

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kongensgade 26  
5000 Odense C

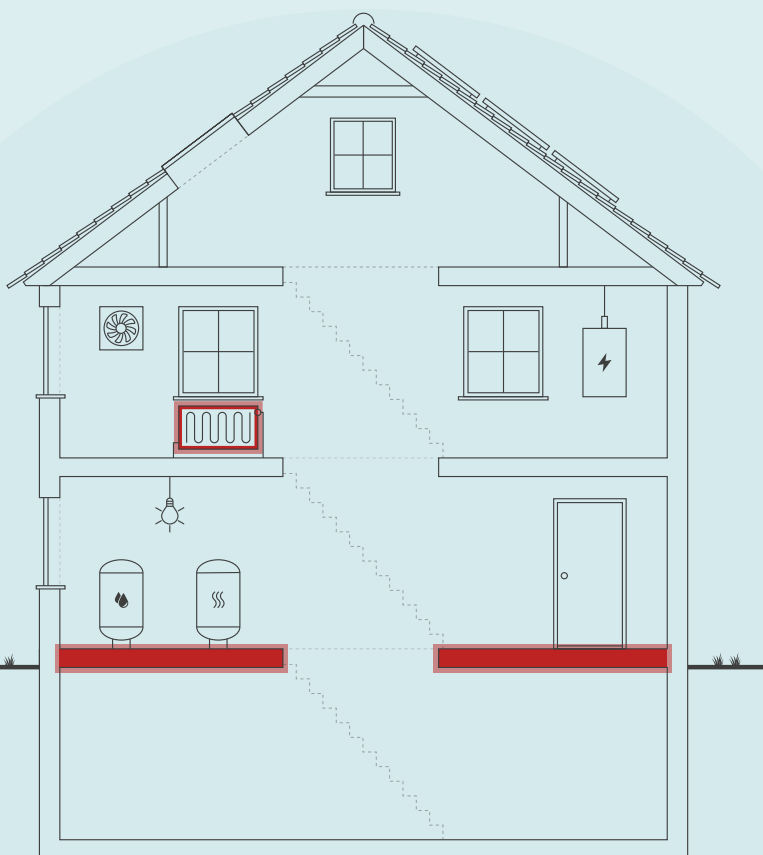
DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **21.700 kr.**  
mere, end du behøver i energiudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget**  
 Årlig besparelse: 1.800 kr.  
 Investering: 25.000 kr.
- 2 Isolering af varmerør omkring veksler i kælder med op til 50 mm**  
 Årlig besparelse: 300 kr.  
 Investering: 500 kr.
- 3 Erhverv: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering**  
 Årlig besparelse: 3.300 kr.  
 Investering: 48.700 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG      | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 17.300 kr. | 14.400 kr.               | 2.900 kr.           |
| El til opvarmning                 | 14.400 kr. | 11.600 kr.               | 2.800 kr.           |
| El til andet                      | 53.600 kr. | 37.600 kr.               | 16.000 kr.          |
| Samlet energiuudgift              | 85.300 kr. | 63.600 kr.               | 21.700 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 6,50 ton   | 4,76 ton                 | 1,74 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse  
Kongensgade 26  
5000 Odense C

Energimærkningsnummer  
311566028

Gyldighedsperiode  
3. december 2021 - 3. december 2031

Udarbejdet af  
OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING PÅ VARMEANLÆGGET

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg](http://www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.800 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
185 kg./årligt



**Investering**  
25.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ISOLERING AF VARMERØR OMKRING VEKSLER I KÆLDER MED OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
300 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
22 kg./årligt



**Investering**  
500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ERHVERV: ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.300 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
338 kg./årligt



**Investering**  
48.700 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Kongensgade 26  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311566028

