

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

MKA Ejendomme af 2013 ApS - A Porta
Kongens Nytorv 17
1050 København K

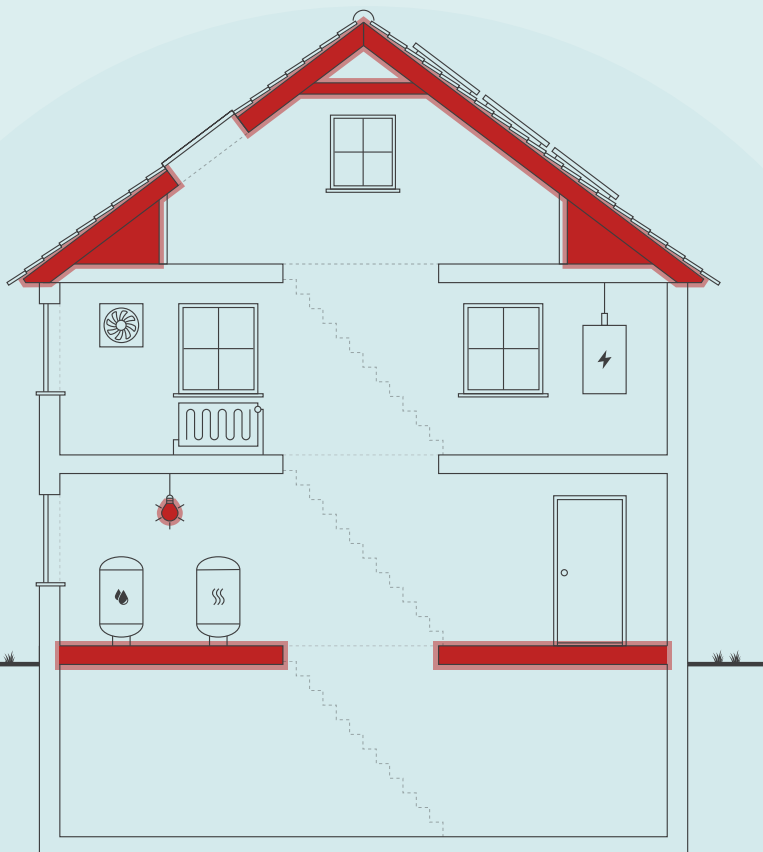
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **68.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Stueplan: Udskift belysning i køkken**
Årlig besparelse: 3.300 kr.
Investerings: 15.000 kr.
- 2 Stueplan: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering**
Årlig besparelse: 10.000 kr.
Investerings: 150.000 kr.
- 3 Tagetage: Efterisolering af tagetage op til dagens standard**
Årlig besparelse: 16.400 kr.
Investerings: 500.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	508.900 kr.	445.000 kr.	63.900 kr.
El til andet	163.900 kr.	159.700 kr.	4.200 kr.
Samlet energjudgift	672.800 kr.	604.700 kr.	68.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	29,21 ton	22,50 ton	6,71 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

STUEPLAN: UDSKIFT BELYSNING I KØKKEN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Stueplan: Udsift belysning i køkken
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
286 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

STUEPLAN: ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 200 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
986 kg./årligt



Investering
150.000 kr.



Renoveringstid
Andet

TAGETAGE: EFTERISOLERING AF TAGETAGE OP TIL DAGENS STANDARD

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.619 kg./årligt



Investering
500.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Kongens Nytorv 17
1050 København K

Energimærkningsnummer

311560259

Gyldighedsperiode

8. november 2021 - 8. november 2031

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Tagetage: Efterisolering af tagetage op til dagens standard	16.400 kr.	500.000 kr.	1.619 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE stueplan til og med 3. sal: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	29.600 kr.	1.000.000 kr.	2.930 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og døre med 1 lags glas	4.300 kr.	125.000 kr.	417 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering	5.200 kr.	35.000 kr.	506 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Stueplan: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	10.000 kr.	150.000 kr.	986 kg CO ₂
BELYSNING Stueplan: Udskift belysning i køkken	3.300 kr.	15.000 kr.	286 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med 1 lags glas og forsatsvindue samt vinduer med 2 lags termoglas	8.300 kr.		814 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer på fladt tag	400 kr.		35 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Kongens Nytorv 17
1050 København K

Energimærkningsnummer

311560259

Gyldighedsperiode

8. november 2021 - 8. november 2031

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kongens Nytorv 17
1050 København K

