Energistyrelsen

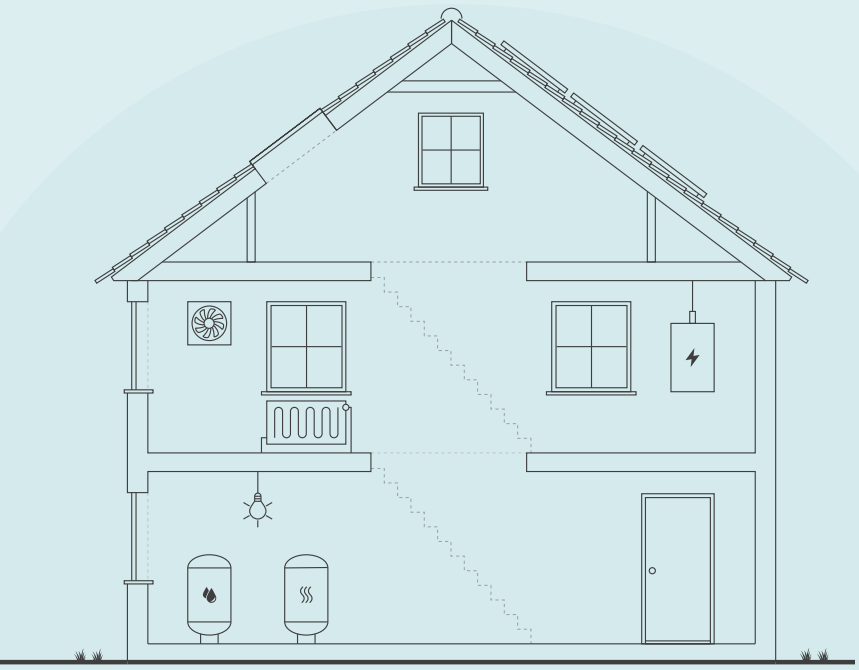
**DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE**

A 2015

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Herningvej 108
8600 Silkeborg



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

| | I DAG |
|---|---|
| Fjernvarme | 141.300 kr. |
| El til andet | 230.500 kr. |
| El fra solceller | 200 kr. |
| Samlet energiudgift | 372.000 kr |
| Samlet $CO_2$-udledning | 23,29 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

**Adresse**
Herningvej 108
8600 Silkeborg

**Energimærkningsnummer**
311563064

**Gyldighedsperiode**
19. november 2021 - 19. november 2031

**Udarbejdet af**
Dansk Energisyn
CVR-nr.: 25924800

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

**Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.**

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**TIL BYGGETILLADELSEN**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 23. juni 2020.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Boligerne er tæthedsprøvet og overholder tæthedskravet i henhold til BR18, som er max. 1,0 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal:

Herningvej 108, st.1 = 0,21 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, st.2 = 0,45 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, st.3 = 0,22 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, st.4 = 0,30 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, st.5 = 0,25 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, st.6 = 0,76 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, st.7 = 0,21 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, st.8 = 0,43 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, st.9 = 0,62 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, st.10 = 0,36 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, st.11 = 0,18 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 1.1 = 0,47 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 1.2 = 0,53 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 1.3 = 0,47 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 1.4 = 0,37 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 1.5 = 0,45 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 1.6 = 0,64 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 1.7 = 0,37 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 1.8 = 0,64 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 1.9 = 0,64 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 1.10 = 0,56 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 1.11 = 0,40 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 2.1 = 0,28 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 2.2 = 0,49 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 2.3 = 0,36 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 2.4 = 0,43 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 2.5 = 0,44 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 2.6 = 0,33 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 2.7 = 0,23 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 2.8 = 0,93 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Herningvej 108, 2.9 = 0,99 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 2.10 = 0,85 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 2.11 = 0,40 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 3.1 = 0,57 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 3.2 = 1,04 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 3.3 = 0,48 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 3.4 = 0,48 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 3.5 = 0,43 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 3.6 = 0,68 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Herningvej 108, 3.7 = 0,53 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Tætheden er indregnet med et arealfordelt gennemsnit for hele bygningen på 0,46 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.

**TIL ENERGIRAMMEN**
Det beregnede energiforbrug er 23,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 30,3 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**TIL VARMETABSRAMMEN**
Det samlede dimensionerende transmissionstab er 8,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 13,7 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**TIL MINDSTE VARMEISOLERING**
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**TIL INSTALLATIONERNE**
Boligerne er opvarmet med fjernvarme og individuelle installationer. Vandvarmere er af typen gennemstrømningsvandvarmer. Al teknik er placeret i opvarmet rum. Der er gulvvarme i boligerne.

Boligerne har egne balancerede ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlæggene er placeret ved teknik i opvarmet rum.

