

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 9, Viborggården
Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **344.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Alle bygninger: Efterisolering af det flade loft med 200 mm isolering

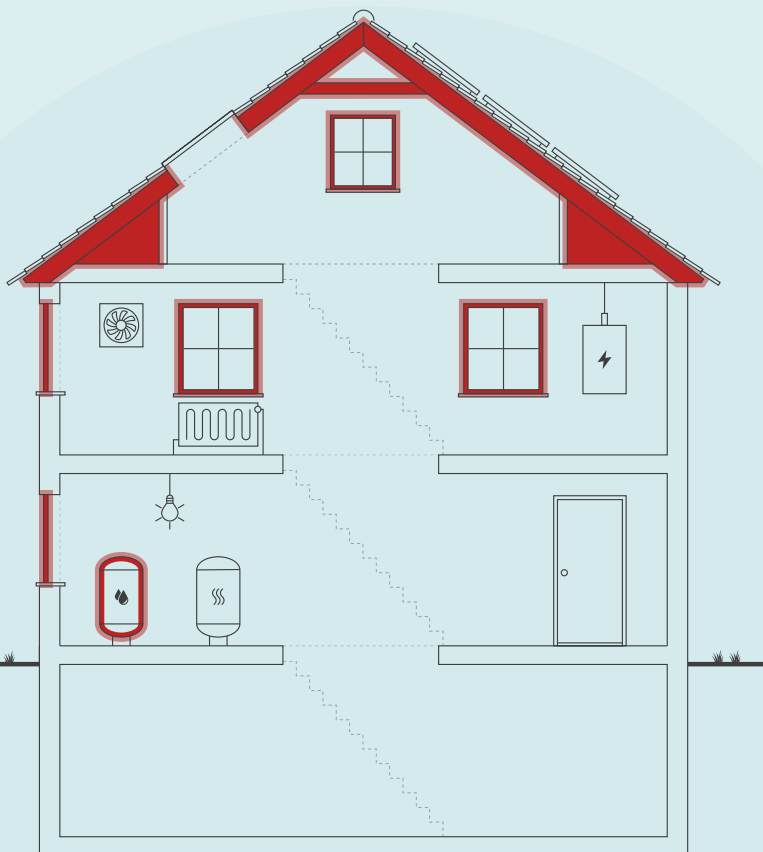
Årlig besparelse: 319.200 kr.
Investerings: 8.570.100 kr.

2 Bygning 1, 2, 4: Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas til nye.

Årlig besparelse: 4.000 kr.
Investerings: 81.800 kr.

3 Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm

Årlig besparelse: 12.100 kr.
Investerings: 255.900 kr.



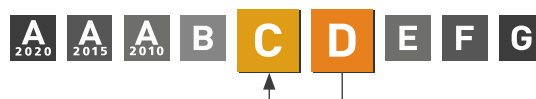
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.923.100 kr.	2.586.600 kr.	336.500 kr.
El til andet	2.433.700 kr.	2.426.200 kr.	7.500 kr.
Samlet energjudgift	5.356.800 kr.	5.012.800 kr.	344.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	482,05 ton	447,70 ton	34,35 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ALLE BYGNINGER: EFTERISOLERING AF DET FLADE LOFT MED 200 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
319.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
31.912 kg./årligt



Investering
8.570.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 1, 2, 4: UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER MED 1-LAGS GLAS TIL NYE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
398 kg./årligt



Investering
81.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.208 kg./årligt



Investering
255.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Alle bygninger: Efterisolering af det flade loft med 200 mm isolering	319.200 kr.	8.570.100 kr.	31.912 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 1, 2, 4: Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas til nye.	4.000 kr.	81.800 kr.	398 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 2, 4: Udskiftning af eksisterende døre ved erhvervslejemål med 1-lags glas til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.	26.800 kr.	128 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	12.100 kr.	255.900 kr.	1.208 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 4: Installation af LED-paneler i erhvervslejemål	7.400 kr.	20.000 kr.	689 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 1, 2, 3: Efterisolering af hanebåndsofter med 100 mm isolering	5.200 kr.		514 kg CO ₂
LOFTRUM Bygning 1, 2, 3: Indvendig efterisolering af skunkvægge med 100 mm isolering	4.000 kr.		393 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 4: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder til nye, med 3-lags energiruder.	800 kr.		72 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 4: Udskiftning af eksisterende vinduer med glasbyggesten til 3-lags energiruder, energiklasse A.	500 kr.		45 kg CO ₂
VENTILATION Alle bygninger: Montage af nye mekaniske udsugningventilatorer	75.900 kr.		7.112 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Martin Vahls Vej 11, 8000 Aarhus C

