

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kolding vej 142-152, Pedersholm Allé 2-4, Ellevang 1A-17+18-32, Egevang 3-6
Koldingvej 150A
7100 Vejle

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **517.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af gulv mod kælder og mod det fri

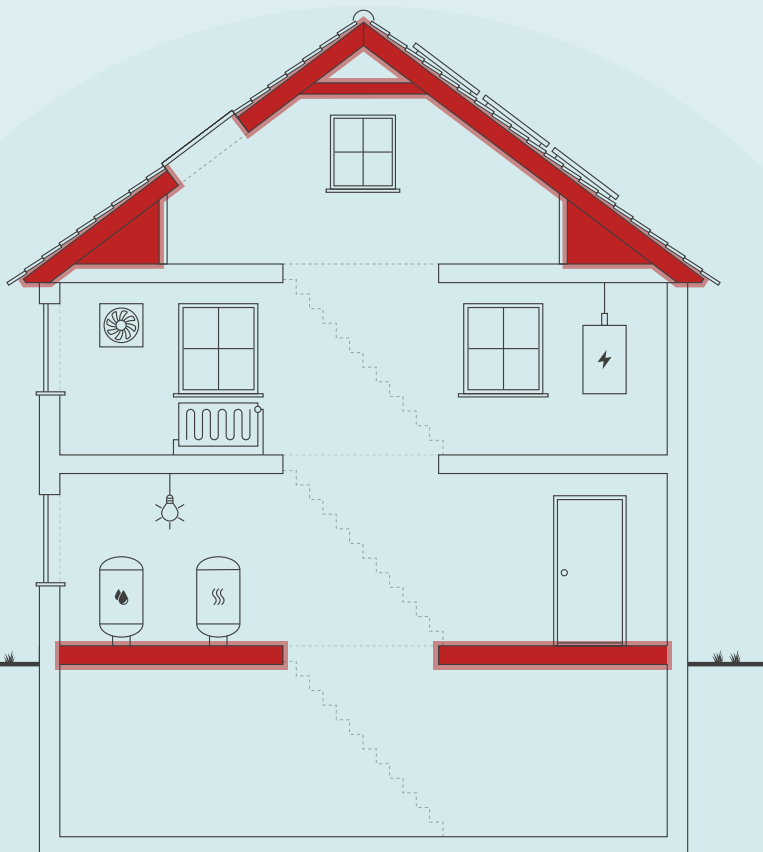
Årlig besparelse: 194.807 kr.
Investering: 1.749.848 kr.

2 Efterisolering af gulv mod krybekælder

Årlig besparelse: 4.418 kr.
Investering: 46.600 kr.

3 Efterisolering af fladt tag

Årlig besparelse: 11.442 kr.
Investering: 224.948 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.142.900 kr.	679.100 kr.	463.800 kr.
El til andet	1.251.300 kr.	1.198.100 kr.	53.200 kr.
Samlet energjudgift	2.394.200 kr.	1.877.200 kr.	517.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	234,35 ton	158,81 ton	75,54 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF GULV MOD KÆLDER OG MOD DET FRI

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
194.807 kr./årligt



CO₂-reduktion
28.914 kg./årligt



Investering
1.749.848 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF GULV MOD KRYBEKÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om efterisolering af gulv mod krybekælder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.418 kr./årligt



CO₂-reduktion
656 kg./årligt



Investering
46.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF FLADT TAG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af fladt tag"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-fladt-tag
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.442 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.700 kg./årligt



Investering
224.948 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag	11.442 kr.	224.948 kr.	1.700 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massiv ydervæg	238.511 kr.	7.494.939 kr.	35.377 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af radiatornicher	29.918 kr.	639.859 kr.	4.440 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod kælder og mod det fri	194.807 kr.	1.749.848 kr.	28.914 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Efterisolering af gulv mod krybekælder	4.418 kr.	46.600 kr.	656 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solceller	51.106 kr.	900.000 kr.	6.447 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 5, 8 og 13: Efterisolering af skråvæg	535 kr.		79 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af belysning i erhvervslokaler	6.782 kr.		566 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Koldingvej 150A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311570029

Gyldighedsperiode

28. december 2021 - 28. december 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Koldingvej 150A - 001

ADRESSE Koldingvej 150A, 7100 Vejle			BBR NR. 630-013019-001	BFE NR. 8732504
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2018	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 730 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 372 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1204 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 233 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 348 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.923.380	1.923,38 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	554.978

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




Adresse
Koldingvej 150A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311570029

Gyldighedsperiode
28. december 2021 - 28. december 2031

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Koldingvej 144C - 002

ADRESSE Koldingvej 144C, 7100 Vejle		BBR NR. 630-013019-002	BFE NR. 8732504	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig			OPFØRELSESÅR 1950	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2018	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 730 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 372 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1204 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 233 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 348 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning




FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.923.380	1.923,38 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	554.978

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Koldingvej 142A - 003

ADRESSE Koldingvej 142A, 7100 Vejle		BBR NR. 630-013019-003	BFE NR. 8732504	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig			OPFØRELSESÅR 1950	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2018	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 730 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 372 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1028 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 63 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 309 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.923.380	1.923,38 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	554.978

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




Adresse
Koldingvej 150A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311570029

Gyldighedsperiode
28. december 2021 - 28. december 2031

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ellevang 15 - 004

ADRESSE Ellevang 15, 7100 Vejle			BBR NR. 630-013019-004	BFE NR. 8732504
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2018	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1127 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1167 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 240 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 204 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning




FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.923.380	1.923,38 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	554.978

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ellevang 11 - 005

ADRESSE Ellevang 11, 7100 Vejle			BBR NR. 630-013019-005	BFE NR. 8732504
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2018	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1010 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1054 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 192 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 288 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.923.380	1.923,38 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	554.978

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Koldingvej 150A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311570029

Gyldighedsperiode
28. december 2021 - 28. december 2031

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ellevang 7 - 006

ADRESSE Ellevang 7, 7100 Vejle		BBR NR. 630-013019-006	BFE NR. 8732504	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig			OPFØRELSESÅR 1950	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2018	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1131 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1151 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 204 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 300 m ²	
D	B	B		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG		

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.923.380	1.923,38 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	554.978

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ellevang 30 - 010

ADRESSE Ellevang 30, 7100 Vejle		BBR NR. 630-013019-010	BFE NR. 8732504	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig			OPFØRELSESÅR 1950	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2018	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1131 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1151 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 204 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 314 m ²	
D	B	B		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG		

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.923.380	1.923,38 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	554.978

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Koldingvej 150A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311570029




Gyldighedsperiode

28. december 2021 - 28. december 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ellevang 22 - 012

ADRESSE Ellevang 22, 7100 Vejle			BBR NR. 630-013019-012	BFE NR. 8732504
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2018	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1127 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1167 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 240 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 204 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.923.380	1.923,38 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	554.978

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ellevang 18 - 013

ADRESSE Ellevang 18, 7100 Vejle			BBR NR. 630-013019-013	BFE NR. 8732504
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2018	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1010 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1054 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 192 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 288 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.923.380	1.923,38 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	554.978

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Koldingvej 150A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311570029

Gyldighedsperiode
28. december 2021 - 28. december 2031

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ellevang 26 - 011

ADRESSE Ellevang 26, 7100 Vejle			BBR NR. 630-013019-011	BFE NR. 8732504
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2018	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1136 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1172 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 207 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 314 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.923.380	1.923,38 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	554.978

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Egevang 3 - 007

ADRESSE Egevang 3, 7100 Vejle			BBR NR. 630-013019-007	BFE NR. 8732504
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2018	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1634 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1688 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 276 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 471 m ²	
D ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.923.380	1.923,38 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	554.978

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Koldingvej 150A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311570029

Gyldighedsperiode
28. december 2021 - 28. december 2031

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Egevang 4 - 008

ADRESSE Egevang 4, 7100 Vejle			BBR NR. 630-013019-008	BFE NR. 8732504
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2018	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1625 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1688 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 276 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 471 m ²	
D ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.923.380	1.923,38 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til andet	554.978

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

438 kr. pr. MWh

Fast afgift: 33.305 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på el er baseret på statistik fra forsyningsstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmewærk: Vejle fjernvarmeselskab.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sønderjylland, Møllebakken 1,1.sal
6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Stine Møller Jacobsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. december 2021 til den 28. december 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Koldingvej 150A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311570029

Gyldighedsperiode

28. december 2021 - 28. december 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket dækker de 12 bygninger på Kolding vej 142A-152C, Pedersholm Allé 2-4, Ellevang 1A-17 og 18-32, Egevang 3-6.

Bygningerne er etageboliger med tagetage samt kælder, opført i 1950. Bygningerne har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde. I bygning 1, 2 og 3 er der erhvervsareal i stueetagen.

Ved besigtigelsen forelå elektroniske tegninger med plan- og facadetegninger, samt enkelte oprindelige tegninger og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Der er i erhvervsarealer regnet med en standard brugstid på 45 timer pr. uge.

