

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Mejlgade 72
8000 Aarhus C

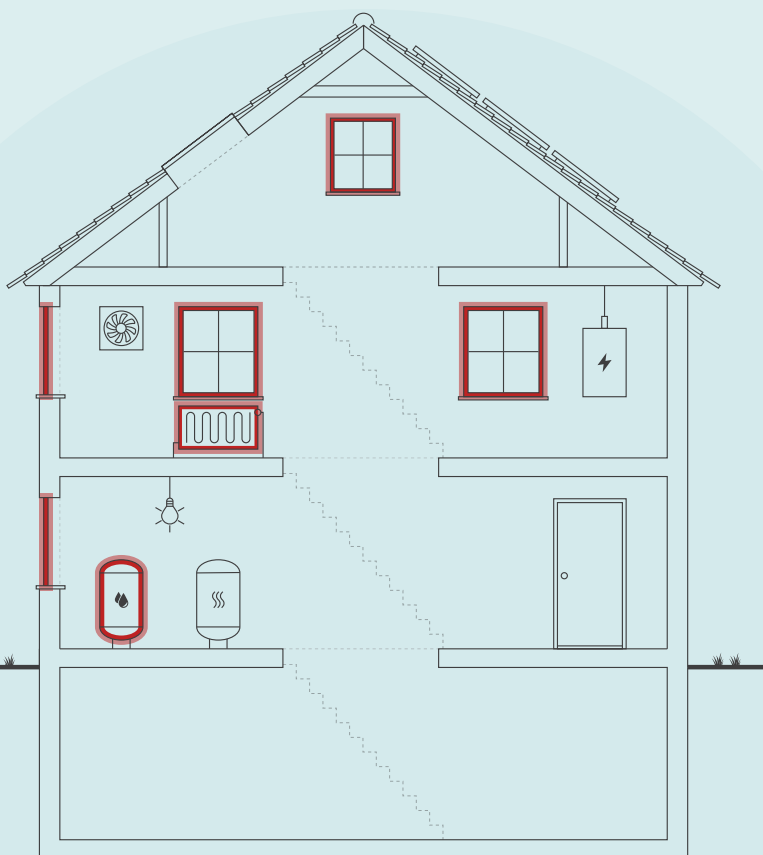
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **54.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Isolering af varmerør i kælderen op til 50 mm
 Årlig besparelse: 27.700 kr.
 Investering: 33.300 kr.
- 2** Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen op til 50 mm
 Årlig besparelse: 5.500 kr.
 Investering: 6.300 kr.
- 3** Udskiftning af vinduer og døre som er med 1-lags glas til nye
 Årlig besparelse: 11.600 kr.
 Investering: 245.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	185.000 kr.	130.000 kr.	55.000 kr.
El til andet	121.200 kr.	121.300 kr.	-100 kr.
Samlet energjudgift	306.200 kr.	251.300 kr.	54.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	25,79 ton	20,29 ton	5,50 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VARMERØR I KÆLDEREN OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
27.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.762 kg./årligt



Investering
33.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I KÆLDEREN OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
547 kg./årligt



Investering
6.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF VINDUER OG DØRE SOM ER MED 1-LAGS GLAS TIL NYE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.151 kg./årligt



Investering
245.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Mejlgade 72
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer
311562319

Gyldighedsperiode
16. november 2021 - 16. november 2031

Udarbejdet af
Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	600 kr.	20.900 kr.	55 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	2.400 kr.	68.800 kr.	238 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og døre som er med 1-lags glas til nye	11.600 kr.	245.100 kr.	1.151 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	800 kr.	1.700 kr.	78 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv i nr. 72 og 72A mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	4.200 kr.	61.700 kr.	418 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i kælderen op til 50 mm	27.700 kr.	33.300 kr.	2.762 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	2.800 kr.	2.600 kr.	277 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen op til 50 mm	5.500 kr.	6.300 kr.	547 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Indvendig efterisolering af skråvægge i nr. 72B med 150 mm isolering	400 kr.		32 kg CO ₂
LOFTRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	100 kr.		7 kg CO ₂
LOFTRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	800 kr.		70 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge med 200 mm	39.800 kr.		3.971 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Mejlgade 72
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311562319

Gyldighedsperiode

16. november 2021 - 16. november 2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290