ADRESSE Martin Vahls Vej 11, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-534221-1	BFE NR. 8721461
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1940
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2005	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 6335 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6527 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 567 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 260 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1640 m ²	
D		C	C	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 834.820	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 834,82 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 257.096
---------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Martin Vahls Vej 1, 8000 Aarhus C

ADRESSE Martin Vahls Vej 1, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-534221-2	BFE NR. 8721461
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1940
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2005	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 6496 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 260 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6546 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 923 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 190 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1621 m ²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 864.910	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 864,91 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 268.833
---------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Eugen Warmings Vej 39, 8000 Aarhus C

ADRESSE Eugen Warmings Vej 39, 8000 Aarhus C			BBR NR. 751-534221-3	BFE NR. 8721461
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1940
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2006	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 6816 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6709 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 856 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 34 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1876 m ²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 898.440	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 898,44 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 268.776
---------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Eugen Warmings Vej 35, 8000 Aarhus C

ADRESSE Eugen Warmings Vej 35, 8000 Aarhus C		BBR NR. 751-534221-4	BFE NR. 8721461
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1940
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2006	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 8100 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 8984 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 736 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 581 m ²

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

D

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 1.305.680	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 1.305,68 MWh fjernvarme
------------------------------	-------------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 364.179
---------------------	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

650 kr. pr. MWh

Fast afgift: 385.544 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energiekspertens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energiekspertens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Mia West Jensen - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. december 2021 til den 1. december 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Arbejdernes Andels Boligforening, afdeling 9, Vestre Ringgade 92, 8000 Aarhus.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Martin Vahls Vej 11

Bygning 2: Martin Vahls Vej 1

Bygning 3: Eugen Warmings Vej 39

Bygning 4: Eugen Warmings Vej 35

Bygningerne indeholder i alt 383 boliger, fordelt med 87 i bygning 1, 93 i bygning 2, 97 i bygning 3 og 106 boligenheder i bygning 4.

Bygningerne er i 3½ etager, indrettet med lejligheder på etagerne. Stueplan, 1.sal og 2.sal er fuldt udnyttet til lejligheder. Tagetagerne er delvist udnyttede til beboelse og delvist anvendt som uopvarmede depotrum og lignende.

Der er kælder under alle bygningerne. Kælderarealer er hovedsageligt uopvarmede, med undtagelse af diverse opvarmede lokaler, såsom rullerum, fitness, værksted og selskabslokaler. Mod Viborgvej er størstedelen af kælderarealerne udnyttet til opvarmede erhvervslokaler.

Opvarmede arealer er medtaget i energimærket og de uopvarmede arealer er udeladt.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Martin Vahls Vej 30, 2.sal
- Martin Vahls Vej 21, 2.tv
- Vestre Ringgade 4, st.tv
- Vestre Ringgade 32, 3.tv
- Vestre Ringgade 104 st.th
- Vestre Ringgade 124 1.tv
- Viborgvej 24, kld.
- Viborgvej 26, kld.
- Viborgvej 28, kld.
- Viborgvej 30, kld.
- Viborgvej 32, kld.

Bygningerne er opført i år 1940 og jævnfør BBR renoveret i år 2005-2006.

Datering i vinduer vidner om renovering i år 2012.

Bygningsejer oplyser at lejligheder på tagetagerne er opført i omkring år 2013, hvor kviste ligeledes er etableret.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Der forefindes dog ikke tegninger for alle konstruktioner. Boligorganisationen har ikke accepteret gennemførelse af destruktive undersøgelser. Derfor er visse forhold baseret på en faglig vurdering og skønnelse ud fra opførings- og renoveringstidspunkt.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse over porte ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mia West Jensen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 197009

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede opvarmede boligareal i BBR-meddelelsen er 6.335 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 6.527 m².