#### Gyldighedsperiode

3. december 2021 - 3. december 2031

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                                           |                      |             |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                    | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br>Erhverv:<br>Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm | 2.400 kr.            | 53.700 kr.  | 245 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Erhverv:<br>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering          | 3.300 kr.            | 48.700 kr.  | 338 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMERØR</b><br>Isolering af varmerør omkring veksler i kælder med op til 50 mm                                    | 300 kr.              | 500 kr.     | 22 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget                                          | 1.800 kr.            | 25.000 kr.  | 185 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>BELYSNING</b><br>Erhverv:<br>Udskiftning af belysning i stueplan                                                   | 12.800 kr.           | 146.200 kr. | 881 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>BELYSNING</b><br>Erhverv:<br>Udskiftning af belysning i kælderrum hvor varmepumpe er placeret                      | 1.500 kr.            | 18.700 kr.  | 98 kg CO <sub>2</sub>                           |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                                    |                      |             |                                                 |
| <b>LOFTRUM</b><br>Lejligheder:<br>Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering                           | 100 kr.              |             | 8 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>LOFTRUM</b><br>Lejligheder:<br>Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering                           | 100 kr.              |             | 6 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>LOFTRUM</b><br>Lejligheder:<br>Efterisolering af hanebåndsløft med 150 mm isolering                                | 200 kr.              |             | 18 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>LOFTRUM</b><br>Lejligheder:<br>Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering                          | 200 kr.              |             | 21 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>LOFTRUM</b><br>Erhverv:<br>Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm | 900 kr.              |             | 86 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Erhverv:<br>Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm                      | 600 kr.              |             | 54 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Lejligheder:<br>Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm                  | 300 kr.              |             | 36 kg CO <sub>2</sub>                           |

#### Adresse

Kongensgade 26  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311566028

#### Gyldighedsperiode

3. december 2021 - 3. december 2031

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

|                                                                                                                                |         |  |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|-----------------------|
| KÆLDER YDERVÆGGE<br>Erhverv:<br>Efterisolering af kælderydervægge med 200 mm                                                   | 200 kr. |  | 15 kg CO <sub>2</sub> |
| KÆLDERGULV<br>Erhverv:<br>Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader | 700 kr. |  | 66 kg CO <sub>2</sub> |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Kongensgade 26  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311566028

**Gyldighedsperiode**

3. december 2021 - 3. december 2031

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Kongensgade 26  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311566028

#### Gyldighedsperiode

3. december 2021 - 3. december 2031

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Kongensgade 26, 5000 Odense C

|                                                                     |                                              |                                                                   |                                             |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Kongensgade 26, 5000 Odense C                            |                                              |                                                                   | BBR NR.<br>461-210937-1                     | BFE NR.<br>5454566                                            |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Bygning til detailhandel (322) |                                              |                                                                   |                                             | OPFØRELSEÅR<br>1899                                           |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>1974                                 | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                        | BOLIGAREAL I BBR<br>176 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>230 m <sup>2</sup>                     |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>457 m <sup>2</sup>                        | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>61 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>51 m <sup>2</sup>                   | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>139 m <sup>2</sup> |                                                               |
| <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE                                             |                                              | <b>A</b><br>2010<br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                             | <b>A</b><br>2010<br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>23.860 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>85,83 GJ fjernvarme |
| El                           | 5.298                      | 5.298 kWh el                                                       |

## Andre energibehov

|               |               |
|---------------|---------------|
| EL TIL ANDET* | kWh<br>19.819 |
|---------------|---------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Kongensgade 26  
5000 Odense C

Energimærkningsnummer  
311566028

Gyldighedsperiode  
3. december 2021 - 3. december 2031

Udarbejdet af  
OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
134 kr. pr. GJ  
Fast afgift: 5.725 kr. pr. år

---

Elektricitet til opvarmning  
2,70 kr. pr. kWh

---

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,70 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid  
kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan  
fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter  
materialer, timeløn til professionelle håndværkere,  
eventuelle projekteringsomkostninger,  
byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge-  
og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens  
besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret  
planlægning igangsættes, herunder projektforslag og  
indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store  
afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris,  
blandt andet på grund af regionale og  
beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt  
i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på  
disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og  
muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og  
ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser  
i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler  
på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme  
ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig  
arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.  
Der er også henvisninger til yderligere informationer om  
de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72  
20 22 55 eller på hjemmesiden [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk)

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske  
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for  
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FIRMA

Firmanummer: 600001  
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S  
Agerhatten 25  
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk  
tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Ken Ragus

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. december 2021 til den 3. december 2031

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

### Adresse

Kongensgade 26  
5000 Odense C

### Energimærkningsnummer

311566028

### Gyldighedsperiode

3. december 2021 - 3. december 2031

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I  
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Kongensgade 26  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311566028

**Gyldighedsperiode**

3. december 2021 - 3. december 2031

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:  
Plantegninger  
Facadetegninger

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Da erhvervsarealet er fraflyttet er der regnet med standard 45 timer pr. uge. for erhvervsdel.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer.  
Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

