Energistyrelsen

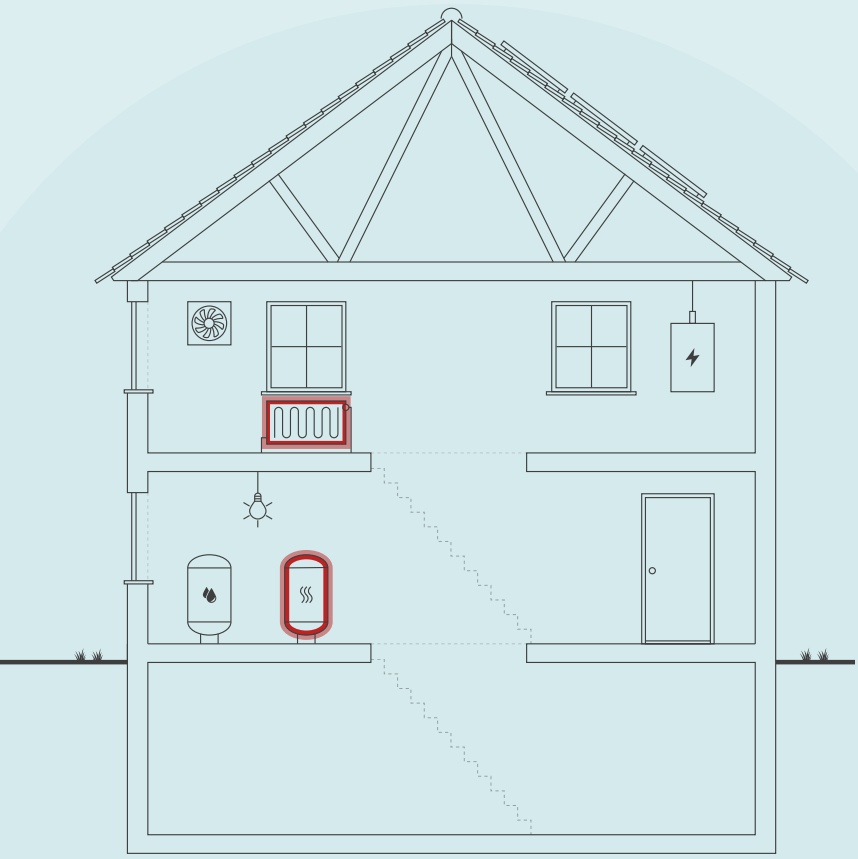
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lynge Bytorv 2
3540 Lynge

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 152.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Genbrug af varmefordelingsanlæg til radiatorer, Konvertering til varmepumpe, Ins...

Årlig besparelse:	49.800 kr.
Investering:	502.300 kr.

2 Installation af ny varmtvandsbeholder, Genbrug af varmefordelingsanlæg til radia...

Årlig besparelse:	102.400 kr.
Investering:	1.489.500 kr.

3 Isolering af uisoleret cirkulationspumpe, ventiler samt uisolerede rør i varmece...

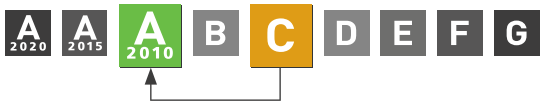
Årlig besparelse:	1.100 kr.
Investering:	1.300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	189.000 kr.	0 kr.	189.000 kr.
El til andet	73.900 kr.	56.400 kr.	17.500 kr.
El til opvarmning	0 kr.	59.000 kr.	-59.000 kr.
El fra solceller	0 kr.	-5.100 kr.	5.100 kr.
Samlet energiudgift	262.900 kr.	110.300 kr.	152.600 kr.
Samlet CO_2-udledning	69,43 ton	24,67 ton	44,76 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Lynge Bytorv 2
3540 Lynge

Energimærkningsnummer
311561447

Gyldighedsperiode
11. november 2021 - 11. november 2031

Udarbejdet af
Sustainsolutions
CVR-nr.: 32337740

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

GENBRUG AF VARMEFORDELINGSANLÆG TIL RADIATORER, KONVERTERING TIL VARMEPUMPE, INS...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
49.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
14.604 kg./årligt

Investering
502.300 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INSTALLATION AF NY VARMTVANDSBEHOLDER, GENBRUG AF VARMEFORDELINGSANLÆG TIL RADIA...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
102.400 kr./årligt

