

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

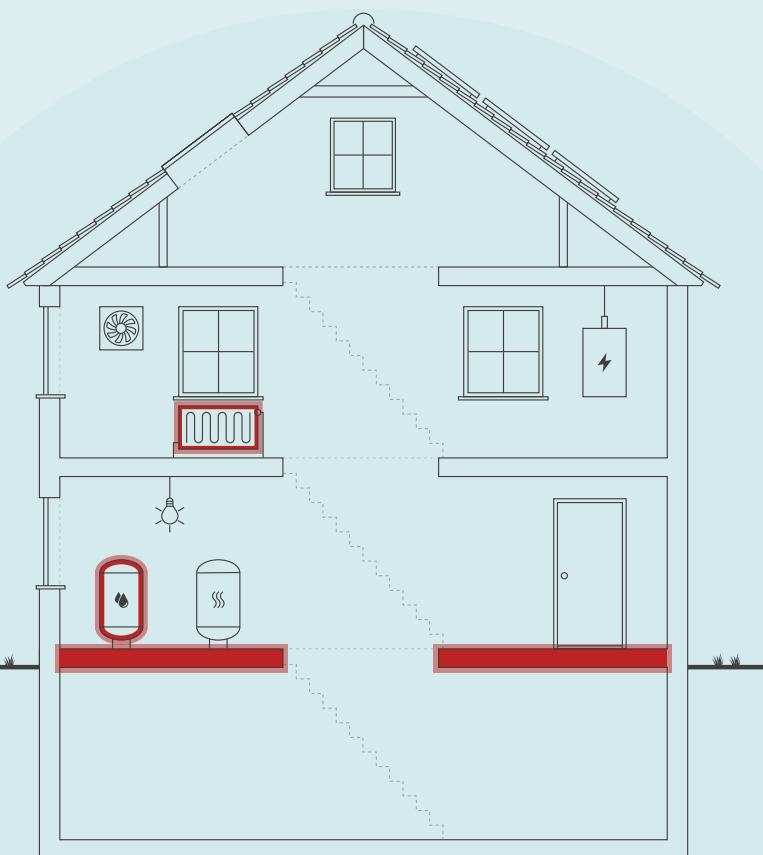
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AAB, Afd. 14, Aldersrovej 33-39, Louis Hammerichs Vej 3-27,
C.F. Jessens Vej 1-13, Finsensgade 46-62
Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Du betaler hvert år **193.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Blok 5 og 7 - 16: Isolering af uisolerede varmtvandsrør og ventiler**
 Årlig besparelse: 10.000 kr.
 Investering: 26.000 kr.
- Blok 7 - 16: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør, ventiler og pumper**
 Årlig besparelse: 8.000 kr.
 Investering: 28.000 kr.
- Blok 5 og 7 - 16: Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmede kældre**
 Årlig besparelse: 107.400 kr.
 Investering: 1.487.900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.024.800 kr.	1.899.800 kr.	125.000 kr.
El til andet	1.739.800 kr.	1.671.200 kr.	68.600 kr.
Samlet energjudgift	3.764.600 kr.	3.571.000 kr.	193.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	331,42 ton	309,79 ton	21,64 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BLOK 5 OG 7 - 16: ISOLERING AF UISOLEREDE VARMTVANDSRØR OG VENTILER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
999 kg./årligt



Investering
26.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BLOK 7 - 16: ISOLERING AF UISOLEREDE VARMEFØRDELINGSRØR, VENTILER OG PUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
791 kg./årligt



Investering
28.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BLOK 5 OG 7 - 16: ISOLERING AF UISOLEREDE GULVE MOD UOPVARMEDE KÆLDRE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
107.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
10.732 kg./årligt



