Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

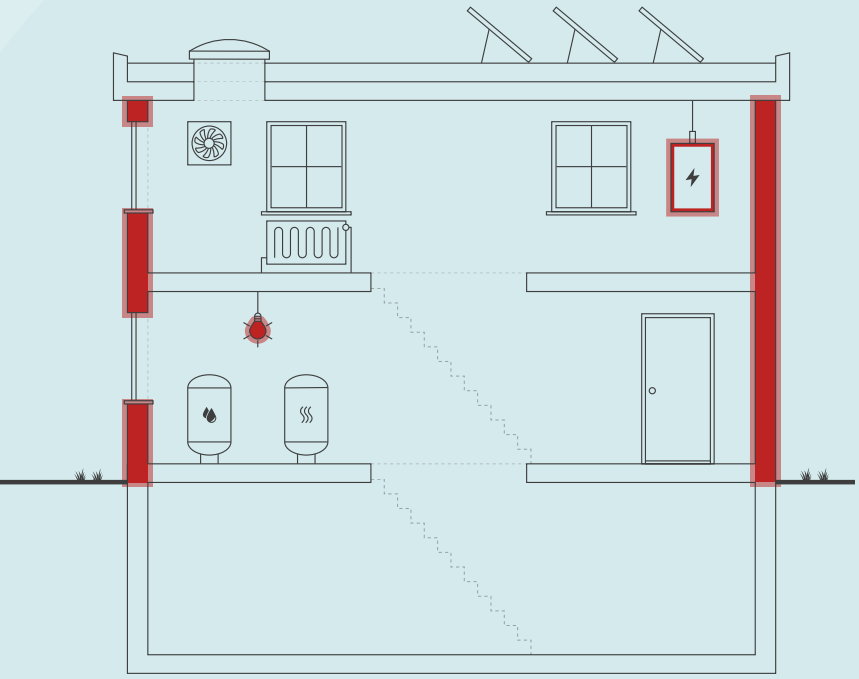
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

VestsjællandsCentret
Vestsjællandscentret 10A
4200 Slagelse

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år 186.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Butikker: Installation af LED-belysning

Årlig besparelse:	98.400 kr.
Investering:	345.100 kr.

2 Nye fordelingspumper (20 stk.)

Årlig besparelse:	22.800 kr.
Investering:	206.300 kr.

3 Oprindelig del - stueetagen: Udvendig efterisolering af ydervægge af beton med ...

Årlig besparelse:	62.800 kr.
Investering:	1.681.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.166.800 kr.	1.117.900 kr.	48.900 kr.
El til opvarmning	116.500 kr.	111.800 kr.	4.700 kr.
El til andet	3.261.400 kr.	3.128.600 kr.	132.800 kr.
El fra solceller	-12.200 kr.	-12.200 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	4.532.500 kr.	4.346.100 kr.	186.400 kr.
Samlet CO_2-udledning	410,47 ton	392,10 ton	18,38 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Vestsjællandscentret 10A
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311567044

Gyldighedsperiode
9. december 2021 - 9. december 2031

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BUTIKKER: INSTALLATION AF LED-BELYSNING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Butikker: Installation af LED-belysning
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
98.400 kr./årligt

CO_2-reduktion
8.386 kg./årligt

Investering
345.100 kr.

Renoveringstid
Andet

NYE FORDELINGSPUMPER (20 STK.)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Nye fordelingspumper (20 stk.)
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
22.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
2.034 kg./årligt

Investering
206.300 kr.

Renoveringstid
Andet

OPRINDELIG DEL - STUEETAGEN: UDVENDIG EFTERISOLERING AF YDERVÆGGE AF BETON MED ...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Oprindelig del - stueetagen: Udvendig efterisolering af ydervægge af beton med 100 mm isolering og afsluttend...
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
62.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
7.675 kg./årligt

Investering
1.681.200 kr.

