

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

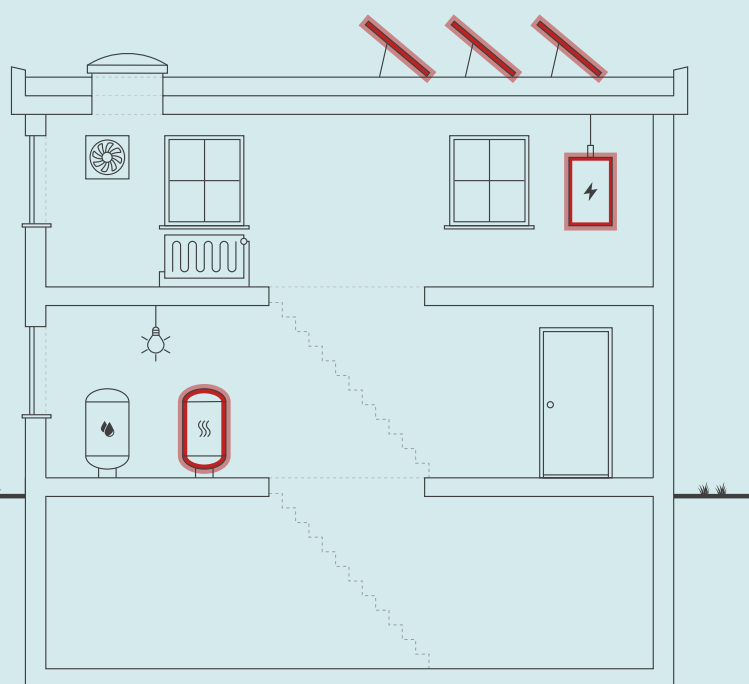
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **599.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Luft-vand varmepumpe, nedrivning af stor gaskedel, ny lille gaskedel

Årlig besparelse: 484.900 kr.
Investering: 500.000 kr.

2 Vent anlæg VE 01, 02: Montering af 2 stk nye cirkulationspumper til varmeplade

Årlig besparelse: 7.900 kr.
Investering: 18.500 kr.

3 Montering af solceller på tagflade mod syd

Årlig besparelse: 13.500 kr.
Investering: 111.300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	867.400 kr.	49.500 kr.	817.900 kr.
El til andet	1.155.300 kr.	1.043.300 kr.	112.000 kr.
El til opvarmning	0 kr.	330.900 kr.	-330.900 kr.
El fra solceller	0 kr.	-300 kr.	300 kr.
Samlet energjudgift	2.022.700 kr.	1.423.400 kr.	599.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	237,18 ton	125,45 ton	111,73 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Energimærkningsnummer
311568456

Gyldighedsperiode
16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af
NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

LUFT-VAND VARMEPUMPE, NEDRIVNING AF STOR GASKEDEL, NY LILLE GASKEDEL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
484.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
103.358 kg./årligt



Investering
500.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

VENT ANLÆG VE 01, 02: MONTERING AF 2 STK NYE CIRKULATIONS PUMPER TIL VARMEFLADE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
576 kg./årligt



Investering
18.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTERING AF SOLCELLER PÅ TAGFLADE MOD SYD

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.482 kg./årligt



Investering
111.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Energimærkningsnummer
311568456

Gyldighedsperiode
16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af
NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af yderbeklædning om/under 1 stk ovenlys/tagvindue med 200 mm isolering af beklædning/inddækning	400 kr.	6.000 kr.	74 kg CO ₂
VARMEPUMPER Luft-vand varmepumpe, nedrivning af stor gaskedel, ny lille gaskedel	484.900 kr.	500.000 kr.	103.358 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Vent anlæg VE 01, 02: Montering af 2 stk nye cirkulationspumper til varmevlade	7.900 kr.	18.500 kr.	576 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Hovedpumpe (placeret nærmest kedel): Montering af ny cirkulationspumpe	8.300 kr.	22.000 kr.	604 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Til varmevlader på ventilationsanlæg VE 01, 02, 03: Montering af 3 cirkulationspumper til varmevlade.	5.600 kr.	18.000 kr.	407 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Til varmevlader på ventilationsanlæg VE 04: Montering af 1 stk nye cirkulationspumpe til varmevlade.	3.400 kr.	8.800 kr.	242 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Til varmevlader på ventilationsanlæg VE 03: Montering af 1 stk nye cirkulationspumpe til varmevlade.	3.300 kr.	18.500 kr.	238 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Til varmevlader på ventilationsanlæg VE 03: Montering af 1 stk nye cirkulationspumpe til varmevlade.	3.300 kr.	18.500 kr.	238 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Til varmevlader på ventilationsanlæg VE 04: Montering af ny cirkulationspumpe til varmevlade.	800 kr.	4.500 kr.	56 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Til varmevlader på ventilationsanlæg VE 04: Montering af 1 stk nye cirkulationspumpe til varmevlade	1.300 kr.	8.800 kr.	89 kg CO ₂
BELYSNING Stueplan, 1.sal kontorer-mødelokaler: Etablering af regulering ved PIR melder.	58.800 kr.	444.000 kr.	2.287 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solceller på tagflade mod syd	13.500 kr.	111.300 kr.	1.482 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311568456

