

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

A/B Højgaarden
Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

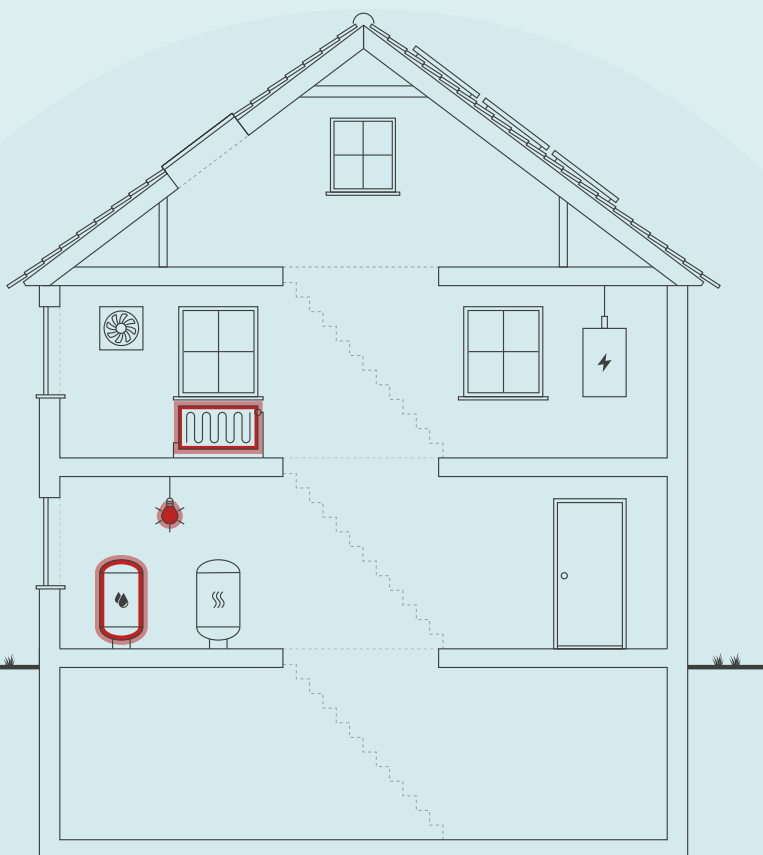
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **53.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Belysningsanlæg på trapper renoveres**
 Årlig besparelse: 7.700 kr.
 Investering: 36.000 kr.
- 2 Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder isoleres**
 Årlig besparelse: 1.700 kr.
 Investering: 2.300 kr.
- 3 Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder isoleres**
 Årlig besparelse: 1.700 kr.
 Investering: 7.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	262.100 kr.	216.400 kr.	45.700 kr.
El til andet	223.800 kr.	216.000 kr.	7.800 kr.
Samlet energjudgift	485.900 kr.	432.400 kr.	53.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	42,94 ton	38,23 ton	4,71 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BELYSNINGSANLÆG PÅ TRAPPER RENOVERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Belysningsanlæg på trapper renoveres
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
685 kg./årligt



Investering
36.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UISOLEREDE VARMTVANDSRØR OG KOMPONENTER I KÆLDER ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
145 kg./årligt



Investering
2.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UISOLEREDE VARMEFORDELINGSRØR OG KOMPONENTER I KÆLDER ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
145 kg./årligt



Investering
7.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Loft over trapperum i bygning 1 efterisoleres	1.200 kr.	9.000 kr.	100 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	8.700 kr.	60.000 kr.	765 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	3.100 kr.	53.800 kr.	271 kg CO ₂
YDERDØRE Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes	700 kr.	15.400 kr.	58 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	20.800 kr.	633.600 kr.	1.826 kg CO ₂
VARMERØR Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder isoleres	1.700 kr.	7.000 kr.	145 kg CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	3.700 kr.	71.300 kr.	319 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder isoleres	1.700 kr.	2.300 kr.	145 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	4.700 kr.	33.400 kr.	411 kg CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæg på trapper renoveres	7.700 kr.	36.000 kr.	685 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Facadeisolering	59.100 kr.		5.198 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mellem loft og trapperum efterisoleres	1.500 kr.		126 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstreng isoleres	3.300 kr.		284 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE Hvidovrevej 282, 2650 Hvidovre			BBR NR. 167-35434-1	BFE NR. 2091226
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1947
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 939 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 671 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1353 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 451 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 166.950	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 166,95 MWh fjernvarme
-----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.372
El til forbrug	36.731

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer
311568268

Gyldighedsperiode
16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE Hvidovrevej 288, 2650 Hvidovre			BBR NR. 167-35434-2	BFE NR. 2091226
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1947
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1526 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 146 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1780 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 319 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 108 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 370 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 185.370	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 185,37 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.146
El til forbrug	56.467

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
739 kr. pr. MWh
Fast afgift: 1.875 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var
gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det
tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energi-konsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energi-konsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161
CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS
Fasanvej 1A
3200 Helsinge

www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. december 2021 til den 16. december 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Energimærket omfatter ejendommen Hvidovrevej 282-292, 2650 Hvidovre.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kældere, varmecentral, tagrum i bygning 1 og 2 stk. lejligheder, som anses for at være repræsentative.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, undtaget erhverv i kælder bygning 1, men inklusive areal af fælleslokale, tørrerum og varmecentral i bygning 2. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens øvrige andel af kældere og tagrum i bygning 1 anses for at være uopvarmet.

Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varme anlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Erhverv i kælder bygning 1 er, jf. oplysninger ved besigtigelsen, uopvarmet.

Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med indblæst granulat i bjælkelag. Det skønnes at der er lerindskud i en del af bjælkelaget. Det vurderes, at der er isoleret med ca. 100 mm.

Loft over trapperum i bygning 1 er isoleret nedefra med ca. 40 mm akustikbatts.

RENOVERINGSFORSLAG

Loft over trapperum i bygning 1 efterisoleres med 300 mm, udlagt direkte på loftet.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

9.000 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge skønnes, jf. tidligere energimærke og oplysninger ved besigtigelsen, at være isoleret med 100 mm.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader består, jf. tegningsmaterialet, af massiv teglvæg i stueetage og på første sal, mens der på 2. sal er anført hulmur med faste bindere.

Det skønnes, at der, på grund af udmuringer og byggeaffald, vil være utilstrækkeligt hulrum i 2. sals ydervæg til, at efterisolering ved indblæsning af granulat vil være en effektiv løsning.

Vinduesbrystninger skønnes overvejende at være uisolerede massiv teglvæg.

Væg mellem loft og trapperum er uisoleret massiv væg og døre er af uisoleret træ.

Gavle er efterisoleret udvendigt med ca. 100 mm.

Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse. Det er væsentligt, at der sikres helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen med henblik på at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.	ÅRLIG BESPARELSE 8.700 kr.	INVESTERING 60.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Facader efterisoleres udvendigt med 100 mm højeffektiv facadeisolering, afsluttet med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Alternativt efterisoleres indvendigt med 10 cm. kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.	ÅRLIG BESPARELSE 59.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Væg mellem loft og trapperum efterisoleres med 100 mm på den kolde side af væggen og døre udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.	ÅRLIG BESPARELSE 1.500 kr.	INVESTERING

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder skønnes at være uisoleret massiv teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder efterisoleres med 100 mm. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

53.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kviste er, jf. ejeroplysninger, isoleret med 150 mm.

Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i lejligheder og på trapper, samt altandøre og vinduer i baglokaler til butikker, er monteret med 3-lags energiglas, udført i konstruktion med varm kant.

Vinduer i opvarmet kælder er monteret med 2-lags energiglas, udført i konstruktion med kold kant.

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer skønnes at være monteret med 2-lags energiglas.

YDERDØRE

STATUS

Butiksfacader og yderdøre ved trapper er monteret med 2-lags energiglas, udført i konstruktion med kold kant.

Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

15.400 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er i bygning 1 støbt etagedæk med slidlagsgulv, mens der i bygning 2 er uisolaret lukket bjælkelag, antageligt med lerindskud i en del af hulrummet, henholdsvis støbt etagedæk.

RENOVERINGSFORSLAG

Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Hvor der er støbt gulv, efterisoleres nedefra med 100 mm.

Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres hele kælderloftet nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

20.800 kr.

INVESTERING

633.600 kr.

Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af kældergulv vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, som er placeret i bygning 2.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ingen varmepumpe.

Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.

SOLVARME**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg.

Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm.

Der er registreret uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter i kælder, svarende til ca. 20 meter rør.

Varmerør i jord skønnes, jf. ejeroplysninger, at være fremført isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.

Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

7.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmefeddelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

71.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfeddelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 50-60.

AUTOMATIK

STATUS

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310.

Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 60 mm.

Varmtvandsrør i kældere er isoleret med 10-20 mm.

Der er registreret uisolerede varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 8 meter rør i kældere. Der kan muligvis være yderligere uisolerede rør og komponenter i områder af kældere, som der ikke var adgang til ved besigtigelsen.

Varmtvands stigstrenge er fremført skjult i de boliger, som der var adgang til ved besigtigelsen.

Det antages at stigstrenge er fremført uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældere isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

2.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmtvandsrør i kældere efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

4.700 kr.

INVESTERING

33.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmtvands stigstrenge isoleres med 30 mm rørskåle i forbindelse med fremtidig udskiftning.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til varmtvandscirkulation er der monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna, Magne 32-100.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.500 liters varmtvandsbeholder af typen KN, årgang 1995.

Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning på trapper er monteret med kompaktlysrør, som styres via skumringsrelæ. Grundet lavt dagslysindfald har trappebelysning forholdsvis høj driftstid.

I kældergang er monteret sparepærer og led-lyskilder, som betjenes via trapperelæ eller styres via PIR-sensor.

I varmecentral, tørrerum og fælleslokale er lysstofrør, som betjenes manuelt.