Renoveringstid
Andet

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
HULE YDERVÆGGE Oprindelig del - stueetagen: Udvendig efterisolering af ydervægge af beton med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	62.800 kr.	1.681.200 kr.	7.675 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Oprindelig del - kælder - ved inderste dobbeltdør til det udendørs overdækkede kælderareal: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering af massive ydervægge	1.900 kr.	48.700 kr.	231 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye fordelingspumper (20 stk.)	22.800 kr.	206.300 kr.	2.034 kg CO_2
BELYSNING Butikker: Installation af LED-belysning	98.400 kr.	345.100 kr.	8.386 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Tilbygning mod nordøst fra 1996: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	4.500 kr.		539 kg CO_2
FLADT TAG Oprindelig del: Isolering af fladt tag med 200 mm isolering nedefra	98.600 kr.		12.072 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Oprindelig del: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	52.600 kr.		6.430 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder	22.800 kr.		2.761 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre (karruseldøre) og skydedøre med etlags glasruder	7.700 kr.		924 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder	500 kr.		60 kg CO_2
VENTILATION Installation af nye ventilationsanlæg (6 stk.)	76.800 kr.		8.004 kg CO_2
VARMERØR Udendørs mod sydvest på P-dæk: Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.		7 kg CO_2

BELYSNING Lagerrum mv. i kælder: Installation af LED-belysning, evt. med bevægelsesmelder	40.700 kr.		3.470 kg CO_2
BELYSNING Vestlig del af kontorer på 2. sal: Installation af LED-belysning, evt. med dagslysstyring og bevægelsesmelder	2.900 kr.		245 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Vestsjællandscentret 10A
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311567044

Gyldighedsperiode
9. december 2021 - 9. december 2031

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vestsjællandscentret 10A, 4200 Slagelse

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Vestsjællandscentret 10A, 4200 Slagelse			330-19156-1	8228076
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Bygning til detailhandel (322)				1969
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2015	Fjernvarme	Varmepumpe	0 m²	15739 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
30669 m²	1119 m²	10243 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.723.060	1.723,06 MWh fjernvarme
Elektricitet	52.928	52.928 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.025.832
El til forbrug	456.597

VE-PRODUKTION	kWh
Samlet produktion	20.255

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
523 kr. pr. MWh
Fast afgift: 266.455 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit.
Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.
Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600402
CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S
Bryggernes plads 2 ST
1799 København V

www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Cecilie Drost

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. december 2021 til den 9. december 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelsespotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.

Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:
Ejendommen er et butikscenter opført i 1969 og til-/ombygget i 2015 iht. BBR.

Den oprindelige del af bygningen er primært i 1 plan (ca. 11.458 m2 i stueplan). Der er delvist kælder i denne del af bygningen (ca. 7.071 m2).

Nordvestlige del af stueetagen (ca. 3.020 m2 - ca. 2/3 af 1-028) er i 1 plan opført i år 1985 (oplyst). Der er kælder under størstedelen af denne del af bygningen (ca. 2.534 m2).

Nordøstlige og sydøstlige tilbygning er opført i 1996 (oplyst). Nordøstlige tilbygning (ved 1-029, 1-030, 1-031, 1-032, 1-034 og 1-035) er i 1 plan (ca. 1.047 m2). Sydøstlige tilbygning er i 3 plan (ca. 4.901 m2 uden kælder), hvor øverste plan er kontorer. Sydøstlige tilbygning er ved 1-012, 1-014 og 1-016 i stueplan - på 1. og 2. sal går tilbygningen lidt ind over den oprindelige bygnings stueetage. Der er delvist kælder under sydøstlige tilbygning (ca. 638 m2).

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.
Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:
Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen afviger fra erhvervsareal angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Dette skyldes primært at en del af bygningens areal er angivet som "øvrige arealer" i BBR og at kælderen er beregnet opvarmet.

Hele kælderen er beregnet opvarmet, da det er oplyst (og kan ses ved besigtigelsen) at kælderrum generelt opvarmes via indblæsning fra ventilationskanaler.