Investering
1.487.900 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Blok 5 og 7 - 16: Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmede kældre	107.400 kr.	1.487.900 kr.	10.732 kg CO ₂
VARMERØR Blok 7 - 16: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør, ventiler og pumper	8.000 kr.	28.000 kr.	791 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Blok 10 og 14 - 16: Udskiftning af cirkulationspumper på varmfordelingsrørene	3.800 kr.	31.500 kr.	354 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Blok 7 - 9 og 11 - 13: Udskiftning af cirkulationspumper på varmfordelingsrørene	1.900 kr.	36.000 kr.	175 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Blok 5 og 7 - 16: Isolering af uisolerede varmtvandsrør og ventiler	10.000 kr.	26.000 kr.	999 kg CO ₂
SOLCELLER Blok 5 og 7 - 16: Etablering af solcelleanlæg	63.000 kr.	945.000 kr.	8.604 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Blok 5 og 7 - 16: Efterisolering af loftsrum	7.300 kr.		728 kg CO ₂
FACADEVINDUER Blok 5 og 11: Udskiftning af vinduer monteret med 2-lags termoruder	700 kr.		69 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Aldersrovej 33, 8200 Aarhus N

ADRESSE Aldersrovej 33, 8200 Aarhus N			BBR NR. 751-113471-1	BFE NR. 9703436
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 887 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 576 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1603 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 278 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 205 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 251 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 157.790	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 157,79 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.587
El til forbrug	37.726

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311570443

Gyldighedsperiode
4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Aldersrovej 37, 8200 Aarhus N

ADRESSE Aldersrovej 37, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-113471-2		BFE NR. 9703436
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1982	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 6176 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 349 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6647 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 732 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1155 m²	
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 637.850	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 637,85 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.419
El til forbrug	223.518

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / C.F. Jessens Vej 1, 8200 Aarhus N

ADRESSE C.F. Jessens Vej 1, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-113471-3	BFE NR. 9703436
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1952
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2140 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2186 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 392 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 49 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 244.690	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 244,69 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.780
El til forbrug	67.677

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311570443

Gyldighedsperiode
4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / C.F. Jessens Vej 9, 8200 Aarhus N

ADRESSE C.F. Jessens Vej 9, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-113471-4	BFE NR. 9703436
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1952
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 8293 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 8327 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1289 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 153 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
C C C			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 795.030	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 795,03 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.169
El til forbrug	257.705

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Finsensgade 46, 8200 Aarhus N

ADRESSE Finsensgade 46, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-113471-5	BFE NR. 9703436
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1952
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 7291 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 7354 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1197 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 121 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 62 m²
C C C			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 752.610	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 752,61 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.408
El til forbrug	228.458

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311570443

Gyldighedsperiode
4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

650 kr. pr. MWh

Fast afgift: 342.577 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Michael Olsen - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. januar 2022 til den 4. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Arbejdernes Andels Boligforening Afdeling 14, Aldersrovej 33, 8200 Aarhus N.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Aldersrovej 33-35 (Blok 5)

Bygning 2: Aldersrovej 37-39, Louis Hammerichs Vej 3-13 (Blok 7, 8, 9)

Bygning 3: C.F. Jessens Vej 1-5 (Blok 10)

Bygning 4: C.F. Jessens Vej 9-13, Louis Hammerichs Vej 17-27 (Blok 14, 15, 16)

Bygning 5: Finsensgade 46-62 (Blok 11, 12, 13)

Bygning 1 og 2 er bygninger i 4 - 6 etager, indrettet med lejligheder på alle etager med undtagelse af stueetagen i blok 5 og 7, som er indrettet til erhverv. Derudover er der kælder under bygningerne, som primært anvendes til billardrum, vaskerier og depotrum for beboerne i afdelingen.

Bygning 3 - 5 er i 5 -6 etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Derudover er der kælder under bygningerne, som primært anvendes til vaskerier og depotrum for beboerne i afdelingen. Der er endvidere varmemesterkontor i kælderen af blok 11.

