

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Civica Afdeling 5
Bjarkevej 1
5200 Odense V

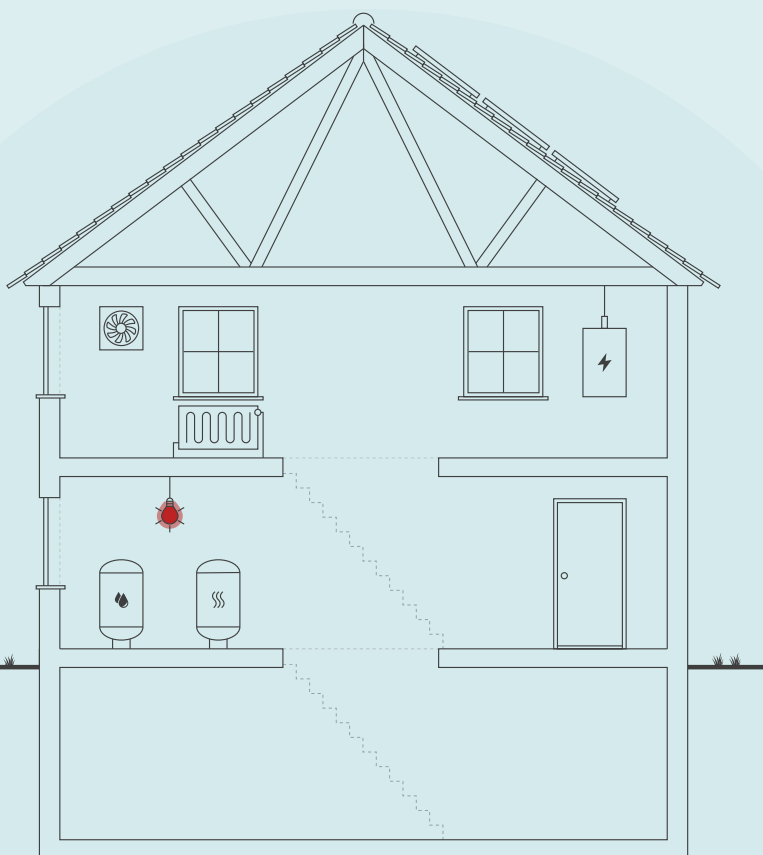
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **467.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Alle Kældergange: Nye LED paneler, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav**
 Årlig besparelse: 21.000 kr.
 Investering: 77.700 kr.
- 2 Fælles vaskeri: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav**
 Årlig besparelse: 2.700 kr.
 Investering: 18.000 kr.
- 3 Kedelrum: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav**
 Årlig besparelse: 1.500 kr.
 Investering: 10.200 kr.



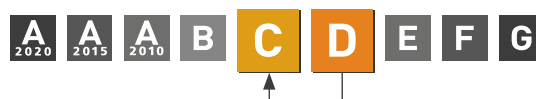
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.007.200 kr.	565.300 kr.	441.900 kr.
El til andet	710.100 kr.	684.600 kr.	25.500 kr.
Samlet energjudgift	1.717.300 kr.	1.249.900 kr.	467.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	185,93 ton	123,84 ton	62,08 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ALLE KÆLDERGANGE: NYE LED PANELER, MED BEVÆGELSESMELDER IHT. 2016 KRAV

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Alle Kældergange: Nye LED paneler, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
21.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.966 kg./årligt



Investering
77.700 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

FÆLLES VASKERI: INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEVÆGELSESMELDER IHT. 2016 KRAV

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Fælles vaskeri: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
249 kg./årligt



Investering
18.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KEDELUM: INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEVÆGELSESMELDER IHT. 2016 KRAV

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Kedelrum: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
141 kg./årligt



Investering
10.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311564578

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Alle blokke: Udvendig efterisolering af hule ydervægge med 200 mm og Alle blokke: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	373.400 kr.	12.686.600 kr.	50.438 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Alle blokke: Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm og Alle blokke: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	17.800 kr.	690.300 kr.	2.392 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Alle blokke: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	54.600 kr.	951.000 kr.	7.368 kg CO ₂
BELYSNING Alle Kældergange: Nye LED paneler, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	21.000 kr.	77.700 kr.	1.966 kg CO ₂
BELYSNING Fælles vaskeri: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	2.700 kr.	18.000 kr.	249 kg CO ₂
BELYSNING Kedelrum: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.500 kr.	10.200 kr.	141 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Alle blokke: Efterisolering af loftsrums med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	68.700 kr.		9.268 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	4.300 kr.		568 kg CO ₂
YDERDØRE Kælder: Udskiftning af uisolerede døre til isoleret dør	5.200 kr.		698 kg CO ₂
VARMERØR Alle blokke: Isolering af varmerør op til 50 mm	6.500 kr.		876 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle blokke: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm	5.800 kr.		774 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle blokke: Isolering af interne tilslutningsledning op til 60 mm isolering.	2.800 kr.		367 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer 311564578
Gyldighedsperiode 26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311564578

