

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

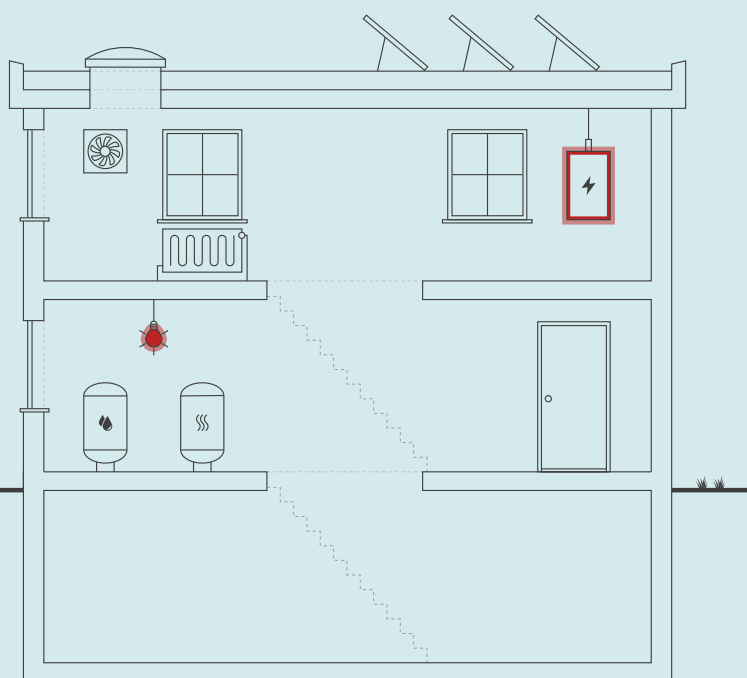
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lautrupvand 8  
Lautrupvang 8  
2750 Ballerup

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **288.500 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Ny varmfordelingspumpe P02**  
 Årlig besparelse: 1.500 kr.  
 Investering: 10.300 kr.
- 2 Ny varmfordelingspumpe P03**  
 Årlig besparelse: 1.500 kr.  
 Investering: 10.300 kr.
- 3 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav Kælder Fællesar...**  
 Årlig besparelse: 4.300 kr.  
 Investering: 43.000 kr.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	343.000 kr.	333.700 kr.	9.300 kr.
El til andet	2.203.700 kr.	1.924.500 kr.	279.200 kr.
Samlet energjudgift	2.546.700 kr.	2.258.200 kr.	288.500 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	233,82 ton	207,32 ton	26,51 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### NY VARMEFORDDELINGSPUMPE P02

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.500 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
132 kg./årligt



**Investering**  
10.300 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### NY VARMEFORDDELINGSPUMPE P03

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.500 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
132 kg./årligt



**Investering**  
10.300 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEVÆGELSESMELDER IHT. 2016 KRAV KÆLDER FÆLLESAR...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav Kælder Fællesarealer Gang Teknikrum og Fitness...
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
4.300 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
377 kg./årligt



**Investering**  
43.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
VENTILATION Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler VE02	27.600 kr.	250.000 kr.	2.764 kg CO <sub>2</sub>
VENTILATION Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler VE05	11.800 kr.	150.000 kr.	1.097 kg CO <sub>2</sub>
VENTILATION Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler VE04	11.200 kr.	150.000 kr.	1.035 kg CO <sub>2</sub>
VENTILATION Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler VE06	11.200 kr.	150.000 kr.	1.035 kg CO <sub>2</sub>
VENTILATION Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler VE01	11.600 kr.	250.000 kr.	1.073 kg CO <sub>2</sub>
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe P02	1.500 kr.	10.300 kr.	132 kg CO <sub>2</sub>
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe P03	1.500 kr.	10.300 kr.	132 kg CO <sub>2</sub>
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe P01	500 kr.	5.500 kr.	44 kg CO <sub>2</sub>
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe P05	800 kr.	10.300 kr.	70 kg CO <sub>2</sub>
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav  Bygning A Udlejning Køkken:	2.500 kr.	6.000 kr.	213 kg CO <sub>2</sub>
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav  Bygning E Udlejning Kontor:	10.000 kr.	26.000 kr.	880 kg CO <sub>2</sub>
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav  Bygning D Udlejning Kontor:	20.000 kr.	58.000 kr.	1.762 kg CO <sub>2</sub>
BELYSNING Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav  Bygning A Udlejning Kontorer:	62.900 kr.	257.000 kr.	5.536 kg CO <sub>2</sub>
BELYSNING Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav  Bygning B Udlejning Kontorer:	1.500 kr.	6.000 kr.	129 kg CO <sub>2</sub>

**Adresse**

Lautrupvang 8  
2750 Ballerup

**Energimærkningsnummer**

311570683

**Gyldighedsperiode**

5. januar 2022 - 5. januar 2032

**Udarbejdet af**

SEAS-NVE Strømmen A/S  
CVR-nr.: 24213528

<p><b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav</p> <p>Bygning A Udlejning Kontorer:</p>	5.400 kr.	22.000 kr.	472 kg CO <sub>2</sub>
<p><b>BELYSNING</b> Installation af ny LED spotbelysning med bevægelsesmeldere iht. 2016 krav</p> <p>Kælder - 2. sal Fællesarealer Trappe:</p>	6.600 kr.	36.000 kr.	577 kg CO <sub>2</sub>
<p><b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav</p> <p>Bygning E Udlejning Gang:</p>	4.800 kr.	27.000 kr.	421 kg CO <sub>2</sub>
<p><b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav</p> <p>Bygning B Udlejning Kontor:</p>	8.700 kr.	64.000 kr.	764 kg CO <sub>2</sub>
<p><b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav</p> <p>Bygning A Udlejning Toilet/Garderobe:</p>	2.800 kr.	21.000 kr.	243 kg CO <sub>2</sub>
<p><b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav</p> <p>Bygning B Udlejning Toilet/Garderobe:</p>	4.300 kr.	34.000 kr.	376 kg CO <sub>2</sub>
<p><b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav</p> <p>Bygning E Udlejning Toilet/Garderobe:</p>	2.800 kr.	22.000 kr.	238 kg CO <sub>2</sub>
<p><b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav</p> <p>Bygning D Udlejning Kontor:</p>	13.200 kr.	109.000 kr.	1.157 kg CO <sub>2</sub>
<p><b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav</p> <p>Bygning E Udlejning Kontor:</p>	17.800 kr.	154.000 kr.	1.564 kg CO <sub>2</sub>
<p><b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav</p> <p>Bygning D Udlejning Konferencecenter:</p>	30.300 kr.	287.000 kr.	2.663 kg CO <sub>2</sub>
<p><b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav</p> <p>Bygning D Udlejning Gang:</p>	700 kr.	6.000 kr.	55 kg CO <sub>2</sub>

<b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav  Kælder Fællesarealer Gang Teknikrum og Fitnessrum	4.300 kr.	43.000 kr.	377 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav  Bygning D Udlejning Depotrum:	300 kr.	3.000 kr.	24 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav  Kælder Udlejning Depotrum:	1.300 kr.	14.000 kr.	112 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav  Bygning B Udlejning Kontor:	1.900 kr.	24.000 kr.	159 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	10.900 kr.	111.300 kr.	1.498 kg CO <sub>2</sub>
<b>ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER</b>			
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vinduer	132.700 kr.		14.324 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende facadeparti	27.300 kr.		2.932 kg CO <sub>2</sub>
<b>VENTILATION</b> Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler VE03	3.300 kr.		323 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Ny varmefordelingspumpe P07	300 kr.		21 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Ny varmefordelingspumpe P11	300 kr.		21 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Ny varmefordelingspumpe P12	300 kr.		21 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Ny varmefordelingspumpe P06	400 kr.		36 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Ny varmefordelingspumpe P08	400 kr.		36 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav  Bygning A Udlejning Teknikrum:	600 kr.		52 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav  Bygning D Udlejning Teknikrum:	100 kr.		8 kg CO <sub>2</sub>

<b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav Bygning E Udlejning Teknikrum:	300 kr.		23 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav Kælder Udlejning Depotrum:	800 kr.		66 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af LED spot, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav Kælder Udlejning Toiletrum:	200 kr.		11 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af LED spot, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav Kælder Fællesarealer Toiletter/bad og omklædning:	1.600 kr.		135 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af LED spot, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav Kælder Udlejning Toiletrum:	200 kr.		9 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav Bygning B Udlejning Gang:	400 kr.		30 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav Bygning A Udlejning Gang:	1.800 kr.		152 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav Bygning B Udlejning Gang:	1.000 kr.		84 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Lautrupvang 8  
2750 Ballerup

