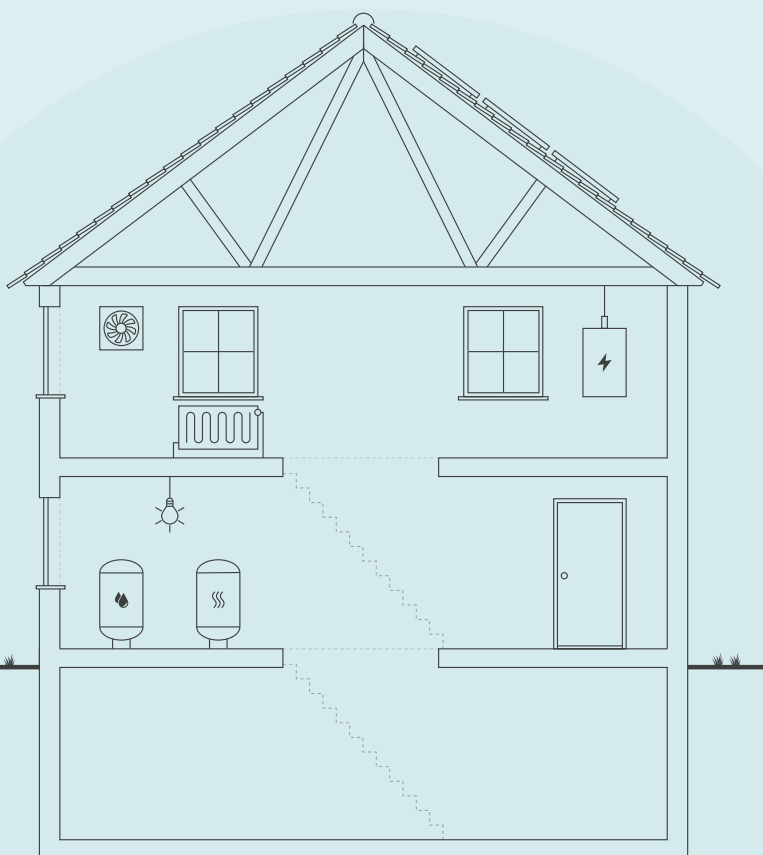


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tolstedhaven 2
7400 Herning



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](https://sparenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	111.500 kr.	111.500 kr.	0 kr.
El til andet	207.400 kr.	207.400 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	318.900 kr.	318.900 kr.	0 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	34,65 ton	34,65 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Tolstedhaven 2
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311571584

Gyldighedsperiode

10. januar 2022 - 10. januar 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	2.900 kr.		454 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer, Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedør og Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti	14.700 kr.		2.332 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler	400 kr.		59 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Tolstedhaven 2
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311571584

Gyldighedsperiode

10. januar 2022 - 10. januar 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Tolstedhaven 2
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311571584

Gyldighedsperiode

10. januar 2022 - 10. januar 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

**140-918 Tolstedhaven 16-84, Gjellerup, 7400 Herning**

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE Tolstedhaven 74, 7400 Herning		BBR NR. 657-250856-2	BFE NR. 7021211
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1992
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 398 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 378 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 41.310	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 41.310 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.987
El til forbrug	11.589

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Tolstedhaven 2
7400 Herning

Energimærkningsnummer
311571584

Gyldighedsperiode
10. januar 2022 - 10. januar 2032

Udarbejdet af
Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3

ADRESSE Tolstedhaven 62, 7400 Herning		BBR NR. 657-250856-3	BFE NR. 7021211
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1992
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 398 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 378 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 40.940	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 40.940 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.987
El til forbrug	11.589

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4

ADRESSE Tolstedhaven 30, 7400 Herning		BBR NR. 657-250856-4	BFE NR. 7021211
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1992
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1269 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1208 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 112.590	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 112.590 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.349
El til forbrug	37.037

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Tolstedhaven 2
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311571584

Gyldighedsperiode

10. januar 2022 - 10. januar 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5

ADRESSE Tolstedhaven 16, 7400 Herning			BBR NR. 657-250856-5	BFE NR. 7021211
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1992
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 440 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 660 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 220 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 52.560	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 52.560 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.469
El til forbrug	20.236

