Energistyrelsen

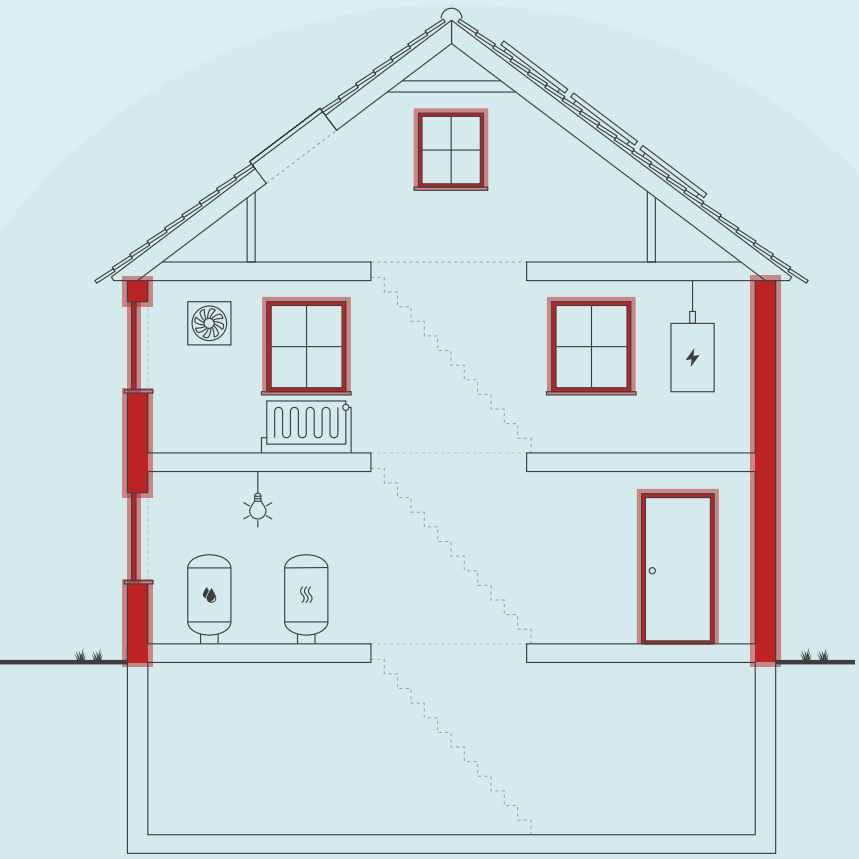
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gyldenstræde 3-5 og Stengade 8 A-G
Gyldenstræde 3
3000 Helsingør

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 73.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Stengade 8 A-G: Udskiftning af uisolerede yderdøre mod Stengade

Årlig besparelse:	1.100 kr.
Investering:	20.000 kr.

2 Stengade 8 A-G: Butiksvinduer med 1 lag glas til 3 lags energiruder

Årlig besparelse:	3.600 kr.
Investering:	68.900 kr.

3 Gyldenstræde 3-5: Udv isolering af vægge mod port med 200 mm iso, godk beklædn

Årlig besparelse:	3.300 kr.
Investering:	81.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	259.000 kr.	204.500 kr.	54.500 kr.
El til andet	167.000 kr.	148.200 kr.	18.800 kr.
El fra solceller	0 kr.	100 kr.	-100 kr.
Samlet energiudgift	426.000 kr.	352.800 kr.	73.200 kr.
Samlet CO_2-udledning	33,79 ton	25,47 ton	8,32 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Gyldenstræde 3
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer
311562971

Gyldighedsperiode
19. november 2021 - 19. november 2031

Udarbejdet af
NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

STENGADE 8 A-G: UDSKIFTNING AF UISOLEREDE YDERDØRE MOD STENGADE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/nye-yderdoere
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
118 kg./årligt

Investering
20.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

STENGADE 8 A-G: BUTIKSVINDUER MED 1 LAG GLAS TIL 3 LAGS ENERGIRUDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
384 kg./årligt

