

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C

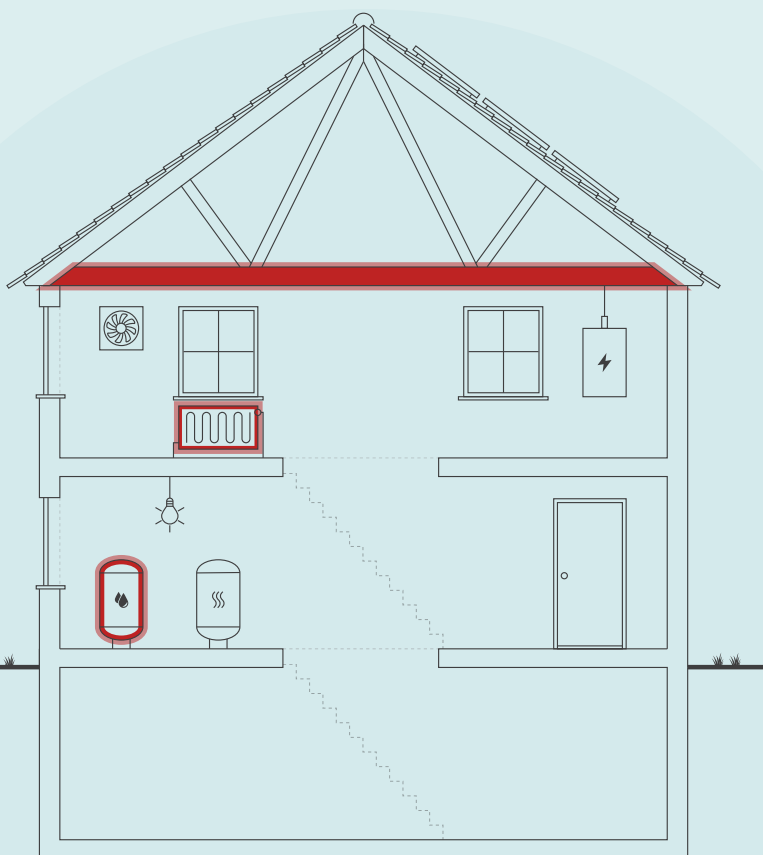
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **49.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Udbedring af mangler ved den tekniske isolering (varme)**
 Årlig besparelse: 800 kr.
 Investering: 5.000 kr.
- 2 Udbedring af mangler ved den tekniske isolering (varmtvand)**
 Årlig besparelse: 200 kr.
 Investering: 3.000 kr.
- 3 Isolering af u-isolerede loftsrum.**
 Årlig besparelse: 14.400 kr.
 Investering: 260.000 kr.



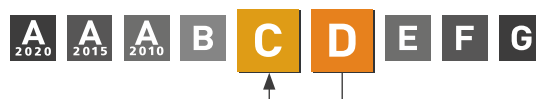
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	184.900 kr.	144.700 kr.	40.200 kr.
El til andet	162.800 kr.	153.600 kr.	9.200 kr.
Samlet energjudgift	347.700 kr.	298.300 kr.	49.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	29,82 ton	23,83 ton	5,99 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311561718

Gyldighedsperiode

14. november 2021 - 14. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDBEDRING AF MANGLER VED DEN TEKNISKE ISOLERING (VARME)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
99 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDBEDRING AF MANGLER VED DEN TEKNISKE ISOLERING (VARMTVAND)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO₂-reduktion
16 kg./årligt



Investering
3.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF U-ISOLEREDE LOFTSRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.805 kg./årligt



Investering
260.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311561718

Gyldighedsperiode

14. november 2021 - 14. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af u-isolerede loftsrum.	14.400 kr.	260.000 kr.	1.805 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Port væg: Udvendig efterisolering af massive ydervægge.	6.000 kr.	95.000 kr.	746 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og glasdøre som er med et lag glas, til nye med energiruder energiklasse A	4.000 kr.	114.000 kr.	494 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Port gennemgang: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri.	1.800 kr.	20.000 kr.	220 kg CO ₂
VARMERØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering (varme)	800 kr.	5.000 kr.	99 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Stigrør: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op gennem lejligheder.	10.800 kr.	30.000 kr.	1.349 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Generel efterisolering af varmtvandsrør i kældere.	2.000 kr.	20.000 kr.	242 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering (varmtvand)	200 kr.	3.000 kr.	16 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller.	9.200 kr.	140.000 kr.	949 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag over lave bygninger i gård,	200 kr.		20 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A.	15.900 kr.		1.989 kg CO ₂
VARMERØR Generel efterisolering af centralvarmerør i kældere.	700 kr.		85 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311561718

Gyldighedsperiode

14. november 2021 - 14. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311561718

