

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

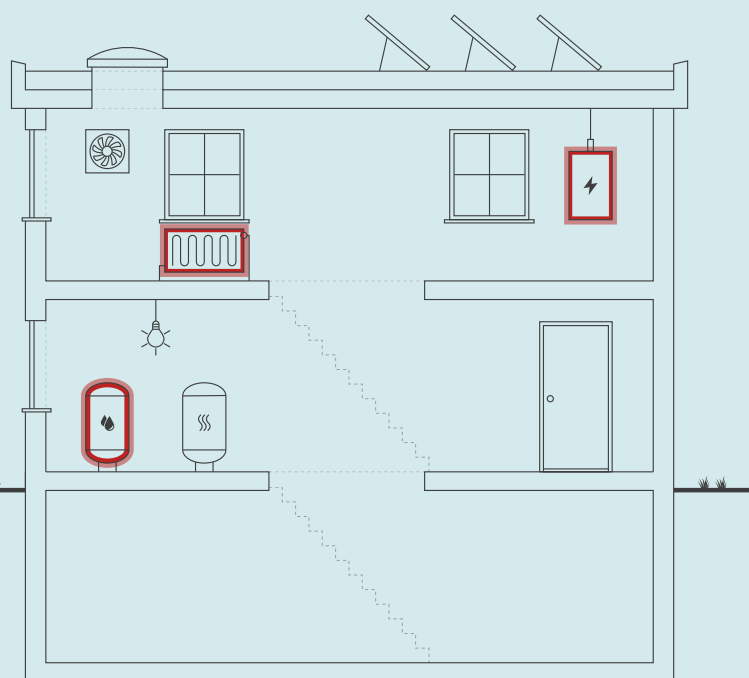
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Arbejdernes Andels Boligforening - Afdeling
37, Fjældevænget 2-36 og 40-46
Fjældevænget 2
8210 Aarhus V

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **13.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 4: Udskiftning til ny fordelingspumpe**
 Årlig besparelse: 5.800 kr.
 Investering: 50.000 kr.
- Bygning 4: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm**
 Årlig besparelse: 2.400 kr.
 Investering: 1.300 kr.
- Bygning 4: Isolering af uisolerede varmerør, ventiler og pumper op til 50 mm**
 Årlig besparelse: 700 kr.
 Investering: 1.300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.275.500 kr.	1.272.400 kr.	3.100 kr.
El til andet	1.302.700 kr.	1.292.800 kr.	9.900 kr.
Samlet energjudgift	2.578.200 kr.	2.565.200 kr.	13.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	228,84 ton	227,61 ton	1,23 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Fjældevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 4: UDSKIFTNING TIL NY FORDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 4: Udsiftning til ny fordelingspumpe
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
542 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 4: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
233 kg./årligt



Investering
1.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 4: ISOLERING AF UISOLEREDE VARMERØR, VENTILER OG PUMPER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
69 kg./årligt



Investering
1.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Fjælddevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Alle bygninger: Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg	4.100 kr.	74.200 kr.	384 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 4: Isolering af uisolerede varmerør, ventiler og pumper op til 50 mm	700 kr.	1.300 kr.	69 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 4: Udskiftning til ny fordelingspumpe	5.800 kr.	50.000 kr.	542 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 4: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	2.400 kr.	1.300 kr.	233 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Alle bygninger: Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	15.600 kr.		1.560 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Alle bygninger: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	105.900 kr.		10.584 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Alle bygninger: Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	32.200 kr.		3.218 kg CO ₂
FACADEVINDUER Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med 2-lags termorude	138.000 kr.		13.792 kg CO ₂
YDERDØRE Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende terrassedøre monteret med 2-lags termorude	191.800 kr.		19.170 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Fjælddevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Fjælddevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Fjældevænget 2, 8210 Aarhus V

ADRESSE Fjældevænget 2, 8210 Aarhus V			BBR NR. 751-627254-1	BFE NR. 5634218
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1982
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1250 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1283,7 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 189 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 175,9 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 126.270	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 126,27 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.257
El til forbrug	45.105

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fjældevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fjældevænget 6, 8210 Aarhus V

ADRESSE Fjældevænget 6, 8210 Aarhus V			BBR NR. 751-627254-2	BFE NR. 5634218
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1982
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2799 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2996 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 288 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 389 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 315.890	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 315,89 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.157
El til forbrug	102.119

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fjældevænget 14, 8210 Aarhus V

ADRESSE Fjældevænget 14, 8210 Aarhus V			BBR NR. 751-627254-3	BFE NR. 5634218
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1982
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3688 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3875 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 383,5 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 496,5 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 389.440	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 389,44 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15.739
El til forbrug	129.583

