

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Slagelse Boligselskab. Afd. 25 bygning 1 og 2
Bredahlsvej 2
4200 Slagelse

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **49.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

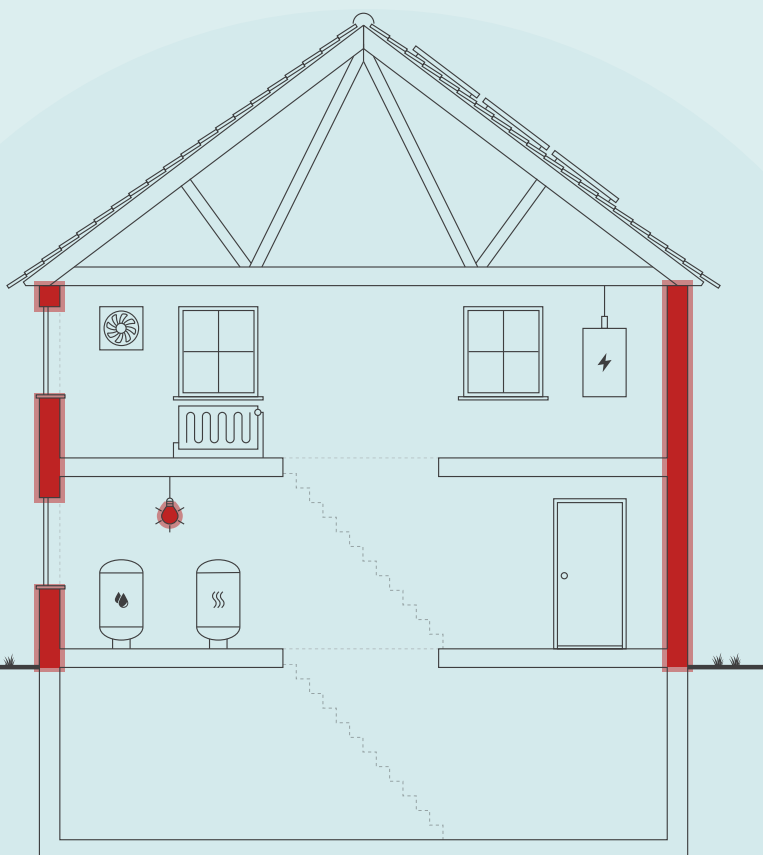
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Byg. 1-2, i kældergang arealer
ionisation af ny armaturer med LED
belysning.

Årlig besparelse: 6.600 kr.
Investering: 30.000 kr.

2 Bygning 1 og 2: Udvendig
efterisolering af hele for og
bagfacade

Årlig besparelse: 42.600 kr.
Investering: 1.469.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	195.400 kr.	152.800 kr.	42.600 kr.
El til andet	188.100 kr.	181.500 kr.	6.600 kr.
Samlet energjudgift	383.500 kr.	334.300 kr.	49.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	37,91 ton	32,01 ton	5,90 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Bredahlsvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311564131

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYG. 1-2, I KÆLDERGANG AREALER IONISATION AF NY ARMATURER MED LED BELYSNING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Byg. 1-2, i kældergang arealer ionisation af ny armaturer med LED belysning.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
611 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 1 OG 2: UDVENDIG EFTERISOLERING AF HELE FOR OG BAGFACADE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
42.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
5.293 kg./årligt



Investering
1.469.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Bredahlsgræde 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311564131

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 og 2: Udvendig efterisolering af hele for og bagfacade	42.600 kr.	1.469.000 kr.	5.293 kg CO ₂
BELYSNING Byg. 1-2, i kældergang arealer ionisation af ny armaturer med LED belysning.	6.600 kr.	30.000 kr.	611 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 og 2: Udvendig efterisolering af kælderydervægge både under og over jord med 200 mm.	16.400 kr.		2.030 kg CO ₂
SOLVARME Installation af ny varmtvandsbeholder og Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	5.200 kr.		652 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1 og 2 i alle trappe opgange: Installation af ny belysnings armatur med LED belysning, dagslysstyring, samt bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	1.800 kr.		160 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 1 og 2: Montage af nye solceller på taget.	3.700 kr.		499 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Bredahlsgade 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311564131