Gyldighedsperiode

14. november 2021 - 14. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422



BYGNINGSBESKRIVELSE / Gammel Kongevej 147, 1850 Frederiksberg C

ADRESSE Gammel Kongevej 147, 1850 Frederiksberg C			BBR NR. 147-46928-1	BFE NR. 100025671
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSEÅR 1896
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1939	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1400 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 332 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1756 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 5 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 343 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 280.110	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 280,11 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 58.969
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311561718

Gyldighedsperiode

14. november 2021 - 14. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

517 kr. pr. MWh

Fast afgift: 40.061 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,76 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris
kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600209

CVR-nummer: 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal
2500 Valby

www.plan1.dk

info@plan1.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. november 2021 til den 14. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311561718

Gyldighedsperiode

14. november 2021 - 14. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Energimærkningen vedrører Gammel Kongevej 147, 1850 Frederiksberg C. Energimærkningen dækker over bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Beskrivelse af ejendommen:

Gammel Kongevej 147, 1850 Frederiksberg C, består af en etageejendomme bestående af 5 etager, tagetagen er med pulterrum og bygningen er med kælder. Bygningen er med sidebygninger, som daner en hestesko formet gård. Bygningen er sammen bygget med naboejendomme til begge sider. Sidebygningen har port gennemgang til gård. Bygningen er en etageejendomme bestående af 5 etager og er med kælder og sammenbygget med naboejendomme til begge sider og har en port gennemgang i midten. Den ene sidebygning er sammenbygget med naboejendom mod vest. Stueetagen er med butikker, Homehagen Copenhagen, Sundsult, Goods & Woods og Berlin Bar. Butikkerne har nogle tilbygninger i stueplan mod gården.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne 146 1.th., tv., 2.th., tv., 3.th., tv. og 4. sal th. bagtrapper, fortrappe, varmecentral i kælder, Kælder ved varmecentral, kælder ved bagtrappe og loftrum. Der har været adgang til butikkerne, Homehagen Copenhagen, Sundsult og Goods & Woods. I kælderen ved bagtrappe er der et enkelt baderum med radiator som regnes som opvarmet.

Opvarmet areal:

Overlagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Syv forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

For at føre energimærket til et C mærke, foreslås udskiftning af alle vinduer og glasdøre til nye med energiruder, energiklasse A. samt efterisolering af loft.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til udvendig efterisolering af ydervægge.

Af fugttekniske årsager er der ikke forslag til yderligere isolering af kælderen.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Adresse

Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311561718

Gyldighedsperiode

14. november 2021 - 14. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er ikke udleveret forbrugsoplysninger, vedrørende fjernvarme.

Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på filarkiv.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

Adresse

Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311561718

Gyldighedsperiode

14. november 2021 - 14. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er u-isoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.

Der ses lerindskud lige under gulvet, som tyder på, det vanskeligt kan isoleres med indblæst granulat.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af u-isolerede loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Forslaget vil kræve fjernelse af pulterrum og genetablering af gulv.

ÅRLIG BESPARELSE

14.400 kr.

INVESTERING

260.000 kr.

FLADT TAG

STATUS

Kølerum: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Tilbygning: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Tilbygning venstre: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Tilbygninger i gård: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

Adresse

Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311561718

Gyldighedsperiode

14. november 2021 - 14. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
---	--	--

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Tilbygning: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består massiv teglvæg med varierende tykkelser. Stuen og 1. sal er med tykkelser på 60 cm, 2. og 3. sal er med tykkelser på 48 cm og 4. sal med tykkelser på 36 cm. Der er regnet med en gennemsnitsværdi for varmetabet gennem ydervæggen. Vindues brystninger vurderes til at være med 1 stens mur, med 70 mm isolering og indvendig plade.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Port væg: Ydervægge består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Port væg: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Dør skal muligvis flyttes med ud eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Der kan være krav om mål og udsenende af port, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring af port gennemgangen.

ÅRLIG BESPARELSE

6.000 kr.

INVESTERING

95.000 kr.

Adresse

Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311561718

Gyldighedsperiode

14. november 2021 - 14. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Generelt er vinduerne med termoruder fra slut 90'erne, enkelte steder er ruder udskiftet til energiruder. Døre mod altaner er med 2 lags energiruder. Vinduer på hovedtrappen er med ornamenterede et lags ruder, montering af energirude kan eventuelt ske ved et forsatsvindue. Hoveddøren er med et lag glas. Vindue ved siden af bagtrappen mod øst er med et lag glas. Ovenlysvindue i trappeopgang i den vestlige fløj er med et lag glas. Vinduer og døre i stueetagen mod gård er med 2 lags energiruder. Mod gaden er der butiksvinduer med energiruder og vinduer med et lag glas, der er butiksdør med termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer og glasdøre med 1 lag glas har et stort varmetab. Det anbefales derfor at udskifte til nye vinduer med lavenergiruder, energiklasse A.

Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

114.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Genereludskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder, til nye med lavenergiruder.

