

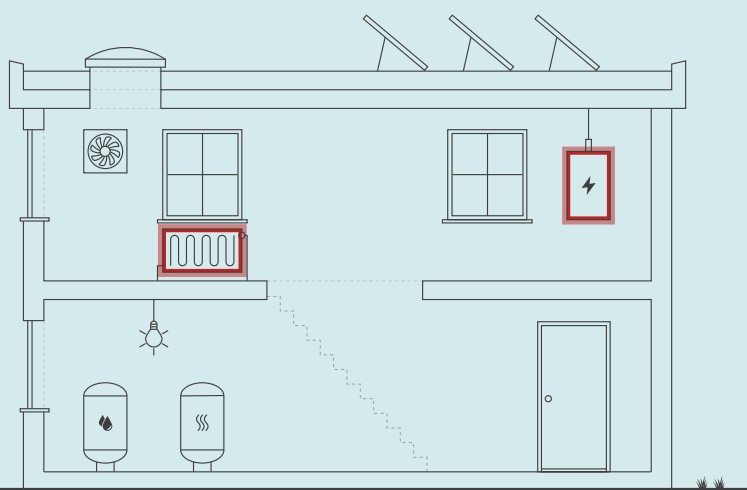


Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 48
Brohaven 2A, 2B, 4A, 4B, 4C, 6A, 6B, 8A, 8B, 12A, 12B, 12C,
10A, 10B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 18C, 20B
8250 Egå



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **14.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Alle bygninger: Udskiftning af cirkulationspumpe i teknikskur, til ny pumpe.

Årlig besparelse: 2.400 kr.
Investerings: 11.200 kr.

2 Alle bygninger: Isolering af varmerør i teknikskur, fra 30 mm op til 50 mm.

Årlig besparelse: 100 kr.
Investerings: 700 kr.

3 Alle bygninger: Montage af termostatventiler på radiatorer, med returventiler

Årlig besparelse: 3.800 kr.
Investerings: 24.300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	217.100 kr.	204.600 kr.	12.500 kr.
El til andet	152.000 kr.	149.600 kr.	2.400 kr.
Samlet energjudgift	369.100 kr.	354.200 kr.	14.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	32,24 ton	30,78 ton	1,47 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Brohaven 2A
8250 Egå

Energimærkningsnummer
311564563

Gyldighedsperiode
26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ALLE BYGNINGER: UDSKIFTNING AF CIRKULATIONS Pumpe I TEKNIKSKUR, TIL NY Pumpe.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
225 kg./årligt



Investering
11.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF VARMERØR I TEKNIKSKUR, FRA 30 MM OP TIL 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
100 kr./årligt



CO₂-reduktion
5 kg./årligt



Investering
700 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ALLE BYGNINGER: MONTAGE AF TERMOSTATVENTILER PÅ RADIATORER, MED RETURVENTILER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlæg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
378 kg./årligt



Investering
24.300 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Brohaven 2A
8250 Egå

Energimærkningsnummer

311564563

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Alle bygninger: Isolering af varmerør i teknikskur, fra 30 mm op til 50 mm.	100 kr.	700 kr.	5 kg CO ₂
VARMERØR Alle bygninger: Isolering af varmerør i krybekælder, op til 50 mm	8.700 kr.	214.300 kr.	869 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Alle bygninger: Udskiftning af cirkulationspumpe i teknikskur, til ny pumpe.	2.400 kr.	11.200 kr.	225 kg CO ₂
AUTOMATIK Alle bygninger: Montage af termostatventiler på radiatorer, med returventiler	3.800 kr.	24.300 kr.	378 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Brohaven 2A
8250 Egå

Energimærkningsnummer

311564563

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Brohaven 2A
8250 Egå

Energimærkningsnummer

311564563

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Brohaven 2A, 8250 Egå

ADRESSE Brohaven 2A, 8250 Egå			BBR NR. 751-46081-1	BFE NR. 4143878
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 221 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 201 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 25.090	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 25,09 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 6.407
---------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Brohaven 2A
8250 Egå

Energimærkningsnummer
311564563

Gyldighedsperiode
26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brohaven 4A, 8250 Egå

ADRESSE Brohaven 4A, 8250 Egå			BBR NR. 751-46081-2	BFE NR. 4143878
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 324 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 336 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 40.950	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 40,95 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 10.628
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brohaven 6A, 8250 Egå

ADRESSE Brohaven 6A, 8250 Egå			BBR NR. 751-46081-3	BFE NR. 4143878
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 221 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 201 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 25.400	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 25,40 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 6.407
---------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Brohaven 2A
8250 Egå