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fjældevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fjældevænget 24, 8210 Aarhus V

ADRESSE Fjældevænget 24, 8210 Aarhus V			BBR NR. 751-627254-4	BFE NR. 5634218
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1982
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1535 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1577 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 137 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 228 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 151.590	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 151,59 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 7.522
El til forbrug	54.098

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fjældevænget 28, 8210 Aarhus V

ADRESSE Fjældevænget 28, 8210 Aarhus V			BBR NR. 751-627254-5	BFE NR. 5634218
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1982
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3355 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3406 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 238 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 554 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 346.850	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 346,85 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 13.747
El til forbrug	115.203

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fjældevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fjældevænget 40, 8210 Aarhus V

ADRESSE Fjældevænget 40, 8210 Aarhus V			BBR NR. 751-627254-7	BFE NR. 5634218
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1982
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3144 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3160 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 240 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 490 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 310.440	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 310,44 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.651
El til forbrug	107.148

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fjældevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

650 kr. pr. MWh

Fast afgift: 209.113 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Camilla Skovlund Hansen - FM Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. januar 2022 til den 6. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Fjældevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Arbejdernes Andels Boligforening - Afdeling 37, Fjældevænget 2-36 og 40-46, 8210 Aarhus V.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 1, 2, 3, 4, 5 og 7: Fjældevænget 2-36 og 40-46.

Bygning 2-5 og 7 er bygninger i fire etager, indrettet med lejligheder på alle etager, samt én lejlighed i kælderen pr. opgang. Samlet er der 179 boliger i disse bygninger.

Bygning 1 er en bygning i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager samt én lejlighed i kælderen pr. opgang. Samlet er der 14 boliger i denne bygning.

Alle bygninger er med kælder. I bygning 4 er et af de disponible rum opvarmet og i bygning 3 har ejendomsmestrene et værksted, som er opvarmet. De opvarmede rum i kælderen er en del af energimærkningsrapporten. Øvrige lokaler i kældrene er uopvarmede og er ikke medtaget i energimærkningsrapporten.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Fjældevænget 34, 1. th.
- Fjældevænget 32, Kld.
- Fjældevænget 34, 3. th.
- Fjældevænget 22 st. tv.
- Fjældevænget 10, st. th.
- Fjældevænget 28, 1. th.
- Fjældevænget 20, 2. th.

Bygningerne er opført i år 1982 og jævnfør BBR renoveret i år 2014.
Bygningsejer oplyser at vinduer ikke er skiftet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Camilla Skovlund Hansen
Der er udført kvalitetskontrol af: Michael Olsen
Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 0197037

Adresse

Fjældevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.250 m².

Bygning 1, opmålt:

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.284 m².

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.799 m².

Bygning 2, opmålt:

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.996 m².

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 3.688 m².

Bygning 3, opmålt:

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.875 m².

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.535 m².

Bygning 4, opmålt:

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.577 m².

Bygning 5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 3.355 m².

Bygning 5, opmålt:

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.406 m².

Bygning 7:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 3.144 m².

Bygning 7, opmålt:

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.160 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 1-7%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Fjælddevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 12 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Alle bygninger:
Taget er udført med massiv betondæk og 150-200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

15.600 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervæggene er udført af præisolerede betonelementer.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

105.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Fjælddevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Alle bygninger:
Vægge i kælderboligerne, mod den uopvarmet del af kælderen består af 190 mm massive og uisolerede letbetonvægge.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum.
Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

32.200 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Kælderydervægge er udført som 300 mm massiv beton ydervægge uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Vinduerne er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Eksisterende vinduer monteret med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

138.000 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:
Altandørene er monteret med 2-lags termorude.

Alle bygninger:
Yderdøre er monteret med 2-lags energirude med kold kant.

Alle bygninger:
Massive døre til kælderboligerne er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Adresse

Fjældevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 3:
Massiv dør til værksted er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygning 4:
Massiv dør indtil disponibelt kælderrum, er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Eksisterende altandøre monteret med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

191.800 kr.

INVESTERING**GULVE****TERRÆNDÆK****STATUS**

Alle bygninger
Terrændækket i kælderlejlighederne er udført i beton. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med letklinker.
I badeværelserne er terrændækket isoleret med 30 mm over betonen. Under betonen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med letklinker.

ETAGEADSKILLELSE**STATUS**

Alle bygninger:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført som beton. Gulve i stuer, værelser og gange er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer.

KÆLDERGULV**STATUS**

Alle bygninger:
Gulvet i kælderopgangene, er ud fra tegningsmaterialet, med betonfliser direkte oven på et sandlag og et kapilarbrydende lag.