#### Energimærkningsnummer

311570683

#### Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

#### Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S  
CVR-nr.: 24213528



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Lautrupvang 8 A-D, 2750 Ballerup

ADRESSE Lautrupvang 8, 2750 Ballerup		BBR NR. 151-142729-1	BFE NR. 8139323
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)			OPFØRELSESÅR 1999
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2006	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 11587 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 3160 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>

**C**

ENERGIMÆRKE

**C**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 561.480	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 561,48 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	531.101
El til forbrug	470.556

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Lautrupvang 8  
2750 Ballerup

**Energimærkningsnummer**  
311570683

**Gyldighedsperiode**  
5. januar 2022 - 5. januar 2032

**Udarbejdet af**  
SEAS-NVE Strømmen A/S  
CVR-nr.: 24213528

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
611 kr. pr. MWh

---

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,20 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600087  
CVR-nummer: 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S  
Hovedgaden 36  
4520 Svinninge

[www.seas-nve.dk](http://www.seas-nve.dk)  
ane@seas-nve.dk  
tlf. 70292900

Ved energikonsulent  
Kenneth Lytzen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. januar 2022 til den 5. januar 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### OVERORDNET:

Ejendommen er beliggende Lautrupvang 8, 2750 Ballerup

Ejendommen består af 1 bygning.

Dette energimærke omhandler bygning 1.

Bygningen er opført i 1999 og tilbygget i 2006

Bygningen er i 3 etager med kælder, som er opvarmet.

Ejendommen ejes af Wihlborgs A/S, og anvendes til kontor.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags termoruder

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentral er placeret i bygning C kælderen

Der er mekanisk balanceret ventilation på alle etager med undtagelse af kælderen som er med naturlig ventilation.

### MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2021)".

Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 321 Bygning til kontor.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Wihlborgs A/S samt ud fra besigtigelse og opmålinger.

Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Brugstid i energimærket er sat til 45 timer / uge.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til hovedparten af kontorerne.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

### ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Forslag med TBT > 100 år er ikke medtaget i rapporten.

### Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumpeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

#### Adresse

Lautrupvang 8  
2750 Ballerup

#### Energimærkningsnummer

311570683

#### Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

#### Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S  
CVR-nr.: 24213528

Solvarme: Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:

- Udskiftning af cirkulationspumperne i varmecentralen
- Udskiftning til LED i fællesarealerne
- Udskiftning af vinduer med termoruder

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

#### **KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på 11.217 m<sup>2</sup>.

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til erhvervsareal på 11.587 m<sup>2</sup> og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

Forskellen kan ikke umiddelbart forklares.

**Adresse**

Lautrupvang 8  
2750 Ballerup

**Energimærkningsnummer**

311570683

**Gyldighedsperiode**

5. januar 2022 - 5. januar 2032

**Udarbejdet af**

SEAS-NVE Strømmen A/S  
CVR-nr.: 24213528

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge består af 400 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 150 mm indstøbt isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### KÆLDER YDERVÆGGE

#### STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

#### Adresse

Lautrupvang 8  
2750 Ballerup

#### Energimærkningsnummer

311570683

#### Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

#### Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S  
CVR-nr.: 24213528

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

132.700 kr.

**INVESTERING**

### YDERDØRE

**STATUS**

Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termoruder.

Massiv yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

27.300 kr.

**INVESTERING**

## GULVE

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### KÆLDERGULV

**STATUS**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**Adresse**

Lautrupvang 8  
2750 Ballerup

**Energimærkningsnummer**

311570683

**Gyldighedsperiode**

5. januar 2022 - 5. januar 2032

**Udarbejdet af**

SEAS-NVE Strømmen A/S  
CVR-nr.: 24213528

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Anlæg: VE01  
Zone: Bygning A  
Placering: Kælder, lokale C0.28  
Fabrikat og type: Systemair  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Roterende veksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg: VE02  
Zone: Bygning B og C  
Placering: Kælder, lokale C0.28  
Fabrikat og type: PM-Luft  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Væskekoblede batterier  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg: VE03  
Zone: Køkken  
Placering: Kælder, lokale C0.28  
Fabrikat: Systemair  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg: VE04  
Zone: Bygning D - Konferencecentret  
Placering: Kælder, lokale D0.17  
Fabrikat og type: Systemair  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