Investering
68.900 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

GYLDENSTRÆDE 3-5: UDV ISOLERING AF VÆGGE MOD PORT MED 200 MM ISO, GODK BEKLÆDN

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
352 kg./årligt

Investering
81.200 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Gyldenstræde 3-5: Udv isolering af vægge mod port med 200 mm iso, godk beklædn	3.300 kr.	81.200 kr.	352 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Gyldenstræde 3-5: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermurer, excl mod port, med 100 mm mineraluld, effektiv dampsærre og afsluttet med godkendt beklædning.	24.800 kr.	732.300 kr.	2.683 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Stengade 8 A-G: Udvendig efterisolering af ydervæg mod port med 200 mm mineraluld og godkendt beklædning.	1.500 kr.	42.800 kr.	152 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Stengade 8 A-G: Indvendig efterisolering af ydervægge, excl mod port, med 100 mm mineraluld og godkendt beklædning.	14.500 kr.	491.300 kr.	1.567 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Stengade 8 A-G: Efterisolering af ydervæg/brystning over dør til frisør med 200 mm isolering og plade.	100 kr.	700 kr.	5 kg CO_2
FACADEVINDUER Stengade 8 A-G: Udskiftning af 1 lag glas i 2 isolerede døre mod gård til 2 lags forsatsenergiruder, energiklasse B.	100 kr.	1.700 kr.	10 kg CO_2
FACADEVINDUER Stengade 8 A-G: Butiksvinduer med 1 lag glas til 3 lags energiruder	3.600 kr.	68.900 kr.	384 kg CO_2
FACADEVINDUER Gyldenstræde 3-5: Udskiftning af butiksvinduer-døre med 1 lag glas til 3 lags energiruder, energiklasse A.	400 kr.	6.300 kr.	33 kg CO_2
FACADEVINDUER Gyldenstræde 3-5: Udskiftning af 1 lag glas i 2 isolerede døre mod gård til 2 lags forsatsenergiruder, energiklasse B.	300 kr.	5.500 kr.	29 kg CO_2
FACADEVINDUER Gyldenstræde 3-5: Udskiftning af butiksvinduer-døre med 1 lag glas til 3 lags energiruder, energiklasse A.	3.800 kr.	84.000 kr.	403 kg CO_2
YDERDØRE Stengade 8 A-G: Udskiftning af uisolerede yderdøre mod Stengade	1.100 kr.	20.000 kr.	118 kg CO_2
YDERDØRE Gyldenstræde 3-5: Udskiftning af uisoleret dør af træ med 1 lag glas mod Gyldenstræde til isoleret dør med 3 lags forsatsenergirude, energiklasse A.	400 kr.	10.000 kr.	42 kg CO_2
VARMERØR Gyldenstræde 3-5: Isolering af ca 5 lbm ca ø 50 mm varmerør i fyrrum med 100 mm isolerings-kasser.	600 kr.	2.500 kr.	64 kg CO_2

VARMERØR Stengade 8 A-G: Isolering af ca 2 lbm ca ø 25 mm varmerør i fyrrum med 100 mm isolerings-kasser.	200 kr.	1.000 kr.	19 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Gyldenstræde 3-5: Isolering af ca 1 lbm brugsvandsrør i fyrrum med 100 mm isolerings-kasser.	1.000 kr.	2.500 kr.	100 kg CO_2
SOLCELLER Stengade 8 A-G: Montering af solceller på tagflade mod vest.	9.400 kr.	93.800 kr.	1.191 kg CO_2
SOLCELLER Gyldenstræde 3-5: Montering af solceller på tagflade mod syd-vest.	9.200 kr.	93.800 kr.	1.191 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Gyldenstræde 3-5: Efterisolering af hanebåndsloft (med 150 mm) med 250 mm mineraluld, så der i alt er 400 mm mineraluld.	900 kr.		89 kg CO_2
LOFTRUM Gyldenstræde 3-5: Efterisolering af hanebåndsloft (med 250 mm) med 150 mm mineraluld, så der i alt er 400 mm mineraluld.	600 kr.		60 kg CO_2
FACADEVINDUER Stengade 8 A-G: Udskiftning af få vinduer med 2 lags ældre termoruder til 3 lags energiruder, energiklasse A.	1.800 kr.		191 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gyldenstræde 3-5: Udvendig efterisolering af gulv mod port med 200 mm mineraluld og plader.	1.400 kr.		146 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Stengade 8 A-G: Udvendig efterisolering af gulv mod port med 200 mm mineraluld og godkendt beklædning.	900 kr.		98 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Gyldenstræde 3-5: Udskiftning af ældre Grundfos UP 20-07 N til brugsvandspumpe til ny pumpe som Grundfos Alpha 2.	200 kr.		13 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Stengade 8 A-F: Udskiftning af 3 trin cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180 på 30-75 W til fx Grundfos Magna 3 på 74 W.	100 kr.		6 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Stengade 8A, 3000 Helsingør			217-39126-1	5319433
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1905
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	962 m²	299 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1261 m²	210 m²	0 m²	250 m²	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	133.800	133,80 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	39.858

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Gyldenstræde 3, 3000 Helsingør			217-39126-2	5319433
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1905
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	963 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
963 m²	264 m²	0 m²	335 m²	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	161.080	161,08 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	34.348

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
599 kr. pr. MWh
Fast afgift: 82.438 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,25 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600085
CVR-nummer: 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217
3480 Fredensborg

www.NRIF.dk
LN@nrif.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. november 2021 til den 19. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen:

- har følgende hoved-adresse i BBR: Gyldenstræde 3

- er i BBR fordelt på 2 bygninger, hvorfor besparelsesforslag er delt ud på den enkelt bygning.

