

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ungdomsboliger Hermodsgade (nr. 26A, 26B & 28)
Hermodsgade 28
2200 København N



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	304.200 kr.	304.200 kr.	0 kr.
El til andet	567.400 kr.	567.400 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	871.600 kr.	871.600 kr.	0 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	64,48 ton	64,48 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hermodsgade 28
2200 København N

Energimærkningsnummer

311563460

Gyldighedsperiode

22. november 2021 - 22. november 2031

Udarbejdet af

e-consult ApS
CVR-nr.: 31746752



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hermodsgade 28, 2200 København N

ADRESSE Hermodsgade 28, 2200 København N			BBR NR. 101-222098-1	BFE NR. 6022023
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Kollegium (150)				OPFØRELSESÅR 1936
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2021	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 5808 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6520,25 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 980 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 330 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 313.480	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 313,48 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 246.678
---------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Hermodsgade 28
2200 København N

Energimærkningsnummer
311563460

Gyldighedsperiode
22. november 2021 - 22. november 2031

Udarbejdet af
e-consult ApS
CVR-nr.: 31746752

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

655 kr. pr. MWh

Fast afgift: 98.850 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Rapportens el- og varmepris er anvendt ud fra en
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt
og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges
via elpris.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600016

CVR-nummer: 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12

2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. november 2021 til den 22. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Hermodsgade 28
2200 København N

Energimærkningsnummer

311563460

Gyldighedsperiode

22. november 2021 - 22. november 2031

Udarbejdet af

e-consult ApS
CVR-nr.: 31746752

Dette energimærke dækker bygningen Hermodsgade 26A, 26B & 28, 2200 København N

Ejendommen indeholder 189 boliger og gæstebolig fordelt på 5 plan. Der er opvarmet kælder under bygningen samt uopvarmet parkeringskælder (biler & cykler). Ejendommen er nyrenoveret og med ny tilbygning.

Den oprindelige bygning husede Elctrolux og opført i funkisstil.

Bygningen består af to og tre etager bygget ovenpå en eksisterende bevaringsværdige bygning i to etager. Den samlede bygningshøjde bliver derved fem etager mod øst, og fire etager mod Hermodsgade.

Alle boligerne er ungdomsboliger på mellem 27 og 50 m2 ekskl. hems. Der er fælles tagterrasse ud på Hermodsgade. Kælder er med parkering med adgang via port fra Hermodsgade, cykelparkering via rampenedkørsel placeret mod øst og via anden port samt depoter til boligerne. Fællesarealer er placeret i stueetage.

Byggeriet består af en eksisterende bevaringsværdig murstensbygning i to etager, og en ny tilbygning, på 2 hhv. 3 etager ovenpå. Facader på de nye etager beklædes med trælameller. Udadvendte facader på tilbygningen er udført med vinduespartier som karnapper, med undtagelse af den nordlige gavl mod Hermodsgade, hvor vinduespartier udføres som faste partier.

Murværk er udført ved genbrug af mursten fra nedrivningen.

Alle vinduespartier i den eksisterende bygning er udskiftet til vinduer i med opsporsning som de oprindelige vinduer fra bygningens opførelse.

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve på bygningen.

Resultat 0,6 lps/m²

Der regnes med dette i forbindelse med energimærkningen af bygningen.

- Loft og tag

Sedumtag/tagterrasse/solceller & tagpap ,
300 mm isolering (trykfast)

- Ydervægge

Eksisterende tung væg:
Massiv mur: 50-62 cm.

Ny ydervæg:

Træbeklædning
Isolering ca. 145 mm
Beton bagmur

- Vinduer og døre

Alu/Alu vinduespartier og terrassedøre. Fabrikat: ALUFLAM
3 lags energiruder

Adresse

Hermodsgade 28
2200 København N

Energimærkningsnummer

311563460

Gyldighedsperiode

22. november 2021 - 22. november 2031

Udarbejdet af

e-consult ApS
CVR-nr.: 31746752

- Kældergulv

Uisoleret betongulv (eksisterende)

- Ventilation

2 anlæg er med modstrømsveksler og varmeplader (shunt).

Anlæg placeret på taget og forsyner hele både ny og eksisterende bygning.

Køkkener: emhætte.

Trapper og fællesareal er naturligt ventileret.