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Bjarkevej 2, 5200 Odense V			BBR NR. 461-33156-1	BFE NR. 1355151
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1396 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1433 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 38 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 427 m ²	
E ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 262.270	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 943,42 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 46.919
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer
311564578

Gyldighedsperiode
26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE Bjarkevej 4, 5200 Odense V			BBR NR. 461-33156-2	BFE NR. 1355151
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1362 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1433 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 38 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 427 m ²	
E		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 262.270	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 943,42 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 48.022
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3

ADRESSE Bjarkevej 8, 5200 Odense V			BBR NR. 461-33156-3	BFE NR. 1355151
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1396 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1433 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 38 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 427 m ²	
E		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 262.270	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 943,42 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 46.831
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer
311564578

Gyldighedsperiode
26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4

ADRESSE Bjarkevej 1, 5200 Odense V			BBR NR. 461-33156-4	BFE NR. 1355151
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2094 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2216 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 122 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 795 m ²	
D		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 376.410	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.353,99 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 72.316
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5

ADRESSE Rolf Krakes Vej 48, 5200 Odense V			BBR NR. 461-33156-5	BFE NR. 1355151
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 695 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 779 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 83 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 153 m ²	
E		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 148.030	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 532,48 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 25.854
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer
311564578

Gyldighedsperiode
26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 6

ADRESSE Bjarkevej 5, 5200 Odense V			BBR NR. 461-33156-6	BFE NR. 1355151
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 695 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 779 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 83 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 153 m ²	
E		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 148.030	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 532,48 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 25.854
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 7

ADRESSE Rolf Krakes Vej 50, 5200 Odense V			BBR NR. 461-33156-7	BFE NR. 1355151
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2094 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2216 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 122 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 795 m ²	
D		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 376.410	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 1.353,99 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 72.316
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer
311564578

Gyldighedsperiode
26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

134 kr. pr. GJ

Fast afgift: 123.925 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Finnur Sandoy - FM Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. november 2021 til den 26. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311564578

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Civica Afdeling 5, Bjarkevej 1, 5200 Odense V.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1, Regner Lodbrogs Vej 35, Bjarkevej 2.
Bygning 2, Bjarkevej 4 og 6.
Bygning 3, Bjarkevej 8 og 10
Bygning 4, Regner Lodbrogs Vej 33, Bjarkevej 1 og 3.
Bygning 5, Rolf Kraks Vej 48.
Bygning 6, Bjarkevej 5.
Bygning 7, Rolf Kraks Vej 50 og 52, Bjarkevej 7.

Bygningerne er i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Der fuld kælder under alle bygninger. Samlet er der 132 boliger. En del af kældere er indrettet med vaskerier, tørrerum, gildesal, bestyrelseslokaler og driftspersonalets rum. Lokalerne er opvarmede og er derfor en del af energimærket. Øvrige lokaler i kældrene er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Bjarkevej 5, 1. sal, lejlighed 3.
- Rolf Krakes Vej 50, st. tv.
- Bjarkevej 8, st. tv.
- Bjarkevej 4, 1. sal, tv.
- Bjarkevej 2, 1. sal, tv.
- Bjarkevej 1, st. tv.

Bygninger er opført i år 1953 og jævnfør BBR uden væsentlig renovering. Datering i vinduer vidner om renovering i år 2016. Bygningsejer oplyser at tag er skiftet i 1996.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er installationer, konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet. Det er oplyst at tagrum er isoleret med 50 mm isolering. Der var ikke adgang til tagrum. Bygningsejer har oplyst at hulmur tidligere er undersøgt og at det ikke er muligt at hulumursisolere.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Der forefindes ikke opdaterede tegninger for installationer i bygningerne.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Finnur Sandoy

Adresse

Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311564578

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Der er udført kvalitetskontrol af: Michael Olsen
Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 167005

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Alle blokke:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 9732 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt på tegninger til 10.223 m² heraf 524 m² i kældre.