- er beliggende på Stengade 8 A-G (BBR bygning 1) og Gyldenstræde 3-5 (BBR bygning 2).

- er én etageejendom opført i 1905 med ca 29 beboelseslejligheder fordelt på 3-4 etager, og erhverv i stueplan.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale uden bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af ejendommen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af ejendommens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Ejendommen er ca opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

Mindre del af lejligheder er kontrolleret, hvorfor der kan være specifikker forhold, som ikke er registreret, så som manglende termostater, evt el-gulvvarme og manglende ventilation.

VINDUER - generelt
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant (mellem glas) af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags lavenergiruder med kold kant.

VINDUER - nuværende forhold
Der er registreret mange 2 lags lavenergiruder med kold kant, få 2 lags lavenergiruder med varm kant, få 2 lags (ældre) termoruder, og få 1 lags glas (i butikker).

VINDUER - forudsat i energiforbedrende forslag i nærværende Energimærkning
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 3 lags lavenergiruder med varm kant (mellem glas).
Der udføres ikke energiforbedrende forslag for 3 lags termoruder og 2 lags forsatsruder, da dette ikke er energiøkonomisk rentabelt.

KÆLDER
Kælder er forudsat som uopvarmet.

TIDLIGERE VARMEFORBRUG

Tidligere varmeforbrug for 2020 for begge bygninger er oplyst til følgende:
256 MWh, svarende til 255.000 kr, heraf ca 80.000 kr i fast afgift.

BEREGNET VARMEFORBRUG
Der er i denne Energimærkning beregnet et fjernvarmeforbrug på ca 295 MWh, svarende til ca 290.000 kr.

Oplysning om tidligere/nuværende varmeforbrug i MWh stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
Der udføres ikke energibesparende forslag til ny opvarmningskilde, når en bygning opvarmes med fjernvarme, da fjernvarme i sig selv normalt er en vedvarende grøn energikilde.

I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Der er overensstemmelse mellem oplysninger i BBR og de faktiske forhold på ejendommen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Stengade 8 A-G: Skråvægge til tagfod skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt; der ses stedvis fra hanebåndsloft 100 mm mineraluld.

Stengade 8 A-G: Hanebåndsloft skønnes isoleret med svarende til 150 mm mineraluld; under heldækkende gulve.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt; der måles stedvis via ca ø 5 cm ventilationsåbninger i heldækkende gulv 125-150 mm mineraluldsgranulat m.m.

Gyldenstræde 3-5: Hanebåndslofter er isoleret med svarende til 150-250 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Gyldenstræde 3-5: Skunke skønnes isoleret med svarende 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Gyldenstræde 3-5: Del af skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Gyldenstræde 3-5: Del af skråvægge skønnes isoleret med svarende 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gyldenstræde 3-5: Efterisolering af hanebåndsloft (med 150 mm) med 250 mm mineraluld, så der i alt er 400 mm mineraluld.	900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gyldenstræde 3-5: Efterisolering af hanebåndsloft (med 250 mm) med 150 mm mineraluld, så der i alt er 400 mm mineraluld.	600 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Stengade 8 A-G: Kvisttage udført som let konstruktion skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gyldenstræde 3-5: Kvisttage udført som let konstruktion skønnes isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Stengade 8 A-G: Ydervægge mod port, består af 24-60 cm tykke uisolerede vægge.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gyldenstræde 3-5: Ydervægge består af 24-60 cm tykke uisolerede vægge.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gyldenstræde 3-5: Udvendig efterisolering af ydevægge mod port med 200 mm mineraluld og godkendt beklædning.	3.300 kr.	81.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gyldenstræde 3-5: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermurer, excl mod port, med 100 mm mineraluld, effektiv dampsærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	24.800 kr.	732.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stengade 8 A-G: Udvendig efterisolering af ydervæg mod port med 200 mm mineraluld og godkendt beklædning.	1.500 kr.	42.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stengade 8 A-G: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermurer, excl mod port, med 100 mm mineraluld, effektiv dampsærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	14.500 kr.	491.300 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Stengade 8 A-G: Ydervæg/brystning over dør til Frisør udført som let konstruktion er ikke isoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Stengade 8 A-G: Kvistflunke udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, ca 7 cm tykke, skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gyldenstræde 3-5: Kvistflunke udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, 10-13 cm tykke, skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gyldenstræde 3-5: Kvistflunke udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, ca 7 cm tykke, skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gyldenstræde 3-5: Trævæg til dækning af dør og vinduer mod gård i hjørnet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stengade 8 A-G: Indvendig efterisolering af ydervæg/brystning over dør til Frisør med 200 mm isolering og plade.	100 kr.	700 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Stengade 8 A-G: Hovedpart af vinduer-døre er med 2 lags energiglas med kold kant.