#### Adresse

Lautrupvang 8  
2750 Ballerup

#### Energimærkningsnummer

311570683

#### Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

#### Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S  
CVR-nr.: 24213528

Varmegenvinding: Roterende veksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg: VE05  
Zone: Bygning D  
Placering: Kælder, lokale D0.17  
Fabrikat og type: Systemair  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Roterende veksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg: VE06  
Zone: Bygning E  
Placering: Kælder, lokale E0.14  
Fabrikat og type: Systemair  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Roterende veksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Naturlig ventilation  
Zone: Kælder

Anlæg: U4  
Zone: Vindfang C1.01  
Placering: Kælder, lokale C0.27  
Fabrikat: PM-Luft  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 1 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

**Adresse**

Lautrupvang 8  
2750 Ballerup

**Energimærkningsnummer**

311570683

**Gyldighedsperiode**

5. januar 2022 - 5. januar 2032

**Udarbejdet af**

SEAS-NVE Strømmen A/S  
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE02: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	27.600 kr.	250.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE05: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	11.800 kr.	150.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE04: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	11.200 kr.	150.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE06: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	11.200 kr.	150.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE01: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	11.600 kr.	250.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	3.300 kr.	

## KØLING

### STATUS

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Køleanlægget er tilsluttet ventilationsanlæg VE01, VE02, VE04, VE05 og VE06. Køleanlægget er af mærket Carrier og er placeret i kælderen lokale B0.10.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

#### Pumpe P01:

I varmeanlægget til VEIV 04 er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60 fra 1998. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt og er placeret i kælderen lokale C0.27.

#### Pumpe P02:

I varmeanlægget (Hovedpumpe) er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type Manga 50-60 fra 2006. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt og er placeret i kælderen lokale C0.28.

#### Pumpe P03:

I varmeanlægget (Hovedpumpe) er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type Manga 50-60 fra 2006. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt og er placeret i kælderen lokale C0.28.

#### Pumpe P04:

I varmeanlægget til radiator i bygning A er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-120 fra 2017. Pumpen har en maksimal effekt på 333 Watt og er placeret i kælderen C0.28.

#### Pumpe P05:

I varmeanlægget til radiator i bygning C er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-120 fra 2006. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt og er placeret i kælderen lokale C0.28.

#### Pumpe P06:

I varmeanlægget til radiator i bygning B er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-120 fra 2006. Pumpen har en maksimal effekt på 345 Watt og er placeret i kælderen lokale C0.28.

#### Pumpe P07:

I varmeanlægget til VE 03 er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40 fra 2007. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt og er placeret i kælderen lokale C0.28.

#### Pumpe P08:

I varmeanlægget til VE01 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-120 fra 2003.

### Adresse

Lautrupvang 8  
2750 Ballerup

### Energimærkningsnummer

311570683

### Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

### Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S  
CVR-nr.: 24213528

Pumpen har en maksimal effekt på 345 Watt og er placeret i kælderen lokale C0.28.

**Pumpe P09:**

I varmeanlægget til VE02 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3, 25-80 fra 2020. Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt og er placeret i kælderen lokale C0.28.

**Pumpe P10:**

I varmegenvindingsanlægget til VE02 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-80 fra 2020. Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt og er placeret i kælderen lokale C0.28.

**Pumpe P11:**

I varmeanlægget til VE 04 er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40 fra 2006. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt og er placeret i kælderen lokale D0.17.

**Pumpe P12:**

I varmeanlægget til VE 05 er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40 fra 2006. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt og er placeret i kælderen lokale D0.17.

**Pumpe P13:**

I varmeanlægget til radiator i bygning D er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60 fra 2007. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt og er placeret i kælderen lokale D0.17.

**Pumpe P14:**

I varmeanlægget til radiator i bygning E er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-40 fra 2020. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt og er placeret i kælderen lokale E0.14.

**Pumpe P15:**

I varmeanlægget til VE06 i bygning E er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-40 fra 2020. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt og er placeret i kælderen lokale E0.14.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Pumpe P02: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.500 kr.	10.300 kr.
Pumpe P03: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.500 kr.	10.300 kr.
Pumpe P01: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	5.500 kr.
Pumpe P05: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	800 kr.	10.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Pumpe P07: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	
Pumpe P11: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	
Pumpe P12: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	
Pumpe P06: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	400 kr.	
Pumpe P08: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	400 kr.	