CO_2-reduktion
30.064 kg./årligt

Investering
1.489.500 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET CIRKULATIONSPUMPE, VENTILER SAMT UISOLEREDE RØR I VARMECE...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
280 kg./årligt

Investering
1.300 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
VARMEPUMPER Genbrug af varmefordelingsanlæg til radiatorer, Konvertering til varmepumpe, Installation af ny varmtvandsbeholder, Installation af ny luft/vand varmepumpe og Montage af nye solceller	49.800 kr.	502.300 kr.	14.604 kg CO_2
VARMEPUMPER Installation af ny varmtvandsbeholder, Genbrug af varmefordelingsanlæg til radiatorer, Konvertering til varmepumpe, Installation af ny luft/vand varmepumpe og Montage af nye solceller	102.400 kr.	1.489.500 kr.	30.064 kg CO_2
VARMERØR Isolering af uisoleret cirkulationspumpe, ventiler samt uisolerede rør i varmecentral	1.100 kr.	1.300 kr.	280 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe til varmeflader i ventilationsaggregatet	300 kr.		71 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af radiatorpumpe til Netto	200 kr.		48 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af hovedpumpe	700 kr.		68 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af hovedpumpe	600 kr.		158 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af radiatorpumpe	600 kr.		157 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af shuntpumpe	300 kr.		69 kg CO_2
BELYSNING Montering af T5 Powerlight adaptor i armaturer med T8 lysrør hos Fri Cykler	1.000 kr.		277 kg CO_2
BELYSNING Montering af T5 Powerlight adaptor i armaturer med T8 lysrør	1.700 kr.		462 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Lynge Bytorv 2, 3540 Lynge

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Lynge Bytorv 2, 3540 Lynge			201-15219-1	8440937
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til detailhandel (322)				2000
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Kedel	Ingen	1034 m²	1455 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
3004 m²	0 m²	693 m²	0 m²	

C	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	252.000	22.909,1 m3 naturgas

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	83.946
El	7.547

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
8,3 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
0,70 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600573
CVR-nummer: 32337740

Sustainsolutions
Bragesgade 10 E
2200 København N

https://sustain.dk/
pd@sustain.dk
tlf. 7220 0866

Ved energikonsulent
Martin Seemann

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. november 2021 til den 11. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Lynge Bytorv på adressen Lynge Bytorv 2-16, 3540 Lynge.

Ejendommen er opført i 2000.

Ejendommen er med erhvervslejemål i stueetagen og boliger på 1. sal. Ejendommen er på 2 etager plus kælder under en del af ejendommen.

I kælderen er der pulterrum til boliger, lagerrum til butikkerne, fyrrum, teknikrum, vaskeri, cykel / barnevognsrum og beboerlokale.

I kælderen er der placeret radiatorer de fleste steder undtagen i teknikrum. Vi regner alle rum i kælderen som værende opvarmet, undtagen teknikrum og gang ved teknikrum.

Til ejendommen er der en udvendig trappeopgang og elevator til kælderen og 1. sal.

En del af erhvervslejemålenes tag anvendes som altangang til boligerne.

Der er fire erhvervslejemål i alt. Ved besigtigelsen var alle lejemål i brug, undtagen et lejemål. De tre lejemål er Netto, Fri Cykler.

Netto har åbent fra klokken 8 til 21 i hverdage, lørdage fra klokken 8-20 og nogle søndage fra klokken 10-17. (der regnes med 78 timer om ugen).

Der er ikke udleveret ejeroplysningsskema til energikonsulenten.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

Skråtag er isoleret med 200 mm mineraluld. Taget er med cementtagsten belægning.

Skråtag er isoleret med 200 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som hulmur med 120 mm betonelement indvendigt, 125 mm mineraluld og teglsten.

Generelt er ydervægge ved boliger udført som let væg, der består af 9 mm facadeplade (Ivarson Masterclad), trykimp. afstandslister, 9 mm vindgipsplade, 200 mm mineraluld, dampspærre og 2x13 mm gipsplader.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 200 mm betonelement, drænplade og 100 mm polystyren.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude.

Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført med gulvbelægning, pudslag, 220 mm betondæk, 150 mm polystyren og kapillarbrydende lag.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Altangang er udført med fliser, sand/grus, sanafil, ca. 40 mm polystorol, 220 mm huldæk, ca. 175 mm polystorol.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført med 100 mm beton, 75 mm Sundolit og kapillarbrydende lag.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Kældergulv er udført med 100 mm beton, 75 mm Sundolit og kapillarbrydende lag.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i de øvrige butikker i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Netto butikslokalet ventileres med mekanisk udsugning. Der er monteret et ventilationsanlæg i et uopvarmet teknikrum der ligger ved siden af varmecentralen. Der var ved gennemgangen ikke adgang til ventilationsaggregatet, og der er derfor anvendt standardværdier fra bilag til Håndbog for energikonsulenter.

Det oplyses fra serviceafdelingen i Dansk supermarked at ventilatorerne styres via CTS, og at ventilationsaggregatet kører efter rumføler.

Bygningen anses for at være normal tæt.

I butikkens indgang er der monteret et luftvarmetæppe. Anlægget var slukket ved besigtigelsen.

Der er naturlig ventilation i boliger i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med naturgas. Anlægget er et centralvarmeanlæg.

Kedlen er en nyere solokedel af fabrikat De Dietrich GT 309, isoleret og med kappe. Kedlen har en effekt på 330 kW og er fra år 2000. Gaskedlen er en ikke kondenserende kedel.

Kedlen er forsynet med gasbrænder af fabrikat Riello RS 38 type 810 T1 fra 1997 og med en effekt på 440 kW.

Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

Varmecentralen er placeret i et uopvarmet rum i kælderen.

Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på 54° C og returtemperaturen på 48° C.

Bygningen opvarmes via kedel fra anden zone.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Genbrug af varmefordelingsanlæg til radiatorer Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i varmecentral. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	49.800 kr.	502.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Genbrug af varmefordelingsanlæg til radiatorer Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i varmecentral.	102.400 kr.	1.489.500 kr.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Montering af solceller på tagflade mod yd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 225 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrengsanlæg.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrengsanlæg.

VARMERØR

STATUS

Cirkulationspumpe og nogle ventiler i varmecentral er uisolerede. Få steder i varmecentralen er der uisolerede rør.

Varmefordelingsrør til Netto i uopvarmet varmecentral og teknikrum er ifølge tegninger udført som 3/4" stålrør. Rørene er isolerede med ca. 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør til butikkerne og boligerne er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret cirkulationspumpe samt uisolerede ventiler og rør i varmecentral med kapper og isogenopak.	1.100 kr.	1.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumpe til varme er en trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 50-60/4F.

Radiatorpumpe er en trinstyret pumpe med en effekt på 360 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 50-60/2F.

Shuntpumpe er en trinstyret pumpe med en effekt på 160 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 50-30/F.

Radiatorpumpe til Netto er ifølge tegninger af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 på 60 W.

Cirkulationspumpe til varmeflader i ventilationsaggregat til Netto er ifølge tegninger af fabrikat Grundfos type UPS 25-55 med en effekt på 115 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af Grundfos pumpe type UPS 25-55 til varmeflader i ventilationsaggregatet til ny modulerende pumpe som fabrikat Grundfos type Magna 25-60 på 85 W.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af radiatorpumpe til Netto til ny modulerende pumpe som fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-40 med en effekt på 22 W.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af hovepumpe til varme til ny modulerende pumpe som fabrikat Grundfos type Magna 50-60F med en effekt på 400 W.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af hovepumpe til varme til ny modulerende pumpe som fabrikat Grundfos type Magna 50-60F med en effekt på 400 W.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af radiatorpumpe til ny modulerende pumpe som fabrikat Grundfos type Magna 50-60F med en effekt på 400 W.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af shuntpumpe til ny modulerende pumpe som fabrikat Grundfos type Magna 50-100F med en effekt på 180 W.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er generelt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisoleret.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumpe til varmt brugsvand til butikkerne og boligerne er en modulerende pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-60 N180 med en effekt på 45 W.

Cirkulationspumpe til varmt brugsvand til Netto er ifølge tegninger af fabrikat Grundfos type UP20-45N på 115 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsbeholder er placeret i varmecentralen.

Varmtvandsbeholder er af fabrikat KN Smede- & Beholderfabrik A/S type VVGE22 fra 2000. Beholderen er på 750 l, og er isoleret med ca. 100 mm isolering. Dog er mandehul uisoleret.

Det varme brugsvand opvarmes med naturgas.

Ved besigtigelsen var temperaturen i varmtvandsbeholderen på 53° C.

Temperaturen i varmtvandsbeholderen bør holdes mellem 50 og 55° C. Ved temperaturer større end 55° C tilkalkes varmtvandsbeholderen, hvilket medfører øget varmeforbrug.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i Lynge Magasin er generelt med armaturer med lysstofrør på 58 W med glimtænder. Vi har beregnet et forbrug på 20,5 W/m².

Belysningen hos Fri Cykler er meget blandet. Generelt er der monteret armaturer med lysstofrør på 18 W med glimtænder. Rundt omkring i butikken er der halogenpærer på 35 W. Ved vinduer er der LED lys på 9 W. Vi har beregnet et forbrug på 9,8 W/m².

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat

Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2021), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af T5 Powerlight adaptor i armaturer med T8 lysrør hos Fri Cykler. De nuværende lysrør udskiftes til 14 W T5 rør. Udover nedsat effekt er fordelene ved T5 rør bl.a. et mere stabilt lysniveau samt øget levetid. Der er regnet med 500 kr. pr. armatur inkl. nye rør og adaptorer. Ved gennemførelse af forslaget forventes en besparelse på ca. 30 %. Halogenpærer udskiftes med LED pærer.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af T5 Powerlight adaptor i armaturer med T8 lysrør i butiksareal. De nuværende lysrør udskiftes til 49 W T5 LED rør. Udover nedsat effekt er fordelene ved T5 rør bl.a. et mere stabilt lysniveau samt øget levetid. Der er regnet med 500 kr. pr. armatur inkl. nye rør og adaptorer. Ved gennemførelse af forslaget forventes en besparelse på ca. 30 %.	1.700 kr.	

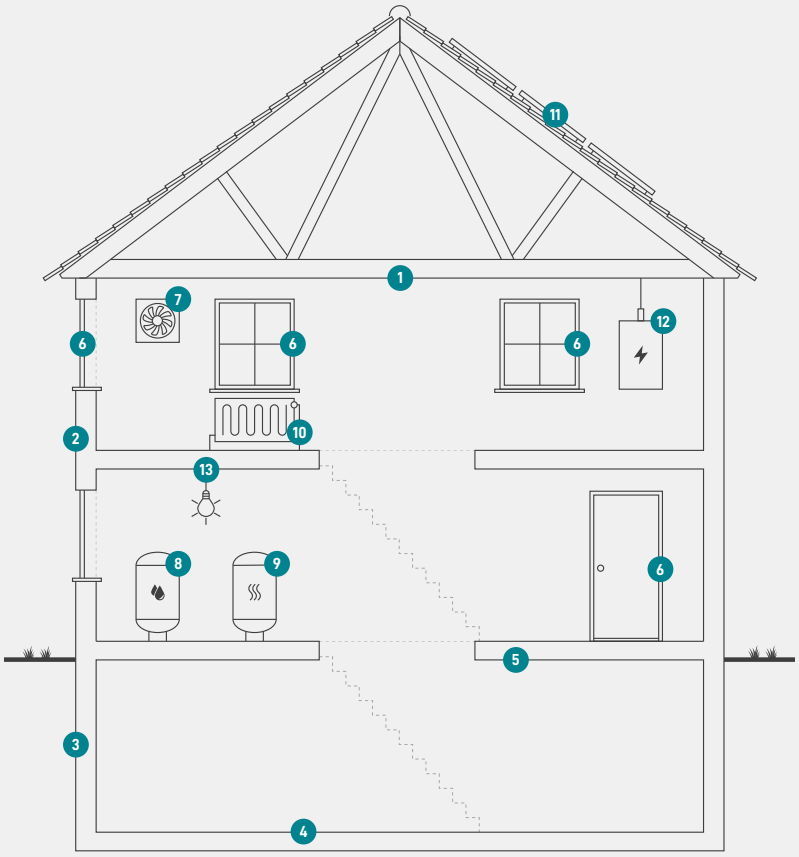
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lynge Bytorv 2
3540 Lynge

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2021 til den 11. november 2031
Energimærkningsnummer: 311561447