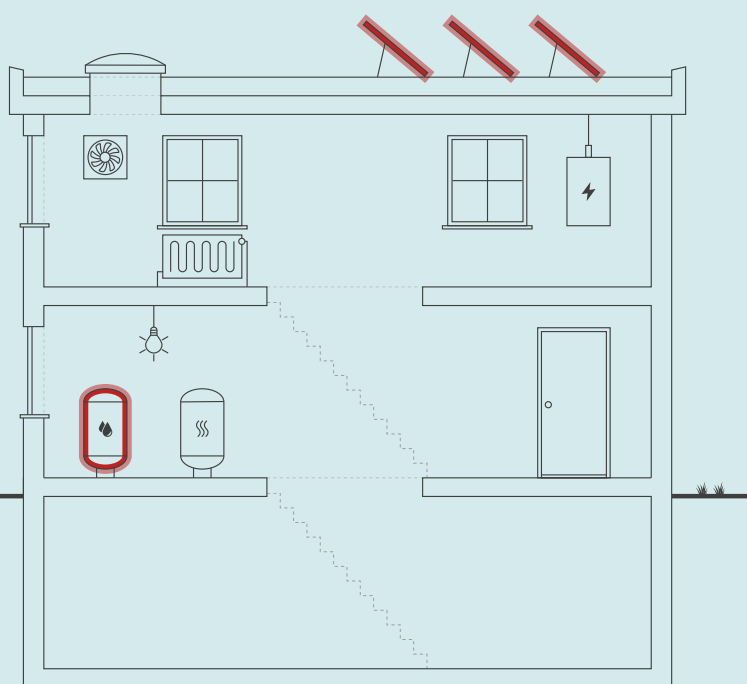
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 948.300 kr.
Investering: 5.400.000 kr.

2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder

Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 13.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	845.700 kr.	841.300 kr.	4.400 kr.
El til opvarmning	121.600 kr.	58.200 kr.	63.400 kr.
El til andet	1.698.100 kr.	812.700 kr.	885.400 kr.
Samlet energjudgift	2.665.400 kr.	1.712.200 kr.	953.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	212,84 ton	120,88 ton	91,97 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
948.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
91.305 kg./årligt



Investering
5.400.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
100 kg./årligt



Investering
13.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Ro's Torv 1
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311559104

Gyldighedsperiode

2. november 2021 - 2. november 2031

Udarbejdet af

MOE A/S
CVR-nr.: 64045628

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas mod nord	3.600 kr.	94.500 kr.	500 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.	2.600 kr.	13 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Montering af isoleringskapper på uisolaret brugsvandscirkulationspumpe	400 kr.	600 kr.	48 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	800 kr.	13.000 kr.	100 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	948.300 kr.	5.400.000 kr.	91.305 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af skydedørspartier i travolatorbygninger,	2.800 kr.		396 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Ro's Torv 1
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311559104

Gyldighedsperiode

2. november 2021 - 2. november 2031

Udarbejdet af

MOE A/S
CVR-nr.: 64045628

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ro's Torv 1
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311559104

Gyldighedsperiode

2. november 2021 - 2. november 2031

Udarbejdet af

MOE A/S
CVR-nr.: 64045628



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ro's Torv 1, 4000 Roskilde

ADRESSE Ro's Torv 1, 4000 Roskilde			BBR NR. 265-59376-2	BFE NR. 9995575
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til parkering- og transportanlæg (313)				OPFØRELSEÅR 2005
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 45688 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 17746 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 3285 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 8969 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	767.770	767,77 MWh fjernvarme
El	55.260	55.260 kWh el

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	771.836

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ro's Torv 1
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311559104

Gyldighedsperiode

2. november 2021 - 2. november 2031

Udarbejdet af

MOE A/S
CVR-nr.: 64045628

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

452 kr. pr. MWh

Fast afgift: 498.994 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Priser på fjernvarme hentes er Fors Varme Roskilde A/S -
over 10000 m² (11-02-2020).

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600299

CVR-nummer: 64045628

MOE A/S

Buddingevej 272

2860 Søborg

<http://www.moe.dk>

NICG@moe.dk

tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Nicolas Galiotto

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. november 2021 til den 2. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Ro's Torv 1
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311559104

Gyldighedsperiode

2. november 2021 - 2. november 2031

Udarbejdet af

MOE A/S
CVR-nr.: 64045628

Bygningsbeskrivelse:

Nærværende energimærke er gældende for ejendommen beliggende på RO's Torv 1, 4000 Roskilde (bygning 2 omfatter butikker og parkeringsarealer).

Destruktive undersøgelser:

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen af energikonsulenten.