Energimærkningsnummer

311564563

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brohaven 8A, 8250 Egå

ADRESSE Brohaven 8A, 8250 Egå			BBR NR. 751-46081-4	BFE NR. 4143878
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 373 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 387 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		B	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 41.830	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 41,83 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 12.191
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brohaven 10A, 8250 Egå

ADRESSE Brohaven 10A, 8250 Egå			BBR NR. 751-46081-5	BFE NR. 4143878
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 221 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 201 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	C	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 25.690	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 25,69 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 6.407
---------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Brohaven 2A
8250 Egå

Energimærkningsnummer

311564563

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brohaven 12B, 8250 Egå

ADRESSE Brohaven 12B, 8250 Egå		BBR NR. 751-46081-6	BFE NR. 4143878
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 195 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 201 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 25.440	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 25,44 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 6.326
---------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brohaven 14A, 8250 Egå

ADRESSE Brohaven 14A, 8250 Egå		BBR NR. 751-46081-7	BFE NR. 4143878
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 221 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 201 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 25.400	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 25,40 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 6.407
---------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Brohaven 2A
8250 Egå

Energimærkningsnummer

311564563

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brohaven 18A, 8250 Egå

ADRESSE Brohaven 18A, 8250 Egå			BBR NR. 751-46081-8	BFE NR. 4143878
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 357 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 357 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 41.490	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 41,49 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 11.272
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brohaven 16B, 8250 Egå

ADRESSE Brohaven 16B, 8250 Egå			BBR NR. 751-46081-9	BFE NR. 4143878
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 195 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 201 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 25.440	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 25,44 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 6.326
---------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Brohaven 2A
8250 Egå

Energimærkningsnummer

311564563

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
650 kr. pr. MWh
Fast afgift: 37.149 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Mia West Jensen - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. november 2021 til den 26. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Brohaven 2A
8250 Egå

Energimærkningsnummer

311564563

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 48, Brohaven 2A, 8250 Egå.

Brohaven 2A, 2B, 4A, 4B, 4C, 6A, 6B, 8A, 8B, 12A, 12B, 12C, 10A, 10B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 18C, 20B

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Brohaven 2A-2B

Bygning 2: Brohaven 4A-4B-4C

Bygning 3: Brohaven 6A-6B

Bygning 4: Brohaven 8A-8B-12A-12C

Bygning 5: Brohaven 10A-10B

Bygning 6: Brohaven 12B-16A

Bygning 7: Brohaven 14A-14B

Bygning 8: Brohaven 18A-18B-18C

Bygning 9: Brohaven 16B-20B

Energimærket indeholder 9 af de i alt 33 bygninger, som er i Brohaven.

Jævnfør Håndbogen for energikonsulenter 2021 kapitel 4.4.2, kan rækkehuse energimærkes pr. bygning, såfremt følgende 6 betingelser er opfyldt:

1.Enheder i samme bygning

2.Samme BBR

3.Samme ejer

4.Alle udlejes

5.Samme opvarmning

6.Ensartet klimaskærm

Energikonsulenten har verificeret at alle 6 betingelser er opfyldt på denne bygning.

Afdelingen består af 33 rækkehuse med grønne områder mellem. Der er intet fælleshus, men arealer i bygningerne er sporadisk blevet udnyttet til varmemesterkontor, bestyrelseskontor og lignende. Hvert rækkehus har mellem to og fire boligenheder.

Bygningerne er opført i år 1972 og har jævnfør BBR ikke undergået renoveringer.

Datering i vinduer vidner om renovering i år 2004 og bygningsejer fortæller, at lette facader er blevet efterisoleret i forbindelse med dør- og vinduesudskiftninger. Datering på brugsvandsvekslere indikerer opdatering af systemet i perioden 2012-2013.

Bygningsejer oplyser at alle tage er skiftet og efterisoleret i 2017.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for række-, kæde- og dobbelthuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Etageadskillelse over krybekælder er ikke foreslået efterisoleret grundet risikoen for fugtproblemer. En omfattende, men fugtteknisk sikker efterisolering af krybekældre, er dog ikke økonomisk rentabel.

Grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mia West Jensen

Der er udført kvalitetskontrol af: Mette Bebe

Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 197048 - 1

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1, 3, 5, 7:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 221 m².

Der er ikke registreret kælder- eller tagareal.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 221 m².

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 324 m².