Kælderareal, bebygget areal og tagetageareal angivet i BBR stemmer overens med opmåling i DWG-filer.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tilbygning mod nordøst fra 1996:
Loftsrum i tilbygning mod nordøst er isoleret med gennemsnitligt ca. 200 mm mineraluld. Isolering er stedvist lidt nedtrådt/ligger ujævnt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Tilbygning mod sydøst fra 1996:
Skråvægge er isoleret til tagfod med vurderet 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette og ud fra krav på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tilbygning mod nordøst fra 1996: Efterisolering af loftsrum med ca. 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	4.500 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Oprindelig del:
Det flade tag er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning mod nordvest fra 1985:
Det flade tag er vurderet isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygninger mod nordøst og sydøst fra 1996:
Det flade tag er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig del: Isolering af fladt tag med 200 mm isolering nedefra, da der er P-dæk over. Der etableres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger.	98.600 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelig del:
Ydervægge i stueetagen består indvendigt af 21-42 cm beton og udvendigt af 24 cm præfabrikeret beton-facadeelement. Facadelementet er iht. tegning isoleret med 20 mm isolering yderst og 100 mm isolering i midten. Det er dog oplyst ved besigtigelsen, at der kun blev fundet 20 mm isolering i ydervæggen ved udskæring til en yderdør, og at der generelt har været problemer med at opretholde en tilpas temperatur i det område om vinteren. Der regnes derfor med 20 mm isolering i facadeelementet i energimærket. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ved besigtigelsen.

Tilbygning mod nordvest fra 1985:
Ydervægge i stueetagen vurderes bestå af præfabrikerede betonelementer med ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning mod nordøst og sydøst fra 1996:
Ydervægge er delvist udført som ca. 44 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af 18 cm beton. Hulrummet er vurderet isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt indvendigt og udvendigt til 44 cm i nordøstlig del - sydøstlig del vurderes med samme type. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig del: Udvendig efterisolering af facadeelement med 100 mm isolering, hvis der kun forefindes 20 mm polystyren i facadeelementerne. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	62.800 kr.	1.681.200 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelig del:
Ved og omkring inderste dobbeltdør til det udvendige overdækkede kælderareal: ydervægge (ca. 8-10 m væg i alt) består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Tilbygning mod nordvest fra 1985:
Ydervægge ved elevator, trappe og teknikrum mod vest vurderes bestå af 18 cm massiv teglvæg med 75 mm udvendig isolering og beklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt ud fra måling i indvendig revne i væg i teknikrum.

Tilbyg 1996 mod sydøst:
Ydervægge på 1. sal (delvist) og 2. sal vurderes bestå af 18 cm massiv betonvæg med 125 mm udvendig isolering og facadebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud dette samt ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig del: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge ved inderste dobbeltdør til det fri/overdækkede kælderareal. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.900 kr.	48.700 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i nordlig indgang til Kvickly (1-028) fra parkeringspladsen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 275 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i ventilationsrum på P-dæk er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved døre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette og baseret på måling ved hul i indvendig beklædning.

Kvistflunke på 2. sal mod sydøst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelig del:
Kælderydervægge mod jord består af 42 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge over jord består indvendigt af 42 cm massiv betonvæg med 70 mm isolering og 11 cm tegl udvendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning mod nordvest fra 1985:
Kælderydervægge mod jord vurderes bestå af massiv betonvæg/letklinkerbetonvæg med udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Ydervægge over jord i kælder er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved port. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt ud fra opførelsestidspunktet. Der mærkes isolering i hulmuren ved hul i fuge.

Tilbygning mod syd fra 1996:
Kælderydervægge mod jord vurderes bestå af massiv betonvæg/letklinkerbetonvæg med udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig del: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	52.600 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er delvist monteret med tolags termoruder.

Vinduerne er delvist monteret med tolags energiruder, bl.a. ved indgange til centergader.

Vinduerne ved indgang til centergade på 1. sal fra P-dæk er monteret med trelags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	22.800 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer over centergader er monteret med trelags energiruder.

Ovenlysvinduer i skråvægge på 2. sal er monteret med tolags energiruder.

Kuppelovenlys på 2. sal vurderes bestå af 2 lags klar akryl.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er delvist monteret med tolags energiruder, bl.a. ved indgange til centergader (undtagen karruseldøre).

Yderdøre er delvist monteret med tolags termoruder.

Yderdøre (undtagen karruseldøre) ved indgang til centergade på 1. sal fra P-dæk er monteret med trelags energiruder.

Yderdøre (karruseldøre) og skydedør til indgang til center fra P-dæk er monteret med etlags glasruder.