Adresse

Koldingvej 150A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311570029

Gyldighedsperiode

28. december 2021 - 28. december 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 5, 8 og 13: Tagene her er jf. BBR renoveret i 1996 og skråvægge vurderes derfor at være isoleret med ca. 200 mm isolering, mens skunke og etageadskillelse mod uopvarmet loftrum vurderes at være med 250 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra gældende krav på renoveringstidspunkt. Lofter og skunke var ikke tilgængelig ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikkert lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

ÅRLIG BESPARELSE

535 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1 og 2:

Det flade tag på sidebygningerne vurderes at være udført som en built-up konstruktion uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 3: Tag over karnap i stueetagen vurderes ligeledes at være udført som en built-up konstruktion uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

11.442 kr.

INVESTERING

224.948 kr.

Adresse

Koldingvej 150A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311570029

Gyldighedsperiode

28. december 2021 - 28. december 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over kviste vurderes at være udført som en built-up konstruktion med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11 og 12: Skråvægge, skunke og etageadskillelse mod uopvarmet loftrum vurderes at være isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt som i BBR er angivet til 2007 og 2017/18.

Lofter og skunke var ikke tilgængelig ved besigtigelsen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg vurderes hovedsageligt at være ca. 35 cm massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra oprindeligt tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

ÅRLIG BESPARELSE

238.511 kr.

INVESTERING

7.494.939 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ved flere vinduer er der radiatornicher hvor ydervæggen vurderes at være 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af radiatornicher indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

ÅRLIG BESPARELSE

29.918 kr.

INVESTERING

639.859 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke samt vægge mod uopvarmet løftrum vurderes at være udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Gavlve som ligeledes er udført i tegl er renoverede og vurderes at være isolerede med ca. 125 mm. Der er ikke givet forslag til yderligere efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og vurderet ud fra renoveringstidspunkt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Døre og vinduer er hovedsageligt med 2-lags energirude med varm kant. Ovenlysvinduer i tagetagen er med 2-lags energirude med kold kant. Massive døre vurderes at være isolerede. Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulve mod kælder samt gulve mod det fri vurderes at være uisolerede betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulve mod kælder og mod det fri nedefra med 250 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

ÅRLIG BESPARELSE

194.807 kr.

INVESTERING

1.749.848 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygning 1 og 2:
Der er krybekælder under sidebygningerne, og gulv mod krybekrybekælder vurderes at være uisolerede betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Adresse

Koldingvej 150A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311570029

Gyldighedsperiode

28. december 2021 - 28. december 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.	4.418 kr.	46.600 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningerne har mekanisk ventilation med individuelle ventilationsanlæg i hver bolig. Anlæggene er med varmegenvinding via en roterende veksler og er fra 2019. Erhvervsarealer er ventileret med naturlig ventilation. Bygningerne vurderes at være normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter, som må anses for værende retningsgivende.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningerne opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerne er placeret i teknikrum i kælder i hver bygning.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

Adresse

Koldingvej 150A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311570029

Gyldighedsperiode

28. december 2021 - 28. december 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfeddelingsanlæggene er der i hvert teknikrum monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos Magna3.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" rør. Rørene er velisolerede. Rør er ført i kældrer, over loftet og i installationskakte i hver lejlighed. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er mulighed for sommerstop på anlægget.
Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en gennemstrømningsveksler samt en beholder på ca. 60 l. Veksler og beholder er placeret i teknikrum i kældrer i hver bygning.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering. Varmtvandsrør er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Rør er ført i kælder, over loftet og i installationskasse i hver lejlighed.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmtvandsrør er i hver bygning forsynet med en cirkulationspumpe mrk. Grundfos Magna 3, til cirkulering af det varme vand.

EL

BELYSNING

STATUS

I trappeopgange og kældre er der opsat kompaktarmaturer som løbende udskiftes til LED. I trappeopgange er der bevægelsesmeldere/trappeautomat til styring af belysningen. I bygning 1-3 er belysning i erhvervslokalerne en blanding af nyere og ældre belysning.

RENOVERINGSFORSLAG

Belysningen i erhvervslokaler udskiftes til nye LED armaturer.

ÅRLIG BESPARELSE

6.782 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m² på hver bygning. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydvest i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

51.106 kr.

INVESTERING

900.000 kr.