Samlet er der 341 boliger og 5 erhvervslejemål i bygningerne

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Aldersrovej 33 1. sal, th.
- Aldersrovej 39 4. sal, th.
- Finsensgade 60, 2. sal, tv.
- Finsensgade 60, 5. sal, th.
- C.F. Jessensvej 9, st.. th.
- C.F. Jessensvej 9, 5. sal, mf.
- Louis Hammerichs Vej 9, 1. sal, th.
- Louis Hammerichs Vej 23, 3. sal, tv.

Der er endvidere foretaget besigtigelse af erhvervsarealer, teknikrum og øvrige opvarmede kældere.

Bygningerne er opført i perioden 1950 - 1952 og jævnfør BBR fået renoveret tagkonstruktionerne i 2019. Blok 5 samt 7, 8, 9 er til-/ombygget i hhv. 1996 og 1982. Datering i vinduer vidner om renovering i år 2018.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Indvendig efterisolering kan give fugt problemer samt mindsker m², og udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende.

Ligeledes er kælderkonstruktioner heller ikke foreslået efterisoleret grundet mulige fugtproblemer og mindsket m.

Grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Adresse

Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Michael Olsen

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 15.2940.40 197014

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bolig- og erhvervsareal iht. BBR-meddelelsen er 25.712 m².

Det samlede opmålte opvarmede areal udgør 26.116 m². Forskellen skyldes primært at dele af kælderarealerne indgår i det opvarmede areal (Gl. motionsrum i blok 16, varmemesterkontor i blok 11, vinklubben i blok 13 samt enkelte vaskeri- og tørrerum), men ikke i bolig- og erhvervsarealet i BBR.

Adresse

Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Blok 5 og 7 - 16

Kvisttage er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Blok 7, 8, 9

Vægge mod skunkrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Blok 7, 8, 9:

Taget er belagt med teglsten på hanebåndsspær. Tagetagen er med vandret loft ved hanebåndet, skråvægge, vandret og lodret skunk.

Hanebånd, skråvægge og skunk vurderes isoleret med 150 - 200 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og besigtigelsen.

Blok 7, 8, 9:

Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og belagt med tagsten. Der er vandret loft i hele bygningen, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 200 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen.

Blok 10

Vægge mod skunkrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Blok 10:

Taget er belagt med teglsten på hanebåndsspær. Tagetagen er med vandret loft ved hanebåndet, skråvægge, vandret og lodret skunk.

Hanebånd, skråvægge og skunk vurderes isoleret med 150 - 200 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og besigtigelsen.

Blok 10:

Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og belagt med tagsten. Der er vandret loft i hele bygningen, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 200 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen.

Adresse

Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Blok 14, 15, 16

Vægge mod skunkrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Blok 14, 15, 16:

Taget er belagt med teglsten på hanebåndsspær. Tagetagen er med vandret loft ved hanebåndet, skråvægge, vandret og lodret skunk.

Hanebånd, skråvægge og skunk vurderes isoleret med 150 - 200 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og besigtigelsen.

Blok 14, 15, 16

Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og belagt med tagsten. Der er vandret loft i hele bygningen, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 200 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Blok 11, 12, 13

Vægge mod skunkrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Blok 11, 12, 13

Taget er belagt med teglsten på hanebåndsspær. Tagetagen er med vandret loft ved hanebåndet, skråvægge, vandret og lodret skunk.

Hanebånd, skråvægge og skunk vurderes isoleret med 150 - 200 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og besigtigelsen.

Blok 11, 12, 13

Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og belagt med tagsten. Der er vandret loft i hele bygningen, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 200 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 5 og 7 - 16

Efterisolering af hanebåndsløfter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

7.300 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Blok 5 - Tilbygning i baggården

Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med ca. 125 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Blok 5, 8, 10 og 14 - Gavlvægge i tagetage

Ydervæggen er hovedsageligt udført som 350 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Blok 5 og 7 - 16 - stueetage

Ydervægge består af hovedsageligt af 480 mm massive og uisolerede teglvægge.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 5 og 7 - 16 - 1. - 4.sal (tagetager undtaget):