På loft i bygning 1 er monteret lysstofrør, som styres via PIR-sensor.

Det har i forbindelse med besigtigelsen ikke været muligt at foretage en pålidelig registrering af belysningen i de enkelte butikker. Belysningsregistrering er således kun gennemført i begrænset omfang og vil derfor være mangelfuld. Hvor det har været muligt at registrere belysningsanlæg, er der generelt tale om nyere installationer, monteret med led-lyskilder og lysstofrør.

I det omfang at der måtte være monteret halogenspot, glødepærer eller damplamper, anbefales det generelt, at disse erstattes af led-lyskilder, alternativt, at armaturer udskiftes til nye led-paneler.

RENOVERINGSFORSLAG

Belysningsanlæg på trapper renoveres. Eksisterende lyskilder erstattes af led-lyskilder og der etableres automatisk lysstyring via PIR-sensorer, akustisk styring eller trapperelæ.

Af tryghedshensyn anbefales det, at der ved indgangsdøre etableres belysning, som styres via skumringsrelæ.

ÅRLIG BESPARELSE

7.700 kr.

INVESTERING

36.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller. Etablering af solcelleanlæg vil, med de gældende elpriser, ejendommens fælles elforbrug og bygningernes orientering, samt regler for afregning af overskydende elproduktion, ikke være rentabelt.

Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ADRESSE

Hvidovrevej 282, 2650 Hvidovre

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

167-35434-1

BFE NR

2091226

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	115.968 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	810 kr. pr. år
Varmeforbrug	151,60 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	126.141 pr. år
Fast afgift	810 pr. år
Varmeudgift i alt	126.951 pr. år
Varmeforbrug	164,90 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	10,72 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ADRESSE

Hvidovrevej 288, 2650 Hvidovre

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

167-35434-2

BFE NR

2091226

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	152.567 kr. i afregningsperioden
---------------	----------------------------------

Fast afgift	1.065 kr. pr. år
-------------	------------------

Varmeforbrug	199,50 MWh fjernvarme
--------------	-----------------------

Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020
----------------	------------------------------------

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	165.249 pr. år
---------------	----------------

Fast afgift	1.065 pr. år
-------------	--------------

Varmeudgift i alt	166.314 pr. år
-------------------	----------------

Varmeforbrug	216,08 MWh fjernvarme
--------------	-----------------------

CO ₂ udledning	14,05 ton CO ₂ pr. år
---------------------------	----------------------------------

Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

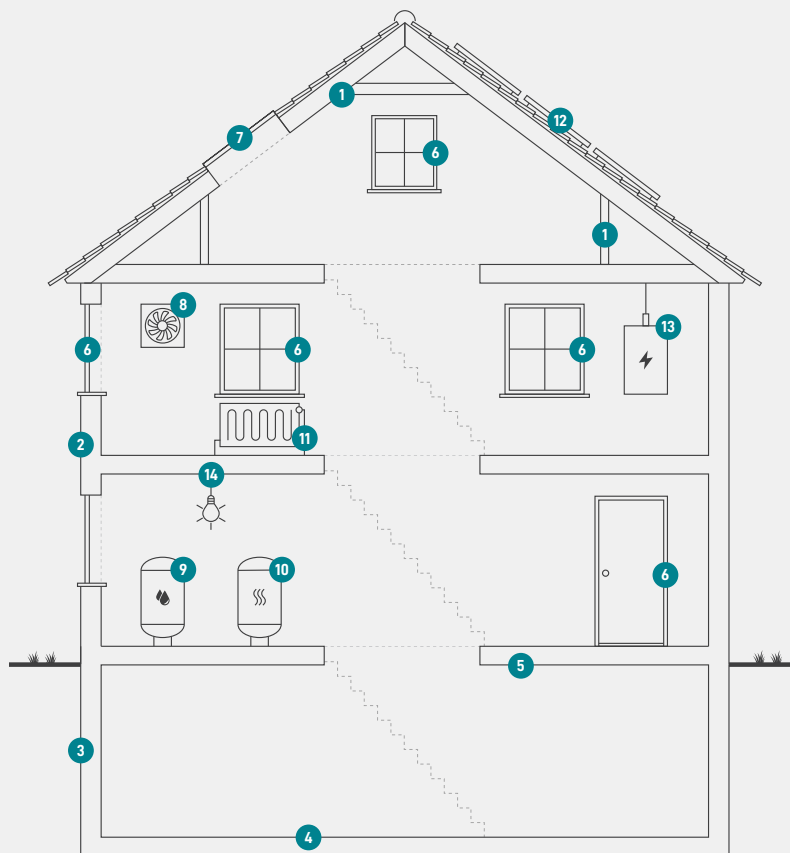
Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311568268

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Højgaarden
Bygning 1
Hvidovrevej 282
2650 Hvidovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2021 til den 16. december 2031
Energimærkningsnummer: 311568268

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Højgaarden
Bygning 2
Hvidovrevej 288
2650 Hvidovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2021 til den 16. december 2031
Energimærkningsnummer: 311568268