Der er ikke registreret kælderareal.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 336 m².

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 195 m².

Der er ikke registreret kælderareal.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 201 m².

Bygning 6, 9:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 195 m².

Der er ikke registreret kælderareal.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 201 m².

Bygning 8:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 357 m².

Der er ikke registreret kælderareal.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 357 m².

Der er god overensstemmelse mellem opmålte arealer og de, i BBR, fastsatte arealer.

Adresse

Brohaven 2A
8250 Egå

Energimærkningsnummer

311564563

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Alle bygninger:

Det flade tag på bygningerne er udført som trækonstruktion, som vurderes isoleret med omtrentligt 300 mm isolering. Oprindeligt tag er, jævnfør tegningsmateriale, isoleret med 100 mm. Inden for de sidste 3-4 år er taget blevet efterisoleret op til en mængde, som overholder renoveringstidspunktets gældende krav hertil.

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:

Ydervægge er hovedsageligt udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 200 mm isolering.

Jævnfør tegningsmateriale er facaden oprindeligt isoleret med 75 mm, men er efterfølgende blevet efterisoleret til overholdelse af renoveringstidspunktets gældende bygningsreglement.

Alle bygninger:

Ydervæggen er delvist udført som skalmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført som let konstruktion og hulrummet er isoleret med 75 mm isolering.

Konstruktionen er oprindeligt opført som den lette ydervæg, dog med en skalmur udenpå. Denne konstruktion er dog ikke blevet efterisoleret.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:

Alle vinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Adresse

Brohaven 2A
8250 Egå

Energimærkningsnummer

311564563

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

OVENLYS

STATUS

Alle bygninger:
Ovenlysvinduer/-kupler er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:
Yderdøre med enkeltfagsvindue, er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Alle bygninger:
Alle terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

GULVE

KRYBEKÆLDER

STATUS

Alle bygninger:
Etageadskillelser mod krybekældre er udført som træbjælkelag. Gulve i stue, værelser, køkken og gang er med strøgulve og trægulv, som, jævnfør tegningsmaterialet, er isoleret med 100 mm isolering mellem strøer. Badeværelser er med vinylgulve og samme mængde underliggende isolering.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Der er naturlig ventilation i alle bygninger. Bygningerne er normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Fristlufttilførsel tilvejebringes gennem friskluftventiler, som er placeret i de fleste vinduespartier.

I køkken udsuges der gennem emhætter, ved direkte aftræk med afkast på tag.
I badeværelser udsuges der, med aftræk gennem tagflader.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Alle bygninger:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Hovedmåler og cirkulationspumpe er placeret i teknikskur. Bimålere og fordelerrør er placeret separat i hver enkelt bolig.

VARMEPUMPER**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ingen varmepumper i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Alle bygninger:

Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Alle bygninger:

Varmerør, i det uopvarmede teknikskur er udført som gennemsnitligt 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alle bygninger:

Varmerør, ført i krybekælder, vurderes at være udført som 3/8" stålør. Varmerørene vurderes isoleret med omtrentligt 20 mm isolering.

Adresse

Brohaven 2A
8250 Egå

Energimærkningsnummer

311564563

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Isolering af varmerør i uopvarmet teknikskur, fra 30 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING 700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Isolering af varmerør, ført i de kolde krybekældre, fra omtrentligt 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 8.700 kr.	INVESTERING 214.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER		
STATUS Alle bygninger: I teknikskuret hvor fjernvarme indføres, er der monteret en Grundfos UPE 80-120 cirkulationspumpe med en effekt på 1550 W. Pumpen er automatisk trinstyret og forsyner hele Brohaven.		
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Udskiftning af den eksisterende cirkulationspumpe i teknikskuret, til en ny automatisk modulerende Pumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 2.400 kr.	INVESTERING 11.200 kr.

AUTOMATIK		
STATUS Alle bygninger: Der er monteret termostatventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På radiatorer i køkken, bad og gang er der dog monteret returventiler. Denne regulering kan ikke skabe en konstant regulering, for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmekredsløbepumper.		
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i køkken, bad og gang, til regulering af korrekt rumtemperatur.	ÅRLIG BESPARELSE 3.800 kr.	INVESTERING 24.300 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger:

Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere, på strækningen mellem teknikskur og den enkelte boligenhed, er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle bygninger:

I hver bolig er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Danfoss Trata. Vekslerne sidder i en Akva Lux unit. Vekslerne er varierende fra 2012 og 2013, og er placeret i teknikskab i gang/badeværelse. Vekslerne er isoleret med flamingokappe.