Ydervægge er hovedsageligt udført som 360 mm massive og uisolerede ydervægge med facade i tegl og bagmur i moler.
Brystninger under vinduerne ved radiatorerne i boligerne er udført som 240 mm teglvægge.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 7, 8 og 15 og 16 - trappetårne mellem blok 7 og 8 samt 15 og 16

Ydervægge er hovedsageligt udført som 360 mm massive og uisolerede teglvægge.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 5 og 7- 16

Ydervægge ved terrassedøre mod altaner består af 120 mm massive og uisolerede teglvægge.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og i forbindelse med besigtigelsen.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Blok 5

Vægge i billardrum mod uopvarmet kælder består af 36 cm massive og uisolerede teglvægge.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Blok 10

Vægge i vaskeri og tørrerum mod uopvarmet kælder består af 240 mm massive og uisolerede teglvægge.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og i forbindelse med besigtigelsen.

Blok 11, 12, 13

Vægge i varmemesterkontor, vinklubben og tørrerum mod uopvarmet kældre består af 240 - 360 mm massive og uisolerede teglvægge.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og i forbindelse med besigtigelsen.

Blok 14, 15, 16

Vægge i tørrerum og det tidligere motionsrum mod uopvarmede kældre består af 240 - 360 mm massive og uisolerede teglvægge.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og i forbindelse med besigtigelsen.

LETTE YDERVÆGGE

Adresse

Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Blok 5 og 7 - 16

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Blok 5 og 7 Udstillingsvinduer

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra besigtigelsen.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Blok 5 og 10 - 16

Kælderydervægge mod jord består af 360 - 480 mm massive betonvægge.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Blok 5 og 7-16

Vinduer er primært monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C og 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse B. Dog er enkelte vinduer i blok 5 i stueetagen og i blok 11 ved varmemesterkontoret monteret med 2-lags termoruder med kold kant, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 5 og 11

Eksisterende vinduer monteret med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Blok 5 og 7-16

Yderdøre i indgangsfacader og terrassedøre mod altaner er monteret med 2-lags energiruder med varmt kant. Øvrige yderdøre er monteret med 3-lags energiruder med varm kant.

Massiv yderdøre er med isolerede fyldninger

Massive døre mod uopvarmede rum i kælderen er primært udført med uisolerede fyldninger. Enkelte døre er dog med isolerede fyldninger.

Adresse

Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Blok 5 Tilbygning i baggård
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Blok 5 og 7 - 16
Gulv mod uopvarmede kældre er udført i beton med trægulv, som er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 5 og 7 - 16
Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmede kældre med 100 mm isolering.
Montering af nedhængte lofter i kældre på underside af etageadskillelser af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

107.400 kr.

INVESTERING

1.487.900 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Blok 5 og 10 - 16
Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er udført uden isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Blok 5 og 7 - 16
Der er naturlig ventilation i bygningerne.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Blok 5 og 7 - 16

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. I blok 5, 7, 10, 12 og 14 er placeret et teknikrum i kælderen med fjernvarmestik, blandesløjfe og cirkulationspumpe.

VARMEPUMPER

STATUS

Blok 5 og 7 - 16

Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Blok 5 og 7 - 16

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Blok 5 og 7 - 16

Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Trappeopgange er uden varmekilde, dog ligger den indenfor klimaskærmen og vurderes opvarmet af tilstødende rum.

Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Blok 5 og 7 - 16

Varmerør i kældrene er udført som 1" - 3" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 - 30 mm isolering. Enkelte rørstykker, ventiler og cirkulationspumper i teknikrummene er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 7, 10, 12 og 14 - Teknikrum Isolering af uisolerede varmerør med op til 50 mm isolering, afhængigt af pladsforholdene, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Uisolerede ventiler og cirkulationspumper isoleres med kappeisolering.	8.000 kr.	28.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER		
STATUS Blok 5 - Teknikrum På blandesløjfen er der monteret en Grundfos Magna3 50-60 F cirkulationspumpe med en effekt på 249 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret. Blok 10 - Teknikrum På blandesløjfen er der monteret en Grundfos Magna 50-60 F cirkulationspumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret. Blok 7, 12 og 14 - Teknikrum På hver blandesløjfe er der monteret en Grundfos Magna 65-60 F cirkulationspumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.		
RENOVERINGSFORSLAG Blok 10 og 14 - Teknikrum Der foreslås udskiftning af de eksisterende varmekredsløbspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	ÅRLIG BESPARELSE 3.800 kr.	INVESTERING 31.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Blok 7 og 12 - Teknikrum Der foreslås udskiftning af de eksisterende varmekredsløbspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	ÅRLIG BESPARELSE 1.900 kr.	INVESTERING 36.000 kr.

AUTOMATIK
STATUS Blok 5 og 7 - 16 Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS-automatik for central styring med mulighed for regulering af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlæggene kan afbrydes lukning af ventiler og slukning af varmekredsløbspumper.

Adresse

Aldersvej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Blok 5 og 7 - 16

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Blok 5 og 7 - 16

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmerene i teknikrummene er udført som 1" - 4" stålør. Rørene er isoleret med 20 - 40 mm isolering. Enkelte ventiler og rørstykker er uisolerede.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" - 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 - 30 mm isolering. Enkelte cirkulationspumper og rørstykker er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 5 og 7 - 16

Isolering af uisolerede tilslutningsrør med op til 50 mm isolering, afhængigt af pladsforholdene og udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Uisolerede ventiler isoleres med kappeisolering.

Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledninger med op til 50 mm isolering, afhængigt af pladsforholdene og udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Uisolerede cirkulationspumper isoleres med kappeisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

10.000 kr.

INVESTERING

26.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Blok 5 - Teknikrum

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Magna 32-40 N, automatisk reguleret cirkulationspumpe på 37 W. Pumpen er med kappeisolering og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i blok 5. Pumpen forsyner blok 5 med varmt brugsvand.

Blok 7 - Teknikrum

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Magna 32-40 N, automatisk reguleret cirkulationspumpe på 37 W. Pumpen er uden solering og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i Blok 7. Pumpen forsyner blok 7, 8 og 9 med varmt brugsvand.

Blok 10 - Teknikrum

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Magna 32-40 N, automatisk reguleret cirkulationspumpe på 37 W. Pumpen er med kappeisolering og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i Blok 10. Pumpen forsyner blok 10 med varmt brugsvand.

Blok 12 - Teknikrum

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Magna 32-40 N, automatisk reguleret

Adresse

Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

cirkulationspumpe på 37 W. Pumpen er med kappeisolering og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i Blok 12. Pumpen forsyner blok 11, 12 og 13 med varmt brugsvand.

Blok 14 - Teknikrum

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Magna 32-100 N, automatisk reguleret cirkulationspumpe på 180 W. Pumpen er med kappeisolering og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i Blok 14. Pumpen forsyner blok 14, 15 og 16 samt fitnesslokalerne med varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Blok 5 og 7-16:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsvekslere, fabrikat Gemina Termix. Vekslerne er præisolert med ca. 20 mm isolering. Vekslerne er fra 2009 - 2018 og er placeret i teknikrummene i kældrene i blok 5, 7, 10, 12 og 14.

EL

BELYSNING

STATUS

Blok 5 og 7 - 16

Belysning i trappeopgange består af armaturer med LED-lyskilder. Lyset styres med trappeautomater.

Blok 5 - Aldersrovej 35, stueetage

Belysning i erhvervsarealerne består primært af armaturer med LED-lyskilder og enkelte armaturer med lysstofrør. Lyset styres manuelt afhængigt af dagslyset eller aktiviteten.

Blok 5 - Aldersrovej 33, stueetage

Belysningen i erhvervsarealerne består af armaturer med LED-lyskilder. Lyset styres manuelt afhængigt af dagslyset eller aktiviteten.

