

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

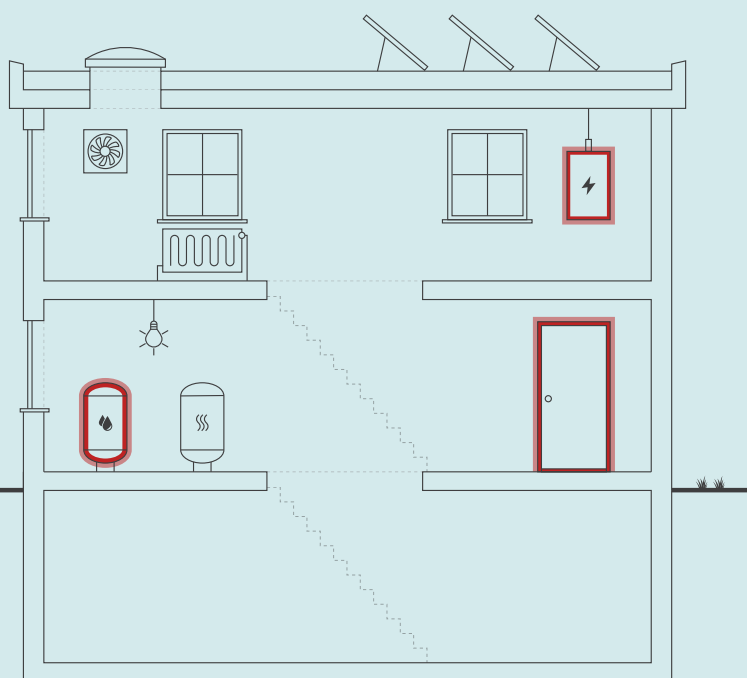
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hørkær 12 A-C
Hørkær 12A
2730 Herlev

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **137.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af ny stålport, isoleret 42 mm, uden vinduer

Årlig besparelse: 1.300 kr.
Investering: 21.500 kr.

2 Efterisolering af varmtvandsbeholder

Årlig besparelse: 500 kr.
Investering: 7.000 kr.

3 Montage af ny cirkulationspumpe for UPS 25-40

Årlig besparelse: 4.900 kr.
Investering: 8.300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.100.500 kr.	2.102.600 kr.	-2.100 kr.
El til andet	828.800 kr.	689.100 kr.	139.700 kr.
Samlet energjudgift	2.929.300 kr.	2.791.700 kr.	137.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	107,39 ton	95,16 ton	12,24 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NY STÅLPORT, ISOLERET 42 MM, UDEN VINDUER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
164 kg./årligt



Investering
21.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF VARMTVANDSBEHOLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny varmtvandsbeholder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-varmtvandsbeholder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO₂-reduktion
57 kg./årligt



Investering
7.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF NY CIRKULATIONS Pumpe FOR UPS 25-40

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
575 kg./årligt



Investering
8.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Hørkær 12A
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311568342

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm	8.300 kr.	225.700 kr.	1.116 kg CO ₂
YDERDØRE Montage af ny stålport, isoleret 42 mm, uden vinduer	1.300 kr.	21.500 kr.	164 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER VE02B UPS 25-40 Ny varmfordelingspumpe	1.400 kr.	11.000 kr.	119 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER VE01B UPS 25-40 Ny varmfordelingspumpe	700 kr.	5.500 kr.	59 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe for Magna 65-120	2.600 kr.	28.000 kr.	227 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	500 kr.	7.800 kr.	62 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	200 kr.	5.200 kr.	23 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	3.600 kr.	98.800 kr.	440 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe for UPS 25-40	4.900 kr.	8.300 kr.	575 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Efterisolering af varmtvandsbeholder	500 kr.	7.000 kr.	57 kg CO ₂
BELYSNING Kontor Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	116.200 kr.	1.701.000 kr.	9.652 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende 2 lags termorude vinduer	400 kr.		40 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af uisolaret yderdøre	900 kr.		118 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre	400 kr.		47 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe for UPS25-40	300 kr.		26 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	1.700 kr.		198 kg CO ₂

Adresse

Hørkær 12A
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311568342

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

BELYSNING Kælder Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	8.600 kr.		712 kg CO ₂
BELYSNING Kælder UOPV Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.500 kr.		129 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Hørkær 12A
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311568342

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hørkær 12A
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311568342

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hørkær 12A, 2730 Herlev

ADRESSE Hørkær 12A, 2730 Herlev			BBR NR. 163-59118-1	BFE NR. 2019486
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)				OPFØRELSESÅR 1986
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 11798 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 11719 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 662 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 122 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 510.450	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 510,45 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	192.090
El til forbrug	184.633

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Hørkær 12A
2730 Herlev

Energimærkningsnummer
311568342

Gyldighedsperiode
16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af
SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

491 kr. pr. MWh

Fast afgift: 1.850.000 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle
udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600087

CVR-nummer: 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

www.seas-nve.dk

ane@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Mike Hellberg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. december 2021 til den 16. december 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Hørkær 12A
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311568342

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

Ejendommen er beliggende på Hørkær 12 A-C og omfatter 1 bygning.