Afvigelsen vurderes at skyldes de opvarmede kælderarealer, som ikke er registreret i BBR, som det blev på besigtigelsen.

Bygning 2:

Det samlede opvarmede boligareal i BBR-meddelelsen er 6.496 m².
Samlet erhvervsareal i BBR er 260 m².
Opvarmet areal jævnfør BBR er 6.756 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 6.546 m².
Heraf 6.377 m² beboelse og 169 m² erhverv.

Afvigelsen vurderes at skyldes de opvarmede kælderarealer. De rum, som ved besigtigelsen er registreret opvarmede, medtages i energimærkes. Ligeledes er der en variation i erhvervsarealet, eftersom blomsterbutikken blev registreret til, ikke at være opvarmet.

Bygning 3:

Det samlede opvarmede boligareal i BBR-meddelelsen er 6.816 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 6.709 m².

Afvigelsen vurderes at skyldes de opvarmede kælderarealer, som ikke er registreret i BBR, som det blev på besigtigelsen.

Bygning 4:

Det samlede opvarmede boligareal i BBR-meddelelsen er 8.100 m².
Samlet erhvervsareal i BBR er 581 m².
Opvarmet areal jævnfør BBR er 8.681 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 8.984 m².
Heraf 8.647 m² beboelse og 337 m² erhverv.

Afvigelsen vurderes at skyldes forskelle i de opvarmede kælderarealer samt variationer over tid af, hvor mange og hvor erhvervslejemål er placeret.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Alle bygninger:

Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær og belagt med tagsten. Der er vandret loft i hele bygningen, over 2. etage. Tagetagen er delvist udnyttet til beboelse og delvist anvendt som uopvarmede depotrum og lignende. Loftkonstruktionen mod de uopvarmede loftrum vurderes, på baggrund af registreringer ved besigtigelsen, at være isoleret med 100 mm isolering.

Bygning 1, 2, 3:

Tagetagen er med vandret loft ved hanebåndet, skråvægge samt skunk. Skråvægge og skunkvægge vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen at være isoleret med omtrentligt 200 mm isolering, som ligeledes stemmer overens med gældende krav ved renoveringstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Efterisolering af loftkonstruktionen mod uopvarmede loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

319.200 kr.

INVESTERING

8.570.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1, 2, 3:

Efterisolering af hanebåndsløfter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

5.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1, 2, 3:

Indvendig efterisolering af skunkvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FLADT TAG

STATUS

Alle bygninger:
De flade kvisttage vurderes, på baggrund af opførelstidspunktet, at være isoleret med 200 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervægge på stueplan er hovedsageligt udført som 480 mm massiv ydervæg med facade i tegl. Konstruktionen er ved besigtigelsen registreret uden efterisolering.

Alle bygninger:
Ydervægge på 1. og 2. sal er hovedsageligt udført som 360 mm massiv ydervæg med facade i tegl. Konstruktionen er ved besigtigelsen registreret uden efterisolering.

Grundet bygningens alder og udseende, foreslås ydervægge ikke efterisoleret, da en udvendig efterisolering vil ændre bygningens udseende markant. Grundet øget risiko for skimmel, frarådes indvendig efterisolering.

Alle bygninger:
Kældervægge mod de uopvarmede rum består af omtrentligt 120 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Alle bygninger:
Vægge mod de uopvarmede loftrum består gennemsnitligt af omtrentligt 120 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Bygning 4:
Ydervæggen i stueplan ved gavl, ved erhvervslejemålet "Viborggårdens Fodklinik" er udført som 480 mm massiv ydervæg med facade i tegl og indvendig efterisolering i form af en forsatsvæg. Efterisoleringen vurderes at være udført med en tykkelse på omtrentligt 100 mm.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes, på baggrund af opførelstidspunkt, at være isoleret med 200 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Kælderydervægge er udført som omtrentligt 480 mm massiv betonydervæg uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret. En mindre del af kælderydervæggen er desuden udført som massiv teglmur.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Vinduerne på facader er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Alle bygninger:
Vinduer i kviste er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Alle bygninger:
Vinduer i kældre er hovedsageligt monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Bygning 1:
Facadeparti ved værksted er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

