

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kongstedvej 78
4100 Ringsted

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

G

Du betaler hvert år **15.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 6,5 kW

Årlig besparelse: 7.000 kr.
Investering: 20.000 kr.

2 Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW

Årlig besparelse: 6.300 kr.
Investering: 58.500 kr.

3 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm

Årlig besparelse: 2.300 kr.
Investering: 56.100 kr.

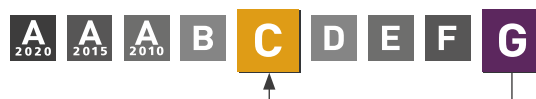
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Brænde	2.000 kr.	1.500 kr.	500 kr.
El til opvarmning	12.300 kr.	3.500 kr.	8.800 kr.
El til andet	5.600 kr.	4.300 kr.	1.300 kr.
El fra solceller	0 kr.	-4.900 kr.	4.900 kr.
Samlet energjudgift	19.900 kr.	4.400 kr.	15.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	3,26 ton	0,72 ton	2,55 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Kongstedvej 78
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer
311566344

Gyldighedsperiode
6. december 2021 - 6. december 2031

Udarbejdet af
Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INSTALLATION AF NYT LUFTVARMEANLÆG, (LUFT/LUFT), 6,5 KW

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.566 kg./årligt



Investering
20.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF NYE SOLCELLER, MONOKRYSTALISKE SILICIUM, 4 KW

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
775 kg./årligt



Investering
58.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
430 kg./årligt



Investering
56.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Kongstedvej 78
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311566344

Gyldighedsperiode

6. december 2021 - 6. december 2031

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.300 kr.	56.100 kr.	430 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedør	300 kr.	8.100 kr.	53 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedør	300 kr.	8.100 kr.	53 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 6,5 kW	7.000 kr.	20.000 kr.	1.566 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	6.300 kr.	58.500 kr.	775 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	200 kr.		27 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm	100 kr.		17 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm	600 kr.		100 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til tolags energirude	100 kr.		18 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til trelags energirude	300 kr.		51 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til trelags energirude	500 kr.		77 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til trelags energirude	300 kr.		49 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til trelags energirude	200 kr.		25 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til trelags energirude	200 kr.		25 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til trelags energirude	200 kr.		23 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til trelags energirude	200 kr.		23 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til tolags energirude	100 kr.		8 kg CO ₂

Adresse

Kongstedvej 78
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311566344

Gyldighedsperiode

6. december 2021 - 6. december 2031

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

YDERDØRE Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	400 kr.		68 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	300 kr.		48 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	600 kr.		108 kg CO ₂
VARMEFORDELING Etablering af nyt varmfordelingsanlæg til gulvvarme	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Kongstedvej 78
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311566344

Gyldighedsperiode

6. december 2021 - 6. december 2031

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kongstedvej 78
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311566344

Gyldighedsperiode

6. december 2021 - 6. december 2031

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kongstedvej 78, 4100 Ringsted

ADRESSE Kongstedvej 78, 4100 Ringsted		BBR NR. 329-4546-1	BFE NR. 2497024	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1877	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2003	VARMEFORSYNING El	SUPPLERENDE VARME Brændeovn	BOLIGAREAL I BBR 90 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 26 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
G ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Brænde	VARMEBEHOV I kWh 4.410	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 2,00 m ³ kløvet brænde brænde
El	13.808	13.808 kWh el

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 2.759
---------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Adresse
Kongstedvej 78
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer
311566344

Gyldighedsperiode
6. december 2021 - 6. december 2031

Udarbejdet af
Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Brænde

963,0 kr. pr. Kløvet rummeter

Elektricitet til opvarmning

0,89 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,00 kr. pr. kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle
afgifter, gebyrer og moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliiehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600353

CVR-nummer: 30725700

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS
Kelstrupvej 33
4560 Vig

www.kelstrupgaard.dk
vvsing@mail.dk
tlf. 28303917

Ved energikonsulent
Allan Danielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. december 2021 til den 6. december 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Kongstedvej 78
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311566344

Gyldighedsperiode

6. december 2021 - 6. december 2031

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

Ejer : Banedanmark

Adressen.: Kongstedvej 78, 4100 Ringsted
Bygningen anvendes til Bolig

Energimærket omfatter 1 bygning. Det samlede opvarmede areal er på 187 m², ifølge opmålinger i og på bygning, samt på tegningsmateriale.