Blok 5 - Billardrum:

Belysningen består primært af armaturer med LED-lyskilder og enkelte armaturer med lysstofrør. Lyset styres manuelt afhængigt af dagslyset eller aktiviteten.

Blok 7 - Aldersvej 37 st.:

Erhvervsarealerne stod tomme på besigtigelsestidspunktet og hovedparten af belysningsanlægget var demonteret. I beregningen er anvendt et effektforbrug på 10 W/m² jf. gældende håndbog for Energikonsulenter og at belysningen styres manuelt afhængigt af dagslyset eller aktiviteten.

Blok 7 - Aldersvej 39 st. tv. og st. th.:

Belysning i butiksarealerne består primært af armaturer med LED-lyskilder. Belysningen styres manuelt afhængigt af dagslyset eller aktiviteten.

Blok 11

Belysning i varmemesterkontoret består af primært af armaturer med LED-lyskilder. Lyset styres manuelt afhængigt af dagslyset eller aktiviteten.

Blok 13

Belysning i lokalerne for "Vinklubben" i kælderen består af primært af armaturer med glødepærer og T8 lysstofrør. Lyset

Adresse

Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

styres manuelt afhængigt af dagslyset eller aktiviteten.

Blok 14:

Belysning i "det gamle motionsrum" i kælderen består af armaturer med T8-lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt afhængigt af dagslyset eller aktiviteten.

Blok 5 og 7 - 16:

Belysning i øvrige kælderrum består af primært af armaturer med LED-lyskilder. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Blok 5 og 7 - 16

Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 5 og 7 - 16

Montering af solceller på tagflader mod vest til produktion af el til forbrug i fællesarealer. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på:

Blok 5 - 60 m²

Blok 7, 8, 9 - 60 m²

Blok 10 - 30 m²

Blok 11, 12, 13 - 60 m²

Blok 14, 15, 16 - 60 m²

Det bør undersøges om de eksisterende tagkonstruktioner er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

Anlæggenes endelige størrelse fastlægges i samarbejde med leverandør.

ÅRLIG BESPARELSE

63.000 kr.

INVESTERING

945.000 kr.

Adresse

Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Aldersrovej 33, 8200 Aarhus N	751-113471-1	9703436

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	88.498 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.769 kr. pr. år
Varmeforbrug	136,15 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2020 - 30. juni 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	87.584 pr. år
Fast afgift	21.769 pr. år
Varmeudgift i alt	109.353 pr. år
Varmeforbrug	134,74 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	8,76 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE

Aldersrovej 37, 8200 Aarhus N

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-113471-2

BFE NR

9703436

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 417.644 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 96.092 kr. pr. år

Varmeforbrug 642,53 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. juli 2020 - 30. juni 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 413.694 pr. år

Fast afgift 96.092 pr. år

Varmeudgift i alt 509.786 pr. år

Varmeforbrug 636,45 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 41,37 ton CO₂ pr. år

ADRESSE

C.F. Jessens Vej 1, 8200 Aarhus N

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-113471-3

BFE NR

9703436

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 141.588 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 31.715 kr. pr. år

Varmeforbrug 217,83 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. juli 2020 - 30. juni 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 140.249 pr. år

Fast afgift 31.715 pr. år

Varmeudgift i alt 171.964 pr. år

Varmeforbrug 215,77 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 14,02 ton CO₂ pr. år

Adresse

Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

C.F. Jessens Vej 9, 8200 Aarhus N

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-113471-4

BFE NR

9703436

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 506.625 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 108.325 kr. pr. år

Varmeforbrug 772,05 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. juli 2020 - 30. juni 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 501.833 pr. år

Fast afgift 108.325 pr. år

Varmeudgift i alt 610.159 pr. år

Varmeforbrug 764,75 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 49,71 ton CO₂ pr. år

ADRESSE

Finsensgade 46, 8200 Aarhus N

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-113471-5

BFE NR

9703436

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 479.593 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 102.545 kr. pr. år