Adresse

Fjældevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Alle bygninger:

Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er en blanding af nyere og ældre anlæg fra henholdsvis Systemair og Exhausto og placeret på taget. Der er tilknyttet to anlæg pr. opgang. Det anbefales at udskifte de ældre udsugningsanlæg.

Alle bygninger:

Der er naturlig ventilation i opgangen og i de opvarmede kælderrum.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.

ÅRLIG BESPARELSE

4.100 kr.

INVESTERING

74.200 kr.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Alle bygninger:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumper er placeret i teknikrum i kælderen i bygning 4.

VARMEPUMPER**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Fjældevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Alle bygninger:
Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:
Varmerørene i uopvarmet kælder er gennemsnitligt udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 4:
Varmerørene i uopvarmet teknikrum er gennemsnitligt udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering enkelte rørstykker, ventiler og pumper er usolerede.

Alle bygninger:
Varmerørene i jorden, mellem bygningerne, er udført som type DN 40 i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 4:
Isolering af uisolerede varmerør, ventiler og pumper op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

1.300 kr.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
I kælderen i bygning 4, er der 2 blandesløjfer med cirkulation, som forsyner de seks boligblokke og fællehuset/vaskeriet.

På blandesløjfen 1 er der monteret en Grundfos UPE 50-120 cirkulationspumpe med en effekt på 790 W. Pumpen er manuelt styret.

På blandesløjfen 2 er der monteret en Wilo Stratos 50/1-12 cirkulationspumpe med en effekt på 590 W. Pumpen er automatisk styret.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 4:
Udskiftning af Grundfos UPE, på blandsløjfe 1, til ny automatisk styret fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

5.800 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

Adresse

Fjældevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS-automatik af fabrikatet Trend for central styring med mulighed for regulering af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 4:

Brugsvandsrørene i uopvarmet teknikrum er gennemsnitligt udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering enkelte rørstrækninger, ventiler og pumper er uisolerede.

Bygning 4:

Tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderen er gennemsnitligt udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering enkelte rørstrækninger, ventiler og pumper er uisolerede.

Alle bygninger:

Stigstrengene til brugsvand vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alle bygninger:

Rørene ført i jord til brugsvand vurderes udført som 1 1/2" stålrør, i præisoleret kappe.

Alle bygninger:

Brugsvandsrørene i uopvarmet kælder er gennemsnitligt udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 4:

Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, brugsvandsrør, ventiler og pumper op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

1.300 kr.

Adresse

Fjældevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Alle bygninger:

På brugsvandsrør og cirkulationsledninger er der monteret en uisoleret manuelt trinreguleret pumpe af typen Grundfos UPS 25-55 og en isoleret automatisk reguleret pumpe af typen Vilo Stratos 30/1-8. Pumperne er placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i bygning 4 (nr. 26)

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Alle bygninger:

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsveksler af fabrikat Krüger. Veksler er forsynet med 50 mm præisoleret kappe.

Efter varmtvandsveksler er der monteret en 1.600 liters forrådsbeholder af fabrikat Kähler og Breum. Beholderen er præisoleret med 50 mm fra 2002.

Veksler og beholder er placeret i bygning 4, i teknikrum i kælderen i nr. 26.

EL**BELYSNING****STATUS**

Alle bygninger:

Belysning i trappeopgangene består af LED belysning. Belysningen styres med trappeautomat.

Alle bygninger:

Belysning i kældrene består af 1-rørs armaturer og kompaktrør. Belysningen styres manuelt.

SOLCELLER**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig elforbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Fjældevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Fjældevænget 2, 8210 Aarhus V	751-627254-1	5634218

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	90.400 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.050 kr. pr. år
Varmeforbrug	160,53 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	96.236 pr. år
Fast afgift	12.050 pr. år
Varmeudgift i alt	108.286 pr. år
Varmeforbrug	170,89 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	11,11 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE
Fjældevænget 6, 8210 Aarhus VKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
751-627254-2BFE NR
5634218**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 206.600 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 29.500 kr. pr. år

Varmeforbrug 375,30 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 219.939 pr. år

Fast afgift 29.500 pr. år

Varmeudgift i alt 249.439 pr. år

Varmeforbrug 399,53 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 25,97 ton CO₂ pr. årADRESSE
Fjældevænget 14, 8210 Aarhus VKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
751-627254-3BFE NR
5634218**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 266.300 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 38.500 kr. pr. år

Varmeforbrug 485,60 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 283.493 pr. år

Fast afgift 38.500 pr. år

Varmeudgift i alt 321.993 pr. år

Varmeforbrug 516,95 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 33,60 ton CO₂ pr. årAdresse
Fjældevænget 2
8210 Aarhus VEnergimærkningsnummer
311571025
Gyldighedsperiode
6. januar 2022 - 6. januar 2032Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Fjældevænget 24, 8210 Aarhus V	751-627254-4	5634218