EL

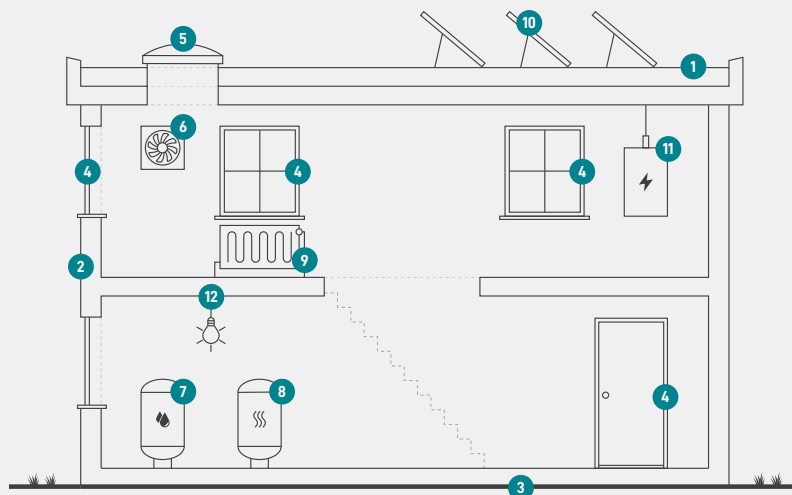
SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Brohaven 2A
8250 Egå

Energimærkningsnummer

311564563

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 48
2A, 2B, 4A, 4B, 4C, 6A, 6B, 8A, 8B, 12A, 12B, 12C, 10A, 10B, 14A, 14B,
16A, 16B, 18A, 18B, 18C, 20B
Brohaven 2A
8250 Egå

Brohaven

8250 Egå

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2021 til den 26. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564563

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 48
2A, 2B, 4A, 4B, 4C, 6A, 6B, 8A, 8B, 12A, 12B, 12C, 10A, 10B, 14A, 14B,
16A, 16B, 18A, 18B, 18C, 20B
Brohaven 4A
8250 Egå

Brohaven

8250 Egå

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2021 til den 26. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564563

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 48
2A, 2B, 4A, 4B, 4C, 6A, 6B, 8A, 8B, 12A, 12B, 12C, 10A, 10B, 14A, 14B,
16A, 16B, 18A, 18B, 18C, 20B
Brohaven 6A
8250 Egå

Brohaven

8250 Egå

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2021 til den 26. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564563

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 48
2A, 2B, 4A, 4B, 4C, 6A, 6B, 8A, 8B, 12A, 12B, 12C, 10A, 10B, 14A, 14B,
16A, 16B, 18A, 18B, 18C, 20B
Brohaven 8A
8250 Egå

Brohaven

8250 Egå

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2021 til den 26. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564563

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 48
2A, 2B, 4A, 4B, 4C, 6A, 6B, 8A, 8B, 12A, 12B, 12C, 10A, 10B, 14A, 14B,
16A, 16B, 18A, 18B, 18C, 20B
Brohaven 10A
8250 Egå

Brohaven

8250 Egå

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2021 til den 26. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564563

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 48
2A, 2B, 4A, 4B, 4C, 6A, 6B, 8A, 8B, 12A, 12B, 12C, 10A, 10B, 14A, 14B,
16A, 16B, 18A, 18B, 18C, 20B
Brohaven 12B
8250 Egå

Brohaven

8250 Egå

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2021 til den 26. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564563

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 48
2A, 2B, 4A, 4B, 4C, 6A, 6B, 8A, 8B, 12A, 12B, 12C, 10A, 10B, 14A, 14B,
16A, 16B, 18A, 18B, 18C, 20B
Brohaven 14A
8250 Egå

Brohaven

8250 Egå

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2021 til den 26. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564563

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 48
2A, 2B, 4A, 4B, 4C, 6A, 6B, 8A, 8B, 12A, 12B, 12C, 10A, 10B, 14A, 14B,
16A, 16B, 18A, 18B, 18C, 20B
Brohaven 18A
8250 Egå

Brohaven

8250 Egå

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2021 til den 26. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564563

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 48
2A, 2B, 4A, 4B, 4C, 6A, 6B, 8A, 8B, 12A, 12B, 12C, 10A, 10B, 14A, 14B,
16A, 16B, 18A, 18B, 18C, 20B
Brohaven 16B
8250 Egå

Brohaven

8250 Egå

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2021 til den 26. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564563