Massive yderdøre er vurderet med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Massiv port er med isolerede fyldninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdøre og skydedøre med etlags glasruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	7.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende døre med termoruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	500 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Oprindelig del:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Den yderste meter af gulvet er med 20 cm lecabeton under betonen og 1-6 meter inde i terrændækket er der 10 cm lecabeton under betonen. Resten (midterste del) af terrændæk er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning mod nordøst og sydøst fra 1996:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri i kælderniveau, af massiv beton, er isoleret med ca. 350 mm mineraluld.
Konstruktionsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.
Isoleringsforholdet/tykkelse på nedhængt loft i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDERGULV

STATUS

Oprindelig del:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv og er primært uisoleret. I sydvestlig del er den yderste meter af gulvet er med 20 cm lecabeton under betonen og 1-6 meter inde i terrændækket er der 10 cm lecabeton under gulvet.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning mod nordvest fra 1985:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning mod sydøst fra 1996:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Butikker:
- M107 ventilerer butikker. Anlægget er af fabrikat SystemAir, type DV-190, fra år 2014. Anlægget er med roterende veksler, frekvensstyring, køle- og varmeflade.

- I951, M852, N141.1 og N141.2 ventilerer butikker. Anlægget er af fabrikat SystemAir, type DV-100, fra år 2014. Anlægget er med roterende veksler, frekvensstyring, køle- og varmeflade.

- I959 ventilerer butikker. Anlægget er af fabrikat Bacho, fra år 1995. Anlægget er med roterende veksler, køle- og varmeflade.

- V101 ventilerer butikker. Anlægget er af fabrikat SystemAir, type DV-80, fra år 2014. Anlægget er med roterende veksler, frekvensstyring, køle- og varmeflade.

Kælder:
- K109 ventilerer kælder. Anlægget er af fabrikat SystemAir, type DV-50, fra år 2014. Anlægget er med roterende veksler, frekvensstyring og varmeflade.

- V108 ventilerer kælder. Anlægget er af fabrikat SystemAir, type DV-40, fra år 2014. Anlægget er med roterende veksler, frekvensstyring og varmeflade.

- I956 ventilerer rum i kælder og 1. sal. Anlægget er af fabrikat Bahco, fra år 1995. Anlægget er med krydsveksler, køle- og varmeflade.

- N001 ventilerer kælderrum. Anlægget er af fabrikat Bahco, fra år 1995. Anlægget er med roterende veksler, køle- og varmeflade. Anlægget er ikke i drift jf. driftsleder.

- N202 ventilerer kælder. Anlægget er af fabrikat Bahco, fra år 1995. Anlægget er uden varmegenvinding. Anlægget er med køle- og varmeflade.

Gågade:
- M111 ventilerer gågade. Anlægget er af fabrikat SystemAir, type DV-100, fra år 2014. Anlægget er med roterende veksler, frekvensstyring, køle- og varmeflade.

- I958 ventilerer gågade. Anlægget er af fabrikat Bacho, fra år 1995. Anlægget er uden varmegenvinding. Anlægget er med køleflade og varmeflade efter indblæsningsventilator.

Kvickly:
- M105 ventilerer Kvickly. Anlægget er af fabrikat SystemAir, type DV-120, fra år 2014. Anlægget er med roterende veksler, frekvensstyring, køle- og varmeflade.

- O851 ventilerer Kvickly. Anlægget er af fabrikat Bacho, fra år 1995. Anlægget er med roterende veksler og varmeflade.

KokAmok:
- VE ved siden af taghus vest ventilerer KokAmok. Anlægget er af fabrikat SystemAir, type DV-25, fra år 2015. Anlægget er med kryds veksler, frekvensstyring og varmeflade.

Ammestue:
- VE til ammestuen. Anlægget er af fabrikat SystemAir, type DV-10, fra år 2014. Anlægget er med roterende veksler, frekvensstyring og varmeflade.

2. sal:
- I957 ventilerer 2. sal. Anlægget er af fabrikat Exhausto, type V270H1EAX2, fra år 2015. Anlægget er med roterende veksler, køle- og varmeflade.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg fra Bahco fra 1995 (6 stk.).	76.800 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ventilationskanaler i teknikrum nordøst (loftsrum over tilbygning). Kanalerne vurderes isoleret med ca. 50 mm isolering.

KØLING

STATUS

Der forefindes et køleanlæg i bygningen af fabrikat York Refrigeration.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret ca. 12 udedele til varmepumper (forskellige fabrikanter) som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumperne forsyner flere rum/butikker til udlejning (fx Kvickly og Pieces).

