

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boulevarden 22
9000 Aalborg

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



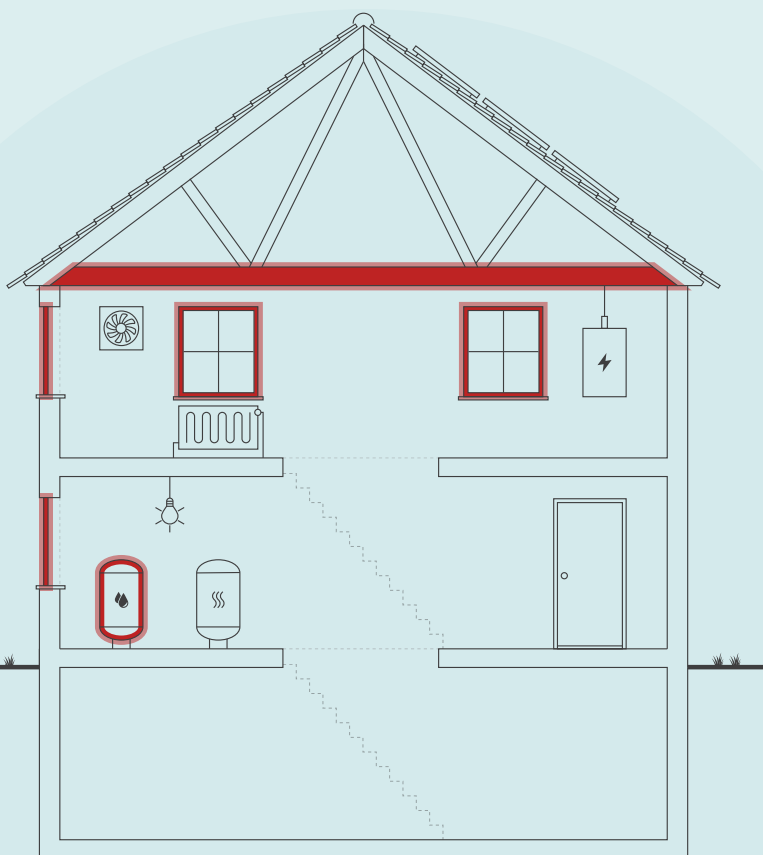
Du betaler hvert år **52.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B22E - Isolering af rør i kælder med op til 60 mm isolering
Årlig besparelse: 3.900 kr.
Investering: 27.400 kr.

2 B22 - Isolering af uisolerede hanebåndsløfter med 125 mm isolering
Årlig besparelse: 10.700 kr.
Investering: 130.800 kr.

3 B22 - Montage af forsatsruder i trappeopgangen
Årlig besparelse: 2.000 kr.
Investering: 21.500 kr.



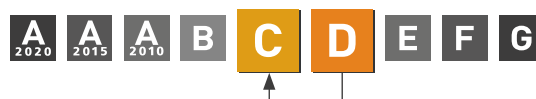
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	199.100 kr.	146.400 kr.	52.700 kr.
El til andet	198.000 kr.	198.100 kr.	-100 kr.
Samlet energjudgift	397.100 kr.	344.500 kr.	52.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	36,54 ton	29,72 ton	6,81 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

B22E - ISOLERING AF RØR I KÆLDER MED OP TIL 60 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på håndværksløsninger, udvælg den håndværksløsning der passer dig bedst og påbegynd din energiforbedring.



Besparelse
3.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
500 kg./årligt



Investering
27.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

B22 - ISOLERING AF UISOLEREDE HANEBÅNDSLOFTER MED 125 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på håndværksløsninger, udvælg den håndværksløsning der passer dig bedst og påbegynd din energiforbedring.



Besparelse
10.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.380 kg./årligt



Investering
130.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

B22 - MONTAGE AF FORSATSRUDER I TRAPPEOPGANGEN

- 1 Find en håndværker som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Forsatsrammer"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/fortsatsrammer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på håndværksløsninger, udvælg den håndværksløsning der passer dig bedst og påbegynd din energiforbedring.