Afgivelse mellem BBR og registreret areal er 5%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Adresse

Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311564578

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 12 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Alle blokke:

Tag over 2. sal vurderes udført med baumadæk og 50 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringstykkelse er oplyst af repræsentant for bygningsejer. Tagrum kunne ikke besigtiges p.g.a. usikre adgangsforhold.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle blokke:

Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

68.700 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle blokke:

Ydervæggens gavle og facader på 2. sal er hovedsageligt udført som 350 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle blokke:

Ydervæggens facader i stueplan og 1. sal er hovedsageligt udført som 360 mm massive og uisolerede teglvægge.

Konstruktionen er ved besigtigelsen registreret uden efterisolering.

Adresse

Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311564578

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle blokke: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på hule ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Alle blokke: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	373.400 kr.	12.686.600 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Alle blokke:

Vægge mod uopvarmet kælder består af 12 til 33 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Alle blokke:

Kælderydervægge over og under terræn er udført som 350 mm massiv beton ydervæg uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle blokke: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge over og under terræn. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige opvarmede kælderydervægsarealer.	17.800 kr.	690.300 kr.

Adresse

Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311564578

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer:
Alle vinduer og terassedøre er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

OVENLYS

STATUS

Alle ovenlysvinduer:
Ovenlysvinduer i opgang vurderes monteret med 2-lags termorude med kold kant. Det var ikke muligt at besigtige ovenlysvinduer på nært hold.

Alle ovenlysvinduer:
Ovenlysvinduer i opgang vurderes monteret med 2-lags termorude med kold kant. Det var ikke muligt at besigtige vinduer på nært hold.

Alle ovenlysvinduer:
Ovenlysvinduer i opgang vurderes monteret med 2-lagss termorude med kold kant. Det var ikke muligt at besigtige vinduer på nært hold.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle ovenlysvinduer:
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

4.300 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Alle yderdøre:
Yderdøre i opgang, monteret med tolags energiruder med varm kant.

Alle blokke:
Yderdøre, monteret med tolags energiruder med varm kant.

Alle kælderdøre:
Massive kælderdøre mellem opvarmet og uopvarmet rum fandtes massive og uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle kælderdøre:
Eksisterende massive og uisolerede kælderdøre mellem opvarmet og uopvarmet rum foreslås udskiftet til nye massive dør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

5.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311564578

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle blokke:

Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen vurderes udført som baumadæk. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, som vurderes uisolerede. I badeværelse er der terassogulv.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle blokke:

Isolering af uisolaret etagedæk mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering på underside af etageadskillelse, afsluttet med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor samt at udførelse er fugtteknisk korrekt. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og bygningsejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Hvor der er føringsveje for varme og vandrør kan isoleringstykkelse evt. reduceres.

ÅRLIG BESPARELSE

54.600 kr.

INVESTERING

951.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Alle blokke:

Kældergulvet i opvarmede rum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet ud fra bygningens alder at være udført uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle blokke:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er spalte ventiler i vinduer og aftrækskanal i badeværelser.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311564578

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle blokke:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumper er placeret i teknikrum i kælderen i hver blok. Fjernvarme stik er ført ind i kælder ved Regner Lodbrogsvej 35. Fremføring til teknikrum i øvrige blokke er ført gennem uopvarmede kældre samt i jord.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle Blokke:

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Alle Blokke:

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle blokke:

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle blokke:

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" stålør, isoleret med 15 mm isolering, vægtet gennemsnit.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle blokke: Isolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	6.500 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bjarkevej 5 og Rolf Krakesvej 48:

På blandesløjfe i teknikrum kælderen er monteret en Grundfos Alpha2 25-60 cirkulationspumpe fra 2010 med en effekt på 34 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

Alle andre blokke:

På blandesløjfe i teknikrum kælderen er monteret en Grundfos Magna 25-60 cirkulationspumpe fra 2010 med en effekt på 85 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

AUTOMATIK

STATUS

Alle blokke:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Alle blokke:

Ved varmeanlægget i kælderen i er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Alle blokke:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmekredsløbspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Alle blokke:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311564578

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Alle blokke:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som intern forsyningsledning for fjernvarme og ført delvist gennem uopvarmede kældre og delvist i jord, som 2 1/2" stålrør med 40 mm isolering, vægtet gennemsnit.

