

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Store Strandstræde 10
1255 København K

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **5.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres

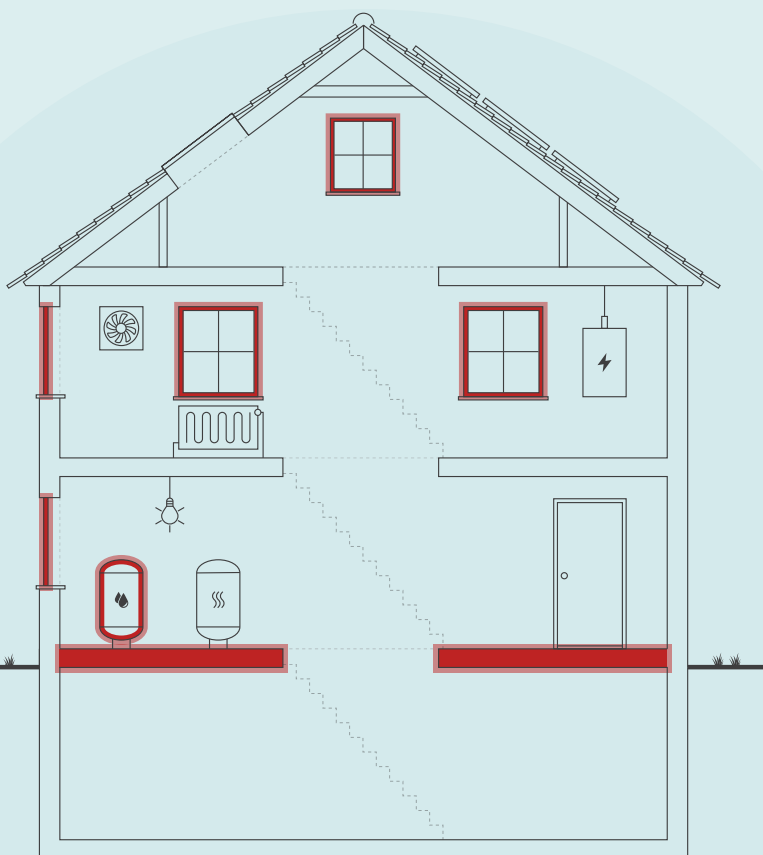
Årlig besparelse: 200 kr.
Investering: 2.500 kr.

2 Loft i port mod Nyhavn 11 efterisoleres

Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 16.300 kr.

3 Overparti til dør mod hovedtrappe Store Strandstræde nr. 14 udskiftes

Årlig besparelse: 400 kr.
Investering: 6.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	327.200 kr.	321.700 kr.	5.500 kr.
El til andet	485.800 kr.	485.700 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	813.000 kr.	807.400 kr.	5.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	63,80 ton	63,26 ton	0,54 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Store Strandstræde 10
1255 København K

Energimærkningsnummer

311562491

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER EFTERISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO₂-reduktion
16 kg./årligt



Investering
2.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

LOFT I PORT MOD NYHAVN 11 EFTERISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
73 kg./årligt



Investering
16.300 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

OVERPARTI TIL DØR MOD HOVEDTRAPPE STORE STRANDSTRÆDE NR. 14 UDSKIFTES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO₂-reduktion
32 kg./årligt



Investering
6.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Store Strandstræde 10
1255 København K

Energimærkningsnummer

311562491

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod port til Nyhavn 11 efterisoleres	2.900 kr.	86.400 kr.	287 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	1.400 kr.	38.400 kr.	132 kg CO ₂
FACADEVINDUER Overparti til dør mod hovedtrappe Store Strandstræde nr. 14 udskiftes	400 kr.	6.300 kr.	32 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Loft i port mod Nyhavn 11 efterisoleres	800 kr.	16.300 kr.	73 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	200 kr.	2.500 kr.	16 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FACADEVINDUER Vinduer på trappe til Nyhavn 11A udskiftes	1.300 kr.		128 kg CO ₂
FACADEVINDUER Vinduer med 1+1-lags udskiftes	4.600 kr.		456 kg CO ₂
YDERDØRE Butiksdøre med 1-lags glas udskiftes	2.100 kr.		199 kg CO ₂
YDERDØRE Yderdøre med 1-lags glas mod trapper udskiftes	2.500 kr.		245 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Store Strandstræde 10
1255 København K

Energimærkningsnummer

311562491

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Store Strandstræde 10
1255 København K

Energimærkningsnummer

311562491

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Store Strandstræde 10, 1255 København K