- Varmeanlæg

Varmecentral er indrettet i kælderen.

Ny unit med veksler (indirekte).

Fjernvarmeforsynet centralvarme.

Radiatorer i boliger og fællesarealer.

- Fordelingssystem

Fjernvarmen veksles (Varme leverandør: HOFOR)

Cirkulationspumper for centralvarme er henholdsvis Wilo og Grundfos "lavenergipumper".

Rør er ført i opvarmet del af bygning.

- Varmt vand

Der antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal i boliger.

Varmtvandsbeholder:

4.000 l varmtvandsbeholder er placeret i teknikrum i kælderen.

Der er cirkulation på det varme vand – 50 W pumpe.

- Automatik

Radiatorer er styret af termostater.

Der er udetemperaturstyring/udeføler på fjernvarmeunit.

- Solceller

Der er monteret 166 solcelle paneler på den højedel af bygningen. Huawei invertere.

Det svarer til en ydelse på ca. 53 kWp og har en teoretisk produktion på 46 MWh/år.

- Energiforbrug uden for energiberegning – f.eks.:

Elforbrug i den enkelte bolig.

Lys i opgange og udelys.

Elevatore

Trykforøger.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Det bemærkes at den nye tilbygning iht. energiberegning overholder "Lavenergiklasse" A2020.

Bygningen er nyrenoveret og der er ikke anført forslag til energibesparelser.

Der er tale om fjernvarmeforsynet bevaringsværdig bygning med små boliger, så hverken ud- eller indvendig isolering er relevant,

Adresse

Hermodsgade 28
2200 København N

Energimærkningsnummer

311563460

Gyldighedsperiode

22. november 2021 - 22. november 2031

Udarbejdet af

e-consult ApS
CVR-nr.: 31746752

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 7 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

VARMEFORDELING

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

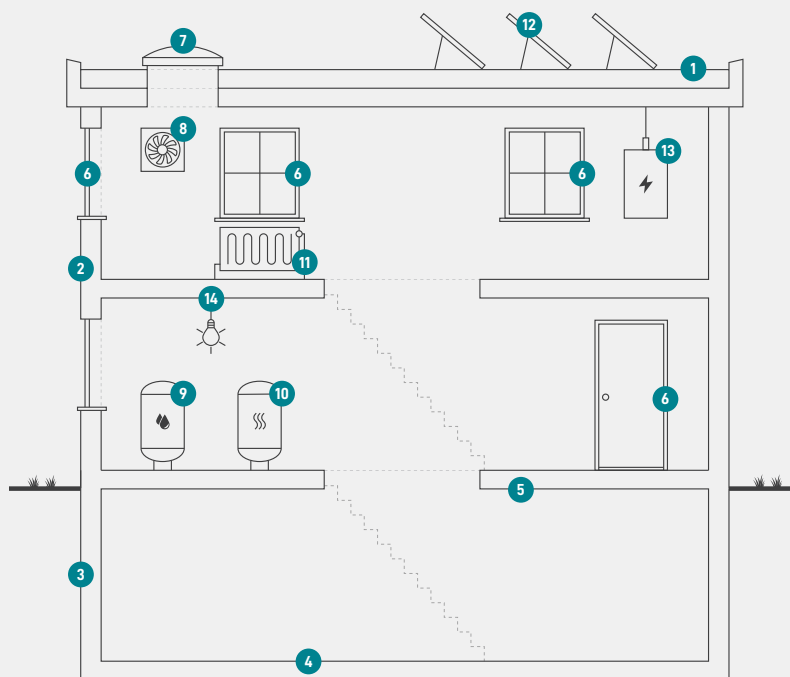
Adresse
Hermodsgade 28
2200 København N

Energimærkningsnummer
311563460

Gyldighedsperiode
22. november 2021 - 22. november 2031

Udarbejdet af
e-consult ApS
CVR-nr.: 31746752

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Hermodsgade 28
2200 København N

Energimærkningsnummer

311563460

Gyldighedsperiode

22. november 2021 - 22. november 2031

Udarbejdet af

e-consult ApS
CVR-nr.: 31746752

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ungdomsboliger Hermodsgade (nr. 26A, 26B & 28)
Hermodsgade 28
2200 København N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2021 til den 22. november 2031
Energimærkningsnummer: 311563460