

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Aldersrostiftelsen
Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **1.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

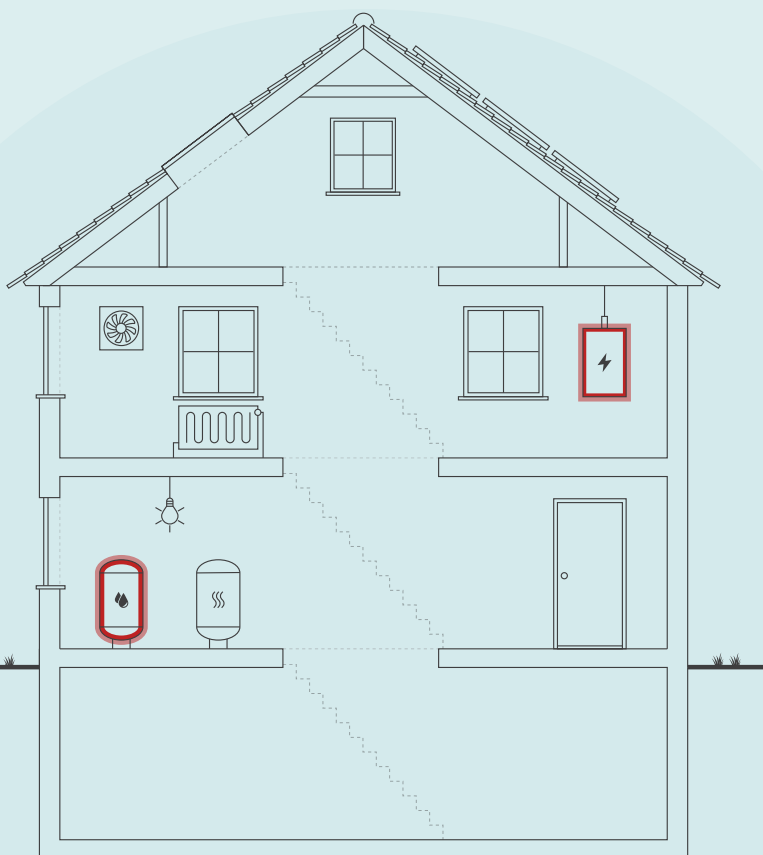
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm

Årlig besparelse: 200 kr.
Investering: 2.800 kr.

2 Nye varmfordelingspumper

Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 11.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	192.000 kr.	191.800 kr.	200 kr.
El til andet	149.800 kr.	149.000 kr.	800 kr.
Samlet energjudgift	341.800 kr.	340.800 kr.	1.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	35,61 ton	35,51 ton	0,09 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO₂-reduktion
15 kg./årligt



Investering
2.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

NYE VARMEFORDDELINGSPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
77 kg./årligt



Investering
11.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311568605

Gyldighedsperiode

17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmefordelingspumper	800 kr.	11.000 kr.	77 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	2.800 kr.	15 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	42.600 kr.		5.823 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	3.500 kr.		475 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	14.600 kr.		1.996 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	300 kr.		30 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre	5.900 kr.		804 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.800 kr.		241 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning af udsugningsanlæg	2.500 kr.		245 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 50 mm	500 kr.		60 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm	1.000 kr.		131 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311568605

Gyldighedsperiode

17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Aldersrovej 2, 8600 Silkeborg

ADRESSE Aldersrovej 2, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-4350-1	BFE NR. 5651258	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1935
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1981 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 44 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2211 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 104 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 230 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 426 m ²	

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	320.880	320,88 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.113
El til forbrug	71.753

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311568605

Gyldighedsperiode
17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

475 kr. pr. MWh

Fast afgift: 39.525 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,00 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mark Weesch Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. december 2021 til den 17. december 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311568605

Gyldighedsperiode

17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311568605

Gyldighedsperiode

17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

- Installationstegninger (ej målsatte) af samtlige etager (tegn. nr. 801-805) dateret d. 17. August 1989.
- Snittegninger A-A til F-F (tegn. nr. 101-106) dateret d. 15. August 1989
- Facadetegninger (tegn. nr. 030) dateret d. 15. August 1989

Tegningsmaterialet vurderes ikke som værende fyldestgørende, da der mangler målsatte plantegninger samt originale snittegninger med konstruktionsbeskrivelser.