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,38 kr. pr. kWh
Fast afgift: 8.113 kr. pr. år

Fjernvarme
0,41 kr. pr. kWh
Fast afgift: 2.437 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris
kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600482
CVR-nummer: 20132442

Xpert boligråd aps
Vinkelvej 77B
8800 Viborg

www.xpertraad.dk
info@xpertraad.dk
tlf. 60149227

Ved energikonsulent
Claus Tejsner

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. januar 2022 til den 10. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Tolstedhaven 2
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311571584

Gyldighedsperiode

10. januar 2022 - 10. januar 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og som placerer bygningen på energimærke-skalaen.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er en boligbebyggelse i et plan og opført i 1992 og er uden ombygninger og renoveringer. Bygningerne er en del af en større bebyggelse - Tolstedhaven 2-86, Herning. Nærværende 4 bygninger består af:

Bygning 002 - Tolstedhaven 72-82 med 6 lejligheder i 1 plan fordelt på 3 etager. Nederste lejligheder er opført som parterre - stueetage/kælderetage.

Bygning 003 - Tolstedhaven 62-72 med 6 lejligheder i 1 plan fordelt på 3 etager. Nederste lejligheder er opført som parterre - stueetage/kælderetage.

Bygning 004 - Tolstedhaven 30-60 med 16 lejligheder, hvoraf 2 er i 2 plan og øvrige er i 1 plan på 2 etager.

Bygning 005 - Tolstedhaven 16-28 med 7 lejligheder i 2 plan. Der er kælder under bygningen med pulterum for hele bebyggelsens lejligheder.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme, fra Verdo Herning.

VENTILATION:

Bygningen er forsynet med ældre udsugningsanlæg i boliger.

KONKLUSION:

Ejendommen er i rimelig god (middel) energimæssig stand. Der er enkelte forslag til energimæssige forbedringer.

Selve klimaskærmen er fornuftig isoleret hvorfor yderligere efterisolering ikke nødvendigvis vil være rentabelt, men dog et fornuftigt tiltag.

VEDVARENDE ENERGI:

Da bygningen er tilsluttet fjernvarme, er det ikke fordelagtigt at konvertere til varmepumpeløsning eller montere solvarmeplader.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet på www.ois.dk

Adresse

Tolstedhaven 2
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311571584

Gyldighedsperiode

10. januar 2022 - 10. januar 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnings af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Adresse

Tolstedhaven 2
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311571584

Gyldighedsperiode

10. januar 2022 - 10. januar 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

STATUS

Ydervæg mod jord er udført som 100 mm lecabeton, 100 mm isolering samt 130 mm beton.

Ydervæg mod jord er udført som 100 mm lecabeton, 100 mm isolering samt 130 mm beton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord er udført som 330 mm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 75 mm polystyrenplader.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Terrassedør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude.

Facadeparti med faste rammer, 6 med glas og 6 med isolering. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Facadeparti med faste rammer, med henholdsvis glas og isolering samt 2 terrassedøre. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Facadeparti med faste rammer, med henholdsvis glas og isolering samt 2 terrassedøre. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Facadeparti med faste rammer, 4 med glas og 3 med isolering. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Facadeparti med faste rammer, 6 med glas og 2 med isolering, og terrassedøre. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Facadeparti med faste rammer, 6 med glas og 2 med isolering, og terrassedøre. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Facadeparti med glasdør og faste ramme. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Adresse

Tolstedhaven 2
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311571584

Gyldighedsperiode

10. januar 2022 - 10. januar 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	14.700 kr.	
Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		
Udskiftning af 2 lags termoruder i facadeparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		
Udskiftning af 2 lags termoruder til nye 2 lags energiruder med varm kant.		

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton med strøgulve. Der er ikke isoleret mellem strøer. Under betonen er isoleret med 60 mm Sundolitt.

Terrændæk i toilet/bad er udført i beton og slidlagsgulv. I gulvet er indbygget elgulvvarme. Gulvet er isoleret med 60 mm Sundolitt under betonen.

Terrændæk er udført i beton med strøgulve. Der er ikke isoleret mellem strøer. Under betonen er isoleret med 60 mm Sundolitt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i toilet/bad er udført i beton og slidlagsgulv. I gulvet er indbygget elgulvvarme. