Energistyrelsen

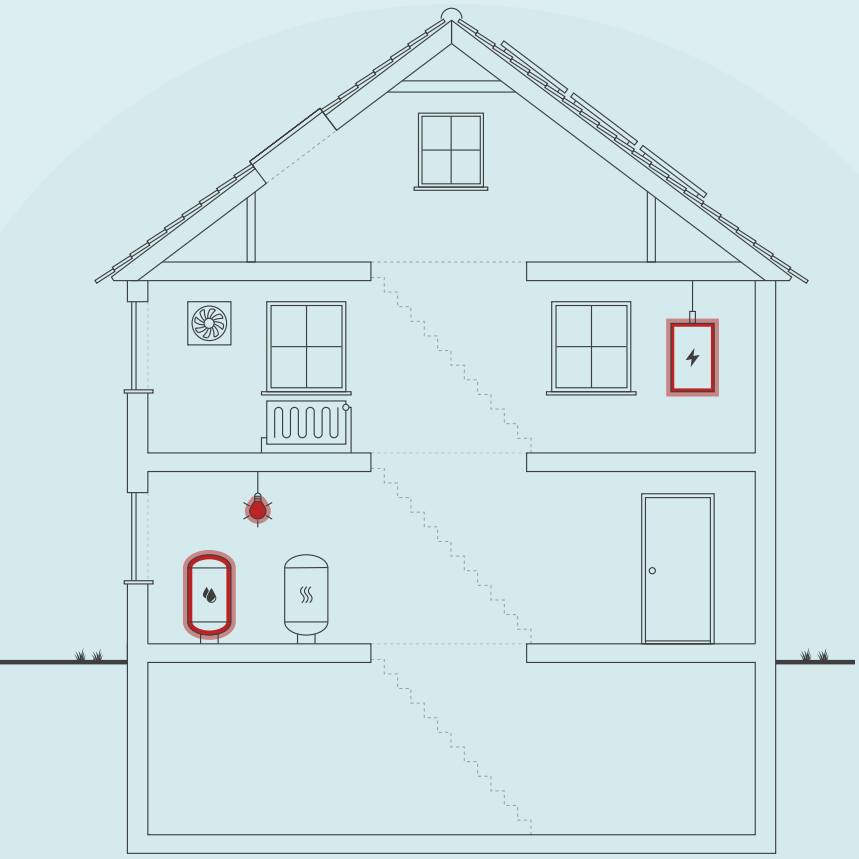
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Østerågade 13
9000 Aalborg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 25.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Østerågade 15, Erhverv: Belysningen udskiftes til LED-lyskilder.

Årlig besparelse:	3.100 kr.
Investering:	5.900 kr.

2 Østerågade 13, Boliger: Cirkulationspumpen til varmt brugsvand udskiftes.

Årlig besparelse:	3.000 kr.
Investering:	6.000 kr.

3 Østerågade 15, Erhverv: Varmtvandsbeholder udskiftes til ny, på fjernvarme.

Årlig besparelse:	4.500 kr.
Investering:	25.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	41.200 kr.	39.400 kr.	1.800 kr.
El til opvarmning	8.500 kr.	2.500 kr.	6.000 kr.
El til andet	83.000 kr.	65.300 kr.	17.700 kr.
Samlet energiudgift	132.700 kr.	107.200 kr.	25.500 kr.
Samlet CO_2-udledning	12,20 ton	9,85 ton	2,35 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Østerågade 13
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer
311561667

Gyldighedsperiode
12. november 2021 - 12. november 2031

Udarbejdet af
Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ØSTERÅGADE 15, ERHVERV: BELYSNINGEN UDSKIFTES TIL LED-LYSKILDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Østerågade 15, Erhverv: Belysningen udskiftes til LED-lyskilder.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
262 kg./årligt

Investering
5.900 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ØSTERÅGADE 13, BOLIGER: CIRKULATIONSPUMPEN TIL VARMT BRUGSVAND UDSKIFTES.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
339 kg./årligt

Investering
6.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ØSTERÅGADE 15, ERHVERV: VARMTVANDSBEHOLDER UDSKIFTES TIL NY, PÅ FJERNVARME.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny varmtvandsbeholder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-varmtvandsbeholder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
350 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
FACADEVINDUER Østerågade 13, Boliger: Vinduer, mod øst, med termoruder udskiftes.	2.400 kr.	50.900 kr.	300 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Østerågade 15, Erhverv: Cirkulationspumpen på varmerør til ventilationsanlægget udskiftes.	800 kr.	5.500 kr.	70 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Østerågade 13, Boliger: Cirkulationspumpen til varmt brugsvand udskiftes.	3.000 kr.	6.000 kr.	339 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Østerågade 15, Erhverv: Varmtvandsbeholder udskiftes til ny, på fjernvarme.	4.500 kr.	25.000 kr.	350 kg CO_2
BELYSNING Østerågade 15, Erhverv: Belysningen udskiftes til LED-lyskilder.	3.100 kr.	5.900 kr.	262 kg CO_2
BELYSNING Østerågade 13, Erhverv: Udvendig belysning udskiftes til LED-lyskilder.	2.100 kr.	5.000 kr.	183 kg CO_2
BELYSNING Østerågade 15, Erhverv: Belysningen i møderum udskiftes til LED-lyskilder.	1.900 kr.	6.100 kr.	162 kg CO_2
BELYSNING Østerågade 15, Erhverv: Belysningen, i forkontor i stueetagen, udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer.	7.400 kr.	26.500 kr.	642 kg CO_2
BELYSNING Østerågade 15, Erhverv: Belysningen, i kantinen udskiftes til LED-lyskilder.	300 kr.	1.500 kr.	25 kg CO_2
BELYSNING Østerågade 15, Erhverv: Belysningen, i serverrummet, udskiftes til LED-lyskilder.	200 kr.	1.500 kr.	9 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Østerågade 15, Erhverv: Vinduer i facade mod øst, på 1. sal og i tagetagen, med termoruder udskiftes.	800 kr.		97 kg CO_2
OVENLYS Østerågade 15, Erhverv: Tagvindue mod vest, med 2-lags termoruder, udskiftes.	100 kr.		6 kg CO_2

VARMEPUMPER Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen.	0 kr.		0 kg CO_2
SOLVARME Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand.	0 kr.		0 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Østerågade 13, Erhverv: Varmtvandsbeholder til køkken/kantine og toilet-rummet udskiftes til ny beholder på fjernvarme.	1.100 kr.		71 kg CO_2
SOLCELLER Der er ikke medregnet forslag til montering af solceller.	0 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Østerågade 13, 9000 Aalborg			851-365117-1	5539732
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til detailhandel (322)				1777
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2011	Fjernvarme	Ingen	295 m²	637 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
932 m²	130 m²	72 m²	0 m²	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	60.570	1.491,9 m3 fjernvarme
El	3.869	3.869 kWh el

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	38.066

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
20,4 kr. pr. m³
Fast afgift: 10.747 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.
Belysningsanlæg bør undersøges nærmere, om armaturer direkte kan monteres med LED-lyskilder. Der bør søges egnet rådgivning i forbindelse med projekteringen.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.
I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes. Der bør altid søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelse, på alle forslag.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600570
CVR-nummer: 41611294

Preben Dam ApS
Amtmandstoften 1
9800 Hjørring

pd@prebendam.dk
tlf. 41 80 10 10

Ved energikonsulent
Preben Dam Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. november 2021 til den 12. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen i energimærket er en erhvervsejendom med etagebolig-bygning i Aalborg.
Bygningen er sammenbygget og er opført i 1777 og til/ombygget i 2011. Bygningen er i 2½ plan med kælder med i alt 932 m² opvarmet.

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2021.
Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ydervæggen. Der var adgang til hele bygningen ved besigtigelsen, undtaget lejligheden i nr. 13 på 1. sal.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Østerågade 15, Erhverv:
Tagetagen skønnes isoleret iht. renoveringspunktet. Det er ikke muligt at bese isoleringsforholdene i tagetagen.

Østerågade 13, Boliger:
Vandrette og lodrette skunke vurderes isoleret iht. renoveringstidspunktet.

Østerågade 13, Boliger:
Skråvægge vurderes isoleret iht. renoveringstidspunktet, med ca. 350-400 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved tagvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FLADT TAG

STATUS

Østerågade 15, Erhverv:
Det flade tag over den indskudte etage er isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Østerågade 13, Boliger:
Taget over kvist vurderes isoleret iht. renoveringstidspunktet.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Hele bygningen:
Ydervæggene er målt til 520-570 mm ydervægge. Ydervæggene vurderes af massiv teglvæg af oprindelig opførsel, iht. dansk byggeskik på opførelsestidspunktet. Det vurderes der er efterisoleret på indvendig side i let konstruktion, hvor det er muligt, og afsluttet med pladebeklædning. Ydervæggene er målt i vinduer/døre og er vurderet herudfra.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Østerågade 13, Boliger:
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 200 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Østerågade 15, Erhverv:
Kælderydervægge er massiv teglvæg, det vurderes der er efterisoleret på indvendig side i let konstruktion, hvor det er muligt, og afsluttet med pladebeklædning.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Østerågade 13, Erhverv:
Vinduer mod øst er med 3-lags energirude med varm kant.

Østerågade 15, Erhverv:
Vinduer er med 2-lags energirude med varm kant.

Østerågade 15, Erhverv:
Vinduer i facade mod øst, på 1. sal og i tagetagen, er med 2-lags termoruder.

Østerågade 13-15, Erhverv:
Vinduer mod vest vurderes med 2-lags energirude med kold kant.

Østerågade 13, Boliger:
Vinduer, mod øst, vurderes med 2-lags termoruder.

Østerågade 13, Boliger:
Vinduer mod baggård vurderes med 2-lags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Østerågade 13, Boliger: Vinduer, mod øst, med termoruder udskiftes til nye elementer med 3-lags energiruder med energiklasse A og Eref 0 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Bygningens tæthed øges ved udskiftning af vinduer.	2.400 kr.	50.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Østerågade 15, Erhverv: Vinduer i facade mod øst, på 1. sal og i tagetagen, med termoruder udskiftes til nye elementer med 3-lags energiruder med energiklasse A og Eref 0 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Bygningens tæthed øges ved udskiftning af vinduer.	800 kr.	

OVENLYS

STATUS

Østerågade 13, Boliger:
Tagvinduer vurderes med 2-lags energirude med kold kant.

Østerågade 15, Erhverv:
Tagvindue mod vest er med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Østerågade 15, Erhverv: Tagvindue mod vest, med 2-lags termoruder, udskiftes til nye elementer med 3-lags energiruder med energiklasse A. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Østerågade 15, Erhverv:
Yderdør mod øst er med 2-lags energiruder med varm kant.

Østerågade 15, Erhverv:
Yderdør (ud til tag) vurderes med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Østerågade 15, Erhverv:
Yderdør mod vest vurderes med 2-lags energirude med kold kant.

Østerågade 13, Erhverv:
Yderdør mod øst er med 2-lags energiruder med kold kant.

Østerågade 13, Boliger:
Terrassedør på 1. sal, mod vest, vurderes med 2-lags energiruder med kold kant.

Østerågade 13, Boliger:
Terrassedør på tagetagen, mod syd, vurderes med 2-lags energiruder med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Østerågade 13 & 15, Erhverv:
Terrændæk er udført af beton og vurderes isoleret iht. renoveringstidspunktet.

KÆLDERGULV

STATUS

Østerågade 15, Erhverv:
Kældergulv er udført i beton og isoleret med 150 mm polystyren og 75 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Østerågade 15, Erhverv:
Alle rum er med mekanisk ventilation i form af et ventilationsaggregat, der er placeret i serverrummet på 1. sal. Aggregatet er af fabrikat Exhausto, type VEX 3,5-4-1MPR. Der er varmegenvinding i form af krydsveksler, samt indblæsning og udsugning i lokalerne. Der er vandbåret varmeflade på indblæsningsdelen.

Østerågade 13, Erhverv:
Der er naturlig ventilation. Bygningen vurderes normal tæt.
Fuger og tætningslister ved vinduer og udvendige døre vurderes i mindre tæt stand. Bygningens tæthed øges ved udskiftning af vinduer og døre.

Østerågade 13, Boliger:
Der er naturlig ventilation i boligerne. Bygningen vurderes normal tæt.
Fuger og tætningslister ved vinduer og udvendige døre vurderes i mindre tæt stand iht. elementernes alder. Bygningens tæthed øges ved udskiftning af vinduer og døre.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget vurderes udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er med fjernvarme.	0 kr.	

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er med fjernvarme.	0 kr.	

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør vurderes udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Hele bygningen:
Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 30-35 mm isolering. Rørene er ført i kælderen.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Østerågade 15, Erhverv:
Cirkulationspumpen på varmerør til ventilationsanlægget sker med en Grundfos UPS 25-40 180, 60 W, flertrinspumpe med manuel indstilling. Cirkulationspumpen er placeret ved ventilationsanlægget på 1. sal.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Østerågade 15, Erhverv: Cirkulationspumpen på varmerør til ventilationsanlægget udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.	800 kr.	5.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Hele bygningen:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Østerågade 13 & 15, Erhverv:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år, til erhvervsdelen.

Østerågade 13, Boliger:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Hele bygningen:
Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Østerågade 13, Boliger:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Østerågade 13, Boliger:
Cirkulation af det varme brugsvand sker med en ældre Grundfos. Pumpen er placeret i kælderen ved brugsvandsveksleren.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Østerågade 13, Boliger: Cirkulationspumpen til varmt brugsvand udskiftes til en automatisk trinstyret pumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	3.000 kr.	6.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Østerågade 15, Erhverv:
Varmtvandsbeholder til toiletter og køkken/kantine produceres via en 30 liter præisoleret beholder af mærket Metro, som er placeret i teknikrum, ved ventilationsanlægget. Varmtvandsbeholderen er tilsluttet EL.

Østerågade 13, Erhverv:
Varmtvandsbeholder til køkken/kantine og toilet-rummet produceres via en 30 liter præisoleret beholder af mærket Metro, som er placeret i toilet-rummet. Varmtvandsbeholderen er tilsluttet EL.

Østerågade 13, Beboelse:
Varmt brugsvand til beboelsen produceres i en ca. 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Østerågade 15, Erhverv: Varmtvandsbeholder til toiletter og køkken/kantine udskiftes til en ny 110 liters beholder, forsynet på fjernvarme. Det bør undersøges mærmere, om det er muligt at tilkoble den nye varmtvandsbeholder. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	4.500 kr.	25.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Østerågade 13, Erhverv: Varmtvandsbeholder til køkken/kantine og toilet-rummet udskiftes til en ny 110 liters beholder, forsynet på fjernvarme. Det bør undersøges mærmere, om det er muligt at tilkoble den nye varmtvandsbeholder. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	1.100 kr.	

EL

BELYSNING

STATUS

Østerågade 15, Erhverv:
Belysningen i toiletrum vurderes med LED belysning ca. 3 W. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

Østerågade 15, Erhverv:
Belysningen i forkontor i stueetagen er med:
Nicher indbygget i loft vurderes med 28 W T5 lysstofrør.
Ned hængte lamper, med up light, er med 4-rørs armaturer med kompaktlysstofrør / PL-rør 36 W.
Spot, indbygget i loft vurderes med 5 W. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

Østerågade 15, Erhverv:
Belysningen i kælderen og indskudt etage er med:
Nicher indbygget i loft vurderes med 28 W T5 lysstofrør.
Ned hængte lamper, med up light, er med 4-rørs armaturer med kompaktlysstofrør / PL-rør 36 W.
Spot, indbygget i loft vurderes med 5 W.
Lamper indbygget i loft, vurderes med LED med ca. 5 W Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

Østerågade 15, Erhverv:
Belysningen i møderum sker med halogen spot, ca. 20 W. Samt med ned hængte lamper med halogen pære med 150 W.
Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

Østerågade 15, Erhverv:
Belysningen i gangen på 1. sal vurderes med LED belysning ca. 5 W. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

Østerågade 15, Erhverv:
Belysningen i serverrummet sker med 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger med 36 W T8 lysstofrør.
Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

Østerågade 15, Erhverv:
Belysningen, i kantinen sker med 1-rørs armaturer med kompaktlysstofrør / PL-rør vurderet med 18 W.
Ned hængte lamper er med LED pærer. Spot over køkkenbordet vurderes med 5 W. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

Østerågade 13, Erhverv:
Udvendig belysning vurderes med ca. 100 W halogen pærer.