Tegningsmateriale:

Der er fremfundet de følgende plan-, snit- og facadetegninger:

- A-0-1-00-02 Rev. 08
- A-0-1-00-03 Rev. 10
- A-0-1-00-05 Rev. 09
- Byggesagarkiv 23082021110612.

Arealer:

Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de fundne tegninger samt opmålinger på stedet.

Bygningsgennemgang:

Under bygningsbesigtigelse d. 24 august 2021 var der adgang til hele ejendommen.

Brugstider:

Driftstiden for bygningen ligger mandag til søndag fra kl. 10.00 til kl. 19.00.

Rumtemperatur:

Bygningen er forudsat opvarmet til 20 °C.

Forslag til energibesparelser:

Ejendommen er 16 år gammel, hvorfor de flere konstruktioner er isoleret. Der er fundet flere rentable forslag til energibesparelser som drejer sig hovedsagelig om isolering eller efterisolering af varmerør / brugsvandsrør. Ift. klimaskærmen beregnes det rentabelt at udskifte alle de eksisterende vinduer med 1 lag glas mod nord. Det er også næsten rentabelt at udskifte skydedørspartierne i travolatorbygninger. Det foreslås derfor at det undersøges nærmere om prisen for to skydedørspartier er lavere eller højere end 94.500 kr. Forslaget er rentabelt hvis prisen er lavere end 83.500 kr. Ellers bør forslaget overvejes ifm. større ombygninger eller renovering.

Vedvarende energi: der er angivet forslag om montering af 2700 m² solceller på tagfladen som er et rentabelt forslag. Solvarme vurderes ikke rentabelt, da ejendommen i dag forsynes via fjernvarme, som er en effektiv og billig opvarmningsform.

Øvrigt:

Den nord del af kælderen med toiletter, trappeopgange, mm. er regnet som opvarmet.

Udgifter til at gennemføre energibesparende tiltag er baseret på estimater. Ifm. gennemførelse af energibesparende tiltag, bør der derfor indhentes konkrete tilbud for at skabe sikkerhed omkring investeringsudgiften.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De anførte arealer i BBR-ejermeddelelsen stemmer rimeligt overens med de arealer, der kan registreres ud fra de seneste projekttegninger (afvigelse på <1%).

Adresse

Ro's Torv 1
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311559104

Gyldighedsperiode

2. november 2021 - 2. november 2031

Udarbejdet af

MOE A/S
CVR-nr.: 64045628

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på den del af bygningen med rulle trapper, kantinen, toiletter og forskellige trappeindgange er isoleret med 350 mm kileskåret mineraluld. Taget er belagt med tagpap øverst.

Dele af taget anvendes til parkeringsplads, og består af et TTD60 vandrette ribbedæk i forspændt beton med 80 mm overbeton, 150 mm foamglas, 2 lags bromembran og asflat øverst.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene er udført som 51 cm hulmur. Væggene består indvendigt af et 250 mm betonelement og udvendigt af zinkplader, og visse steder af en teglstensmur. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld.

Ydervæggen ved læsserampen i parkeringskælderen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Ro's Torv 1
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311559104

Gyldighedsperiode

2. november 2021 - 2. november 2031

Udarbejdet af

MOE A/S
CVR-nr.: 64045628

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Generelt er vinduerne monteret med 2 lags energiruder dog er der vinduer med 1 rude mod nord monteret med 1 lag glas.

Skydedørspartierne i indgangspartierne er monteret med 1 lag glas. Øvrige ruder i indgangspartierne er ligeledes med 1 lag glas.

Der er både faste og gående vinduer i facaden som er monteret med 2 lags energirude.

Ovenlysvinduerne er monteret med 2 lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udskifte de eksisterende vinduer i fast ramme med 1 lag glas til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

INVESTERING

94.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udskifte de eksisterende skydedørspartier i travolatorbygninger til nye skydedørspartier med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mellem butikscentrets stueetage og det uopvarmede parkeringshus på, er udført i et lukket betonelement. Elementet består af et ribbedæk, 80 mm overbeton, 150 mm sundolit G 80 samt 70 mm armeret beton øverst.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Ro's Torv 1
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311559104

Gyldighedsperiode

2. november 2021 - 2. november 2031

Udarbejdet af

MOE A/S
CVR-nr.: 64045628

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Butikker, restauranter mv.
Anlæg: VE01-VE35 – fabrikat og type: ikke synligt
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 63 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: ikke synligt
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Butikker, restauranter mv.
Naturlig ventilation
Driftstid: 63 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

KØLING

STATUS

I kælderen er der etableret en kølecentral med brinekøleanlæg, til forsyning af kølefladerne i ventilationsanlæggene placeret andre steder i bygningen. Køleanlæggene har gode driftsforhold.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes fra en varmecentral, forsynet med fjernvarme leveret af Roskilde Varmeforsyning. Varmecentralen er placeret i kælderen og er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er en GEA Ecoflex men den var ikke forsynet med mærkeplade, så der er regnet med en skønnet effekt på 1 MW.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Varmefordelingsrør i det fri i parkeringshus er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

2.600 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Hovedfordelingspumperne er to stk. Grundfos MGE, hver med en effekt på 7,5 kW. Pumperne er udstyret med frekvensomformer og automatisk styring og er uisolerede.