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bredahlsvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311564131

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredahlsvej 2, 4200 Slagelse

ADRESSE Bredahlsvej 2, 4200 Slagelse			BBR NR. 330-17537-1	BFE NR. 5367137
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSEÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1995	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 900 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1233,45 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 306,15 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 151.700	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 151.700 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 44.240
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Bredahlsvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311564131

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredahls­gade 6, 4200 Slagelse

ADRESSE Bredahls­gade 6, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-17537-2	BFE NR. 5367137
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1993	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 918 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1233,45 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 306,45 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
D C C			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BERE­NEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 160.180	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 160.180 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 45.297
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærke­karakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Bredahls­gade 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311564131

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,52 kr. pr. kWh

Fast afgift: 32.415 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er indhentet
via beregningsprogrammet bestemt ud fra
fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

Den anvendte pris for afregning af el er i beregningen på
2,1 kr./kWh. Prisen er skønnet.

De skønnede omkostninger i forbindelse med
besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af
prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at
besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede
forbrug.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for
energimærkning.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energi-konsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energi-konsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.ebas.dk

ka@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Mahmoud Shekari

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. november 2021 til den 25. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Bredahls-gade 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311564131

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i denne BBR:
Bygnings nr. 1 (Bredahlsgade 2-4) fra denne BBR (blok 1 på ejendommen). Bygningen er ikke om- tilbygget.
Bygnings nr. 2 (Bredahlsgade 6-8) fra denne BBR (blok 2 på ejendommen) Bygningen er ikke om- tilbygget.

Ejendommen har 3 boligblokke med 2 BBR, hvor 2 boligblokke er på denne BBR og blok 3 har andet BBR.
Begge bygninger anvendes til beboelse.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Ved besigtigelsen forelå der delvist tegnings materiale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse og opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser til kontrol af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.

Ved besigtigelsen var bygherren repræsenteret.

Følgende oplysninger fra bygherre var udleveret i forbindelse med energimærkningen af ejendommen:
tegninger

Oplysning om energirenoveringer på ejendommen

Øvrige forhold som kan have betydning for energimærkningen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt afvigende for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder. Der er større energibesparende foranstaltninger i gang som følgende.

- Gavl isolering
- Optimering af isolering i loftrum
- Udskiftning af døre og vinduer
- Altan renovering
- Efterisolering af loftrum
- Ny varmeanlæg
- Isolering af rør installationer i kælder

RÅDGIVNING

I forbindelse med energirenoveringer og andre energi eller byggeprojekter, rådgiver NRGi Rådgivning om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder udover energirådgivning, rådgivning om drift og vedligehold samt traditionel bygherrerådgivning.

BEREGNET OG OPLYST FORBRUG

I energimærket indgår varmemeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

Adresse

Bredahlsgade 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311564131

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater. Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for på konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Det er to bygning i denne BBR, som har fælles varmecentral med tredje bygning 3. De oplyste energiforbrug som er udliveret af bygherre er på 285 MWh for alle 3 bygninger, hvor andel af hver bygning bliver 95 MWh varme.

For bygning 1 er fælles elforbrug på 285 kWh.

For bygning 2 er fælles elforbrug på 15064 kWh (varmecentral placeret i bygning 2).

Varmeforbruget er graddage korrigeret således at det kan sammenlignes med et normalår.

Både varme og elforbrug er for perioden 1.1.2020 - 31.12.2020.

Der er ikke overensstemmelse mellem det beregnede- og det oplyste varmeforbrug. Forskellen er beregnet til .

32 % mindre end det oplyste.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det er 2 identisk bygning. Begge bygningen er i en 3 etager(r) og med kælder som er opvarmet.

Det registrerede areal / bygning i ejendommen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen. Det opmålte areal efter gavlisolering er 309 m²/etage, dog ikke kælder.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen som er sammenholdt med tegningsmaterialer. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Adresse

Bredahlsvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311564131

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 450 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelse af loftrum.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 og 2: Hulmur på 2. sal består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 og 2: Ydervægge er udført som henholdsvis 48 cm massiv mur for øverste del af kælder vægge + stueetage, og 36 cm massiv mur for 1. sal.