Bygningen er generelt middel isoleret, og det er muligt at gennemføre energibesparende foranstaltninger.
Bygningen opvarmes med El og brænde

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og udleverede bygningstegninger:
Plan- snit- og facade tegninger

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter HB2021.
Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af enfamilie- og flerfamiliehuse, handel-, service og offentlige bygninger".

Det faktiske varmeforbrug er ikke oplyst.

Der er ikke foretaget månedlige aflæsninger af temperatursæt på varme- og varmtvandsanlæg, dette kan give energikonsulenter et bredt overblik over anlæggenes indstillinger til brug for beregning af ejendommens energiforbrug og derved besparelser på varme- og vandinstallationer.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Det beregnede varmeforbrug er på Elektricitet til opvarmning 13.808,00 kWh

Det vurderes pga. at brugsmønster er skønnet, og at brugstiden er et skønnet gennemsnit ud fra oplysninger.
Energikonsulentens vurdering af driften af varmeanlæg og ventilationsanlæg:

Varmeanlægget er i god vedligeholdelsesstand, med nye pumper.

Udsugning anlæg vurderes i god stand med hensyn til udsugningen

Forbrug af brænde m.v. indgår iflg. reglerne med 15% og EL 85% i beregningen.

Det er muligt for bygningsejere at opnå tilskud fra forsyningsselskaberne, ved at sælge energiforbedringer foreslået i energimærket vha. beregning iflg. standartværdi kataloget.

Det er også muligt at opnå puljestøtte til etablering af solceller pr. 15.marts 2015 - pulje støtten er 1,02 kr. mod standart 0,60 kr.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Adresse

Kongstedvej 78
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311566344

Gyldighedsperiode

6. december 2021 - 6. december 2031

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvtstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge består af 19 cm porebetonvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i gavlene består af bindingsværk bestående af halvtstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

56.100 kr.

Adresse

Kongstedvej 78
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311566344

Gyldighedsperiode

6. december 2021 - 6. december 2031

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

RENOVERINGSFORSLAG Der etableres en ny isoleringsvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Hvis lokalplanbestemmelser ikke hindrer en udvendig efterisolering, foreslåes der primært en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og som nævnt skal det skal undersøges, om de lokale bestemmelser hindrer en sådan ændring. Indvendig efterisolering kan være til større gene for bygningens daglige brug, og er cirka ligeså omkostningsfuld, som en udvendig efterisolering. Dette prisoverslag er baseret på den udvendige løsning.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Der etableres en ny isoleringsvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Hvis lokalplanbestemmelser ikke hindrer en udvendig efterisolering, foreslåes der primært en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og som nævnt skal det skal undersøges, om de lokale bestemmelser hindrer en sådan ændring. Indvendig efterisolering kan være til større gene for bygningens daglige brug, og er cirka ligeså omkostningsfuld, som en udvendig efterisolering. Dette prisoverslag er baseret på den udvendige løsning.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
RENOVERINGSFORSLAG Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

YDERDØRE**STATUS**

Terrassedør med sideparti monteret med tolags termorude.

Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude.

Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas.

RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 8.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 8.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING

AdresseKongstedvej 78
4100 Ringsted**Energimærkningsnummer**

311566344

Gyldighedsperiode

6. december 2021 - 6. december 2031

Udarbejdet afKelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	600 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnens indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Adresse

Kongstedvej 78
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311566344

Gyldighedsperiode

6. december 2021 - 6. december 2031

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 6,5 kW som type Bosch Compress 7000 6,5

ÅRLIG BESPARELSE

7.000 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

SOLVARME**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Der er intet vandbåret varmfordelingsanlæg i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via gulvvarme + radiator 1. sal

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING**AUTOMATIK****STATUS**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Adresse

Kongstedvej 78
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311566344

Gyldighedsperiode

6. december 2021 - 6. december 2031

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

6.300 kr.

INVESTERING

58.500 kr.

Adresse

Kongstedvej 78
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311566344

Gyldighedsperiode

6. december 2021 - 6. december 2031

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Kongstedvej 78
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311566344

Gyldighedsperiode

6. december 2021 - 6. december 2031

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Kongstedvej 78
4100 Ringsted**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. december 2021 til den 6. december 2031
Energimærkningsnummer: 311566344