Alle blokke:

Brugsvandsrør med cirkulation i kældre er udført som 1 1/4" stålrør, med 30 mm isolering som vægtet gennemsnit.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle blokke:

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kældre op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

5.800 kr.

INVESTERING**RENOVERINGSFORSLAG**

Alle blokke:

Efterisolering af (tilslutningsrør til varmtvandsbeholder) de interne fjernvarmeledninger for bebyggelsen i uopvarmede kældre op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Montering af isoleringskappe på cirkulationspumper for varmt brugsvand.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING**VARMTVANDSPUMPER****STATUS**

Alle blokke:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Alpha2 25-40 N automatisk reguleret cirkulationspumpe fra 2010 på 22 W. Pumpe er uden isolerings kappe og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i hver blok.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Alle blokke:

Varmt brugsvand produceres i hver blok i 2 stk. 300 l, serieforbundne varmtvandsbeholdere, isoleret med 75 mm isolering. Placering er i teknikrum i kældre.

I bygning 4, Regner Lodbrogsvej 33, Bjarkevej 1 og 3, samt bygning 7, Rolf Krakesvej 50, 52 og Bjarkevej 7 er de serieforbundne varmtvandsbeholdere på to gange 400 l.

Adresse

Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311564578

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

EL

BELYSNING

STATUS

Alle opgange:
Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktrør. Lyset styres med bevægelsesmelder.

Fælles kælderrum:
Belysning i kældergange, cykelrum o.a. fælles rum består af kompaktrør. Belysningen er tændt hele døgnet j.f teknisk ansvarlig.

Udvendig belysning:
Udvendig belysning i området er nyere LED lamper, med skumringsrelæ.

Kedelrum/værksted:
Belysning i rum for servicepersonale, kedelrum/værksted består af 1-rør armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Fælles vaskeri:
Belysning i vaskeri og tørrerum består af 1-rør armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle kældergange med konstant belysning:
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

21.000 kr.

INVESTERING

77.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Fælles vaskeri:
Der installeres nye armaturer med LED belysning i vaskeri og tørrerum. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

18.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Kedelrum/værksted:
Der installeres nye armaturer med LED belysning i rum for servicepersonale, kedelrum/værksted. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

10.200 kr.

SOLCELLER

STATUS

Alle Blokke:
Der er ingen solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311564578

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Bjarkevej 2, 5200 Odense V

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

461-33156-1

BFE NR

1355151

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	795.671 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.130 kr. pr. år
Varmeforbrug	732,47 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2020 - 31. maj 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	789.407 pr. år
Fast afgift	17.130 pr. år
Varmeudgift i alt	806.538 pr. år
Varmeforbrug	726,70 GJ fjernvarme
CO ₂ udledning	13,13 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311564578

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bjarkevej 4, 5200 Odense V	461-33156-2	1355151

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	795.671 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.130 kr. pr. år
Varmeforbrug	732,47 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2020 - 31. maj 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	789.407 pr. år
Fast afgift	17.130 pr. år
Varmeudgift i alt	806.538 pr. år
Varmeforbrug	726,70 GJ fjernvarme
CO ₂ udledning	13,13 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bjarkevej 8, 5200 Odense V	461-33156-3	1355151

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	795.671 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.130 kr. pr. år
Varmeforbrug	732,47 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2020 - 31. maj 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	789.407 pr. år
Fast afgift	17.130 pr. år
Varmeudgift i alt	806.538 pr. år
Varmeforbrug	726,70 GJ fjernvarme
CO ₂ udledning	13,13 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Bjarkevej 1 5200 Odense V	311564578	26. november 2021 - 26. november 2031	Sweco Danmark A/S - LBF CVR-nr.: 48233511

ADRESSE
Bjarkevej 1, 5200 Odense VKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
461-33156-4BFE NR
1355151**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 786.488 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 26.313 kr. pr. år

Varmeforbrug 1.132,69 GJ fjernvarme

Aflæst periode 1. juni 2020 - 31. maj 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 780.297 pr. år

Fast afgift 26.313 pr. år

Varmeudgift i alt 806.610 pr. år

Varmeforbrug 1.123,77 GJ fjernvarme

CO₂ udledning 20,31 ton CO₂ pr. årADRESSE
Rolf Krakes Vej 48, 5200 Odense VKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
461-33156-5BFE NR
1355151**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 803.352 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 9.449 kr. pr. år

Varmeforbrug 397,67 GJ fjernvarme

Aflæst periode 1. juni 2020 - 31. maj 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 797.028 pr. år