Østerågade 13, Erhverv:
Belysningen i butikslokale sker med LED spot og ned hængte lamper med 3,4 W LED pære. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

Østerågade 13, Erhverv:
Belysningen i køkkenet/kantinen vurderes med LED ca. 5 W. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

Østerågade 13, Erhverv:
Belysningen i toiletrummet vurderes med LED ca. 5 W. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

Østerågade 13, Boliger:
Belysningen i trappeopgangen vurderes med ca. 5 W LED-pærer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Østerågade 15, Erhverv: Belysningen, i kælderen og indskudt etage, udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer. Der bør søges egnet rådgivning i forbindelse med projekteringen, om armaturer direkte kan monteres med LED-lyskilder.	3.100 kr.	5.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Østerågade 13, Erhverv: Udvendig belysning udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer.	2.100 kr.	5.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Østerågade 15, Erhverv: Belysningen i møderum udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer.	1.900 kr.	6.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Østerågade 15, Erhverv: Belysningen, i forkontor i stueetagen, udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer.	7.400 kr.	26.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Østerågade 15, Erhverv: Belysningen, i kantinen udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer.	300 kr.	1.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Østerågade 15, Erhverv: Belysningen, i serverrummet, udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer. Der bør søges egnet rådgivning i forbindelse med projekteringen, om armaturer direkte kan monteres med LED-lyskilder.	200 kr.	1.500 kr.

SOLCELLER

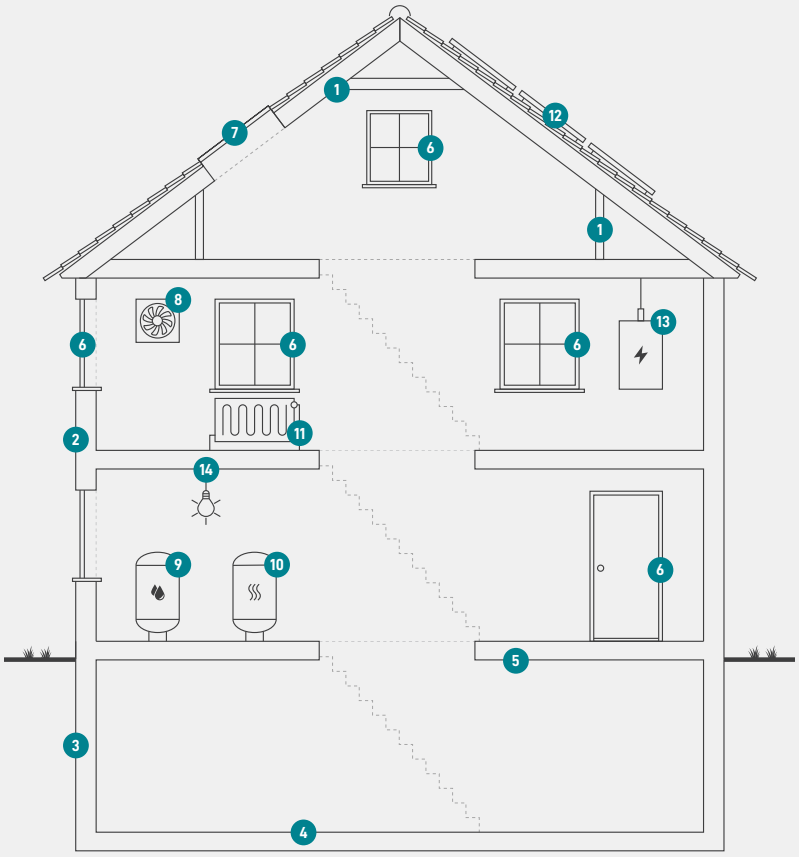
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der er ikke medregnet forslag til montering af solceller, grundet bygningens placering og æstetik.	0 kr.	

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Østerågade 13
9000 Aalborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. november 2021 til den 12. november 2031
Energimærkningsnummer: 311561667