Foruden en energibesparelse, kan der forventes en betydelig forbedring i komfort og en besparelse i vedligeholdelsesudgifter.

ÅRLIG BESPARELSE

15.900 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Kølerum: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Tilbygning: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Adresse

Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311561718

Gyldighedsperiode

14. november 2021 - 14. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Port gennemgang: Etageadskillelse mod det fri udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Port gennemgang: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 350 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Der skal sikres nødvendige indvendige mål af portgennemgang.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er ventilationskanaler fra badeværelser, enkelte steder er der lokale ventilatorer til udluftning af badeværelser.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der anvendes en veksler fra GEA Ecobraze, type WP525h-80g2g2x, fra år 2010.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311561718

Gyldighedsperiode

14. november 2021 - 14. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Der er mangler ved den tekniske isolering af centralvarmerør i kælderen og varmecentral, det drejer sig og tilslutninger til veksler og u-isolerede rør, flanger ved pumpe og store ventiler uden isolering. I kælderen er der lange strækninger med u-isolerede rør.
Den generelle isolering på rør er 10 til 15 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder. (varme)

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales generelt at efterisolere centralvarmerør i kælderen op til gældende standard.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50 60. Pumpen er isoleret.

Adresse

Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311561718

Gyldighedsperiode

14. november 2021 - 14. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der anvendes en klimastat fra Clorius Control, type KC 2002.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Der er mangler ved den tekniske isolering af brugsvandsrør i kældere og varmecentral. Det drejer sig om ventiler og rør uden isolering ved tilslutning til varmtvandsbeholder og pumpe, snavssamler og TA ventil. Stigrør op gennem lejlighederne vurderes at være uden isolering og den generelle isolering i kælderen er 10 til 15 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Stigrør: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

10.800 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales generelt at efterisolere brugsvandsrør i kældere og varmecentral op til gældende standard.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i kældere og varmecentral. (brugsvand)

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

3.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 60. Pumpen er isoleret.

Adresse

Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311561718

Gyldighedsperiode

14. november 2021 - 14. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning i trappeopgangen mod gade, består af LED loftslamper. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen på bagtrapper er med væglamper med sparepærer, som styres med trappeautomat. Belysning i kælder er med lysstofrør, som styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.

ÅRLIG BESPARELSE

9.200 kr.

INVESTERING

140.000 kr.

Adresse

Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311561718

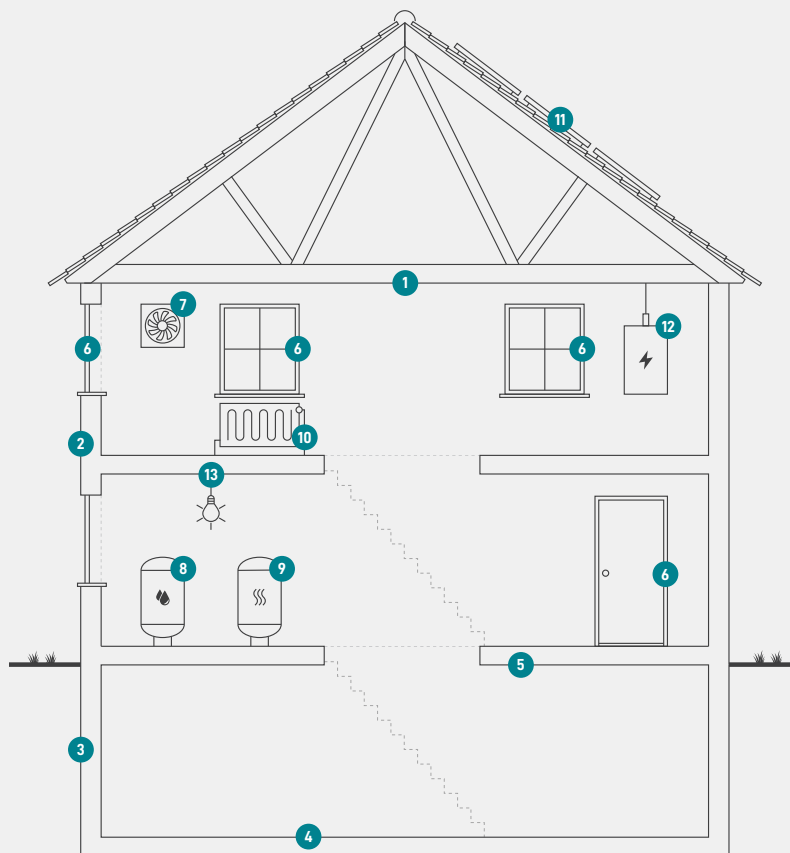
Gyldighedsperiode

14. november 2021 - 14. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311561718

Gyldighedsperiode

14. november 2021 - 14. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Gammel Kongevej 147
1850 Frederiksberg C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2021 til den 14. november 2031
Energimærkningsnummer: 311561718