Trappeopgang er opvarmet med radiatorer, og den er naturligt ventileret.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

## BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:

**BEDRE INDEKLIMA**
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

**VARMERE OVERFLADER**
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

**ØGET KOMFORT**
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

**MINDRE TRÆK**
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

**BRUG AF BYGNINGEN**
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

**INDENDØRSTEMPERATUR**
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

**VARMTVANDSFORBRUG**
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

**VEJRFORHOLD**
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

# BAGGRUNDSINFORMATION



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

| ADRESSE | BBR NR. | BFE NR. |
|---|---|---|
| Herningvej 108, 8600 Silkeborg | 740-8910-3 | 5651701 |

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)

| OPFØRELSESÅR | VARMEFORSYNING | SUPPLERENDE VARME | BOLIGAREAL I BBR | ERHVERVSAREAL I BBR |
|---|---|---|---|---|
| 2021 | Fjernvarme | Ingen | 2882 m² | 0 m² |

| OPVARMET BYGNINGSAREAL | HERAF TAGETAGE OPVARMET | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET | UOPVARMET KÆLDERETAGE |
|---|---|---|---|
| 2882,2 m² | 0 m² | 0 m² | 0 m² |

A 2015
ENERGIMÆRKE

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

### Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|---|---|---|
| Fjernvarme | 91.360 | 91,36 MWh fjernvarme |

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

### Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|---|---|
| El | 92.177 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**
475 kr. pr. MWh
Fast afgift: 97.808 kr. pr. år

**Elektricitet til andet end opvarmning**
2,50 kr. pr. kWh

## FIRMA

Firmanummer: 600533
CVR-nummer: 25924800

Dansk Energisyn
Thrigesvej 18
8600 Silkeborg

www.danskenergisyn.dk
mk@danskenergisyn.dk
tlf. 72119192

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. november 2021 til den 19. november 2031

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

# ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER



Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

**KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

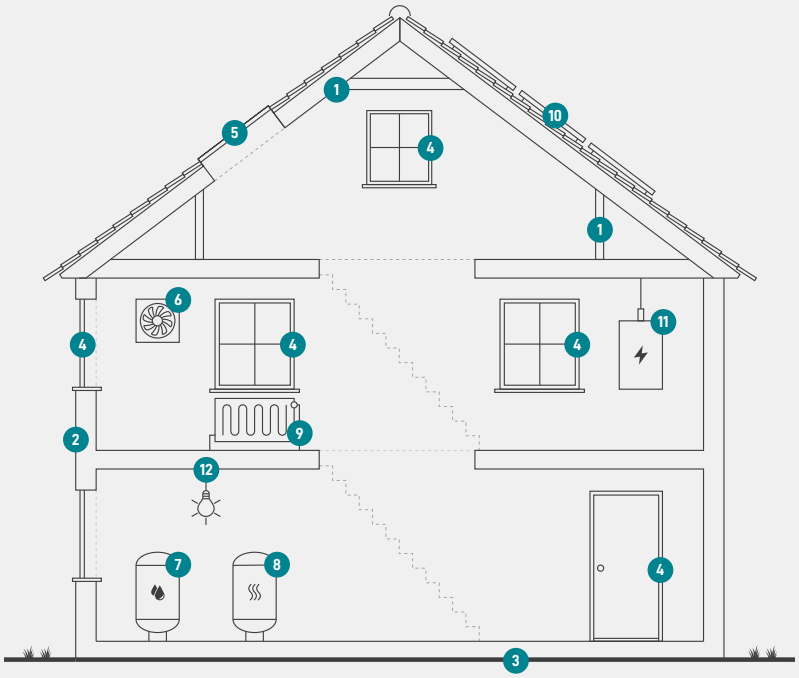
Bygningen er opført i 4 plan. Bygningen indeholder 11 lejligheder i de nederste 3 etager samt 7 lejligheder på øverste etage - i alt 40 lejligheder. Der er vandrette lofter i hele bygningen. Der er ingen kælder under bygningen.

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på ejendommen endnu. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er efter egen udregning.

# IKONFORKLARING



En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.




**1**
**Tag og loft**
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**
**Ydervægge**
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**
**Etageadskillelse og gulv**
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

**4**
**Vinduer/døre**
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**5**
**Ovenlys**
Bygningens ovenlysvinduer.

**6**
**Ventilation**
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**7**
**Varmt brugsvand**
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**8**
**Varmeanlæg**
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**9**
**Varmefordeling**
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**10**
**Solenergi**
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**11**
**El og teknik**
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**12**
**Belysning**
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Herningvej 108**
**8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug




Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. november 2021 til den 19. november 2031
Energimærkningsnummer: 311563064