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311568456

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146



BYGNINGSBESKRIVELSE / Engholm Parkvej 8

ADRESSE Engholm Parkvej 8, 3450 Allerød			BBR NR. 201-90458-1	BFE NR. 8645634
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)				OPFØRELSESÅR 2004
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 8200 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 10930 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 2730 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		B	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 749.470	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 68.133,6 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	273.986
El til forbrug	153.879

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Energimærkningsnummer
311568456

Gyldighedsperiode
16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af
NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
12,7 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,70 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.
Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600085
CVR-nummer: 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217
3480 Fredensborg

www.NRIF.dk
LN@nrif.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. december 2021 til den 16. december 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311568456

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

Bygningen anvendes til kontor.

Bygningen er isoleret efter datidens krav.

FORELIGGENDE TEGNINGER

Der forelå tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.

Den isoleringsmæssige stand af mindre dele af bygningen er skønnet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er ca opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

VINDUER - generelt

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant (mellem glas) af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).

Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags lavenergiruder med kold kant.

VINDUER - nuværende forhold

Der er registreret 2 lags lavenergiruder med kold kant (mellem glas).

VINDUER - forudsat i energiforbedrende forslag i nærværende Energimærkning

Der er i nærværende beregninger ikke forudsat nye 3 lags lavenergiruder med varm kant.

KÆLDER

Kælder er forudsat som opvarmet, da kælder indgår naturligt i det opvarmede areal.

TIDLIGERE VARMEFORBRUG

Tidligere varmeforbrug ses på side 17.

BEREGNET VARMEFORBRUG

Oplysning om tidligere naturgasforbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Adresse

Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311568456

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311568456

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Fladt tag er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge udført som ca 40 cm hulmur af udvendig beklædning og indvendig beton er isoleret med ca 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Yderbeklædning om/under 1 stk ovenlys/tagvindue udført træ er ikke isoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af yderbeklædning om/under 1 stk ovenlys/tagvindue med 200 mm isolering af beklædning/inddækning..

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

6.000 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af ca 20 cm massiv beton isoleret med 100 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311568456

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

OVENLYS

STATUS

Tagvinduer/rytterlys er med 2 lags energiruder med kold kant.

1 stk ovenlys/tagvindue er med 2 lags pvc.

YDERDØRE

STATUS

Vinduer og døre er med 2 lags energiruder med kold kant.

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk udført med beton er isoleret med ca 125 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv udført med beton er isoleret med ca 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linjetab ved fundament.

Adresse

Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311568456

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret flere mekaniske ventilationsanlæg, der ventilerer kontorer, kantine, køkken, thekøkkener m.m.

Ventilationsanlæg VE 01-02-03 ventilerer kontorer m.m.

Aggregater er med varmeblænde, køleblænde og roterende veksler til genvinding.

Anlæg er placeret i kældere.

Anlæg er udstyret med frekvensomformer.

Fabrikat Dantherm.

Brugstiden er 6-18.

De enkelte anlæg kan uden for normal brugstid aktiveres på kontorerne.

Ventilationsanlæg VE 04 ventilerer køkken.

Aggregater er med varmeblænde, køleblænde og roterende veksler til genvinding.

Anlæg er placeret i kældere.

Anlæg er udstyret med frekvensomformer.

Fabrikat Dantherm.

Brugstiden er 6-15.