BYGNINGSBESKRIVELSE / Mejlgade 72, 8000 Aarhus C

ADRESSE Mejlgade 72, 8000 Aarhus C		BBR NR. 751-307233-1	BFE NR. 5622223	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSEÅR 1931	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2018	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1508 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 165 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1508 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 164 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 120 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 150 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 249.840	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 249,84 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 48.473
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Mejlgade 72
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer
311562319

Gyldighedsperiode
16. november 2021 - 16. november 2031

Udarbejdet af
Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

650 kr. pr. MWh

Fast afgift: 22.514 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle
udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at
indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var
gældende ved energimærkningsrapportens officielle
indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600068

CVR-nummer: 32770290

Factum2 A/S

Blumersgade 5A & B, 5. sal

8700 Horsens

hsv@factum2.dk

tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. november 2021 til den 16. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Mejlgade 72
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311562319

Gyldighedsperiode

16. november 2021 - 16. november 2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god. Bygningens energimærke ligger lige på grænsen mellem et E- og D-mærke. Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger, samt der er forslag forbedringer ved renovering. Forslag fremgår af oversigten. specielt bør der ses på varmefordelingssystemet i kælderen som er omfattende, uoverskuelig og ikke mindst, næsten er helt uisoleret. I det sidste kvartal af 2020 er der f.eks. betalt en ekstra regning på kr. 20.000 på grund af for dårlig afkøling af fjernvarmevandet.

Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler.

BBR-Meddelelse af den 27-10-2021.

Matrikelkort fra BBR.

Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.

Kvartalsopgørelser på Fjernvarme.

Tegninger rekvireret fra kommunen med situationsplan, plan, snit og facader fra 1931. Plan af tagetage fra 2007.

Forudsætninger:

Der er rekvireret tegningsmateriale til brug ved energimærkningen. Dette er dog ikke helt fyldestgørende, og derfor er konstruktionsopbygning og isoleringsstand, skønnet ud fra kendskab til byggeskik på opførelstidspunktet og baseret på ejeroplysninger og er baseret på energimærke fra 2011, i det omfang det har været muligt, at indhente relevante informationer.

Kælder under erhvervsdelen er betragtet som opvarmet, og er dermed med i energiberegningen, da arealet er forsynet med gulvvarme og radiatorer som skønnes at kunne opvarme arealet til over 15° C. Øvrige kældre arealer er uden varmekilder og er derfor betragtet som uopvarmet, og er dermed ikke med i energiberegningen.

Trapperum skal ifølge reglerne for energimærkning og jf. bygningsreglementet betragtes som opvarmede rum. Derfor indgår trapperum i energiberegningen som rum opvarmet til 20°C, selv om rummene i bygningen er uopvarmede.

Kun el til fælles belysning af f.eks. trappeopgange, kældre og udendørsbelysning. El til belysning i erhvervsarealerne er ikke med i energimærkeberegningen, da hele bygningen skal beregnes som bolig. Endvidere er el til almindelig husholdningsforbrug, heller ikke med i energiberegningen.

Der var adgang til trapperum, Erhvervsarealet, kælderarealer på nær pulterrum. Der var adgang til lejlighederne 1. sal TV, 4. th og til 5. th og tv. I baggården var der adgang til lejligheden på 1. sal i nr. 72B.

Tegningsmateriale er først modtaget efter besigtigelsen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:

En samlet ejendom der i.h.t. BBR består af en bygning, som jvf. anvendelseskoden på BBR kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

BBR bygningsnr. 1 er fra 1931 og er opført i 5 etage med udnyttet tagetage og kælder under bygningen. Ejendommen består af en hovedbygning (nr. 72). Der er erhverv i stueetagen til venstre for porten. Oprindeligt har der også været erhverv til højre for porten, med areal der ændret til bolig og benævnes nr. 72A. Der er i alt 11 lejligheder i hovedbygningen. I gården er der en mindre baggårdsbygning i en etage med kælder mod nordøst. Mod sydøst er der en større bygning i 2 etager med en lejlighed i stuen og en på 1. sal. Denne bygning benævnes 72B.

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:

Bebygget areal for bygningen er opmålt til 325 m².

Kælder areal og heraf kælder m/loft <1,25 er opmålt til 270 m². (heraf er 120 m² opvarmet)

Samlet boligareal i bygningen er opmålt til 1105 + 164 = 1269 m².

Samlet erhvervsareal i bygningen er opmålt til 119 + 120 = 239 m².