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

### STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført med et gennemsnit på ca. 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

### Adresse

Lautrupvang 8  
2750 Ballerup

### Energimærkningsnummer

311570683

### Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

### Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S  
CVR-nr.: 24213528

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Pumpe P16:  
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-100 fra 2015. Pumpen har en maksimal effekt på 163 Watt og er placeret i kælderen lokale C0.28

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder fra Kahler og Breum, produceret i 1998 isoleret med 50 mm isolering. beholderen er placeret i kælderen lokale C0.28

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Bygning A B C D Kælder Fællesarealer Gang:  
Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning E Kælder Fællesarealer Gang:  
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning A-E Kælder - 2. sal. Fællesarealer Trappe:  
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Bygning C Kælder Fællesarealer Teknikrum:  
Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning D og E Kælder Fællesarealer Teknikrum:  
Belysning består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning D Kælder Fællesarealer Fitnessrum:  
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning A og C Kælder Fællesarealer Toiletter/bad og omklædning:  
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning C Stue Fællesarealer Kantine Reception Mødelokaler Gang:  
Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning C 1. sal - 2. sal Fællesarealer Gang:  
Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Kælder Udlejning Depotrum:  
Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

#### Adresse

Lautrupvang 8  
2750 Ballerup

#### Energimærkningsnummer

311570683

#### Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

#### Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S  
CVR-nr.: 24213528

**Kælder Udlejning Depotrum:**

Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

**Kælder Udlejning Toiletrum:**

Belysning består af armaturer med halogenlys. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

**Bygning A Udlejning Kontorer:**

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

**Bygning A Udlejning Køkken:**

Belysning består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

**Bygning A Udlejning Toilet/Garderobe:**

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

**Bygning A Udlejning Teknikrum:**

Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

**Bygning A Udlejning Gang:**

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

**Bygning A Udlejning Kontorer:**

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

**Bygning B Udlejning Køkken:**

Belysning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

**Bygning B Udlejning Kontorer:**

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

**Bygning B Udlejning Toilet/Garderobe:**

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

**Bygning B Udlejning Teknikrum:**

Belysning består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

**Bygning B Udlejning Kontorer:**

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

**Bygning B Udlejning Gang:**

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

**Bygning B Udlejning Kontor:**

Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

**Bygning B Udlejning Kontor:**

Belysning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

**Bygning B Udlejning Kontor:**

Belysning i lokalet består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring.

**Bygning B Udlejning Køkken/Lounge:**

Belysning i receptionen består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

**Adresse**

Lautrupvang 8  
2750 Ballerup

**Energimærkningsnummer**

311570683

**Gyldighedsperiode**

5. januar 2022 - 5. januar 2032

**Udarbejdet af**

SEAS-NVE Strømmen A/S  
CVR-nr.: 24213528

Bygning D Udlejning Conferencecenter:

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Bygning D Udlejning Depotrum:

Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning D Udlejning Kontor:

Belysning i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Bygning D Udlejning Kontorer:

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning D Udlejning Gang:

Belysning i består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Bygning D Udlejning Teknikrum:

Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning D Udlejning Kontor:

Belysning i kontorlokalerne består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Bygning D Udlejning Gang:

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning E Udlejning Gang:

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning E Udlejning Teknikrum:

Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning E Udlejning Kontor:

Belysning i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Bygning E Udlejning Toilet/Garderobe:

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning E Udlejning Kontor:

Belysning i kontorlokalerne består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Bygning E Udlejning Kontor:

Belysning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.500 kr.	6.000 kr.
Bygning E Udlejning Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	10.000 kr.	26.000 kr.

**Adresse**

Lautrupvang 8  
2750 Ballerup

**Energimærkningsnummer**

311570683

**Gyldighedsperiode**

5. januar 2022 - 5. januar 2032

**Udarbejdet af**

SEAS-NVE Strømmen A/S  
CVR-nr.: 24213528

<b>RENOVERINGSFORSLAG</b>	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b>	<b>INVESTERING</b>
Bygning D Udlejning Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	20.000 kr.	58.000 kr.
Bygning A Udlejning Kontorer: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	62.900 kr.	257.000 kr.
Bygning B Udlejning Kontorer: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	1.500 kr.	6.000 kr.
Bygning A Udlejning Kontorer: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	5.400 kr.	22.000 kr.
Bygning A-E Kælder - 2. sal. Fællesarealer Trappe: Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	6.600 kr.	36.000 kr.
Bygning E Udlejning Gang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	4.800 kr.	27.000 kr.
Bygning B Udlejning Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	8.700 kr.	64.000 kr.
Bygning A Udlejning Toilet/Garderobe: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	2.800 kr.	21.000 kr.
Bygning B Udlejning Toilet/Garderobe: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	4.300 kr.	34.000 kr.
Bygning E Udlejning Toilet/Garderobe: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	2.800 kr.	22.000 kr.