Der er udsugning fra toiletter fra separate udsugningsanlæg på taget.

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

KØLING

STATUS

Der er monteret køleanlæg på taget.

Anlægget forsyner køleblænder på ventilationsanlæggene.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Internt varmetilskud for handel-, service- og erhvervsbyggeri.

Adresse

Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311568456

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes med naturgas.
2 stk solokedler er installeret i kælders.
Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Kedler er begge af mærket De Dietrich.
Den mindste kedel til sommerdrift.
Brændere er af mærket R.B.L. Gulliver.
Kedler og brændere er sandsynligvis fra 2004.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af luft-vand varmepumpe-anlæg som DVI LV200 Compact.
Der er forudsat 2 stk. varmepumper.
Anlægget består af inde- og udedele, som veksler energi i luften om til varme, der via indedel leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.
Selve indedel kan placeres i kælders.
Installationen skal detailprojekteres.
Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes.
Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør.
Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Som supplerende varmekilde foreslås installation af ny mindre kondenserende naturgaskedel.
Installationen skal detailprojekteres.

ÅRLIG BESPARELSE

484.900 kr.

INVESTERING

500.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen.

Adresse

Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311568456

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som 2 strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er placeret i opvarmede rum hhv over gulvisolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumpe 1 (placeret nærmest kedel):
På varmekredsløpsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 80-1.150 W af fabrikat Grundfos UPE 65-120 F.

Hovedpumpe 2 (placeret før hovedpumpe 1): På varmekredsløpsanlægget er monteret en modulerende pumpe med en effekt på 25-450 W af fabrikat Grundfos Magna 40-120 F.

Til varmekredsløp på ventilationsanlæg VE 01, 02, 03: Der er monteret 3 stk ældre pumper med 3 trinregulering med en effekt på 140-245 W af fabrikat Grundfos UPS 25-80.

Til varmekredsløp på ventilationsanlæg VE 04: Der er monteret 1 stk ældre pumpe med 3 trinregulering med en effekt på 45-90 W af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

Til varmekredsløp på ventilationsanlæg VE 01, 02: Der er monteret 2 stk pumper af fabrikat Grundfos UPS 25-80 på 3 trin 140-245 W.

Til varmekredsløp på ventilationsanlæg VE 03: Der er monteret 1 stk pumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-80 på 3 trin 140-245 W.

Til varmekredsløp på ventilationsanlæg VE 03: Der er monteret 1 stk pumpe af fabrikat Grundfos UPS 65-120 på 850-1.150 W.

Til varmekredsløp på ventilationsanlæg VE 03: Der er monteret 1 stk pumpe af fabrikat Grundfos UPS 60-60/2F, 3 trin på 155-250 W.

Til varmekredsløp på ventilationsanlæg VE 04: Der er monteret 1 stk pumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-60 180, 3 trin på 45-90 W

Til varmekredsløp på ventilationsanlæg VE 04: Der er monteret 1 stk pumpe af fabrikat Grundfos UPS 40-60/2F, 3 trin på 155-250 W

Adresse

Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311568456

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

RENOVERINGSFORSLAG Til varmekilder på ventilationsanlæg VE 01, 02: Montering af 2 stk nye cirkulationspumper til varmekilde.	ÅRLIG BESPARELSE 7.900 kr.	INVESTERING 18.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Hovedpumpe (placeret nærmest kedel): Montering af ny cirkulationspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 8.300 kr.	INVESTERING 22.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Til varmekilder på ventilationsanlæg VE 01, 02, 03: Montering af 3 cirkulationspumper til varmekilde.	ÅRLIG BESPARELSE 5.600 kr.	INVESTERING 18.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Til varmekilder på ventilationsanlæg VE 04: Montering af 1 stk nye cirkulationspumpe til varmekilde.	ÅRLIG BESPARELSE 3.400 kr.	INVESTERING 8.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Til varmekilder på ventilationsanlæg VE 03: Montering af 1 stk nye cirkulationspumpe til varmekilde.	ÅRLIG BESPARELSE 3.300 kr.	INVESTERING 18.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Til varmekilder på ventilationsanlæg VE 03: Montering af 1 stk nye cirkulationspumpe til varmekilde.	ÅRLIG BESPARELSE 3.300 kr.	INVESTERING 18.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Til varmekilder på ventilationsanlæg VE 04: Montering af ny cirkulationspumpe til varmekilde.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING 4.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Til varmekilder på ventilationsanlæg VE 04: Montering af 1 stk nye cirkulationspumpe til varmekilde.	ÅRLIG BESPARELSE 1.300 kr.	INVESTERING 8.800 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Anlæg er med natsænkning af rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregning, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Adresse

Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311568456

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Kontor - standard varmtvandforbrug.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør er placeret i opvarmede rum.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til omklædning placeret ved VE 01, 02:
Der er monteret en modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W af fabrikat Grundfos Alpha 2 20-40 N 150.