Der var givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmaefregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenkede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Reference-lejlighed i stueplan, på 2. sal og i tagetagen
- Hele kælderen
- Loftrummet

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Adresse

Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311568605

Gyldighedsperiode

17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er foretaget boreprøve i gavlvæggen mod syd.

Adresse

Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311568605

Gyldighedsperiode

17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum:

200 mm mineraluld
Forskalling
Dampspærre
Gipsplader

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Vægge mod skunkrum:

200 mm mineraluld
Forskalling
Dampspærre
Gipsplader

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loft mod skunkrum:

200 mm mineraluld
Forskalling
Dampspærre
Gipsplader

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Skråvægge:

Røde vingetegl på lægter
200 mm mineraluld
Forskalling

Adresse

Aldersvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311568605

Gyldighedsperiode

17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Dampspærre
Gipsplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hanebåndsloft:

200 mm mineraluld
Forskalling
Dampspærre
Gipsplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge, facader i stueplan:

42 cm massiv teglsten

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge, gavle i stueplan samt facader og gavl på 1. og 2. sal:

36 cm massiv teglsten.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i gavlen mod syd.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

42.600 kr.

INVESTERING

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet kælderrum:

Pudslag
12 cm massiv teglsten
Pudslag

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311568605

Gyldighedsperiode

17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Grundet risikoen for fugtopstigninger, stilles ikke forslag om efterisolering af konstruktionen.

Vægge mod loftrum:

24 cm teglsten
100 mm mineraluld i træskelet

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge, karnapper:

Eternitbeklædning
2x75 mm mineraluld i træskelet
Dampspærre
Gipsplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord, facadevægge:

48 cm massiv teglsten
Pudslag

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kælderydervægge over jord, facadevægge:

48 cm teglsten
Pudslag

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
Da bygningen er bevaringsværdig, stilles ikke forslag om udvendig efterisolering og grundet risikoen for fugtopstigninger, stilles ikke forslag om indvendig efterisolering.

Kælderydervægge mod jord, gavlvægge:

36 cm teglsten
Pudslag

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311568605

Gyldighedsperiode

17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Kælderydervægge over jord, gavlvægge:

36 cm teglsten
Pudslag

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
Da bygningen er bevaringsværdig, stilles ikke forslag om udvendig efterisolering og grundet risikoen for fugtopstigninger, stilles ikke forslag om indvendig efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. De samlede isoleringsarbejder skal udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervæggsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Vinduerne er monteret med tolags energirude i gavlene mod syd, i facaden mod vest og i dele af facaderne mod øst og vest ind mod gården.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

14.600 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer er monteret med tolags termorude.

Øvenlysvinduer er enkelte steder monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende øvenlysvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311568605

Gyldighedsperiode

17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er isolerede og monteret med tolags termorude.

Massive yderdøre mod uopvarmede kælderrum er uisoleret.

Massiv yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider mod loftrum.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdør med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder.

Eksisterende massive og uisolerede yderdør mod uopvarmet kælder foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

5.900 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder:

Trægulv på strøer

Baumadæk el. tilsvarende

Pudslag

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Grundet lofthøjden i kælderen, stilles der ikke forslag om efterisolering.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv:

Betonlag

Kapillarbrydende lag

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

Adresse

Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311568605

Gyldighedsperiode

17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med 3 stk. udsugningsanlæg som ventilere badeværelser og køkkener i samtlige lejligheder samt toiletrum i kælderen. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

VE01:

Anlægget ventilerer køkkener og badeværelser i den østlige del af bygningen.
Anlægget er et udsugningsanlæg og er således uden varmegenvinding og varmeflade.
Driftstid er konstant 24 timer i døgnet, alle ugens dage og er trykstyret.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret loftrummet.
Fabrikat Exhausto.
Monteret i år ukendt (dog af ældre dato)

Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplader.

