

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Landemærket 3 - 5
Landemærket 3
1119 København K

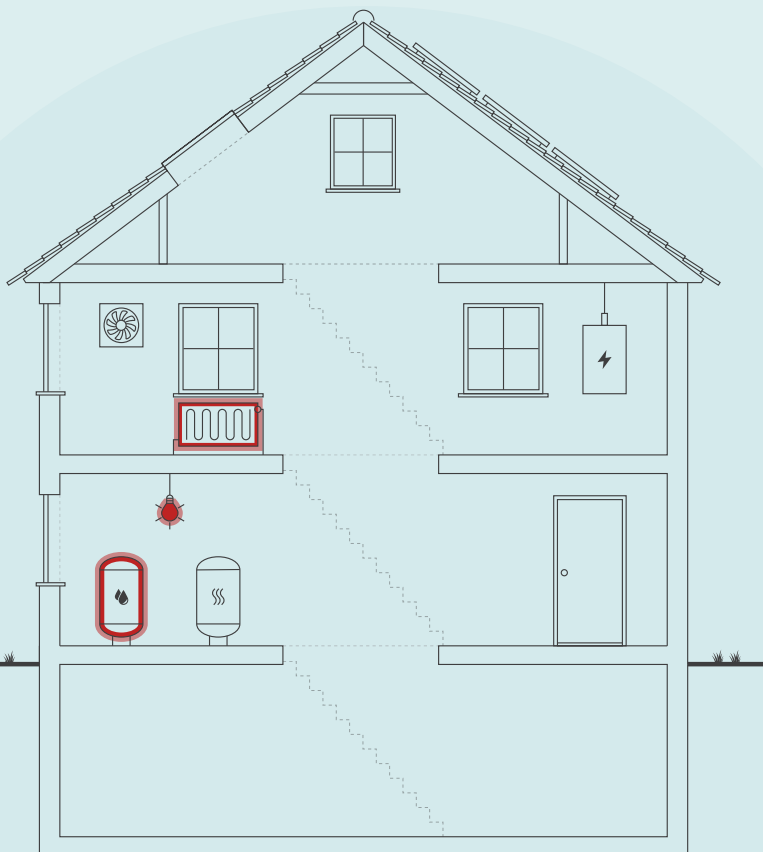
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **70.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Udbedring af mangler ved den tekniske isolering. (brugsvand)**
 Årlig besparelse: 10.000 kr.
 Investering: 10.000 kr.
- 2 Belysning i Colonic Copenhagen Klinik**
 Årlig besparelse: 31.600 kr.
 Investering: 50.000 kr.
- 3 Udbedring af mangler ved den tekniske isolering. (varmeanlæg)**
 Årlig besparelse: 900 kr.
 Investering: 3.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	263.600 kr.	232.600 kr.	31.000 kr.
El til andet	281.900 kr.	243.300 kr.	38.600 kr.
El til opvarmning	7.000 kr.	5.700 kr.	1.300 kr.
Samlet energjudgift	552.500 kr.	481.600 kr.	70.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	41,33 ton	35,23 ton	6,09 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDBEDRING AF MANGLER VED DEN TEKNISKE ISOLERING. (BRUGSVAND)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
948 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BELYSNING I COLONIC COPENHAGEN KLINIK

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Belysning i Colonic Copenhagen klinik
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
31.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.153 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDBEDRING AF MANGLER VED DEN TEKNISKE ISOLERING. (VARMEANLÆG)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
85 kg./årligt



