

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

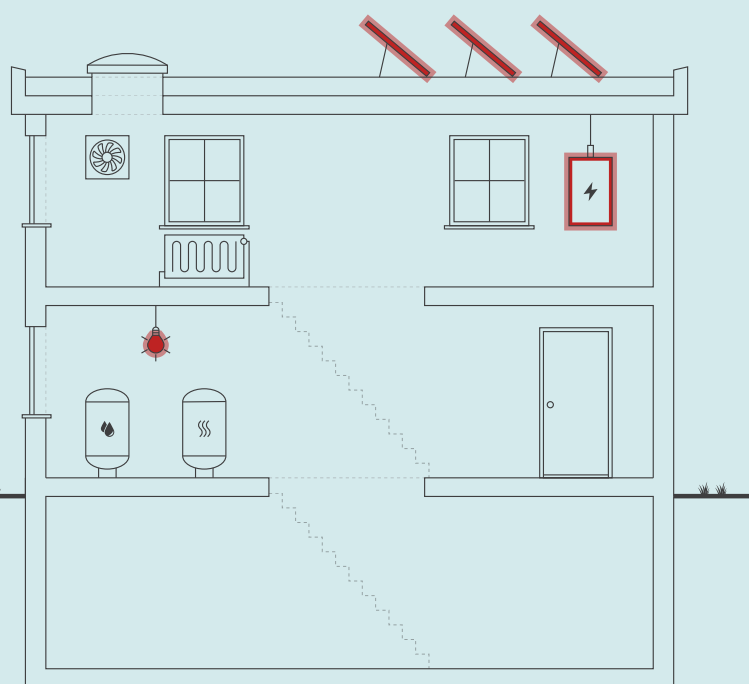
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

EF Falkoner Plads  
Sylows Alle 13  
2000 Frederiksberg

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **106.600 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Cirkulationspumpe til varmtvands-cirkulation i kollegieblok udskiftes

Årlig besparelse: 3.900 kr.  
Investering: 5.000 kr.
- 2** Etablering af automatisk lysstyring i parkeringskælder

Årlig besparelse: 74.400 kr.  
Investering: 250.000 kr.
- 3** Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion

Årlig besparelse: 28.400 kr.  
Investering: 480.000 kr.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	566.300 kr.	566.300 kr.	0 kr.
El til andet	899.300 kr.	792.700 kr.	106.600 kr.
Samlet energjudgift	1.465.600 kr.	1.359.000 kr.	106.600 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	113,01 ton	102,25 ton	10,76 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulentens har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### CIRKULATIONS Pumpe til varmtvands-cirkulation i kollegieblok udskiftes

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.900 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
348 kg./årligt



**Investering**  
5.000 kr.



**Recoveringstid**  
Op til 2 dage

### Etablering af automatisk lysstyring i parkeringskælder

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Etablering af automatisk lysstyring i parkeringskælder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
74.400 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
6.656 kg./årligt



**Investering**  
250.000 kr.



**Recoveringstid**  
Op til 2 dage

### Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
28.400 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
3.757 kg./årligt



**Investering**  
480.000 kr.



**Recoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulentens kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation i kollegieblok udskiftes	3.900 kr.	5.000 kr.	348 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Etablering af automatisk lysstyring i parkeringskælder	74.400 kr.	250.000 kr.	6.656 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	28.400 kr.	480.000 kr.	3.757 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>FACAEVINDUER</b> Vinduer og yderdøre udskiftes	28.500 kr.		3.568 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Sylows Alle 13  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311563249

#### Gyldighedsperiode

22. november 2021 - 22. november 2031

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Sylows Alle 13, 2000 Frederiksberg

ADRESSE Sylows Alle 13, 2000 Frederiksberg		BBR NR. 147-61420-1	BFE NR. 100027667	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2007	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 6029 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 7287 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 9459 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 710 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 4139 m <sup>2</sup>	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	499.760	499,76 MWh fjernvarme

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	408.768

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

#### Adresse

Sylows Alle 13  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311563249

#### Gyldighedsperiode

22. november 2021 - 22. november 2031

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

517 kr. pr. MWh

Fast afgift: 307.999 kr. pr. år

---

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600161

CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS

Fasanvej 1A

3200 Helsinge

[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)

emo@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. november 2021 til den 22. november 2031

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Sylows Alle 13  
2000 Frederiksberg

### Energimærkningsnummer

311563249

### Gyldighedsperiode

22. november 2021 - 22. november 2031

### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

Energimærket omfatter ejendommen Sylows Alle 13-23, 2000 Frederiksberg.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og de fleste erhvervslokaler. Der var ikke adgang til boliger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, undtaget parkeringskælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens parkeringskælder og øvrige andel af kælder, som ikke er erhverv, anses for at være uopvarmet.

Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

**Adresse**

Sylows Alle 13  
2000 Frederiksberg

**Energimærkningsnummer**

311563249

**Gyldighedsperiode**

22. november 2021 - 22. november 2031

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Tag antages at være isoleret ca. 275 mm, i overensstemmelse med bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge antages at være isoleret ca. 125 mm, i overensstemmelse med bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer og yderdøre er generelt monteret med 2-lags energiglas, udført i konstruktion med kold kant.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer og yderdøre udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.

#### ÅRLIG BESPARELSE

28.500 kr.

#### INVESTERING

## GULVE

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder og kældergulv i opvarmet kælder, antages at være isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Ifølge tidligere energimærke er der i boliger naturlig ventilation, samt udsugning fra køkken og baderum, mens der i erhverv er mekanisk balanceret ventilation, udført med varmegenvinding via modstrømsveksler. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til ventilationsanlæg.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Ejendommen opvarmes med fjernvarme via 2 stk. isolerede varmevekslere.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumpe.

Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg.

Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerør før vekslere er isoleret med 40-80 mm.

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 30-60 mm.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

På varmfordelingsanlægget er der til kollegieblok monteret 3 stk. automatisk modulerende cirkulationspumpe af typen Grundfos. 1 stk. Magna 50-120, 1 stk. Magna 32-120 og 1 stk. UPE 25-60.

Til butikker er monteret 1 stk. automatisk modulerende cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna, 40-120.

Til boliger er monteret 1 stk. automatisk modulerende cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 3, 32-120.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Trend.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 40-60 mm.

Varmtvandsrør til fordeling er isoleret med 30-60 mm.

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Til varmtvandscirkulation i kollegieblok er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 32-80, mens der til boliger og butikker er monteret 1 stk. Grundfos, Alpha 2. 20-40.

### RENOVERINGSFORSLAG

Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation i kollegieblok udskiftes til ny A-mærket pumpe.

### ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

### INVESTERING

5.000 kr.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand til kollegieblok produceres i 1 stk. 2.500 liters varmtvandsbeholder af typen Reflex, årgang 2005, mens der til boliger og butikker er monteret 1 stk. 1.000 liters varmtvandsbeholder af typen Reflex, årgang 2005.

Beholderne er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelig isoleringskapper.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Det har i forbindelse med besigtigelsen ikke været muligt at foretage en pålidelig registrering af belysningen i de enkelte butikker. og erhvervslokaler Belysningsregistrering er således kun gennemført i begrænset omfang og vil derfor være mangelfuld. Hvor det har været muligt at registrere belysningsanlæg, er der generelt tale om nyere installationer, monteret med led-lyskilder.

I det omfang at der måtte være monteret halogenspot, glødepærer eller damplygter, anbefales det generelt, at disse erstattes af led-lyskilder, alternativt, at armaturer udskiftes til nye led-paneler.

Belysning på trapper skønnes at være monteret med sparepærer, mens der i kældergang og varmecentral er monteret lysstofrør.

Belysning i parkeringskælder er, jf. oplysninger ved besigtigelsen, monteret med led-rør, som er tændt konstant.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Etablering af automatisk lysstyring i parkeringskælder med zoneopdeling, styret via PIR-sensorer. Det anbefales at belysning omkring indgangsområder, af tryghedshensyn, er tændt konstant.

#### ÅRLIG BESPARELSE

74.400 kr.

#### INVESTERING

250.000 kr.

## APPARATER

### STATUS

Der er monteret trykforøgeranlæg på koldt vandsstik.

#### Adresse

Sylows Alle 13  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311563249

#### Gyldighedsperiode

22. november 2021 - 22. november 2031

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

<b>SOLCELLER</b>		
<b>STATUS</b> Der er ingen solceller.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Montering af solceller på vandret tagflade.  Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 120 m <sup>2</sup> solceller og litiumbatteri af god kvalitet.  Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %.  Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.  Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.  Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 28.400 kr.	<b>INVESTERING</b> 480.000 kr.

ADRESSE  
Sylows Alle 13, 2000 Frederiksberg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR  
147-61420-1

BFE NR  
100027667

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter	290.638 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	125.268 kr. pr. år
Varmeforbrug	210,73 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. marts 2020 - 28. februar 2021

#### Fjernvarme

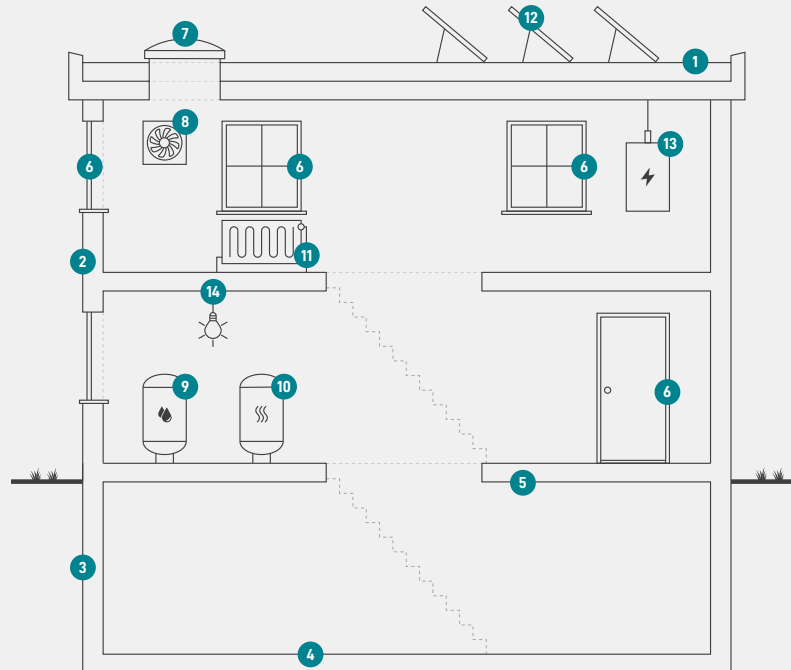
Varmeudgifter	114.389 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	73.075 kr. pr. år
Varmeforbrug	210,73 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	418.964 pr. år
Fast afgift	198.343 pr. år
Varmeudgift i alt	617.307 pr. år
Varmeforbrug	228,25 MWh fjernvarme 228,25 MWh fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning	52,27 ton CO <sub>2</sub> pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Sylows Alle 13  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311563249

#### Gyldighedsperiode

22. november 2021 - 22. november 2031

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**EF Falkoner Plads  
Sylows Alle 13  
2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2021 til den 22. november 2031  
Energimærkningsnummer: 311563249