Stengade 8 A-G: Få vinduer-døre er med 2 lags energiglas med varm kant.

Stengade 8 A-G: Få vinduer er med 2 lags ældre termoruder.

Stengade 8 A-G: 2 isolerede døre mod gård er med 1 lag glas.

Stengade 8 A-G: Få vinduer er med 2 lags forsatsruder.

Stengade 8 A-G: Del af butiksvinduer-døre er med 1 lag glas.

Stengade 8 A-G - Generelt ang uopvarmet kælder: Der er 1-lags glas i kælder, og der er ventilationsriste i sokkel til kælder.
Montering af forsatsglas på kælder-vinduer vil mindske kuldepåvirkningen på gulve i opvarmet rum.
Aflukning af ventilationsriste mod kælder vil mindske kuldepåvirkningen mod gulve i opvarmet rum.

Gyldenstræde 3-5: Hovedpart af vinduer-døre er med 2 lags energiglas med kold kant.

Gyldenstræde 3-5: Få døre er med 2 lags energiglas med varm kant.

Gyldenstræde 3-5: Del af butiksvinduer-døre er med 1 lag glas.

Gyldenstræde 3-5: 2 isolerede døre mod gård er med 1 lag glas.

Gyldenstræde 3-5 - Generelt ang uopvarmet kælder: Der er 1-lags glas i kælder, og der er ventilationsriste i sokkel til kælder.
Montering af forsatsglas på kælder-vinduer vil mindske kuldepåvirkningen på gulve i opvarmet rum.
Aflukning af ventilationsriste mod kælder vil mindske kuldepåvirkningen mod gulve i opvarmet rum.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stengade 8 A-G: Udskiftning af 1 lag glas i 2 isolerede døre mod gård til 2 lags forsatsenergiruder, energiklasse B.	100 kr.	1.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stengade 8 A-G: Udskiftning af butiksvinduer-døre med 1 lag glas til 3 lags energiruder, energiklasse A.	3.600 kr.	68.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gyldenstræde 3-5: Udskiftning af butiksvinduer-døre med 1 lag glas til 3 lags energiruder, energiklasse A.	400 kr.	6.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gyldenstræde 3-5: Udskiftning af 1 lag glas i 2 isolerede døre mod gård til 2 lags forsatsenergiruder, energiklasse B.	300 kr.	5.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gyldenstræde 3-5: Udskiftning af butiksvinduer-døre med 1 lag glas til 3 lags energiruder, energiklasse A.	3.800 kr.	84.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stengade 8 A-G: Udskiftning af få vinduer med 2 lags ældre termoruder til 3 lags energiruder, energiklasse A.	1.800 kr.	

OVENLYS

STATUS

Gyldenstræde 3-5: Få tagvinduer er med 2 lags energiglas med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Stengade 8 A-G: Massive yderdøre til opgange mod Stengade er uisolerede og med 1 lag glas.

Stengade 8 A-G: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gyldenstræde 3-5: Uisoleret dør af træ med 1 lag glas mod Gyldenstræde.