Investering
3.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FLADT TAG Isolering af u-isoleret dæk mod gård, med 350 mm isolering.	12.000 kr.	300.000 kr.	1.221 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og glasdøre som har et lag glas, til nye med energiruder, energiklasse A.	11.100 kr.	300.000 kr.	1.097 kg CO ₂
VARMERØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering. (varmeanlæg)	900 kr.	3.000 kr.	85 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering. (brugsvand)	10.000 kr.	10.000 kr.	948 kg CO ₂
BELYSNING Belysning i Colonic Copenhagen klinik	31.600 kr.	50.000 kr.	2.153 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller.	5.200 kr.	100.000 kr.	564 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af tagkonstruktionen op til gældende standard.	5.800 kr.		567 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og glasdøre som har to lag glas eller termoruder, til nye med energiruder, energiklasse A.	20.500 kr.		2.012 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Stigstreng: Isolering af brugsvandsrør op gennem lejlighederne.	26.200 kr.		2.407 kg CO ₂
BELYSNING Belysning i Apotek Lager.	300 kr.		17 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Landemærket 3
1119 København K

Energimærkningsnummer

311564707

Gyldighedsperiode

28. november 2021 - 28. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422



BYGNINGSBESKRIVELSE / Landemærket 3, 1119 København K

ADRESSE Landemærket 3, 1119 København K		BBR NR. 101-330044-1	BFE NR. 6010634	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1750
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1543 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1276 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2584 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 259 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 522 m ²	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	320.920	320,92 MWh fjernvarme
El	2.518	2.518 kWh el

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	101.382

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Landemærket 3
1119 København K

Energimærkningsnummer
311564707

Gyldighedsperiode
28. november 2021 - 28. november 2031

Udarbejdet af
Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

655 kr. pr. MWh

Fast afgift: 53.379 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,78 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

2,78 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600209

CVR-nummer: 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal
2500 Valby

www.plan1.dk

info@plan1.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. november 2021 til den 28. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Landemærket 3
1119 København K

Energimærkningsnummer

311564707

Gyldighedsperiode

28. november 2021 - 28. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Energimærkningen vedrører Landemærket 3 - 5, 1119 København K. Energimærkningen dækker over bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter gældende "Håndbog for Energikonsulenter".

Beskrivelse af ejendommen:

Bygningsmæssigt består ejendommen, af en bygning med 5 etager og en bygning med 4 etager, begge med fuld kælder og udnyttet tagetage. De to bygninger har forhus mod gaden med opgangene Landemærket 3 og Landemærket 5. De to bygninger er sammenbyggede og er sammenbygget til begge sider med naboejendomme. Landemærke 3 har to lægebygninger, en i hver side som danner en gård. Landemærke 5 har en længe bygning med en sidebygning og danner en mindre gård, afgrænset med en mur mod naboejendommen. Begge gårdarealer er i kælder og stueetage udbyggede. Bagest er længe bygningerne, delvist sammenbyggede med naboejendomme. Landemærke 3, har erhverv i stueetagen og delvist på 3.sal. Landemærke 5, har erhverv i de 4 etager og bolig i tagetagen. I stueetagen er der cafe, Joe and the juice og Vaisenhus Apotek. På 3. sal kontorer, Intersolia og på etagerne landemærke 5, Colonic Copenhagen klinik.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne Landemærket 3 1. sal th., 2. sal tv., 2. sal th. og 5. sal tv., i stueetagen Joe and the juice og apoteket, fortrappe og bagtrappe mod øst og vest til Landemærket 3, 3. sal tv Intersolia, og trappeopgang og Colonic 2. sal, Landemærket 5. Herudover har der været adgang til kælder og varmecentral.

Opvarmet areal:

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegningsmateriale og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar

Der er tre forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Tre forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er af æstetiske og fugttekniske årsager ikke forslag til yderligere efterisolering af ydervægge.

Der er af fugttekniske årsager ikke forslag til yderligere efterisolering af kælder.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Adresse

Landemærket 3
1119 København K

Energimærkningsnummer

311564707

Gyldighedsperiode

28. november 2021 - 28. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Der er udleveret prospect-tegninger og plantegninger fra Jeudan.
Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på Filarkiv.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

Adresse

Landemærket 3
1119 København K

Energimærkningsnummer

311564707

Gyldighedsperiode

28. november 2021 - 28. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

tagkonstruktionen er samlet vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Der er målt 100 mm i skunkrum og ca. 150 mm i åbning øverst på bagtrappe, den samlede vurdering er 100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

Efterisolering af loft mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

5.800 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) vurderes at være uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

12.000 kr.