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	110.650 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.100 kr. pr. år
Varmeforbrug	198,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	117.794 pr. år
Fast afgift	15.100 pr. år
Varmeudgift i alt	132.894 pr. år
Varmeforbrug	210,78 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	13,70 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Fjældevænget 28, 8210 Aarhus V	751-627254-5	5634218

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	233.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.700 kr. pr. år
Varmeforbrug	427,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	248.575 pr. år
Fast afgift	33.700 pr. år
Varmeudgift i alt	282.275 pr. år
Varmeforbrug	454,99 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	29,57 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Fjældevænget 2 8210 Aarhus V	311571025	6. januar 2022 - 6. januar 2032	Sweco Danmark A/S - LBF CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Fjældevænget 40, 8210 Aarhus V

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-627254-7

BFE NR

5634218

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	217.800 kr. i afregningsperioden
---------------	----------------------------------

Fast afgift	31.200 kr. pr. år
-------------	-------------------

Varmeforbrug	396,00 MWh fjernvarme
--------------	-----------------------

Aflæst periode	1. juli 2019 - 30. juni 2020
----------------	------------------------------

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	231.862 pr. år
---------------	----------------

Fast afgift	31.200 pr. år
-------------	---------------

Varmeudgift i alt	263.062 pr. år
-------------------	----------------

Varmeforbrug	421,57 MWh fjernvarme
--------------	-----------------------

CO ₂ udledning	27,40 ton CO ₂ pr. år
---------------------------	----------------------------------

Adresse

Fjældevænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

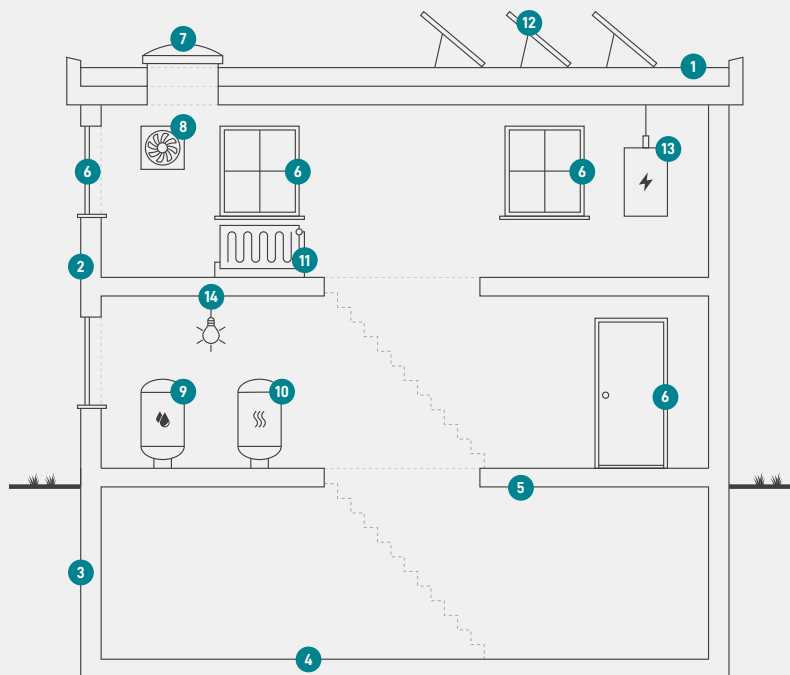
Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Fjældvænget 2
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311571025

Gyldighedsperiode

6. januar 2022 - 6. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels Boligforening - Afdeling 37,
Fjældevænget 2-36 og 40-46
Fjældevænget 2
8210 Aarhus V**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. januar 2022 til den 6. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311571025

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels Boligforening - Afdeling 37,
Fjældevænget 2-36 og 40-46
Fjældevænget 6
8210 Aarhus V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. januar 2022 til den 6. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311571025

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels Boligforening - Afdeling 37,
Fjældevænget 2-36 og 40-46
Fjældevænget 14
8210 Aarhus V**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. januar 2022 til den 6. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311571025

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels Boligforening - Afdeling 37,
Fjældevænget 2-36 og 40-46
Fjældevænget 24
8210 Aarhus V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. januar 2022 til den 6. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311571025

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels Boligforening - Afdeling 37,
Fjældevænget 2-36 og 40-46
Fjældevænget 28
8210 Aarhus V**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. januar 2022 til den 6. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311571025

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Andels Boligforening - Afdeling 37,
Fjældevænget 2-36 og 40-46
Fjældevænget 40
8210 Aarhus V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. januar 2022 til den 6. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311571025