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommens kontorer i tilbygning mod sydøst sker via radiatorer i opvarmede rum. Kælder og butikker opvarmes via ventilationsanlæg. Der er registreret en enkelt radiator i kælder og kaloriefereanlæg i taghuse. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR

STATUS

Varmerør ved ventilationsanlæg i teknikrum nord er vurderet isoleret med ca. 40 mm isolering.

Varmerør ved ventilationsanlæg placeret udendørs mod sydvest på P-dæk er vurderet isoleret med ca. 30 mm isolering.

Varmerør ved ventilationsanlæg placeret udendørs mod øst er vurderet isoleret med ca. 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udendørs mod sydvest på P-dæk: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Teknikrum nord - fordelingspumper i varmeanlægget:
- Fabrikat Grundfos, type UPE, maksimal effekt på 250 W.
- Fabrikat Grundfos, type UPE, maksimal effekt på 95 W.

Teknikrum ved siden af kontor - fordelingspumper i varmeanlægget:
- Fabrikat Grundfos, type UPS, maksimal effekt på 65 W.
- Fabrikat Grundfos, type Magna 3, maksimal effekt på 450 W.
- Fabrikat Grundfos, type UPE, maksimal effekt på 100 W.

I kælder - fordelingspumper i varmeanlægget:
- Ved varmtvandsbeholder: fabrikat Smedegaard, type 6-150-4, maksimal effekt på 660 W.
- Ved rør med nr. 1 på: fabrikat Smedegaard, type 5-125-4, maksimal effekt på 380 W.
- Ved rør med nr. 3 på: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 435 W.
- 1 stk. fabrikat Grundfos, type UPE, maksimal effekt på 250 W.
- Til veksler: fabrikat Grundfos, type UPS, maksimal effekt på 105 W.
- Til radiatorer: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 180 W.

Ved M107:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3, maksimal effekt på 124 W.

Ved siden af babylounge:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3, maksimal effekt på 56 W.

Fordelingspumper til varme ved ovenlysvinduer:
- Fabrikat Grundfos, type Alpha 2, maksimal effekt på 18 W.
- Fabrikat Grundfos, type Alpha 2, maksimal effekt på 34 W.

Fordelingspumper til varmeflader til ventilationsanlæg:
- N001: fabrikat Smedegaard, type EV 2-65-2C, maksimal effekt på 85 W.
- N202: fabrikat Smedegaard, type VAR 10 75C, maksimal effekt på 149 W.
- N141.1: fabrikat Grundfos, type Magna 3, maksimal effekt på 91 W.
- N141.2: fabrikat Grundfos, type Magna 3, maksimal effekt på 91 W.
- M105: fabrikat Grundfos, type Magna 3, maksimal effekt på 91 W.
- M111: fabrikat Grundfos, type Alpha 2, maksimal effekt på 34 W.
- M 852: fabrikat Grundfos, type Magna 3, maksimal effekt på 56 W.
- VE01.1: fabrikat Grundfos, type UPS, maksimal effekt på 345 W.
- V101: fabrikat Grundfos, type Magna 3, maksimal effekt på 56 W.
- V108: fabrikat Grundfos, type Magna 3, maksimal effekt på 56 W.
- I956: fabrikat Grundfos, type UPS 25-60, maksimal effekt på 100 W.
- Exhausto/ I957: fabrikat Grundfos, type UPE, maksimal effekt på 60 W.
- Anlæg ved babylounge: fabrikat Grundfos, type Alpha 2, maksimal effekt på 22 W.
- K109: fabrikat Grundfos, type Magna 3, maksimal effekt på 56 W.

Fordelingspumper til køleflader til ventilationsanlæg:
- N202: fabrikat Grundfos, type UPS, maksimal effekt på 245 W.
- N001: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 180 W.
- M111: fabrikat Grundfos, type Magna 3, maksimal effekt på 478 W.
- I956: fabrikat Grundfos, type Alpha Pro, maksimal effekt på 50 W.
- I958I: fabrikat Grundfos, type UMK, maksimal effekt på 125 W.
- I959: fabrikat Grundfos, type Magna, maksimal effekt på 400 W.
- Exhausto/ I957: fabrikat Grundfos, type Magna 3, maksimal effekt på 97 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af nye fordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper (20 stk.), der er ikke er af typen Magna 3 eller Alpha 2, kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	22.800 kr.	206.300 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er CTS-anlæg af fabrikat Trend.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation vurderes isoleret med ca. 25-30 mm isolering - det er målt i fyrrum i kælder.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres delvist i en varmtvandsbeholder og delvist via en brugsvandsveksler. Begge er placeret i fyrrum i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i centergader består primært af LED-belysning. Der er 26W PL-rør ved det lille torv og ved indgang mod vest i stueetagen. Der er styring efter LUX ved rulletrappe, kogler, lille torv og store torv.