INVESTERING

300.000 kr.

Adresse

Landemærket 3
1119 København K

Energimærkningsnummer

311564707

Gyldighedsperiode

28. november 2021 - 28. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Det u-isolerede dæk mod gård isoleres udvendigt med 350 mm trædefast isolering. Der sikres en hældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende dækflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunker eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Konstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af massiv og u-isoleret teglvæg med varierende tykkelse, der er anvendt en gennemsnitstykkelse i beregningerne.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målte vægtykkelser.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Mansard nr. 5: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra isoleringsniveauet i øvrigt.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Ejendommens vinduer er med 2 lag glas. I trappeopgange er der vinduer med et lag glas, tagvindue med termorude. På 5. sal er vinduerne med energiruder. Ovenlysvinduer i gård er med energiruder og glasdør mod gård er med energiruder. Joe and the juice har butiksvinduer med energiruder og vindue over hoveddør er med energirude. Øvrige butiksvinduer er med termoruder. Tagvindue øverst i opgang 5 er med energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer og glasdøre med et lag glas, anbefales udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.	11.100 kr.	300.000 kr.
Vinduer og glasdøre med termoruder eller med to lag glas, anbefales udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.	20.500 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, er med hvælvinger, beton eller puds og strå med trægulv. Etageadskillelsen vurderes at være uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er generelt naturlig ventilation i ejendommen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Apoteket er med mekanisk ventilation, med varmegenvinding, med varme og køleflade. Anlægget er fra PM-luft, type Gold, med roterende veksler.

KØLING

STATUS

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmecentral er anbragt i kælder ved hovedtrappe.
Der anvendes en veksler fra Sondex termik, fra år 2015, type SL140TL.1.50.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. Det drejer sig om snavssamler, motorventiler, vekslertilslutning, rør i blandesløjfer, pumper og strengreguleringsventiler.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering af varmeanlægget i kælder og varmecentral.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

3.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50 120. Pumpen er uden isolering.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Yonos Pico 25 (1-6). Pumpen er uden isolering

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos 40/1-8 . Pumpen er uden isolering.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Anlægget styres med et CTS system.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder. Det drejer sig om rørstykker ved varmtvandsbeholder, pumpe og tilhørende rør, ventiler og rørstregninger i kælder. Stigstrengene op gennem lejlighederne er uden isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering af brugsvandsanlægget i kælder og varmecentral.

ÅRLIG BESPARELSE

10.000 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Stigstreng: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

26.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Landemærket 3
1119 København K

Energimærkningsnummer

311564707

Gyldighedsperiode

28. november 2021 - 28. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 60. Pumpen er uden isolering

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat Cedervall & Jan, type DF 15 RTD, fra 1998.

samt en 300 liters præisoleret beholder, fabrikat Viessmann, model Vitocell, type EVB. 300.

Beholderne er anbragt i varmecentral i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen hos Intersolia nr. 3, 3.sal tv, er på kontorer med nedhængte loftsarmaturer med Led lyskilder. Gangen er med nedhængte spots med LED, møderum er med pendlere med LED, køkken er med pendler med sparepærer og toilet er med væglamper med sparepærer.

Apotek er med indbyggede loftsarmaturer, downlights, spots og loftslamper, med LED lyskilder. På lager er der fast monterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling.

Cafeen Joe and the juice har belysning med nedhængte spots, pendlere og bordlamper, med LED lyskilder.

Colonic Copenhagen klinik, har downlights med halogen lyskilder, på toilet er der lofts- og væglamper med sparepærer.

Angivelsen af LED lyskilder er en vurdering ud fra en visuel betragtning.