Bygning 2:
Vinduer i kældre ved erhverv, på gårdfacaden, er hovedsageligt monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Bygning 2:
Vinduer ved erhverv "bliv vaccineret" på gadefacaden er hovedsageligt monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

Bygning 2:
Et enkelt vindue ved erhvervslejemålet "bliv vaccineret" er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

Bygning 2:
Vinduer ved erhvervslejemål, "The Bagel Cafe", er hovedsageligt monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Bygning 4:
Vinduer ved erhvervslejemålet "Viborggårdens Fodklinik", på gadefacaden, er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

Bygning 4:
Vinduer ved erhvervslejemålet "Begravelse Danmark", på gadefacaden, er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

Bygning 4:
Facadeparti ved erhvervslejemålet "Narnia Pizza & Burger", på gadefacaden, er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

Bygning 4:
Vinduesparti ved erhvervslejemålet "Narnia Pizza & Burger", på gadefacaden, er monteret med et lag farvede glasbyggesten.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 4:
Eksisterende vinduer ved erhverv, med 1-lags glas, foreslås udskiftet til nyt vindue med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

81.800 kr.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 4: Eksisterende facadepartier med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 4: Eksisterende vinduer ved erhverv, med glasbyggetsen, foreslås udskiftet til nyt vindue med 3-lags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING

OVENLYS**STATUS**

Alle bygninger:
Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE**STATUS**

Alle bygninger:
Yderdøre/opgangsdøre med enkeltfagsvindue, er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Alle bygninger:
Altandøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Bygning 2:
Døre ved erhverv på gadefacaden er hovedsageligt monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

Bygning 2:
Dør ved erhvervslejemål, "The Bagel Cafe", er hovedsageligt monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Bygning 4:
Massiv yderdør på facaden mod gårdhave, er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygning 4:
Adgangsdøren ved erhvervslejemålet "Viborggårdens Fodklinik", på gadefacaden, er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

Bygning 4:
Adgangsdøren ved erhvervslejemålet "Begravelse Danmark", på gadefacaden, er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

Bygning 4:
Adgangsdør med sidepartier, ved erhvervslejemålet "Narnia Pizza & Burger", er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2, 4: Eksisterende døre ved erhverv, med 1-lags glas, foreslås udskiftet til nye døre med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.	26.800 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle bygninger:

Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført som træbjælkelag med lerindskud. Gulvene er uden gulvvarme, med undtagelse af badeværelser.

Etageadskillelser mod kældre, i badeværelser med gulvvarme, er udført som betondæk, som vurderes at være uisoleret.

KÆLDERGULV

STATUS

Alle bygninger:

Kældergulve i opvarmede kælderrum, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet udført uden isolering. Gulvet er ligeledes vurderet uisoleret, ud fra bygningens opførelstidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:

Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum. Ventilatorer er af modellen Exhausto BESB fra 2003 og placeret i tagrummene. Der er tilknyttet et anlæg pr. opgang.

Der er udsug fra emhætter ved direkte aftræk gennem facaden.

Frisklufttilførsel i boligerne tilvejebringes ved friskluftventiler i vinduespartier.

Alle bygninger:

Der er naturlig ventilation i trappeopgange og i opvarmede kælderrum.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 4:

I erhvervslejemålet "Narnia Pizza & Burger" ventileres ved mekanisk udsugning fra butik og baglokal.

Udsugningen er i konstant drift fra rummene. Ventilatoren er af modellen Exhausto BES 250 og er placeret på bygningens facade mod gårdhaven.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Der foreslås montage af nye, energieffektive udsugningsventilatorer, som forsyner boliger.	75.900 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumper er placeret i teknikrum i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:
Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMERØR**STATUS**

Alle bygninger:

Varmerør, ført i de uopvarmede kældre, er udført som gennemsnitligt 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alle bygninger:

Varmerør, ført i de uopvarmede teknikrum, er udført som gennemsnitligt 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 4:

Varmerør, ført i det ene uopvarmede teknikrum, er udført som gennemsnitligt 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm ældre isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

I teknikrummet, i kælderen i bygning 1, er der tre blandesløjfer med cirkulation, som forsyner bygning 1, 2 og 3.

På blandesløjferne er der monteret;

En Grundfos Alpha2 25-60 cirkulationspumpe med en effekt på 34 W.