### Adresse

Kongensgade 26  
5000 Odense C

### Energimærkningsnummer

311566028

### Gyldighedsperiode

3. december 2021 - 3. december 2031

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Erhverv:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktionen er skønnet udført efter samme forhold som for lofter i lejlighed, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

Lejligheder:

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktionen er skønnet udført efter samme forhold som for hanebånd, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

Lejligheder:

Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Lejligheder:

Vægge mod lodret skunkrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktionen er skønnet udført efter samme forhold som for hanebånd, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

Lejligheder:

Vægge mod vandret skunkrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktionen er skønnet udført efter samme forhold som for hanebånd, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Lejligheder:

Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

##### ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

##### INVESTERING

##### RENOVERINGSFORSLAG

Lejligheder:

Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

##### ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

##### INVESTERING

##### Adresse

Kongensgade 26  
5000 Odense C

##### Energimærkningsnummer

311566028

##### Gyldighedsperiode

3. december 2021 - 3. december 2031

##### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Lejligheder:<br>Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>200 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Lejligheder:<br>Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>200 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Erhverv:<br>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>900 kr. | <b>INVESTERING</b> |

|                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FLADT TAG</b>                                                                                                                                                                                 |
| <b>STATUS</b><br>Lejligheder:<br>Det flade tag (built-up tag og kvist tage er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. (2004) |

|                          |
|--------------------------|
| <b>YDERVÆGGE</b>         |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> |
|                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| <b>STATUS</b><br><br>Erhverv:<br>Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.<br><br>Lejligheder:<br>Ydervægge imod gågaden ved lejlighed på 1 sal består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. |                                        |                    |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br><br>Erhverv:<br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.          | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br><br>600 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br><br>Lejligheder:<br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.      | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br><br>300 kr. | <b>INVESTERING</b> |

## MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

|                                                                                                                                                                                                     |                                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>STATUS</b><br><br>Erhverv:<br>Vægge mod uopvarmede rum i kælder består af 12 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. |                                          |                                      |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br><br>Erhverv:<br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum.                                                                              | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br><br>2.400 kr. | <b>INVESTERING</b><br><br>53.700 kr. |

## LETTE YDERVÆGGE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>STATUS</b><br><br>Kvistflunke / fronter er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. (2004)<br><br>Lejligheder:<br>Lette ydervægge på 1 sal imod sydvest er udført som let konstruktion med udvendig halvtstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## KÆLDER YDERVÆGGE

### STATUS

Erhverv:  
Kælderydervægge fra wc'er ind imod kælderdel hvor teknikafsnit er placeret består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.  
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

### RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:  
Efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge imod kælderdel ved teknikafsnit

### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

### INVESTERING

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

### STATUS

Vinduerne i bygningen er monteret med tolags energirude med kold kant.

### ØVENLYS

### STATUS

Lejligheder:  
Øvenlysvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.

### YDERDØRE

### STATUS

Erhverv:  
Glasdør ved erhverv er monteret med tolags energirude med kold kant.

Lejligheder:  
Terrassedør på tagetage er monteret med tolags energirude med kold kant.

Lejligheder:  
Terrassedøre på 1 sal er monteret med tolags energirude med kold kant.

### Adresse

Kongensgade 26  
5000 Odense C

### Energimærkningsnummer

311566028

### Gyldighedsperiode

3. december 2021 - 3. december 2031

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Erhverv:  
Gulv mod uopvarmet kælder, er af beton med trægulv adskillelsen er uisoleret.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:  
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

#### INVESTERING

48.700 kr.

### KÆLDERGULV

#### STATUS

Erhverv:  
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:  
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulv. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

#### INVESTERING

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Bygningen er forsynet med 1 udsugningsanlæg som ikke er i drift.  
Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Der er naturlig ventilation i bygningen.

Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

#### Adresse

Kongensgade 26  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311566028

#### Gyldighedsperiode

3. december 2021 - 3. december 2031

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Erhverv:  
Der er monteret varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning.  
Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.  
Luftvarmepumpen forsyner erhvervs arealet i stueplan med varme.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.  
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Ved erhvervs areal sker den primære forsyning via. luft-luft varmepumper.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerør i kælder er udført som stålrør.  
Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.

Varmerør omkring veksler i kælder er udført som stålrør.  
Varmerørene er uisolerede.