Energimærkningsnummer

311560259

Gyldighedsperiode

8. november 2021 - 8. november 2031

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kongens Nytorv 17, 1050 København K

ADRESSE Kongens Nytorv 17, 1050 København K			BBR NR. 101-393780-1	BFE NR. 9479163
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)				OPFØRELSEÅR 1857
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1833 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1566 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 223 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 317 m ²	
D ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 223.680	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 223.680 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 74.473
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Kongens Nytorv 17
1050 København K

Energimærkningsnummer
311560259

Gyldighedsperiode
8. november 2021 - 8. november 2031

Udarbejdet af
EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,65 kr. pr. kWh
Fast afgift: 362.384 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600287
CVR-nummer: 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding

www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. november 2021 til den 8. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Kongens Nytorv 17
1050 København K

Energimærkningsnummer

311560259

Gyldighedsperiode

8. november 2021 - 8. november 2031

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

EJENDOMSBESKRIVELSE:

Bygningen er jf. BBR opført i 1857 i 4 etager ekskl. kælder og tagetage.

Ejendommen anvendes udelukkende til erhvervsformål og huser følgende virksomheder:

Kælder - stueplan: Mac Donalds.

1. sal: Vilsøe Boligadvokaterne.

2. sal: Tomt lejemål.

3. sal: Elvang & Partnere Advokatfirma.

Tagetage: Tomt lejemål.

FORUDSÆTNINGER:

- Den gennemsnitlige brugstid for ejendommen regnes til 45 timer/uge.
- Der er taget højde for udvidet brugstid i stueplan (Mac Donalds) i form af tillæg til energirammen.
- Varmeforbruget for ejendommen er ikke oplyst.
- Søren Zimling, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION:

Bygningen er opført i 1857 og klimaskærmen fremstår i store træk uisoleret, som i den oprindelige stand. Der kan derfor udføres en del forbedringer, som er rentable og øger komforten, samt reducerer udgifter til energiforbruget. Der er fundet følgende forslag med god rentabilitet:

- Efterisolering af tagetage
- Udskift belysning i køkken stueplan
- Isolering af gulv mod kælder
- Isolering af gulv mod det fri
- Udskiftning af 1 lags vinduer og døre

Generelt i forbindelse med efterisolering af klimaskærmen, skal man altid være opmærksom på at udføre arbejdet i henhold til SBI-anvisning 184/208/213 og Byg-Erfa blade, således at konstruktionerne bliver udført korrekt.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede erhvervsareal på 1.833 m² er større end det opmålte areal på 1.566 m².

Det skyldes at kælderen indgår i det opvarmede erhvervsareal i BBR registeret. Arealerne er opmålt til følgende:

Kælder: 317 m² (uopvarmet)

Stue: 307 m²

1. sal: 386 m²

2. sal: 325 m²

3. sal: 325 m²

Tagetage: 223 m²

Dog indgår kælderen ikke i det beregnede forbrug i energimærket pga. at der ikke er radiatorer i kælderen.

Adresse

Kongens Nytorv 17
1050 København K

Energimærkningsnummer

311560259

Gyldighedsperiode

8. november 2021 - 8. november 2031

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Hanebåndsloft er bestående af uisolereet bjælkelag med ringe isolering i form af sporadisk og nedtrådt isolering. De isolerede lag varierer i intervallet 0-50 mm mineraluld.

Konstruktionstykkel og isolering er målt på hanebåndsloft under besigtigelsen.

Skråvægge er primært uisolerede dog med undtagelse af skråvæg lige bagved skunklem som er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forholdene er konstateret ved besigtigelse af hanebåndsloftet og visuel inspektion bag skunklem.

Lodret og vandret skunk er uisolerede.

Utilgængelige arealer ved skunke, er skønnet udført efter samme forhold som for skråvægge, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en større renovering anbefales det at efterisolere tagetagen op til dagens standard, gældende for følgende konstruktioner:

- Hanebåndslofter
- Skråvægge
- lodret og vandret skunk
- kviste
- Det flade tag

ÅRLIG BESPARELSE

16.400 kr.

INVESTERING

500.000 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over 1. sal i midten af bygningen, er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er alene baseret på et skøn, og forudsat at der er efterisoleret i forbindelse med udskiftning af tagpap.

Det flade tag ved kviste, er isoleret med 50 mm mineraluld.