Bygning 1 og 2: Gavl ydervæg er som 36 cm massiv tegl vægge fra stue til og med 1. sal og 2. sal er 36 cm hulmur. Gavlen er efterisoleret udvendigt med 100 mm. og er beklædt med 25 mm teglskaller (samle tykkelse for gavl inklusiv isolering er ca. 130 mm).

Ydervægge for kælder over jord og stue etage, i for og bag facade er 48 cm massiv tegl ydervæg (u-isoleret)

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af for og bagfacade fra kælder over jord, stue og 1. sal, med samme materiale som gavl, dog med en isolering material, hvor isolerings evne svarer til 200 mm isolering på massive ydervægge.

Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påføring med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med samme material som gavl (teglskaller)

ÅRLIG BESPARELSE

42.600 kr.

INVESTERING

1.469.000 kr.

Adresse

Bredahlsvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311564131

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælder ydervægge består af 48 cm beton fra gulv og op til 1,90 m højde og resterende op til 2,5 er 48 cm massiv teglvægge.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

16.400 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer på ejendommen er udskiftet i 2021. Vinduer er med 1, 2 og 4 fag. Vinduerne er monteret med to og trelags energirude med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Alle terrassedøre er med enkeltfagsvindue, monteret med energirude med varm kant.

Hoved yderdøre med 4 fagsvindue, monteret med tolags energirude med varmt kant og kælder døre er med tolags energiruder rude med kold kant.

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er u-isoleret.

Adresse

Bredahlsvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311564131

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der udsugnings anlæg på bygningen, som placeret på loftet: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger under 100 m²

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto BESB25041EC årgang 2020

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,42 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1 kJ/m³

Automatik: ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Der er naturlig ventilation i kælderdel af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der udsugnings anlæg på bygningen, som placeret på loftet: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger under 100 m²

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto BESB25041EC årgang 2020

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,55 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1 kJ/m³

Automatik: ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Begge bygninger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i bygning 2.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Bredahlsvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311564131

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen opbygges til at kan koble solvarme anlægget til.

Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 15 m² til anvendelse for brugsvandsproduktion. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 2500 liter beholder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.

ÅRLIG BESPARELSE

5.200 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør fra teknikrum i bygning 2 til bygning 1 er udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Bygning 1 og 2: Varme rør i opvarme kælder er mellem 20-25 mm og er isoleret med 30mm.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget for varm til både bygning 1 og bygning 2 er der monteret fordelingspumper, af fabrikat Grundfos (en pumpe pr. bygning), af type Magna 3. Pumperne har en maksimal effekt på 116 Watt. Begge pumper er placeret i Blok 2 Varmecentral

Hoved cirkulations pumpe: I varmeanlægget er der også monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. (effekten fordeles mellem tre bygninger $249/3=83$ W)

Adresse

Bredahlsvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311564131

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation kommer fra bygning 2 til bygning 3. Rør er udført som type DN 50, frem ført under jorden i præisoleret kappe.

Bygning 1 og 2: Brugsvandsrør i kælder med cirkulation er udført som 15-32 mm stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 1 og 2 gennem alle etager (6 skakte): Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 x 1 mm stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, som er placeret i varmecentralen bygning 2 er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation kommer fra bygning 2 til bygning 1. Rør er udført som type DN 50, frem ført under jorden i præisoleret kappe.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

30% af varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i kælderen under bygning 2. (beholderen forsyner 3 bygning)

Adresse

Bredahlsvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311564131

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1 og 2: Belysning i kælderens gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring med bevægelsesmeldere. Enkelte steder har man udskifte til LED pære. Belysning i fælles rum bygning 1 er med lysstofarmatur.

Bygning 1 og 2: Belysning i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper og enkelte opgang sparpære og LED. Det er manuel styring via tænd/sluk kontakt.