VE02:

Anlægget ventilerer køkkener og badeværelser i den centrale del af bygningen.
Anlægget er et udsugningsanlæg og er således uden varmegenvinding og varmeflade.
Driftstid er konstant 24 timer i døgnet, alle ugens dage og er trykstyret.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret loftrummet.
Fabrikat Exhausto.
Monteret i år ukendt (dog af ældre dato)

Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplader.

VE03:

Anlægget ventilerer køkkener og badeværelser i den centrale del af bygningen.
Anlægget er et udsugningsanlæg og er således uden varmegenvinding og varmeflade.
Driftstid er konstant 24 timer i døgnet, alle ugens dage og er trykstyret.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret loftrummet.
Fabrikat Exhausto.
Monteret i år ukendt (dog af ældre dato)

Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplader.

RENOVERINGSFORSLAG

VE01 - VE03:

Det foreslås at udsugningsanlæggene udskiftes til nye effektive anlæg, således SEL værdien forbedres.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311568605

Gyldighedsperiode

17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælderen er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmekreds Vest:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+ 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

Varmekreds Øst:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+ 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

Varmekreds Syd:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af nye varmekredspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

11.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i form af 2 stk. internetopkoblede ECL Comfort 310.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm kobberør i kælderen. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation op gennem etagerne er regnet udført som 28 mm kobberør med 20 mm isolering som registreret i kælderen.

Adresse

Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311568605

Gyldighedsperiode

17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	2.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 208 liters varmtvandsbeholdere, isoleret med ca. 30 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Trapperum 1.08-4.08:
Belysningen består af 19 stk. væglamper med 11 W LED-pærer. Lyset styres ved trappeautomatik.

Trapperum 1.11-4.11:
Belysningen består af 19 stk. væglamper med 11 W LED-pærer. Lyset styres ved trappeautomatik.

Tørrerum 0.1:
Belysningen består af 2 stk. 14 W LED 2-rørsarmaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Vaskeri 0.2:
Belysningen består af 4 stk. 14 W LED 2-rørsarmaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Skarnrum 0.3:
Belysningen består af 2 stk. loftlamper med 11 W LED-pærer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Gang 0.4:
Belysningen består af 1 stk. LED-plafond. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Toilet 0.5:
Belysningen består af 1 stk. LED-plafond. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Teknikrum 0.12:
Belysningen består af 2 stk. 14 W LED 1-rørsarmaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Adresse

Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311568605

Gyldighedsperiode

17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Pedelrum 0.13:

Belysningen består af 1 stk. 14 W LED 1-rørsarmatur og 1 stk. 14 W LED 2-rørsarmatur. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Cykelrum 0.14:

Belysningen består af 3 stk. loftlamper med 11 W LED-pærer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Gang 0.15:

Belysningen består af 21 stk. loftlamper med 11 W LED-pærer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Depot 0.16:

Belysningen består af 1 stk. loftlampe med 11 W LED-pære. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Gang 0.17:

Belysningen består af 1 stk. loftlampe med 11 W LED-pære. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Depot 0.18:

Belysningen består af 2 stk. loftlampe med 11 W LED-pære. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Gang 0.19:

Belysningen består af 3 stk. loftlamper med 11 W LED-pærer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Pulterrum 0.20:

Belysningen består af 10 stk. loftlamper med 11 W LED-pærer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Pulterrum 0.21:

Belysningen består af 10 stk. loftlamper med 11 W LED-pærer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Gang 0.22:

Belysningen består af 2 stk. loftlamper med 11 W LED-pærer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Vaskeri 0.23:

Belysningen består af 4 stk. 14 W LED 2-rørsarmaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Tørrerum 0.24:

Belysningen består af 2 stk. 14 W LED 2-rørsarmaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Pulterrum 0.25:

Belysningen består af 8 stk. loftlamper med 11 W LED-pærer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Fælleskøkken 0.26:

Belysningen består af 1 stk. 14 W LED 2-rørsarmaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Depot 0.27:

Belysningen består af 1 stk. 14 W LED 1-rørsarmaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Pumperum 0.28:

Belysningen består af 1 stk. 14 W LED 2-rørsarmaturer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Toilet 0.29:

Belysningen består af 1 stk. LED-plafond og 1 stk. 18 W T8 1-rørsarmatur med konventionel forkobling. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Garderobe 0.30:

Belysningen består af 2 stk. LED-plafond. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Adresse

Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311568605

Gyldighedsperiode

17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Gang 0.31:

Belysningen består af 2 stk. LED-plafond. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Festsal 0.33:

Belysningen består af 16 stk. lamper med 5 W LED-pærer. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Udebelysning:

Belysningen består af 32 stk. væglamper med LED-pærer, 7 stk. pullerter med LED og 3 stk. lysstandere med LED. Lyset styres ved skumringsrelæ.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311568605

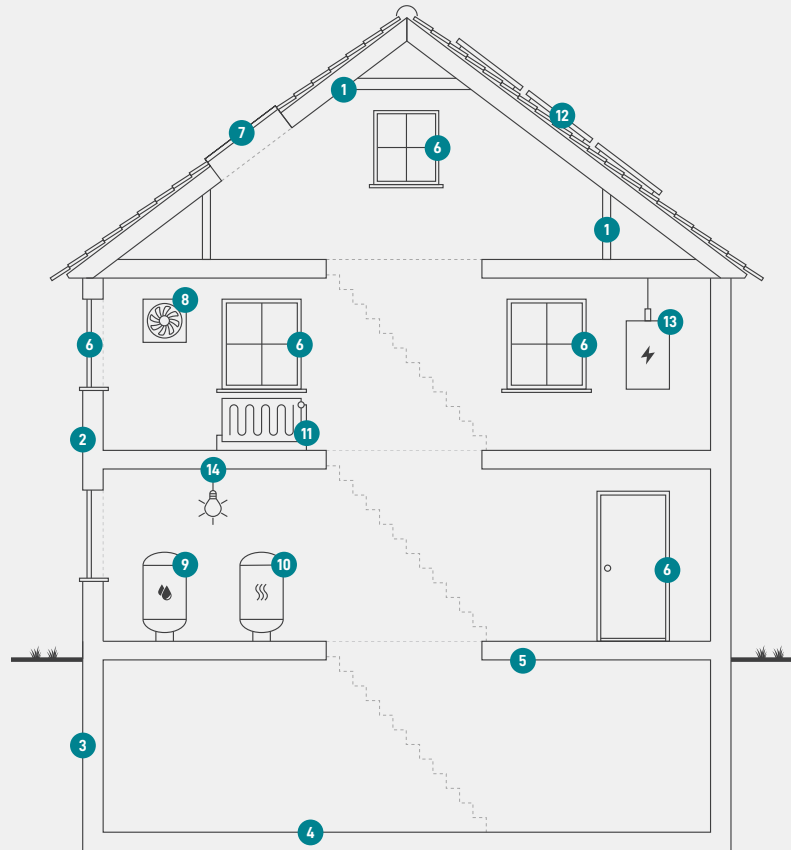
Gyldighedsperiode

17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Aldersrovvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311568605

Gyldighedsperiode

17. december 2021 - 17. december 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Aldersrostiftelsen
Aldersrovej 2
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2021 til den 17. december 2031
Energimærkningsnummer: 311568605