

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nørre Farimagsgade 41
1364 København K

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **17.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af fortsatsruder med et lags energiglas på dørene i porte.

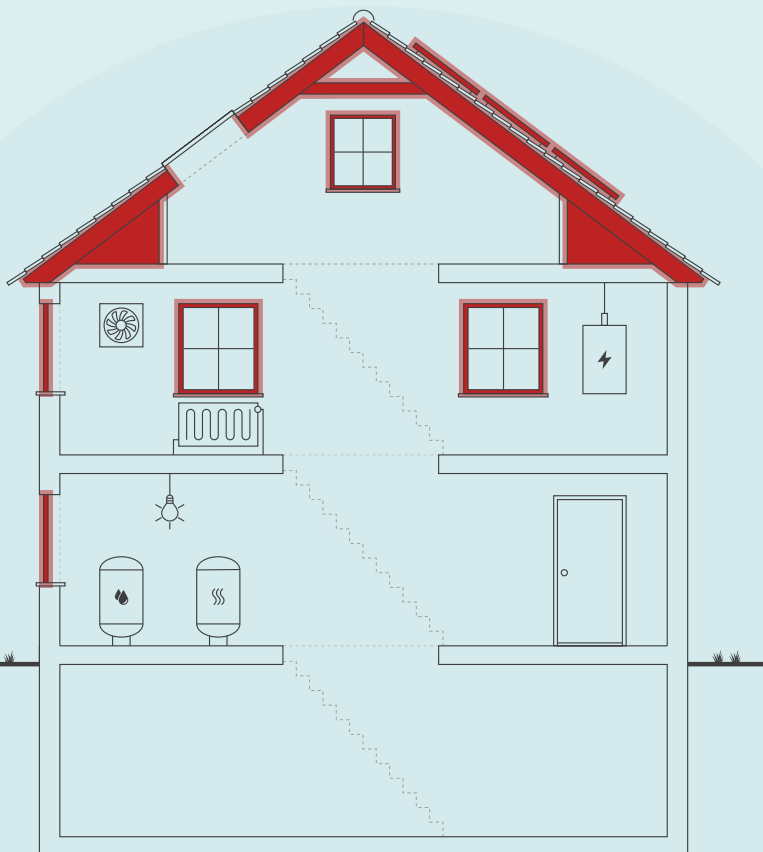
Årlig besparelse: 1.700 kr.
Investering: 9.600 kr.

2 Loft: Indblæsning af granulat på i etageadskillelse mod uudnyttet loft.

Årlig besparelse: 8.500 kr.
Investering: 15.000 kr.

3 Montage af nye solceller for strøm til fællesarealer. Indhent flere tilbud.

Årlig besparelse: 7.100 kr.
Investering: 75.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	208.900 kr.	198.700 kr.	10.200 kr.
El til andet	167.300 kr.	160.200 kr.	7.100 kr.
Samlet energjudgift	376.200 kr.	358.900 kr.	17.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	27,85 ton	26,15 ton	1,70 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Nørre Farimagsgade 41
1364 København K

Energimærkningsnummer

311564284

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF FORTSATSFRUER MED ET LAGS ENERGIGLAS PÅ DØRENE I PORTE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Fortsatsrammer"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/fortsatsrammer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
151 kg./årligt



Investering
9.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

LOFT: INDBLÆSNING AF GRANULAT PÅ I ETAGEADSKILLELSE MOD UUDNYTTET LOFT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
755 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER FOR STRØM TIL FÆLLESAREALER. INDHENT FLERE TILBUD.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
797 kg./årligt



Investering
75.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Nørre Farimagsgade 41
1364 København K

Energimærkningsnummer

311564284

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Loft: Indblæsning af granulat på i etageadskillelse mod uudnyttet loft.	8.500 kr.	15.000 kr.	755 kg CO ₂
FACADEVINDUER Montering af fortsatsruder med et lags energiglas på dørene i porte.	1.700 kr.	9.600 kr.	151 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller for strøm til fællesarealer. Indhent flere tilbud.	7.100 kr.	75.000 kr.	797 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering., Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. og Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Forholdet må undersøges nærmere	1.000 kr.		81 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		14 kg CO ₂
FACADEVINDUER DB 2 fag: Udskiftning af to lags termoruder til energiruder i vinduer	400 kr.		33 kg CO ₂
FACADEVINDUER Restaurant: Monter fortsatsruder af 2 lags energirude i træramme	1.400 kr.		122 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Nørre Farimagsgade 41
1364 København K

Energimærkningsnummer

311564284

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nørre Farimagsgade 41
1364 København K

Energimærkningsnummer

311564284

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Nørre Farimagsgade 41, 1364 København K			BBR NR. 101-410234-1	BFE NR. 6010274
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1878
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1487 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 629 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2453 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 207 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 337 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 227.350	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 227,35 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 66.372
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Nørre Farimagsgade 41
1364 København K

Energimærkningsnummer
311564284

Gyldighedsperiode
25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af
Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

730 kr. pr. MWh

Fast afgift: 42.900 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,52 kr. pr. kWh

Der er anvendt priser for elektricitet og varme, som der gennemsnitligt betales pr. enhed i forsyningsområdet. Prisen varierer alt efter hvilken leverandør man benytter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.ebas.dk

ka@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jørgen Vingaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. november 2021 til den 25. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Nørre Farimagsgade 41
1364 København K

Energimærkningsnummer

311564284

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

Ejendommen, Nørre Farimagsgade 41 er beliggende på hjørnet af Ahlefeldtsgade og Nørre Farimagsgade. Ejendommen er sammenbygget med nabobygningerne, og der regnes derfor ikke med varmetab i gavle mod disse.