Varmecentral:
Der er monteret en nyere modulerende pumpe af fabrikat Alpha 2 20-40 N 150.

Varmecentral:
Der monteret 2 stk nyere pumper af fabrikat Grundfos UP 15-14 B.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmecentral:
Varmt brugsvand produceres i 2 stk 200 liters varmtvandsbeholder isoleret med ca 50 mm skumisolering, fabrikat ACV smart fra 2004.
1 stk varmtvandsbeholder forsyner køkken.

Til omklædning placeret ved VE 01, 02.
Varmt brugsvand produceres i 110 liters isoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro.

EL

BELYSNING

Adresse

Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311568456

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

STATUS

Atrium:
Belysning er med armaturer med kompaktrør.
Lyset styres ved PIR melder.

Kælder:
Den primære belysning er med armaturer med LED m.m.

Toiletter.
Belysning er med armaturer med LED.
Lyset styres ved bevægelsesmelder.

Stueplan, 1.sal kontorer-mødelokaler:
Den primære belysning er med armaturer med kompaktrør.

RENOVERINGSFORSLAG

Stueplan, 1.sal kontorer-mødelokaler: Etablering af regulering ved PIR melder.

ÅRLIG BESPARELSE

58.800 kr.

INVESTERING

444.000 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd.
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m².
For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.
Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.
En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

13.500 kr.

INVESTERING

111.300 kr.

Adresse

Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311568456

Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

ADRESSE

Engholm Parkvej 8, 3450 Allerød

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

201-90458-1

BFE NR

8645634

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	570.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	75.873,0 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	625.249 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	625.249 pr. år
Varmeforbrug	83.227,3 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	186,76 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311568456

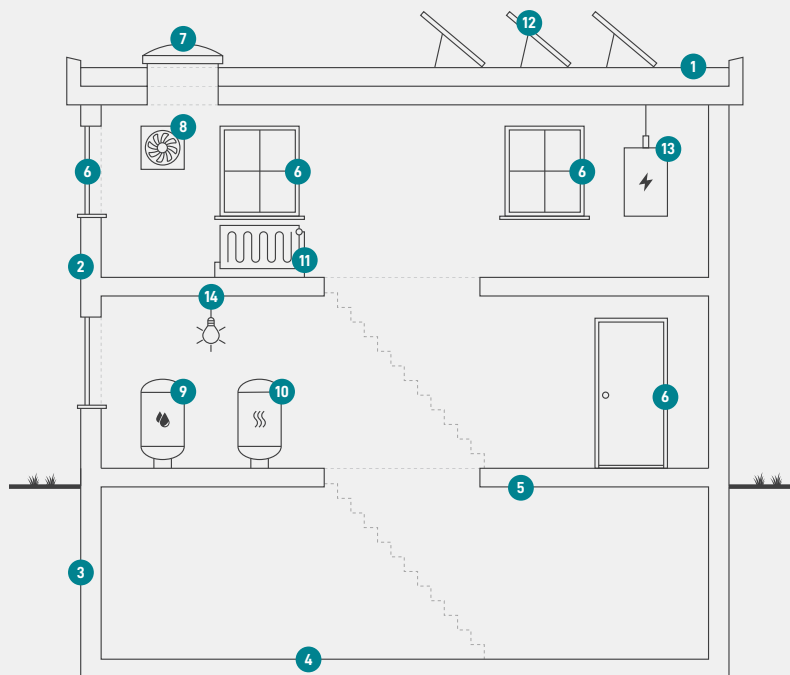
Gyldighedsperiode

16. december 2021 - 16. december 2031

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Engholm Parkvej 8
3450 Allerød**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2021 til den 16. december 2031
Energimærkningsnummer: 311568456