Belysning i hovedtrappeopgangen nr. 3, består af væglamper med LED lyskilder. Lyset styres med trappeautomat. Trappeopgangen nr. 5, er med pendlere med LED lyskilder. Lyset styres med trappeautomat og bevægelsesmeldere. Bagtrapper er med LED lyskilder og styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysning i Colonic Copenhagen klinik: Det anbefales at udskifte downlights, som vurderes at være med halogen lyskilder til nye med LED lyskilder.	31.600 kr.	50.000 kr.
Belysning i apoteks lager: Det anbefales at udskifte ældre loftsarmaturer, til nye med LED rør og bedre lysgengivelse.	300 kr.	

Adresse

Landemærket 3
1119 København K

Energimærkningsnummer

311564707

Gyldighedsperiode

28. november 2021 - 28. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade mod syd Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	ÅRLIG BESPARELSE 5.200 kr.	INVESTERING 100.000 kr.

ADRESSE

Landemærket 3, 1119 København K

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-330044-1

BFE NR

6010634

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	236.479 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	53.379 kr. pr. år
Varmeforbrug	251,42 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2019 - 31. maj 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	253.343 pr. år
Fast afgift	53.379 pr. år
Varmeudgift i alt	306.722 pr. år
Varmeforbrug	269,35 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	17,51 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Landemærket 3
1119 København K

Energimærkningsnummer

311564707

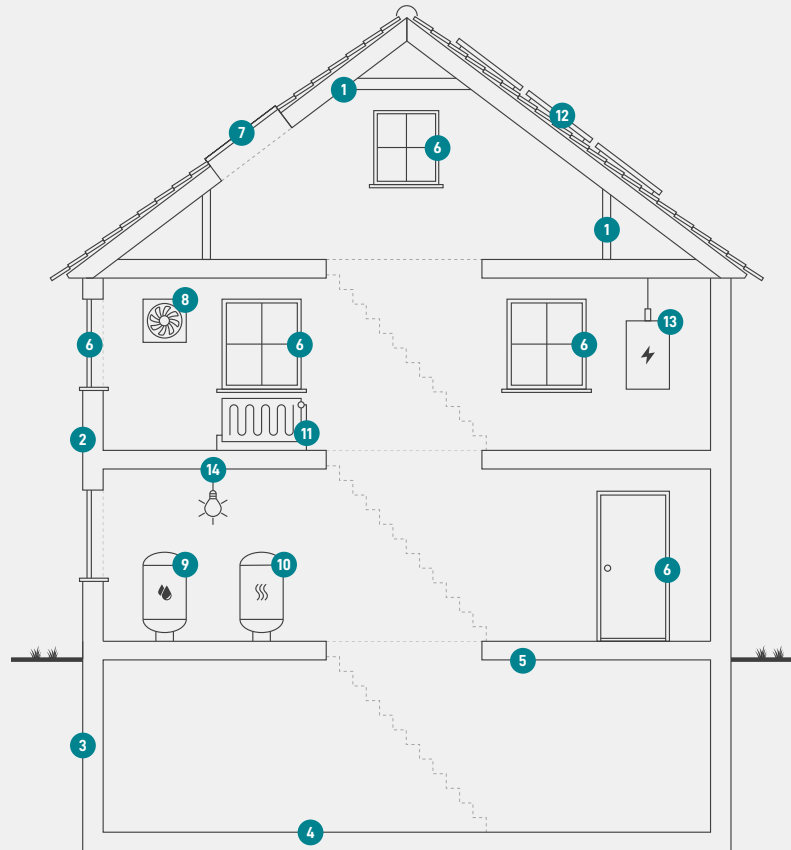
Gyldighedsperiode

28. november 2021 - 28. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Landemærket 3
1119 København K

Energimærkningsnummer

311564707

Gyldighedsperiode

28. november 2021 - 28. november 2031

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Landemærket 3 - 5
Landemærket 3
1119 København K

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2021 til den 28. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564707