**Adresse**

Lautrupvang 8  
2750 Ballerup

**Energimærkningsnummer**

311570683

**Gyldighedsperiode**

5. januar 2022 - 5. januar 2032

**Udarbejdet af**

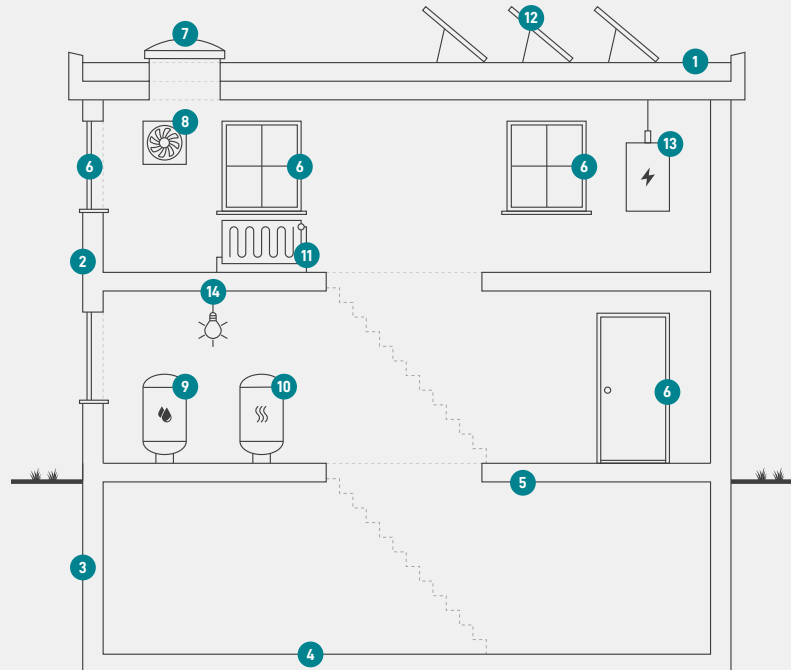
SEAS-NVE Strømmen A/S  
CVR-nr.: 24213528

<b>RENOVERINGSFORSLAG</b>	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b>	<b>INVESTERING</b>
Bygning D Udlejning Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	13.200 kr.	109.000 kr.
Bygning E Udlejning Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	17.800 kr.	154.000 kr.
Bygning D Udlejning Konferencecenter: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	30.300 kr.	287.000 kr.
Bygning D Udlejning Gang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	700 kr.	6.000 kr.
Bygning E Kælder Fællesarealer Gang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.  Bygning D og E Kælder Fællesarealer Teknikrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.  Bygning D Kælder Fællesarealer Fitnessrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	4.300 kr.	43.000 kr.
Bygning D Udlejning Depotrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	300 kr.	3.000 kr.
Kælder Udlejning Depotrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.300 kr.	14.000 kr.
Bygning B Udlejning Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	1.900 kr.	24.000 kr.

<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Bygning A Udlejning Teknikrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>600 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Bygning D Udlejning Teknikrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Bygning E Udlejning Teknikrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>300 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Kælder Udlejning Depotrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>800 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Kælder Udlejning Toiletrum: Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>200 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Bygning A og C Kælder Fællesarealer Toiletter/bad og omklædning: Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.600 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Kælder Udlejning Toiletrum: Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>200 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Bygning B Udlejning Gang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>400 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Bygning A Udlejning Gang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.800 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Bygning B Udlejning Gang: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.000 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

<b>SOLCELLER</b>		
<b>STATUS</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m <sup>2</sup> . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 10.900 kr.	<b>INVESTERING</b> 111.300 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Lautrupvang 8  
2750 Ballerup

#### Energimærkningsnummer

311570683

#### Gyldighedsperiode

5. januar 2022 - 5. januar 2032

#### Udarbejdet af

SEAS-NVE Strømmen A/S  
CVR-nr.: 24213528

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lautrupvand 8**  
**Lautrupvang 8**  
**2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. januar 2022 til den 5. januar 2032  
Energimærkningsnummer: 311570683