Og to Magna UPE 65-60 cirkulationspumper med en effekt på hver 440 W.

Pumperne er automatisk/elektronisk styrede.

I teknikrummene, i kælderen i bygning 4, er der tre blandesløjfer med cirkulation, som forsyner hele bygningen.

På blandesløjferne er der monteret;

En Grundfos Alpha2 25-60 cirkulationspumpe med en effekt på 34 W.

En Grundfos Magna3 40-120 cirkulationspumpe med en effekt på 440 W.

En Grundfos Magna 40-120 cirkulationspumpe med en effekt på 450 W.

Pumperne er automatisk/elektronisk styrede.

AUTOMATIK**STATUS**

Alle bygninger:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, samt returventiler til regulering af gulvvarmen i badeværelserne.

Alle bygninger:

Ved varmeanlægget i kældrene i er monteret CTS-styring med mulighed for udetemperaturkompensering.

Alle bygninger:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger:
Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som gennemsnitligt 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Alle bygninger:
Brugsvandsrør med cirkulation, ført i uopvarmede kældre, er udført som gennemsnitligt 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alle bygninger:
Stigrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitligt 20 mm isolering og er tilgængelige i teknikskakte, ved lemme i badeværelser.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger, i uopvarmede kældre, fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

12.100 kr.

INVESTERING

255.900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1, 2, 3:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Magna 25-60 N automatisk reguleret cirkulationspumpe på 85 W. Pumpen er uden isolering og er placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i bygning 1. Pumpen forsyner bygning 1, 2 og 3 med varmt brugsvand.

Bygning 4:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Magna 25-60 N automatisk reguleret cirkulationspumpe på 85 W. Pumpen er uden isolering og er placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i bygning 4. Pumpen forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1, 2, 3:
I teknikrummet i kælderen, i bygning 1, er der to brugsvandsvekslere til produktion af varmt brugsvand for bygning 1, 2 og 3. Brugsvandet produceres via brugsvandsvekslere, fabrikat Gemina Termix. Vekslere er isoleret og monteret i fast aluminiumskappe. Vekslere er fra 2011.

Bygning 4:
I teknikrummet i kælderen, i bygning 4, er der to brugsvandsvekslere til produktion af varmt brugsvand for hele bygning 4. Brugsvandet produceres via brugsvandsvekslere, fabrikat Gemina Termix. Vekslere er isoleret og monteret i fast aluminiumskappe. Vekslere er fra 2013.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:

Belysning i trappeopgange består af LED-belysning. Belysningen styres med trappeautomater.

Alle bygninger:

Belysning i kælderarealer består af armaturer med LED-belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Alle bygninger:

Belysning i vaske- og rullerum består af armaturer med LED-rør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 1:

Belysning i kælderens teknikrum består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2:

Belysning i varmemestres værksted består af 1 og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 2:

Belysning i erhvervslejemålet, "The Bagel Cafe", består af LED spotbelysning i butik- og arbejdsområde samt 1-rørs armaturer i baglokal. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2:

Belysning i erhvervslejemålet, "Bliv Vaccineret" består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2:

Belysning i erhvervslejemålet, "Acacia Blomster", består hovedsageligt af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 4:

Belysning i kælderens to teknikrum består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 4:

Belysning i erhvervslejemålet "Narnia Pizza & Burger" består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 4:

Belysning i erhvervslejemålet "Viborggårdens Fodklinik" består af delvist 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, glødepærer og LED-spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 4:

Belysning i erhvervslejemålet "Begravelse Danmark" består hovedsageligt af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 4:

Der installeres nye armaturer med LED belysning uden styring, i erhvervslejemålene.