Belysning i butikker består primært af LED-belysning. Der er registreret halogenspots og 36W lysstofrør i enkelte butikker (1-027, 1-032, 1-080, 1-081 og 1-102).

Belysning i kontorarealer på 2. sal tilhørende centeradminstrationen består af LED-belysning. Belysning på resten af etagen vurderes delvist bestå af 13W PL-rør og delvist af LED.

Belysning i gangarealer i kælder består primært af LED-belysning. Stedvist er der 36-58W lysstofrør.

Belysning i lagerrum mv. i kælder tilhørende butikker vurderes delvist bestå af LED-belysning og delvist af 36W lysstofrør. Der var ikke adgang til størstedelen af rummene.

Belysning i teknikrum/ventilationsrum består primært af 36-58W lysstofrør. Der er enkelte LED-lysstofrør i ventilationsrum/loftsrum over tilbygning mod nordøst. Der er primært manuel tænd/sluk styring. Der er bevægelsesmeldere i det senest tilbyggede ventilationsrum på P-dæk mod øst.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Butikker: Halogenspots og 36W lysstofrør udskiftes og der installeres LED-belysning.	98.400 kr.	345.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lagerrum mv. i kælder: 36W lysstofrør udskiftes og der installeres LED-belysning. Der installeresevt. bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	40.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kontorer 2. sal mod sydøst: 13W PL-rør udskiftes og der installeres LED-belysning. Der installeres evt. bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	2.900 kr.	

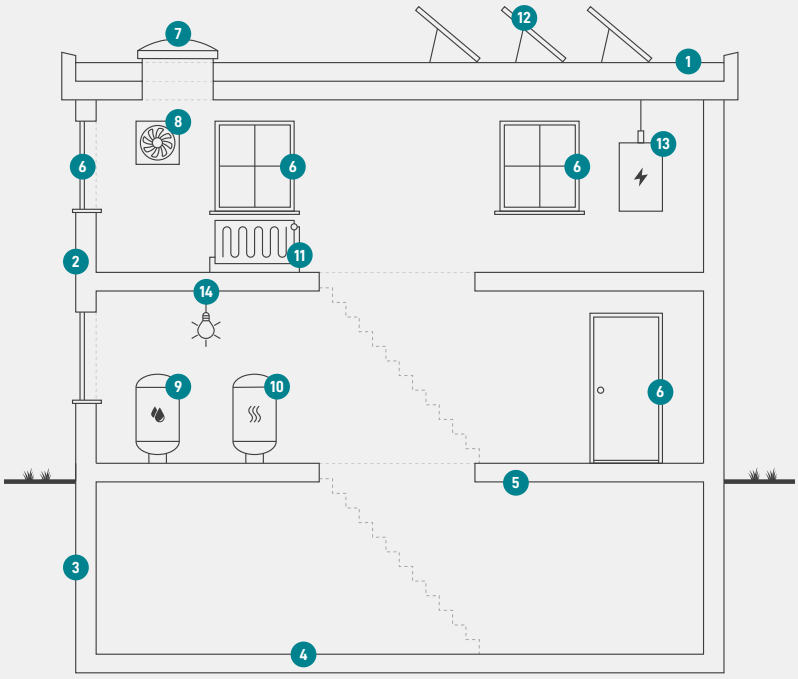
SOLCELLER

STATUS

Der er monteret solceller på tage til produktion af strøm. Der er optalt ca. 1756 paneler ud fra satellitfotos. Iht. BBR er de af fabrikat Solar Frontier, type SF155-S, fra år 2014.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

VestsjællandsCentret
Vestsjællandscentret 10A
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2021 til den 9. december 2031
Energimærkningsnummer: 311567044