BBR Bygning 1 - Hørkær 12 A-C.

Bygningen er opført i 1986.

Brugstiden for bygningen er sat til 50 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra ejendomsejer, og ud fra besigtigelse, samt opmålinger på stedet og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolmålinger af klimaskærm og installationer. Der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der anvendt isoleringsværdier, som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser, ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

- Solceller.

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

- Varmepumpe: Der foreslås ikke etablering af varmepumpe. Det er ikke fundet rentabelt at montere i bygningen.

- Solfanger: Der foreslås ikke etablering af solfanger. Det er ikke fundet rentabelt at montere på bygningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 11.798 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 11.719 m² erhverv, og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at dele af kælderetagen er opvarmet.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.

Bygningsejeren er til enhver tid ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

Adresse

Hørkær 12A
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311568342

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Røde ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hvide ydervægge består af ca. 420 mm beton-facadeelement med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet kælderrum består af ca. 30 cm massiv og uisolert betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

8.300 kr.

INVESTERING

225.700 kr.

Adresse

Hørkær 12A
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311568342

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Kælderydervægge over jord består af 30 cm betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende 2 lags termorude enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.
I kælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING**YDERDØRE****STATUS**

Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med trelags energiruder.

Terrassedør, monteret med trelags energiruder.

Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.

Yderdør, monteret med trelags energirude.

Massiv yderdør er uisoleret.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny stålport, hvor portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem. Der er ingen vinduer i porten.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

21.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING**Adresse**

Hørkær 12A
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311568342

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	400 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, er isoleret med 75 mm mineraluld.
Utilgængelige arealer over elevatorindgangspartier er skønnet udført efter samme forhold som for terrændæk, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 100 mm kapillarbrydende lag under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Storrumskontorer
Anlæg: VE01B – fabrikat og type: PM Luft RARB
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg, placeret på taget
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej

Adresse

Hørkær 12A
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311568342

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto BESF 150

Mekanisk udsugning, placeret på taget

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Storrumskontorer

Anlæg: VE02B – fabrikat og type: PM Luft RARB

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg, placeret på taget

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter

Anlæg: U02 – fabrikat og type: Exhausto ukendt

Mekanisk udsugning, placeret på taget

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Storrumskontorer

Anlæg: VE02A – fabrikat og type: Systemair Geniox 20

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg, placeret på taget

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Storrumskontorer
Anlæg: VE01A – fabrikat og type: Nilan ukendt
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg, placeret på taget
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Storrumskontorer
Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Danvent DVE-40-BK
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg, placeret på taget
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Udsugning
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Vacumex Systemair CB 250-6
Mekanisk udsugning, placeret på taget
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Storrumskontorer
Anlæg: VE04 – fabrikat og type: Systemair Geniox Comfort 18DRL
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg, placeret på taget
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Resterende
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Adresse

Hørkær 12A
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311568342

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

KØLING

STATUS

Der forefindes køleanlæg i bygningen.

Fabrikant og type: Aermec NRB0332.

Årgang: 2019, placeret på taget.

samt

Fabrikant og type: Samsung AM080FXMDGH.

Årgang: 2021, placeret på taget.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

2 stk. rørveksler: Ajva type FR33

Årgang: 1985, placeret i varmecentral i kælders.

Antaget isoleret med ca. 20 cm PUR.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Hørkær 12A
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311568342

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40-60.
Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.
Årgang: 2018, placeret i varmecentral i kælders.

I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 65-120.
Pumpen har en maksimal effekt på 900 Watt.
Årgang: 2011, placeret i varmecentral i kælders.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40-60.
Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.
Årgang: 2019, placeret i teknikrum i ST.

VE02B

I ventilationsanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.
Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.
Årgang; 1999, placeret i teknikrum 5413.

KØ02B

I køleanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-180.
Pumpen har en maksimal effekt på 764 Watt.
Årgang; 2019, placeret i teknikrum 5413.

VE01B

I ventilationsanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.
Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.
Årgang; 1999, placeret i teknikrum 5414.

VEXYA

I ventilationsanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 3 25-60.
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Årgang: 2016, placeret på taget ved anlægget.