ÅRLIG BESPARELSE

7.400 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLCELLER**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Martin Vahls Vej 11, 8000 Aarhus C	751-534221-1	8721461

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	520.703 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	100.879 kr. pr. år
Varmeforbrug	801,08 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2020 - 31. maj 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	516.604 pr. år
Fast afgift	100.879 pr. år
Varmeudgift i alt	617.483 pr. år
Varmeforbrug	794,78 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	51,66 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Martin Vahls Vej 1, 8000 Aarhus C	751-534221-2	8721461

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	522.227 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	101.997 kr. pr. år
Varmeforbrug	803,43 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2020 - 31. maj 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	518.117 pr. år
Fast afgift	101.997 pr. år
Varmeudgift i alt	620.114 pr. år
Varmeforbrug	797,10 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	51,81 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Eugen Warmings Vej 39, 8000 Aarhus C	751-534221-3	8721461

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	535.216 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	103.691 kr. pr. år
Varmeforbrug	823,41 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2020 - 31. maj 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	531.003 pr. år
Fast afgift	103.691 pr. år
Varmeudgift i alt	634.695 pr. år
Varmeforbrug	816,93 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	53,10 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Vestre Ringgade 92 8000 Aarhus C	311565418	1. december 2021 - 1. december 2031	Sweco Danmark A/S - LBF CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Eugen Warmings Vej 35, 8000 Aarhus C

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-534221-4

BFE NR

8721461

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	693.368 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	129.997 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.066,72 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2020 - 31. maj 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	687.909 pr. år
Fast afgift	129.997 pr. år
Varmeudgift i alt	817.907 pr. år
Varmeforbrug	1.058,32 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	68,79 ton CO ₂ pr. år

AdresseVestre Ringgade 92
8000 Aarhus C**Energimærkningsnummer**

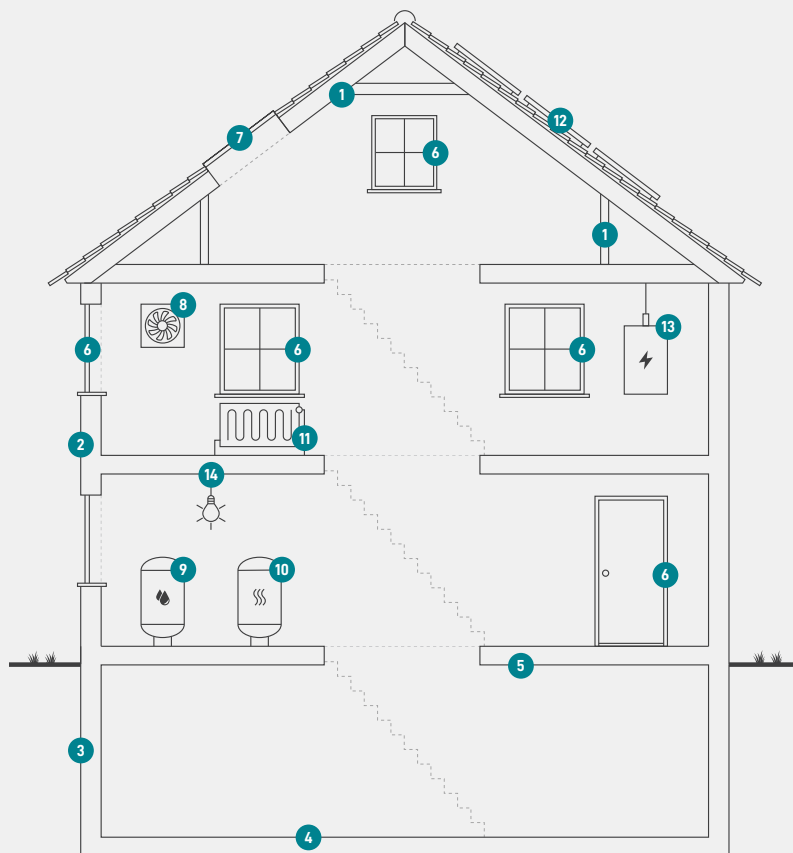
311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet afSweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Vestre Ringgade 92
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311565418

Gyldighedsperiode

1. december 2021 - 1. december 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 9, Viborggården
Martin Vahls Vej 11
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2021 til den 1. december 2031
Energimærkningsnummer: 311565418

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 9, Viborggården
Martin Vahls Vej 1
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2021 til den 1. december 2031
Energimærkningsnummer: 311565418

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 9, Viborggården
Eugen Warmings Vej 39
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2021 til den 1. december 2031
Energimærkningsnummer: 311565418

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Arbejdernes Andels Boligforening, Afdeling 9, Viborggården
Eugen Warmings Vej 35
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2021 til den 1. december 2031
Energimærkningsnummer: 311565418