Adresse

Koldingvej 150A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311570029

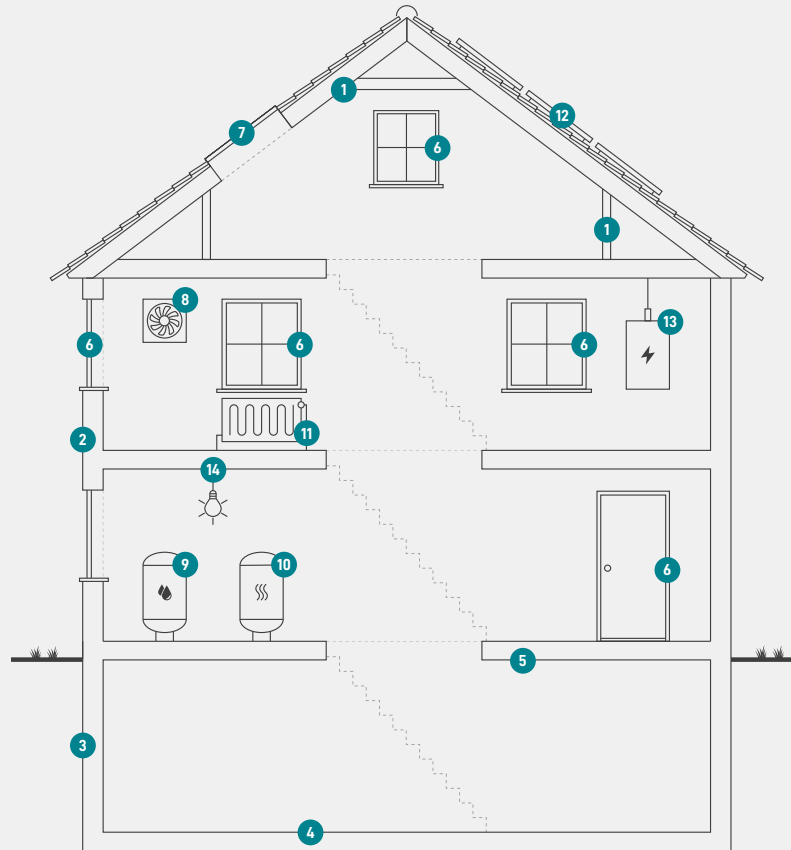
Gyldighedsperiode

28. december 2021 - 28. december 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Koldingvej 150A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311570029

Gyldighedsperiode

28. december 2021 - 28. december 2031

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kolding vej 142-152, Pedersholm Allé 2-4, Ellevang 1A-17+18-32,
Egevang 3-6
Koldingvej 150A - 001
Koldingvej 150A
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2021 til den 28. december 2031
Energimærkningsnummer: 311570029

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kolding vej 142-152, Pedersholm Allé 2-4, Ellevang 1A-17+18-32,
Egevang 3-6
Koldingvej 144C - 002
Koldingvej 144C
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2021 til den 28. december 2031
Energimærkningsnummer: 311570029

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kolding vej 142-152, Pedersholm Allé 2-4, Ellevang 1A-17+18-32,
Egevang 3-6
Koldingvej 142A - 003
Koldingvej 142A
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2021 til den 28. december 2031
Energimærkningsnummer: 311570029

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kolding vej 142-152, Pedersholm Allé 2-4, Ellevang 1A-17+18-32,
Egevang 3-6
Ellevang 15 - 004
Ellevang 15
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2021 til den 28. december 2031
Energimærkningsnummer: 311570029

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kolding vej 142-152, Pedersholm Allé 2-4, Ellevang 1A-17+18-32,
Egevang 3-6
Ellevang 11 - 005
Ellevang 11
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2021 til den 28. december 2031
Energimærkningsnummer: 311570029

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kolding vej 142-152, Pedersholm Allé 2-4, Ellevang 1A-17+18-32,
Egevang 3-6
Ellevang 7 - 006
Ellevang 7
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2021 til den 28. december 2031
Energimærkningsnummer: 311570029

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kolding vej 142-152, Pedersholm Allé 2-4, Ellevang 1A-17+18-32,
Egevang 3-6
Ellevang 30 - 010
Ellevang 30
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2021 til den 28. december 2031
Energimærkningsnummer: 311570029

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kolding vej 142-152, Pedersholm Allé 2-4, Ellevang 1A-17+18-32,
Egevang 3-6
Ellevang 22 - 012
Ellevang 22
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2021 til den 28. december 2031
Energimærkningsnummer: 311570029

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kolding vej 142-152, Pedersholm Allé 2-4, Ellevang 1A-17+18-32,
Egevang 3-6
Ellevang 18 - 013
Ellevang 18
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2021 til den 28. december 2031
Energimærkningsnummer: 311570029

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kolding vej 142-152, Pedersholm Allé 2-4, Ellevang 1A-17+18-32,
Egevang 3-6
Ellevang 26 - 011
Ellevang 26
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2021 til den 28. december 2031
Energimærkningsnummer: 311570029

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kolding vej 142-152, Pedersholm Allé 2-4, Ellevang 1A-17+18-32,
Egevang 3-6
Egevang 3 - 007
Egevang 3
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2021 til den 28. december 2031
Energimærkningsnummer: 311570029

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kolding vej 142-152, Pedersholm Allé 2-4, Ellevang 1A-17+18-32,
Egevang 3-6
Egevang 4 - 008
Egevang 4
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2021 til den 28. december 2031
Energimærkningsnummer: 311570029