KØ02A

I køleanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS25-40.
Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.
Årgang: 1999, placeret i rum 548.

RENOVERINGSFORSLAG

VE02B UPS 25-40
Der foreslåes montage af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

11.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

VE01B UPS 25-40
Der foreslåes montage af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

Adresse

Hørkær 12A
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311568342

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG Der foreslåes montage af ny varmemfordelingspumpe for Magna 65-120. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 2.600 kr.	INVESTERING 28.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslåes montage af ny varmemfordelingspumpe for UPS25-40. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmemfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 7.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 5.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 3.600 kr.	INVESTERING 98.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING

Adresse

Hørkær 12A
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311568342

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60.
 Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
 Årgang: 2018, placeret i varmecentral i kældere.

I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.

Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.
 Årgang: 2008, placeret i teknikrum ST.

På anlæggets ladekreds er der monteret en Pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.
 Pumpen har en maksimal effekt på 18 W.
 Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.
 Årgang: 2015, placeret i teknikrum ST.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny Pumpe til brugsvandscirkulation for UPS 25-40. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

4.900 kr.

INVESTERING

8.300 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering.
 Årgang: ukendt, placeret i varmecentral i kældere.

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering.
 Årgang: ukendt, placeret i teknikrum i ST.
 Inspektionsdæksel er ikke isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm isolering, samt isoleret dæksel til inspektionslem.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

7.000 kr.

EL**BELYSNING****STATUS**

Kælder
 Belysning i arealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
 Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder UOPV
 Belysning i arealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
 Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Adresse

Hørkær 12A
 2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311568342

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
 CVR-nr.: 24213528

Kontor

Belysning i kontorlokalerne består af uplight-armaturer med kompaktlysrør.
 "Gang"-arealer mellem de åbne kontorarealer har en række af sparepærer.
 Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kontor del 4 samt del 1 2. sal

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning.
 Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kontor ST+1. del 3 samt 1. del 2

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning.
 Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Kantine mm

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning.
 Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kontor Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	116.200 kr.	1.701.000 kr.
Kælder Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	8.600 kr.	
Kælder UOPV Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.500 kr.	

Adresse

Hørkær 12A
 2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311568342

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
 CVR-nr.: 24213528

ADRESSE

Hørkær 12A, 2730 Herlev

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

163-59118-1

BFE NR

2019486

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	234.830 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.850.001 kr. pr. år
Varmeforbrug	478,65 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 30. november 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	267.924 pr. år
Fast afgift	1.850.001 pr. år
Varmeudgift i alt	2.117.925 pr. år
Varmeforbrug	546,10 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	35,50 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Hørkær 12A
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311568342

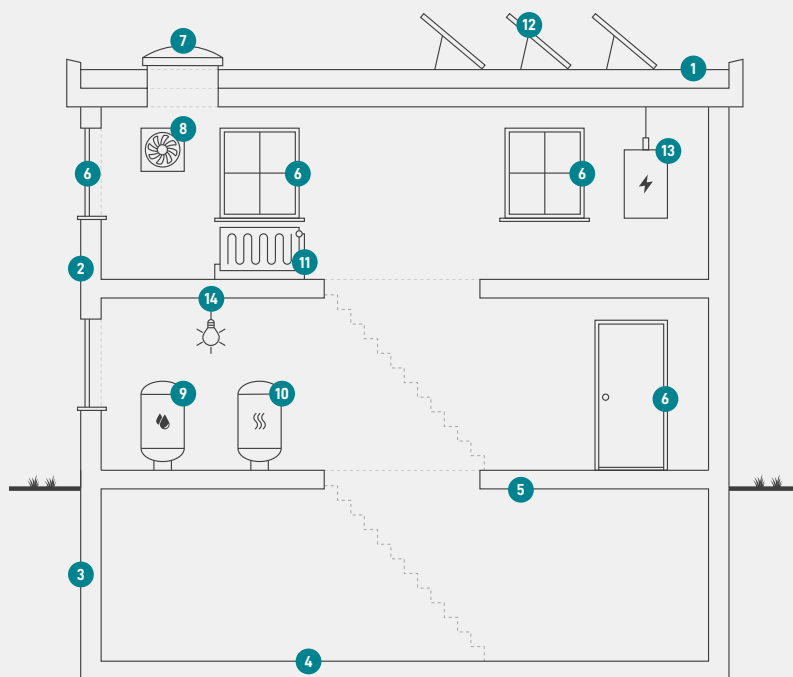
Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Hørkær 12A
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311568342

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hørkær 12 A-C
Hørkær 12A
2730 Herlev

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2021 til den 16. december 2031
Energimærkningsnummer: 311568342