ADRESSE Store Strandstræde 10, 1255 København K		BBR NR. 101-865533-3	BFE NR. 6000784	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1690
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1960	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 4759 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1117 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 5876 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 730 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 45 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1072 m ²	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	312.380	312,38 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	220.804

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Store Strandstræde 10
1255 København K

Energimærkningsnummer

311562491

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

655 kr. pr. MWh

Fast afgift: 122.574 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161

CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS

Fasanvej 1A

3200 Helsinge

www.energifocus.dk

emo@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. november 2021 til den 17. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Store Strandstræde 10
1255 København K

Energimærkningsnummer

311562491

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Energimærket omfatter ejendommen Store Strandstræde 8B-14A og Nyhavn 11 A-C, 1255 København K.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, enkelte erhvervslokaler og 2 stk. lejligheder, som anses for at være repræsentative.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der kan udelukkende anvises forbedringsforslag, som vil være rentable på længere sigt, eller i forbindelse med anden renovering.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Adresse

Store Strandstræde 10
1255 København K

Energimærkningsnummer

311562491

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Skråvægge og kviste skønnes at være isoleret med ca. 250 mm.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Tunge ydervægge mod vej samt baghus Nyhavn 11A skønnes at være uisoleret massiv teglvæg, mens øvrige ydervægge er udvendigt efterisoleret med ca. 100 mm.

Vinduesbrystninger skønnes, jf. oplysninger og registreringer ved besigtigelsen, at være blevet efterisoleret ved indblæsning af granulater i hulrum. Det antages at der er isoleret med ca. 100 mm.

Væg mod porte Store Strandstræde er udvendigt efterisoleret med ca. 100 mm, mens væg mod port til Nyhavn 11 skønnes at være uisoleret teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Væg mod port til Nyhavn 11 efterisoleres udvendigt med 100 mm, afsluttet med puds eller pladebeklædning.

Alternativt efterisoleres indvendigt med 10 cm. kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

86.400 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder skønnes at være uisoleret massiv teglvæg.

Adresse

Store Strandstræde 10
1255 København K

Energimærkningsnummer

311562491

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder efterisoleres med 100 mm. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.	1.400 kr.	38.400 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i lejligheder og på trapper samt altandøre, er overvejende monteret med energiglas af varierende de årgang.

Vinduer i Nyhavn 11 og 11A er mod vej og i mindre omfang mod gård, monteret med 1+1-lags glas.

Vinduer på trappe til Nyhavn 11A er monteret med 1-lags glas.

Butiksfacader mod Store Strandstræde er generelt monteret med 3-lags energiglas.

Overparti til dør mod hovedtrappe Store Strandstræde nr. 14 er monteret med 1-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Overparti til dør mod hovedtrappe Store Strandstræde nr. 14 udskiftes til nyt med energiglas, energiklasse A.	400 kr.	6.300 kr.
Vinduer på trappe til Nyhavn 11A udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.	1.300 kr.	
Vinduer med 1+1-lags glas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.	4.600 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer skønnes at være monteret med 2-lags energiglas.

YDERDØRE

Adresse

Store Strandstræde 10
1255 København K

Energimærkningsnummer

311562491

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

<p>STATUS</p> <p>Yderdøre mod hovedtrappe i Store Strandstræde nr. 10, 12 og Nyhavn 11B og 11C, samt bagtrappe Nyhavn 11B er monteret med 1-lags glas.</p> <p>Yderdør til hovedtrappe Nyhavn 11B er monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>Yderdør mod hovedtrappe til Store Strandstræde nr. 14 er isoleret.</p> <p>Yderdør mod kælderbutik Nyhavn 11 er monteret med 2-lags energiglas + 1-lags glas.</p> <p>Butiksdøre mod Store Strandstræde 10, 12 og 14 er monteret med 1-lags glas.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Butiksdøre med 1-lags glas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Yderdøre med 1-lags glas mod trapper udskiftes til nye døre med energiglas, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

<p>STATUS</p> <p>Loft i porte mod Store Strandstræde skønnes at være isoleret med ca. 200 mm, mens loft i port mod Nyhavn skønnes at være uisoleret træbjælkelag med lerindskud i en del af bjælkelaget.</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder er, jf. registreringer, isoleret med ca. 100 mm.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Loft i port mod Nyhavn 11 efterisoleres ved indblæsning af granulat.</p> <p>Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.</p> <p>Alternativt efterisoleres med 100 mm nedefra afsluttet med puds eller plade.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>800 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>16.300 kr.</p>

KÆLDERGULV

<p>STATUS</p> <p>Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af kældergulv vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.</p>
--

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Til komfortventilation af boliger er monteret aggregater med varmegenvinding via modstrømsveksler i de enkelte boliger, mens der til ventilering af erhverv, er registreret nyere anlæg, med varmegenvinding via roterende veksler.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme via 2 stk. isolerede varmevekslere.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe.

Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg.

Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Store Strandstræde 10
1255 København K

Energimærkningsnummer

311562491

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMERØR

STATUS

Varmerør før veksler er isoleret med 60-80 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper af typen Grundfos. 1 stk. Magna 25-100 og 1 stk. Magna 40-120.

AUTOMATIK

STATUS

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik CTS-styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm.

Varmtvands stigstreng er isoleret med 20-30 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

2.500 kr.

Adresse

Store Strandstræde 10
1255 København K

Energimærkningsnummer

311562491

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60 og 1 stk. af typen Grundfos, Magna 25-100.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Til varmtvandsproduktion er monteret 1 stk. 400 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2011 og 1 stk. ca. 1.500 liters varmtvandsbeholder, uden synlig mærkeplade.

Beholderne er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelige isoleringskapper.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen på trapper og i kælder er monteret med led-lyskilder.

På trapper er belysningen konstant, mens der i kælder er PIR-sensorer.

I varmecentral er monteret lysstofrør, som betjenes manuelt.

Det har i forbindelse med besigtigelsen ikke været muligt at foretage en pålidelig registrering af belysningen i de enkelte butikker. Belysningsregistrering er således kun gennemført i begrænset omfang og vil derfor være mangelfuld. Hvor det har været muligt at registrere belysningsanlæg, er der generelt tale om nyere installationer, monteret med led-lyskilder og lysstofrør.

Ved beregning af energimærket er anvendt data, svarende til standard belysningsanlæg i erhvervsbygninger, i overensstemmelse med håndbogsbekendtgørelsen.

I det omfang at der måtte være monteret halogenspot, glødepærer eller dampplamper, anbefales det generelt, at disse erstattes af led-lyskilder, alternativt, at armaturer udskiftes til nye led-paneler.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller. Der er ikke tilstrækkeligt meget velegnet tagareal på bygningen til, at etablering af solcelleanlæg vil være rentabelt.

Adresse

Store Strandstræde 10
1255 København K

Energimærkningsnummer

311562491

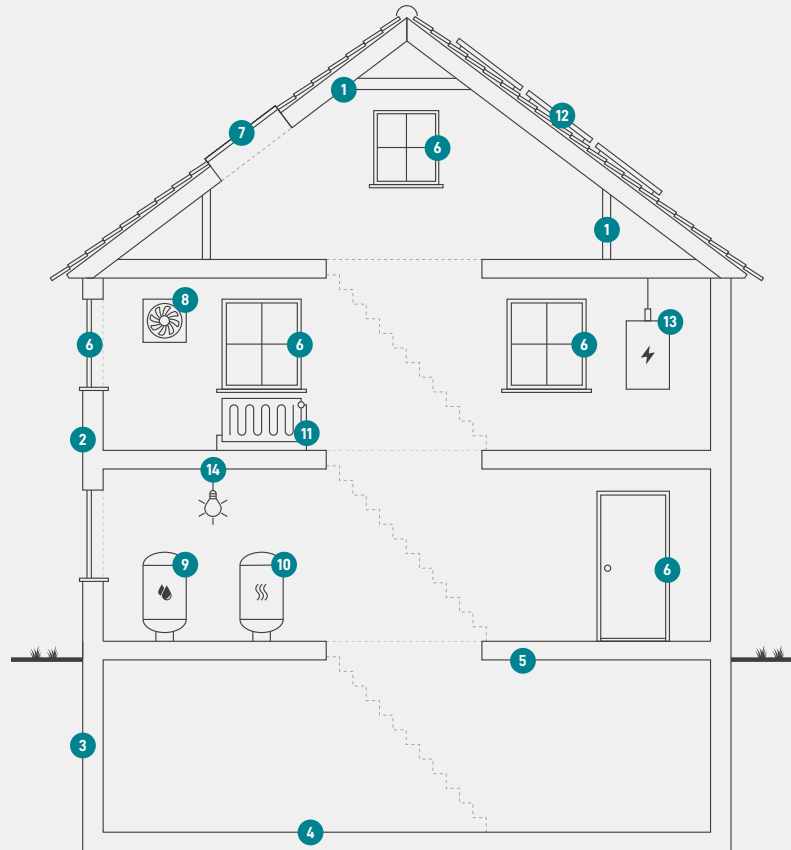
Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Store Strandstræde 10
1255 København K

Energimærkningsnummer

311562491

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Store Strandstræde 10
1255 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2021 til den 17. november 2031
Energimærkningsnummer: 311562491