Da erhvervsarealet i stueplan er mindre end 1000 m² og erhvervsarealet er mindre end 30% af det samlede opvarmede areal energimærkes ejendommen som en flerfamilie ejendom.

Kælderen regnes opvarmet da der er åben adgang fra restaurant i stueplan til køkken m.m. derunder. Dele af kælder, trappeopgange og portgennemføring i stueplan har dog i praksis en lavere temperatur.

2 lejligheder og fællesarealer herunder varmecentral i kælder som er fornyet omkring 2019 er besigtiget.

Data er baseret på BBR af 17-11-2021 og foreliggende tegningsmateriale, samt oplysninger ved bygningsgennemgang, samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er som hovedregel taget fra Håndbog for Energikonsulenter.

Forud for igangsættelse af evt. isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres, at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er generelt taget Håndbog for Energikonsulenter.

Af bygningshistoriske/ arkitektoniske årsager og på grund af risiko for skimmelsvamp ved evt. efterisolering er der ikke foreslået efterisolering af massive ydermure. Indvendige vinduesbrystninger på 5 sal skønnes isolerede, de øvrige brystninger skønnes uisolerede.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere/lejere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene

De enkelte lejligheders og erhvervs lokalers el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen. Således er elforbrug til udsugnings anlæg fra restauration ikke omfattet af dette Emærke

Varmeforbruget opgøres efter varme fordelingsmålere på bygningens radiatorer og energimåler på fjernvarmetilførsel i kælders varmecentral.

Energimåler fra 2019, som viser forbruget i MWh er aflæst i kælder. Tidligere har der været fjernvarmedamp i m³

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Kælder og trappeopgange er regnet helt/ delvist opvarmede.

Adresse

Nørre Farimagsgade 41
1364 København K

Energimærkningsnummer

311564284

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft, på den del hvor der ikke er indrettet lejligheder, mod uopvarmet tagrum er uisoleret, delvist med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og skøn ved besigtigelsen.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loft med indblæsning af granulat. Der skønnes der er plads til min. 80 mm isolering

ÅRLIG BESPARELSE

8.500 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Nørre Farimagsgade 41
1364 København K

Energimærkningsnummer

311564284

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Vinduesbrystninger i fleste lejligheder skønnes uisolerede men med træpaneler. I nogle lejligheder skønnes vinduesbrystninger efterisoleret. Det må undersøges nærmere om der er mulighed for efterisolering, og om det er muligt at flytte evt. radiatorer, hvor dette ikke er sket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydermure på 4 sal er massive teglmure: skønnet 36 cm tykkelse. Der er ikke foreslået efterisolering af arkitektoniske årsager og evt. risiko for skimmeldannelse

Ydermure er massive teglmure med varierende tykkelse, stue - 1 sal: 59 cm, 2-3 sal: 47 cm. Der er ikke foreslået efterisolering af arkitektoniske årsager og evt. risiko for skimmeldannelse. En evt. efterisolering vil kræve nærmere undersøgelse før iværksættelse.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke og tage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150- 200 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved renoveringstidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af ca 60 cm massiv tegl/ betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige dannebrogsvinduer med hhv. 2 og 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags ældre energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude flere ruder har indvendig forsatsrude med et lag glas.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Flere ruder har indvendig forsatsrude med et lag glas.

Adresse

Nørre Farimagsgade 41
1364 København K

Energimærkningsnummer

311564284

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Vinduer i 5 sals lejlighederne er med lavenergiruder, arealet er skønnet.

Faste vinduer, restaurant, Vinduer er monteret med 1 lag glas i øverste buede del.

Faste vinduer, restaurant, med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas i øverste buede del.

Yderdør, restaurant, med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Yderdøre, restaurant, med 1 rude. Døre er monteret med 2 lags termorude.

Gadedør/port med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.

Yderdør/ port, mod gård med historiske 1 lags ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af forsatsruder med ét lags energiglas på dørene i porten Af arkitektoniske årsager foreslås dørene ikke udskiftet.. Derfor kan man med fordel montere forsatsruder med ét lags energiglas. Energiglasset bør også monteres på sidepartierne. Med energiglas menes et enkel lag glas med en varmereflekterende belægning, som reflekterer varmestråling tilbage i lokalet. Med energiglas og nye tætningslister bevares vinduernes udseende, men varmeisoleringen forbedres markant, så vinduerne kommer på højde med energiruder. Montering af forsatsruder med ét lags energiglas på dørene i porten Af arkitektoniske årsager foreslås dørene ikke udskiftet. Derfor kan man med fordel montere forsatsruder med ét lags energiglas. Energiglasset bør også monteres på sidepartierne. Med energiglas menes et enkelt lag glas med en varmereflekterende belægning, som reflekterer varmestråling tilbage i lokalet. Med energiglas og nye tætningslister bevares vinduernes udseende, men varmeisoleringen forbedres markant, så vinduerne kommer på højde med energiruder.	1.700 kr.	9.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Restaurant: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas i øverste buede del..	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING

Adresse

Nørre Farimagsgade 41
1364 København K

Energimærkningsnummer

311564284

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Mindre yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider mod gård.