Blandesløjfepumpen til centralvarmen er en Grundfos Magna 25-60 180 med en effekt på 85 W. Pumpen er udstyret med frekvensomformer og automatisk styring.

Adresse

Ro's Torv 1
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311559104

Gyldighedsperiode

2. november 2021 - 2. november 2031

Udarbejdet af

MOE A/S
CVR-nr.: 64045628

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandscirkulationspumpen er uisoleret.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af isoleringskapper på uisoleret brugsvandscirkulationspumpe

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

13.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Brugsvandscirkulationspumpen er en Grundfos Alpha 2 25-60 N 180 med en effekt på 45 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Der er 2 stk. Ajva GN II varmevandsbeholdere fra 2006 på 2x3.240 liter. De er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderne er placeret i Bygning 1, men forsyner også Food Court-området i bygning 2. Der er regnet med en beholdervolumenandel til bygning 2 på 1.100 liter.

Varmt brugsvand til butikkerne produceres i 30 l præisolerede elvandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet. Der er installeret en beholder i hver butik, og der er således regnet med 26 stk. i alt. I ventilationstaghuse er beholderne med et volumen på 15 liter, og af dem er der to stk i alt.

Adresse

Ro's Torv 1
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311559104

Gyldighedsperiode

2. november 2021 - 2. november 2031

Udarbejdet af

MOE A/S
CVR-nr.: 64045628

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlæggene i butiksarealerne består hovedsageligt af LED-lyskilder. Der er desuden også anvendt lavvolthalogenpærer, lysstofrør og elsparepærer. Der er regnet med en installeret el-effekt på 5 W/m².

Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.

Belysningen i gangarealerne består af LED og kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene, og slukkes automatisk udenfor brugstiden. Der er regnet med en installeret effekt på 4 W/m².

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller over bygning 2 parkering eller alt. på bygning 1s tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 2700 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi.

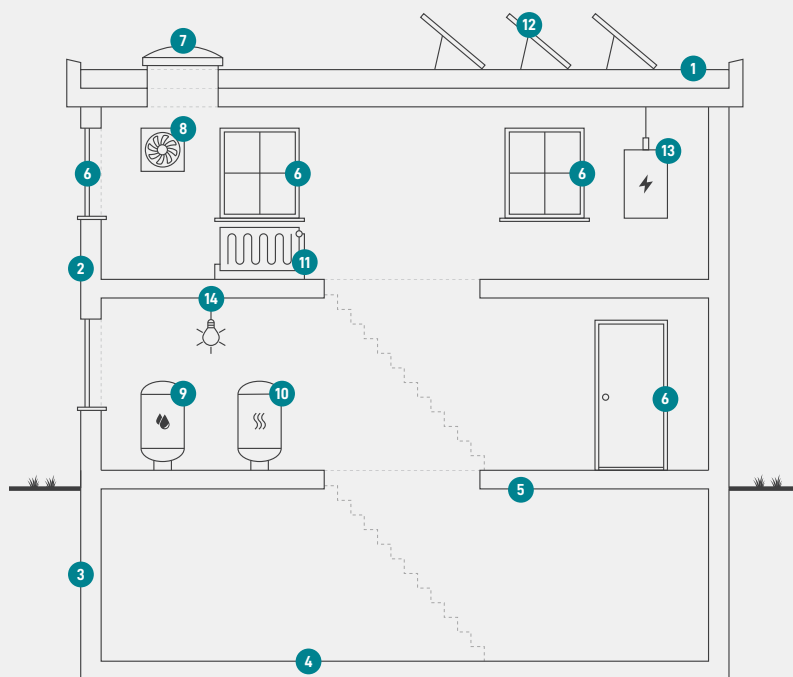
ÅRLIG BESPARELSE

948.300 kr.

INVESTERING

5.400.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Ro's Torv 1
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311559104

Gyldighedsperiode

2. november 2021 - 2. november 2031

Udarbejdet af

MOE A/S
CVR-nr.: 64045628

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ro's Torv 1
4000 Roskilde**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2021 til den 2. november 2031
Energimærkningsnummer: 311559104