Gyldenstræde 3-5: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stengade 8 A-G: Udskiftning af uisolerede yderdøre med 1 lag glas til opgange mod Stengade til isolerede døre med 3 lags energiruder, energiklasse A. Stengade 8 A-G: Udskiftning af uisolerede yderdøre med 1 lag glas til opgange mod Stengade til isolerede dør med 3 lags energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	20.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gyldenstræde 3-5: Udskiftning af uisoleret dør af træ med 1 lag glas mod Gyldenstræde til isoleret dør med 3 lags forsatsenergirude, energiklasse A.	400 kr.	10.000 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Stengade 8 A-G: Gulv mod port skønnes isoleret med svarende til 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Stengade 8 A-G: Gulv mod uopvarmet delvis lun kælder af bjælkelag, puds, måske ler m.m. er delvis isoleret.
Det vurderes, at 85% af kælderlofter er isoleret med 100 mm mineraluld.
Det vurderes, at 15% af kælderlofter er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er delvis skønnet ud fra opførelsestidspunktet, og delvist målt.

Gyldenstræde 3-5: Gulv mod uopvarmet delvis lun kælder af bjælkelag, puds, måske ler m.m. er delvis isoleret.
Det vurderes, at 85% af kælderlofter er isoleret med 100 mm mineraluld.
Det vurderes, at 15% af kælderlofter er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er delvis skønnet ud fra opførelsestidspunktet, og delvist målt.

Gyldenstræde 3-5: Gulv mod port skønnes isoleret med svarende til 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gyldenstræde 3-5: Udvendig efterisolering af gulv mod port med 200 mm mineraluld og godkendt beklædning.	1.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stengade 8 A-G: Udvendig efterisolering af gulv mod port med 200 mm mineraluld og godkendt beklædning.	900 kr.	

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Stengade 8 A-G: Linjetab ved fundament.

Gyldenstræde 3-5: Linjetab ved fundament.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Stengade 8 A-G: Der er mht vinduer naturlig/passiv ventilation i hele bygningen.
Der er ikke naturlig/passiv ventilation på toilet hos Bagt (bager) og Tasty (gril-bar).
Der er mekanisk ventilation fra emhætter og køkkener.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Gyldenstræde 3-5: Der er mht vinduer naturlig/passiv ventilation i hele bygningen.
Der er mekanisk ventilation fra emhætter og køkkener.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Ejendommen: Internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Der er 2 fjernvarmeinstallationer som følger:
1 for Stengade 8 A-G (BBR Bygning 1), og
1 for Gyldenstræde 3-5 (BBR Bygning 2).
Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet til opvarmning.
Anlæggene er placeret i kældre.

VARMEPUMPER

STATUS

Ejendommen: Der er ingen varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Ejendommen: Der er ikke solvarmeanlæg.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Ejendommen: Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Stengade 8 A-G: Ca 2 lbm ca ø 25 mm varmerør i fyrrum er uisoleret.

Stengade 8 A-G: Varmerør i kælder er primært isoleret.

Gyldenstræde 3-5: Ca 5 lbm ca ø 50 mm varmerør i fyrrum er uisoleret.

Gyvelstræde 3-5: Varmerør i kælder er primært isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gyldenstræde 3-5: Isolering af ca 5 lbm ca ø 50 mm varmerør i fyrrum med 100 mm isolerings-kasser.	600 kr.	2.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stengade 8 A-G: Isolering af ca 2 lbm ca ø 25 mm varmerør i fyrrum med 100 mm isolerings-kasser.	200 kr.	1.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Stengade 8 A-G: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe af fabrikat Grundfos Magna 50-60 F med en effekt på 25-400 W.

Gyldenstræde 3-5: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe af fabrikat Grundfos Magna UPE 50-60/F med en effekt på 32-325 W.

AUTOMATIK

STATUS

Ejendommen: Det forudsætte, at der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er pba stikprøve-kontrol konstateret få radiatorer uden termostatventiler.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Ejendommen: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Stengade 8 A-G: Brugsvandsrør i kælder er primært isoleret med 20 mm.

Gyldenstræde 3-5: Ca 1 lbm brugsvandsrør i fyrrum er uisoleret.

Gyldenstræde 3-5: Brugsvandsrør i kælder er primært isoleret med ca 20 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gyldenstræde 3-5: Isolering af ca 1 lbm brugsvandsrør i fyrrum med 100 mm isolerings-kasser.	1.000 kr.	2.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Stengade 8 A-G: I brugsvandsanlægget er der monteret en 3 trin cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180 på 30-75 W.

Gyldenstræde 3-5: I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre pumpe af fabrikat Grundfos UP 20-07 N på 60 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gyldenstræde 3-5: Udskiftning af ældre Grundfos UP 20-07 N til brugsvandspumpe til ny pumpe som Grundfos Alpha 2.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stengade 8 A-G: Udskiftning af 3 trin cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180 på 30-75 W til fx Grundfos Magna 3 på 74 W.	100 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Stengade A-G: Varmt brugsvand produceres i 2 stk nyere isolerede varmtvandsbeholdere af mærket Metro på hver ca 200 liter placeret i kælder.
Varmt brugsvand føres til varmtvandsbeholdere direkte fra fjernvarmeforsyningen (uden veksler).