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme/damp. Anlægget er udført med nyere isoleret varmeveksler type Reci SL70TM 1/70 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Nørre Farimagsgade 41
1364 København K

Energimærkningsnummer

311564284

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør, hovedrør, kælder, er vurderet udført som 1 1/4" stålør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør, grenrør, er udført som 3/4" stålør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der i kælders varmecentral monteret en nyere trinløs fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en effekt på 15 - 333 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og gulvarme i renoverede badeværelser til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Adresse

Nørre Farimagsgade 41
1364 København K

Energimærkningsnummer

311564284

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med min. 30 mm isolering.

Hovedrør: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 1" stålør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering.

Afgreninger: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålør. Rørene er isolerede.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en nyere cirkulationspumpe i varmecentral, af fabrikat Grundfos, type Alpha. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand - Reci type GE 750-3A varmtvandsbeholder fra omkring 2019 placeret i kælderens varmecentral har en kapacitet på 750 liter og er skønnet isoleret med 50 mm.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgangen består af lamper med energisparepærer. Styring med trapperelæ. Yderligere automatik og udskiftning til nyeste LED lamper må overvejes.

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med ca. 15 W energisparepærer. Manuel styring med trappe relæ. Yderligere automatik og udskiftning til nyeste LED lamper må overvejes.

Fyrkælder, 2 stk 36 W lysstofrør

Kældergang, enkelte 15 W energisparepærer

Udendørsbelysning, 3 stk 15 W energisparepærer, dagslysstyret

Adresse

Nørre Farimagsgade 41
1364 København K

Energimærkningsnummer

311564284

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 25 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 7.100 kr.	INVESTERING 75.000 kr.

Adresse

Nørre Farimagsgade 41
1364 København K

Energimærkningsnummer

311564284

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nørre Farimagsgade 41, 1364 København K	101-410234-1	6010274

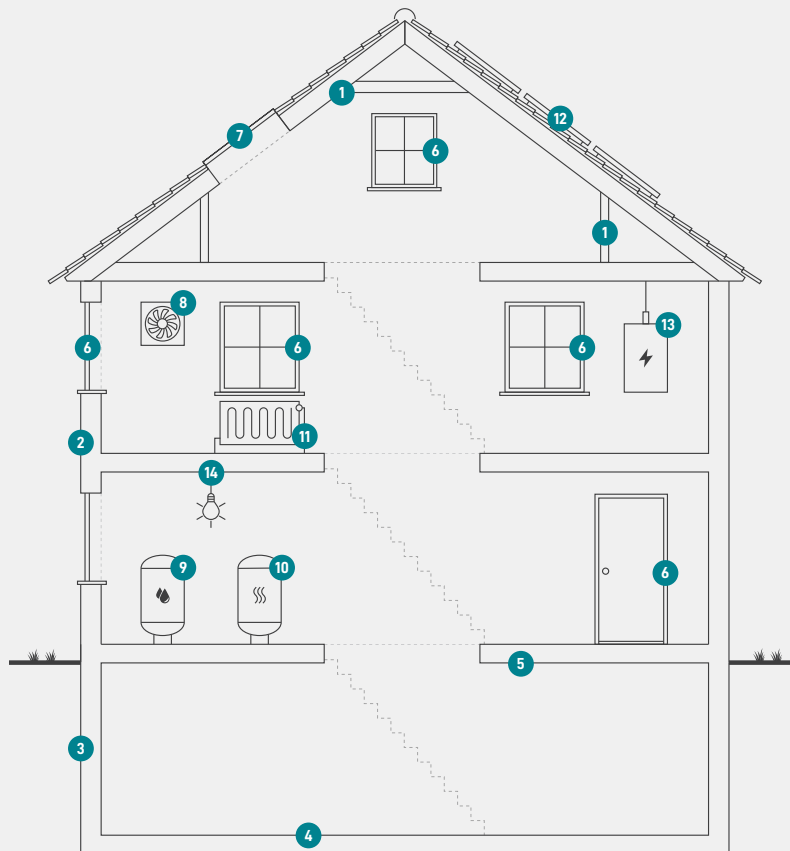
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	106.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.400 kr. pr. år
Varmeforbrug	146,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	24. november 2020 - 24. november 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	107.022 pr. år
Fast afgift	43.400 pr. år
Varmeudgift i alt	150.422 pr. år
Varmeforbrug	146,58 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	9,53 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Nørre Farimagsgade 41
1364 København K

Energimærkningsnummer

311564284

Gyldighedsperiode

25. november 2021 - 25. november 2031

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nørre Farimagsgade 41
1364 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2021 til den 25. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564284