Andet areal port, er opmålt til 35 m².

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til en landinspektør som kan opmåle og udregne de nøjagtige arealer til kommunens BBR-Register.

Adresse

Mejlgade 72
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311562319

Gyldighedsperiode

16. november 2021 - 16. november 2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum under halvtag mod gaden er isoleret med 200 mm. Der var ikke adgang til rummet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Mansard på 4. sal mod gaden er isoleret med ca. 200 mm. Der er ikke adgang til rummet, der kan derfor kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller større indvendig renovering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i det tidligere energimærke.

Skråvægge i tagetagen på nr. 72 er isoleret med 240 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i det tidligere energimærke.

Skråvægge i nr. 72B er isoleret med 200 mm. Konstruktionstykkelser er målt ved tagvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge i nr. 72B med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

Adresse
Mejlgade 72
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer 311562319
Gyldighedsperiode 16. november 2021 - 16. november 2031

Udarbejdet af
Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

FLADT TAG

STATUS

Tagterrassen over baghus mod nordøst er isoleret med 250 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i det tidligere energimærke.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod det fri består af massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge består generelt af massive og uisolert teglvægge. Ydervægge i stueplan er ca. 60 cm tykke. Ydervægge på 1. sal og på 2. sal mod gården er ca. 48 cm tykke. Ydervægge på 2. sal mod gaden og på 3. og 4. sal er ca. 36 cm tykke. Ydervægge mod port, ydervægge omkring bagtrappen, ydervægge omkring altaner mod gaden og ydervægge omkring baghuset mod nordøst er ca. 24 cm tykke. Ydervægge i stueplan i nr. 72B er skønnet til at være med 35 cm. isoleret hulmur ved opførelsen. Sydgavl består af ca 30 cm. teglvæg med 100 udvendig isolering og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og det tidligere energimærke.

Ydervægge omkring nr. 72B består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i det tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

20.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

39.800 kr.

INVESTERING

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kældervægge mod uopvarmet kælder består af massiv og uisolert teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.400 kr.	68.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunker og tage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca 100 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved kviste mod vest i forbindelse med besigtigelsen. Det er ikke rentabelt at isolere kvistene eyderligere.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af massive og uisolerede teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det anbefales ikke at efterisolere væggene indvendig på grund af risiko for fugtproblemer.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Butiksvinduer mod gaden er monteret med 1-lag glas.

Entredør og vinduer i trapperum mod gaden samt dør mod syd i porten er monteret med 1-lag glas.

Vinduer og døre i lejlighederne er generelt monteret med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer og døre som er monteret med 1-lags glas udskiftes til nye som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant. Energiklasse A.	11.600 kr.	245.100 kr.

ØVENLYS

STATUS

Tagvinduer er fra VELUX og er monteret med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Kælderyderdør mod øst er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdør mod syd i baghus mod nordøst er en Isoleret pladedør

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i nr 72B er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med ca. 100 mm mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret.

Terrændæk i bad i nr. 72B stuen er skønnet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm isolering under betonen. Det er skønnet at der er gulvvarme i gulvet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse i kælder mod det fri består af massiv beton, der er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Etageadskillelse i portrum mod det fri er udført som lukket bjælkelag, der er isoleret med ca. 250 mm på undersiden. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i det tidligere energimærke..

Gulv mod uopvarmet kælder i nr. 72 består af massiv beton, der er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulv mod uopvarmet kælder i nr. 72A, består af beton med trægulv der er isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og er baseret på oplysninger i det tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolaret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

1.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

61.700 kr.

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i erhverv er udført af beton der er uisoleret. Kældergulvet i lokalte mod nord er renoveret i ca. 2018 og er med indstøbt gulvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.

KÆLDERGULV MED GULVVARME

STATUS

Kældergulv i erhverv er udført af beton der er uisoleret. Kældergulvet i lokalte mod nord er renoveret i ca. 2018 og er med indstøbt gulvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og naturlig eller mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med et centralvarmesystem som forsynes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Installationen er placeret i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.
Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpeløsning da det er skønnet, at tilslutningspligten til fjernvarmenettet ikke kan fraviges.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.
Der er ikke kommet med forslag til installation af solvarmeanlæg, da det er skønnet, at det ikke er rentabelt at investere i et solvarmeanlæg på grund af en forholdsvis lav fjernvarmepris.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er delvis skønnet udført som et-strengs anlæg. Nyere rørstrækninger er udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i kælderlokalet mod nord (erhverv)

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælderen er udført i større og mindre stålrør. De fleste rør er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af store varmerør i kælderen op til 50 - 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

27.700 kr.