RENOVERINGSFORSLAG

I kældergangs arealer, installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af belysnings anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

6.600 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

I alle trappeopgange installeres ny nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 2: Forslaget er lavet for et 10 m² solcelleanlæg, da der skal laves forslag om vedvarende energianlæg i energimærket.

Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte et en rådgiver der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlæg. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast forbrug, således at der ikke produceres mere el end der kan aftages direkte i bygningen. Såfremt anlægget placeres på en eksisterende tagflade skal konstruktionens bæreevne og tagfladens holdbarhed undersøges.

Det bør indgå i projektets overvejelser hvorvidt gældende og eventuel fremtidig lovgivning kan influere på projektets totaløkonomi og lovlighed.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

Adresse

Bredahlsvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311564131

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE

Bredahls­gade 2, 4200 Slagelse

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

330-17537-1

BFE NR

5367137

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	49.637 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.000 kr. pr. år
Varme­forbrug	95 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	53.763 pr. år
Fast afgift	16.000 pr. år
Varmeudgift i alt	69.763 pr. år
Varme­forbrug	103 kWh fjernvarme
CO ₂ udledning	0,01 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Bredahls­gade 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311564131

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bredahls­gade 6, 4200 Slagelse	330-17537-2	5367137

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

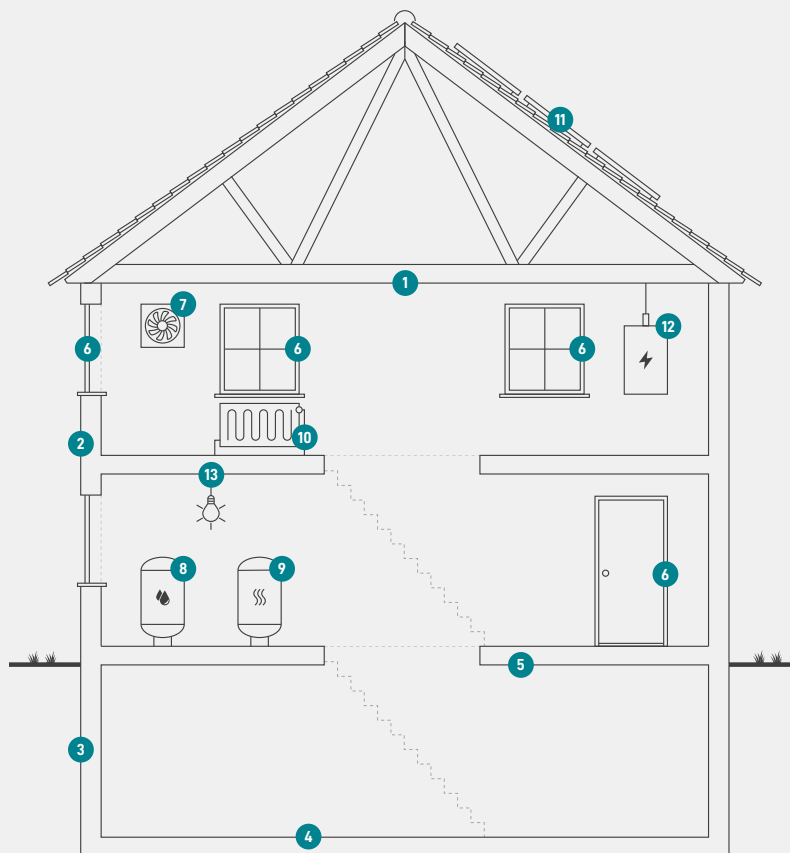
Varmeudgifter	49.637 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.288 kr. pr. år
Varme­forbrug	95 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	53.763 pr. år
Fast afgift	16.288 pr. år
Varme­udgift i alt	70.051 pr. år
Varme­forbrug	103 kWh fjernvarme
CO ₂ udledning	0,01 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Bredahlsvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311564131

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Slagelse Boligselskab. Afd. 25 bygning 1 og 2
Bredahlsgade 2
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2021 til den 25. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564131

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Slagelse Boligselskab. Afd. 25 bygning 1 og 2
Bredahlsgade 6
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2021 til den 25. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564131