**Adresse**

Kongensgade 26  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311566028

**Gyldighedsperiode**

3. december 2021 - 3. december 2031

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

| RENOVERINGSFORSLAG                                                         | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Isolering af varmerør i kælder omkring veksler med op til 50 mm isolering. | 300 kr.          | 500 kr.     |

## AUTOMATIK

### STATUS

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                         | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. | 1.800 kr.        | 25.000 kr.  |

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

Erhverv:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

Lejligheder:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør.

Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør i kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Brugsvandsrør ført i skakt er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.

Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

#### Adresse

Kongensgade 26  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311566028

#### Gyldighedsperiode

3. december 2021 - 3. december 2031

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

**VARMTVANDSBEHOLDER****STATUS**

Varmt brugsvand produceres via 1 brugsvandsveksler, af fabrikat Termix, veksleren er placeret i kelder.

**EL****BELYSNING****STATUS**

Erhverv:

Belysningen i kantine består af armaturer med kompaktrør.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:

Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:

Belysningen i kælderrum hvor der er varmepumpe består af armaturer med kompaktrør.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:

Belysning ved wc'er i kelder består af armaturer med spare pærer.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:

Belysning i den uopvarmede del af kelder består af 1-rørs armaturer. T5 rør & T8 rør.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Lejligheder:

Belysning ved indgang til lejligheder består af armaturer med LED belysning.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Udebelysning består af kompaktrør som styres via skumring.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Erhverv:

Udskifte belysning i stueplan:

For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.

**ÅRLIG BESPARELSE**

12.800 kr.

**INVESTERING**

146.200 kr.

**Adresse**

Kongensgade 26  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311566028

**Gyldighedsperiode**

3. december 2021 - 3. december 2031

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Erhverv:<br>Udskifte belysning i kælderrum hvor varmepumpe er placeret:<br>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. | 1.500 kr.        | 18.700 kr.  |

**Adresse**Kongensgade 26  
5000 Odense C**Energimærkningsnummer**

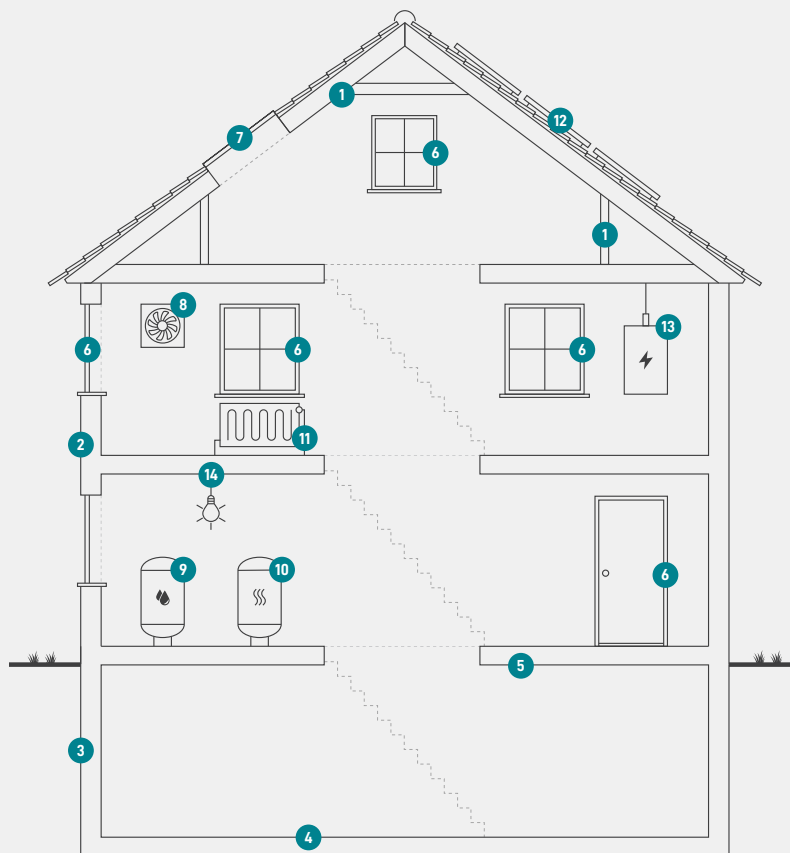
311566028

**Gyldighedsperiode**

3. december 2021 - 3. december 2031

**Udarbejdet af**OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Kongensgade 26  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311566028

#### Gyldighedsperiode

3. december 2021 - 3. december 2031

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kongensgade 26  
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. december 2021 til den 3. december 2031  
Energimærkningsnummer: 311566028