Besparelse
2.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
250 kg./årligt



Investering
21.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Boulevarden 22
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311561880

Gyldighedsperiode

15. november 2021 - 15. november
2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
32770290

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM B22 - Isolering af uisolerede hanebåndsløfter med 125 mm isolering	10.700 kr.	130.800 kr.	1.380 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE B22 - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	600 kr.	14.300 kr.	70 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE B22E - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	200 kr.	3.300 kr.	16 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE D15 - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	6.700 kr.	247.100 kr.	864 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE B22 - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	16.300 kr.	616.700 kr.	2.109 kg CO ₂
FACADEVINDUER B22 - Montage af forsatsruder i trappeopgangen	2.000 kr.	21.500 kr.	250 kg CO ₂
FACADEVINDUER D15E - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas	1.000 kr.	21.900 kr.	119 kg CO ₂
FACADEVINDUER B22 - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas	3.000 kr.	73.700 kr.	385 kg CO ₂
YDERDØRE B22 - Udskiftning af eksisterende yderdøre	1.300 kr.	38.600 kr.	168 kg CO ₂
YDERDØRE B22E - Udskiftning af eksisterende yderdør med overparti	1.100 kr.	31.600 kr.	137 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE B22E - Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	6.800 kr.	112.400 kr.	868 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR B22E - Isolering af rør i kælder med op til 60 mm isolering	3.900 kr.	27.400 kr.	500 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE D15 - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.700 kr.		215 kg CO ₂
FACADEVINDUER B22E - Udskiftning af eksisterende vinduer	800 kr.		98 kg CO ₂
FACADEVINDUER D15 - Udskiftning af eksisterende vinduer	1.100 kr.		136 kg CO ₂
FACADEVINDUER B22 - Udskiftning af eksisterende vinduer	5.200 kr.		666 kg CO ₂
YDERDØRE B22 - Udskiftning af yderdør	200 kr.		24 kg CO ₂

Adresse

Boulevarden 22
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311561880

Gyldighedsperiode

15. november 2021 - 15. november
2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
32770290

YDERDØRE D15 - Udskiftning af yderdør til bagtrappe	200 kr.		25 kg CO ₂
YDERDØRE B22E - Udskiftning af eksisterende facadeparti	5.200 kr.		668 kg CO ₂
YDERDØRE B22 - Udskiftning af eksisterende terrassedøre	1.000 kr.		127 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE B22 - Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	200 kr.		14 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE D15 - Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	100 kr.		12 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Boulevarden 22
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311561880

Gyldighedsperiode

15. november 2021 - 15. november
2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
32770290

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Boulevarden 22
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311561880

Gyldighedsperiode

15. november 2021 - 15. november
2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
32770290



BYGNINGSBESKRIVELSE / Boulevarden 22, 9000 Aalborg

ADRESSE Boulevarden 22, 9000 Aalborg			BBR NR. 851-27491-1	BFE NR. 5540336
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1916
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Brændeovn	BOLIGAREAL I BBR 1086 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1037 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1372 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 284 m ²	
E ENERGIMÆRKE			C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	
			C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

Adresse
Boulevarden 22
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer
311561880

Gyldighedsperiode
15. november 2021 - 15. november
2031

Udarbejdet af
Factum2 A/S
32770290

BYGNINGSBESKRIVELSE / Danmarksgade 15, 9000 Aalborg

ADRESSE Boulevarden 22, 9000 Aalborg		BBR NR. 851-27491-1	BFE NR. 5540336
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1916
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 212 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 290 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 74 m ²
D C B			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

Adresse
Boulevarden 22
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer
311561880

Gyldighedsperiode
15. november 2021 - 15. november
2031

Udarbejdet af
Factum2 A/S
32770290

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
20,4 kr. pr. m³
Fast afgift: 54.083 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,15 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle
udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var
gældende ved energimærkningsrapportens officielle
indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600068
CVR-nummer: 32770290

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal
8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Lars Lillienskjold

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. november 2021 til den 15. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Boulevarden 22
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311561880

Gyldighedsperiode

15. november 2021 - 15. november
2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
32770290

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Der er ved besigtigelse været adgang til følgende boliger: Boulevarden 22, 1. sal tv, 2 sal tv., samt 3 sal th., da disse er af ejerforeningen valgt til at kunne være repræsentative for de øvrige.