Varmeforbrug 730,86 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. juli 2020 - 30. juni 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 475.057 pr. år

Fast afgift 102.545 pr. år

Varmeudgift i alt 577.603 pr. år

Varmeforbrug 723,95 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 47,06 ton CO₂ pr. år

Adresse

Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

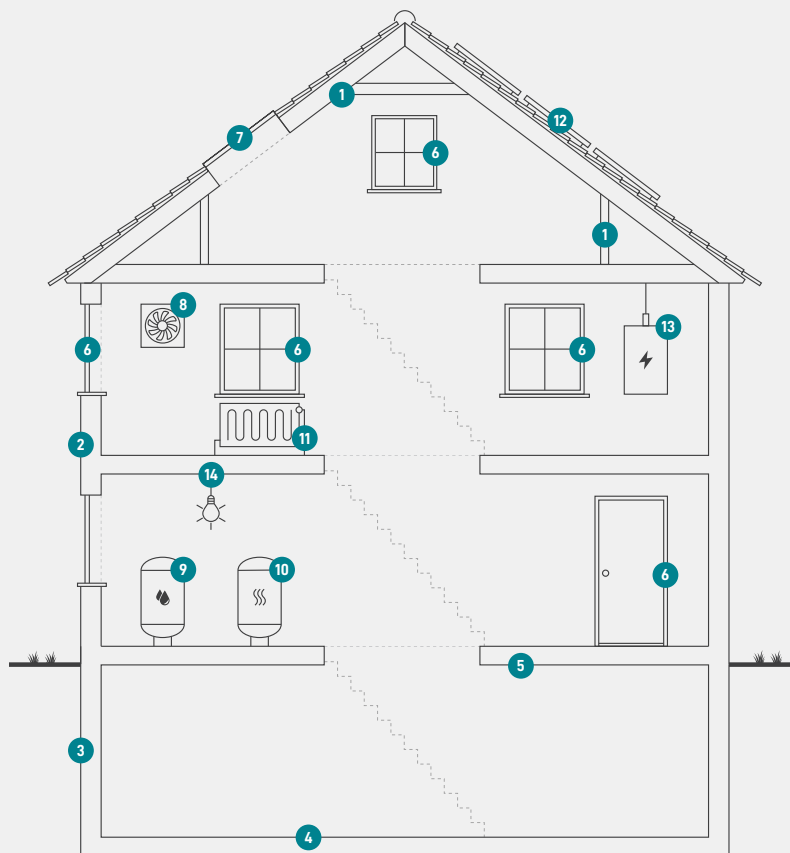
Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Aldersrovej 33
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311570443

Gyldighedsperiode

4. januar 2022 - 4. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AAB, Afd. 14, Aldersrovej 33-39, Louis Hammerichs Vej 3-27, C.F.
Jessens Vej 1-13, Finsensgade 46-62
Aldersrovej 33
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. januar 2022 til den 4. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311570443

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AAB, Afd. 14, Aldersrovej 33-39, Louis Hammerichs Vej 3-27, C.F.
Jessens Vej 1-13, Finsensgade 46-62
Aldersrovej 37
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. januar 2022 til den 4. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311570443

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AAB, Afd. 14, Aldersrovej 33-39, Louis Hammerichs Vej 3-27, C.F.
Jessens Vej 1-13, Finsensgade 46-62
C.F. Jessens Vej 1
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. januar 2022 til den 4. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311570443

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AAB, Afd. 14, Aldersrovej 33-39, Louis Hammerichs Vej 3-27, C.F.
Jessens Vej 1-13, Finsensgade 46-62
C.F. Jessens Vej 9
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. januar 2022 til den 4. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311570443

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AAB, Afd. 14, Aldersrovej 33-39, Louis Hammerichs Vej 3-27, C.F.
Jessens Vej 1-13, Finsensgade 46-62
Finsensgade 46
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. januar 2022 til den 4. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311570443