Utilgængelige arealer ved kvisttag er skønnet udført efter samme forhold som for kvistflunke, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

Adresse

Kongens Nytorv 17
1050 København K

Energimærkningsnummer

311560259

Gyldighedsperiode

8. november 2021 - 8. november 2031

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 36 - 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

29.600 kr.

INVESTERING

1.000.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er primært af typen dannebrog med hhv. 1 lags glas eller 1 lags glas med 1 lags forsatsrude.

De øvrige vinduer med hhv. 2 lags termoruder eller 2 lags energiruder.

Adgangsdør til taget over 1. sal er monteret med 1 lags glas og er uisoleret-

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 1 lags glas til nye 3 lags vinduer og døre, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

4.300 kr.

INVESTERING

125.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med 1 lags glas med 1 lags forsatsvindue eller 2 lags termoruder anbefales udskiftet ved renovering.

ÅRLIG BESPARELSE

8.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Kongens Nytorv 17
1050 København K

Energimærkningsnummer

311560259

Gyldighedsperiode

8. november 2021 - 8. november 2031

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer på fladt tag over 1. sal i midten af bygningen er bestående af 2 lags klar akryl.

Ovenlysvinduer i skråvægge i tagetagen er monteret med 2 lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Kuppelovenlys på fladt tag over 1. sal i midten af bygningen foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedøre med flere vinduesfag er monteret med 2 lags energirude.

Skydedørsparti ved indgang til restaurant er monteret med 1 lags glaseruder.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består primært af betongulv støbt på oprindelige træbjælkelag. Der er ingen isolering i gulvet.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolert etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

5.200 kr.

INVESTERING

35.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

10.000 kr.

INVESTERING

150.000 kr.

Adresse

Kongens Nytorv 17
1050 København K

Energimærkningsnummer

311560259

Gyldighedsperiode

8. november 2021 - 8. november 2031

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ejendommen ventileres primært ved naturlig ventilation.

Der er mekanisk balanceret ventilation i stueplan. Det var på besigtigelsestidspunktet ikke muligt at få adgang til taget hvor anlæg er placeret.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmepumpe i fordelingsnettet. Veksleren er placeret i teknikrum kælder.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Varmedistributionsrør er udført som 1-strengs anlæg for hhv. 1. sal, 2. sal, 3. sal og tagetage.

Der er desuden 2-strengs anlæg i stueplan.

Adresse

Kongens Nytorv 17
1050 København K

Energimærkningsnummer

311560259

Gyldighedsperiode

8. november 2021 - 8. november 2031

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret 2 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 - 25-60. Pumperne har en maksimal effekt på 34 Watt / stk.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Styringen er af fabrikat Samson placeret i teknikrum, kælder.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt og er i konstant drift. Pumpen er placeret i teknikrum kælder.

Adresse

Kongens Nytorv 17
1050 København K

Energimærkningsnummer

311560259

Gyldighedsperiode

8. november 2021 - 8. november 2031

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 450 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Beholderen er af fabrikat Cedervall & Jan, type DF-15-R-TD og placeret i teknikrum kelder.

EL

BELYSNING

STATUS

Kælder:

Belysningen består af T5 armaturer 2x28 W med HF forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmelder.

Stueplan køkken:

Belysningen består af T8 armaturer 4x18 W med konventionelle forkoblinger. Lyset betjenes manuelt.

Stueplan restaurant og lobby:

Belysningen består af LED downlight armaturer. Lyset betjenes manuelt.

1. sal og 3. sal:

Belysningen består primært af LED downlight armaturer. Lyset betjenes manuelt.

2. sal og tagetage:

Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2021), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

RENOVERINGSFORSLAG

Stueplan:

Det anbefales at udskifte belysningsarmaturer i køkkenet til LED armaturer.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne. Det vurderes at bygningen ikke egner sig til solceller.

Adresse

Kongens Nytorv 17
1050 København K

Energimærkningsnummer

311560259

Gyldighedsperiode

8. november 2021 - 8. november 2031

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Kongens Nytorv 17
1050 København K

Energimærkningsnummer

311560259

Gyldighedsperiode

8. november 2021 - 8. november 2031

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

MKA Ejendomme af 2013 ApS - A Porta
Kongens Nytorv 17
1050 København K

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. november 2021 til den 8. november 2031
Energimærkningsnummer: 311560259