INVESTERING

33.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 163 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført i kraftige stålør der er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation i kælderen er udført i stålør der er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation mellem etagerne er skønnet udført i rør der er isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

2.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

5.500 kr.

INVESTERING

6.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i vandvarmeren monteret en Grundfos ALPHA2L 15-40 pumpe uden trinregulering med en effekt på 22 W. Pumpen er i konstant drift

Der gøres opmærksom på at Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" ikke tillader reduceret drift af cirkulationsledninger, samt at regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand i nr. 72 og 72A produceres via en Danfoss Redan vandvarmer type Akva Therm22. Vandvarmeren er med isoleret veksler. Vandvarmeren er placeret i kælderen og er fra 2014.

Varmt brugsvand i nr. 72B produceres via en Danfoss Redan vandvarmer i hver lejlighed. Vandvarmeren er fra 2004 og er med uisoleret brugsvandsveksler.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med en blanding af kompaktlysrør og LED-lyskilder. Lyset styres med trapeautomat.

Belysningen i kælderen består af armaturer med en blanding af kompaktlysrør og LED-lyskilder. Lyset styres manuelt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Der er ikke kommet med forslag til montering af solceller på bygningen da det er et flerfamiliehus.

ADRESSE

Mejlgade 72, 8000 Aarhus C

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-307233-1

BFE NR

5622223

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	121.085 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.119 kr. pr. år
Varmeforbrug	160,39 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	131.150 pr. år
Fast afgift	21.119 pr. år
Varmeudgift i alt	152.269 pr. år
Varmeforbrug	173,72 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	11,29 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Mejlgade 72
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311562319

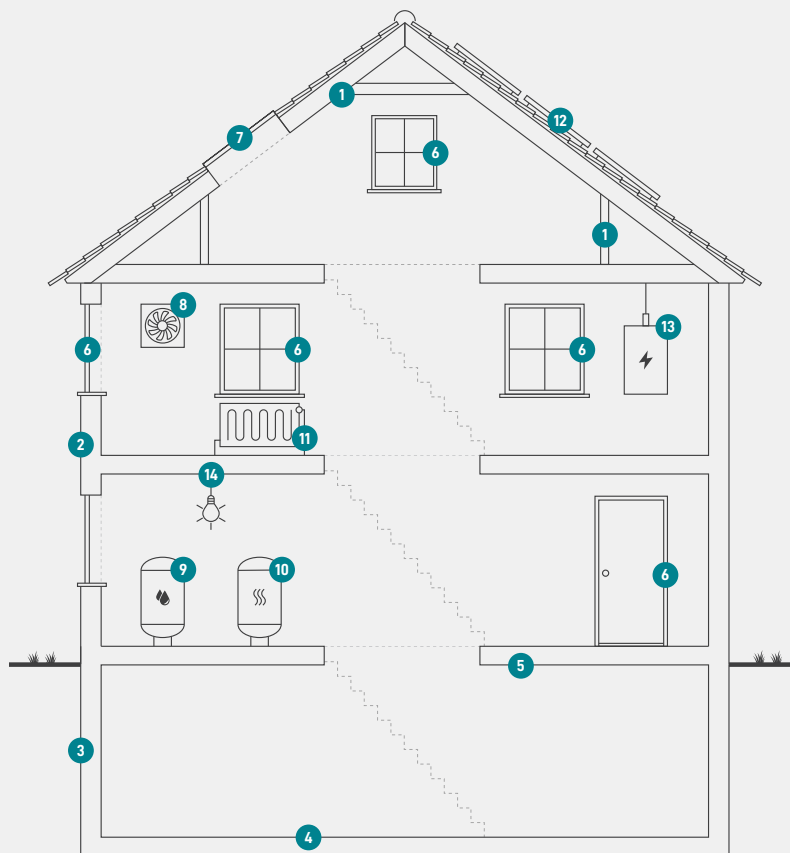
Gyldighedsperiode

16. november 2021 - 16. november 2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Mejlgade 72
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311562319

Gyldighedsperiode

16. november 2021 - 16. november 2031

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Mejlgade 72
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2021 til den 16. november 2031
Energimærkningsnummer: 311562319