Gyldenstræde 3-5: Varmt brugsvand produceres i 2 stk nyere isolerede varmtvandsbeholdere af mærket Metro på hver ca 150 liter placeret i kælder.
Varmt brugsvand føres til varmtvandsbeholdere direkte fra fjernvarmeforsyningen (uden veksler).

EL

BELYSNING

STATUS

Ejendommen:
Der er i fællesarealer flere steder:
- følere hhv timer på belysning, såsom opgange og kælder
- LED, sparerpærer og lysstofrør.

SOLCELLER

STATUS

Stengade 8 A-G: Der er ingen solceller på bygningen.

Gyldenstræde 3-5: Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stengade 8 A-G: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Lokalplaner m.m. bør afklares.	9.400 kr.	93.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	9.200 kr.	93.800 kr.

Gyldenstræde 3-5: Montering af solceller på tagflade mod syd-vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Lokalplaner m.m. bør afklares.		

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Stengade 8A, 3000 Helsingør	217-39126-1	5319433

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	63.467 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	58.981 kr. pr. år
Varmeforbrug	124,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	68.742 pr. år
Fast afgift	58.981 pr. år
Varmeudgift i alt	127.723 pr. år
Varmeforbrug	134,31 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	8,73 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Gyldenstræde 3, 3000 Helsingør	217-39126-2	5319433

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	67.527 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	62.639 kr. pr. år
Varmeforbrug	132,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

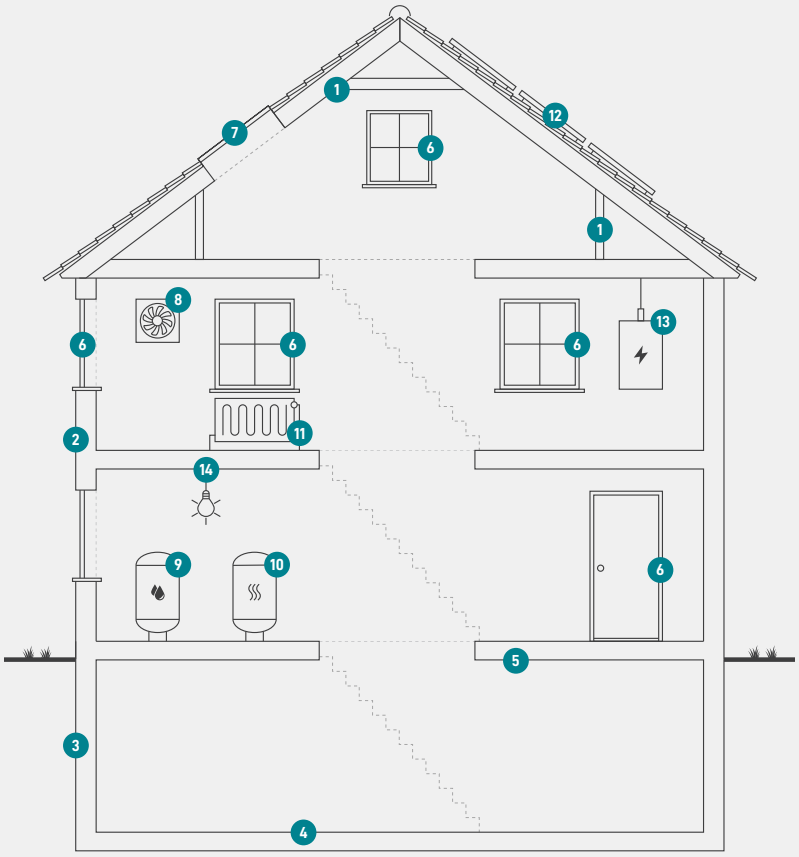
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	73.140 pr. år
Fast afgift	62.639 pr. år
Varmeudgift i alt	135.779 pr. år
Varmeforbrug	142,97 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	9,29 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Gyldenstræde 3-5 og Stengade 8 A-G
Hovedbygning
Stengade 8A
3000 Helsingør

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2021 til den 19. november 2031
Energimærkningsnummer: 311562971

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Gyldenstræde 3-5 og Stengade 8 A-G
Bygning 2
Gyldenstræde 3
3000 Helsingør

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2021 til den 19. november 2031
Energimærkningsnummer: 311562971