Endvidere blev der givet adgang til erhvervsmålet Boulevarden 22, 1. sal th.

Erhvervsmålene beliggende i stueplan på Boulevarden spisesteder, mens der på Danmarksgade er frisør i stueetage. Disse er besøgt udefra.

Da der ikke har været adgang til Danmarksgade 15, er alle konstruktioner med nogen usikkerhed

Flere af konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud. Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioner på faglige vurderinger.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger, samt der er forslag forbedringer ved renovering. Forslag fremgår af oversigten.

Den isoleringsmæssige tilstand i skunkrum kunne ikke registreres, da der ikke er adgangsmulighed. Ud fra isoleringsforhold ved omkringliggende konstruktioner, er isoleringsgraden skønnet.

Der er i energimærke kompenseret med 76,6 kWh for en brugstid over 45 timer/uge i erhvervsmålene

Forkortelserne B22, B22E, D15 og D15E som er anvendt, er hhv bolig og Erhvervsmål på Boulevarden 22 (B22) og Danmarksgade 15 (D15)

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Etagearealet stammer fra oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Lagerbygningen 15A, som vurderes uopvarmet, er ikke indeholdt i dette Energimærke.

Adresse

Boulevarden 22
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311561880

Gyldighedsperiode

15. november 2021 - 15. november
2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
32770290

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft til kip i 3 th er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vægge mod skunkrum/manzard er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loft mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet

RENOVERINGSFORSLAG

BORTSAKFFELSE af lerindskud/tegl m.m. og Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 125 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Udgifterne til bortskaffelse af lerindskud, hultagning og/eller konstruktionsændringer er IKKE indeholdt.

ÅRLIG BESPARELSE

10.700 kr.

INVESTERING

130.800 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

14.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

3.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

6.700 kr.

INVESTERING

247.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

16.300 kr.

INVESTERING

616.700 kr.

Adresse

Boulevarden 22
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311561880

Gyldighedsperiode

15. november 2021 - 15. november
2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
32770290

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.700 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduerne i baggangene mod vest er monteret med energirude med varm kant. Vinduerne trappeopgangen er monteret med etlags glastrude. Boligerne har fået skiftet de oprindelige 1 lags vinduer til vinduer monteret med termorude med kold kant, der er efterfølgende foretaget en udskiftning i mange af boligerne, således at det vurderes af ca 70% er blevet udskiftet til energiruder. Vinduerne er primært monteret med etlags glastrude. 2 stk vinduer i stueplan mod gården er monteret med tolags energirude med kold kant. Vinduerne i erhvervsmålet 1. sal th. er monteret med tolags termorude med kold kant. Boligerne har fået skiftet de oprindelige 1 lags vinduer til vinduer monteret med termorude med kold kant. Vinduerne i stueplan mod gården er monteret med etlags glastrude.		
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende vinduer i trappeopgangen	ÅRLIG BESPARELSE 2.000 kr.	INVESTERING 21.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Vinduer i stueplan mod gård foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING 21.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende vinduer i stueplan mod gården foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. (2 stk er skiftet)	ÅRLIG BESPARELSE 3.000 kr.	INVESTERING 73.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Vinduerne i erhvervsmål 1. sal th., foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	5.200 kr.	
Vinduerne i erhvervsmål 1. sal th., foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		

OVENLYS
STATUS Ovenlysvinduer er vurderet monteret med energirude med kold kant. Ovenlysvinduer er vurderes monteret med energirude med kold kant.

YDERDØRE		
STATUS Yderdørene er monteret med etlags glastrude. Massiv yderdør er uisoleret. Yderdør med sideparti, monteret med etlags glastruder. Terrassedørene vurderes monteret med tolags termorude med kold kant. Terrassedør 3. sal th. mod udestuen er monteret med tolags energirude med kold kant. Erhvervsmålet på hjørnet har facade- og dørparti monteret med energirude. Erhvervsmål mod nord har ligelede facadedør, med over- og sideparti med energiruder. Øvrige partier er med termoruder Erhvervsmålet på hjørnet har facade- og dørparti monteret med energirude. Erhvervsmål mod nord har ligelede facadedør, med over- og sideparti med energiruder. Øvrige partier vurderes med termoruder Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Facadeparti monteret med energirude.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende hoveddør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.300 kr.	INVESTERING 38.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende yderdør mod vest med overparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING 31.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende facadepartier (ex. de nævnte partier med energiruder) foreslås udskiftet til nye partier, med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 5.200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i nr 15 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Etageadskillelse (portåbning) mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet.

RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 6.800 kr.	INVESTERING 112.400 kr.
--	--------------------------------------	-----------------------------------

Adresse

Boulevarden 22
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311561880

Gyldighedsperiode

15. november 2021 - 15. november
2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
32770290

RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone: Butikker, restauranter mv.

Anlæg: VE01 – fabrikat og type:

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik:

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Adresse

Boulevarden 22
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311561880

Gyldighedsperiode

15. november 2021 - 15. november
2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
32770290

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i lejligheden 3. sal th. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 2008-2015.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Varmepumper er typisk mest relevant i ejendomme hvor varmepumpen kan erstatte eksisterende varmforsyning baseret på olie og gas samt opvarmning med elpaneler/elradiatorer.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solfangeranlæg, da ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Solfangeranlæg til eksempelvis opvarmning af varmt brugsvand vil typisk være med relevant hvor opvarmningen er baseret på olie og gas, samt opvarmning med el.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er udført som stålrør. Rørene er uisolaret på en strækning af ca 3 meter

Brugsvandsrør i kælderen med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

27.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Grundfos UPM3 Auto L Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med trappeautomat.

Belysning i kontorlokalerne består af uplight-armaturer med alm. lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

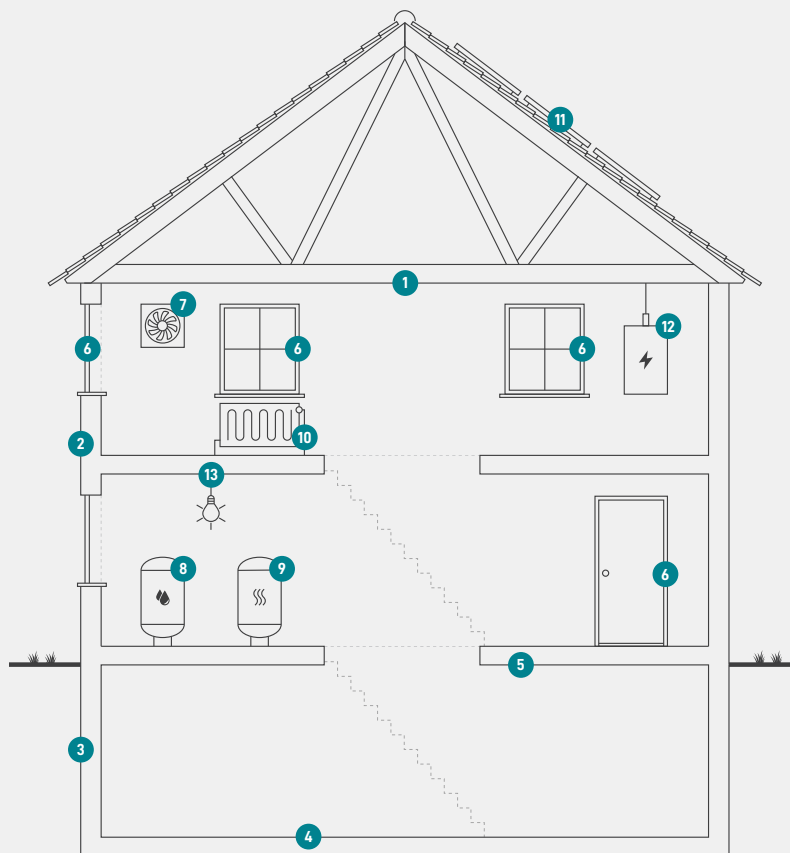
Belysning i erhvervslokalerne på stueplan består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Boulevarden 22
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311561880

Gyldighedsperiode

15. november 2021 - 15. november
2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
32770290

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boulevarden 22
9000 Aalborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2021 til den 15. november 2031
Energimærkningsnummer: 311561880

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boulevarden 22
9000 Aalborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2021 til den 15. november 2031
Energimærkningsnummer: 311561880