Fast afgift 9.449 pr. år

Varmeudgift i alt 806.477 pr. år

Varmeforbrug 394,54 GJ fjernvarme

CO₂ udledning 7,13 ton CO₂ pr. år**Adresse**
Bjarkevej 1
5200 Odense V**Energimærkningsnummer**
311564578**Gyldighedsperiode**
26. november 2021 - 26. november 2031**Udarbejdet af**
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bjarkevej 5, 5200 Odense V	461-33156-6	1355151

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	803.352 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.449 kr. pr. år
Varmeforbrug	397,67 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2020 - 31. maj 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	797.028 pr. år
Fast afgift	9.449 pr. år
Varmeudgift i alt	806.477 pr. år
Varmeforbrug	394,54 GJ fjernvarme
CO ₂ udledning	7,13 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rolf Krakes Vej 50, 5200 Odense V	461-33156-7	1355151

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	786.488 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.313 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.132,69 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2020 - 31. maj 2021

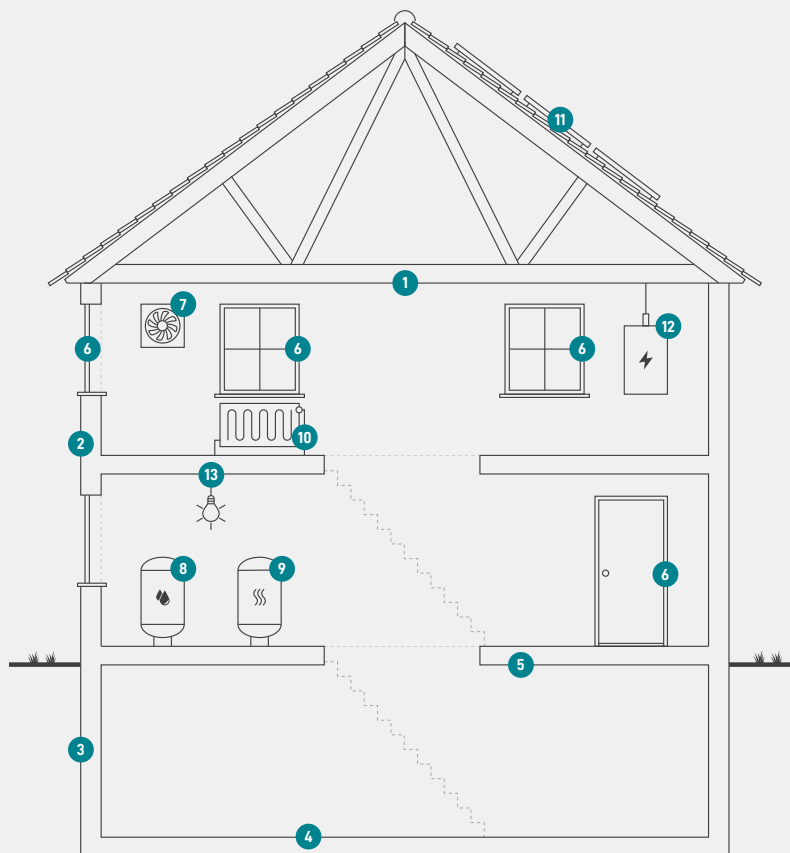
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	780.297 pr. år
Fast afgift	26.313 pr. år
Varmeudgift i alt	806.610 pr. år
Varmeforbrug	1.123,77 GJ fjernvarme
CO ₂ udledning	20,31 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Bjarkevej 1 5200 Odense V	311564578	26. november 2021 - 26. november 2031	Sweco Danmark A/S - LBF CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Bjarkevej 1
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311564578

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 5
Hovedbygning
Bjarkevej 2
5200 Odense V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2021 til den 26. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564578

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 5
Bygning 2
Bjarkevej 4
5200 Odense V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2021 til den 26. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564578

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 5
Bygning 3
Bjarkevej 8
5200 Odense V**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2021 til den 26. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564578

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 5
Bygning 4
Bjarkevej 1
5200 Odense V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2021 til den 26. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564578

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Civica Afdeling 5
Bygning 5
Rolf Krakes Vej 48
5200 Odense V

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2021 til den 26. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564578

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 5
Bygning 6
Bjarkevej 5
5200 Odense V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2021 til den 26. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564578

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica Afdeling 5
Bygning 7
Rolf Krakes Vej 50
5200 Odense V**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2021 til den 26. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564578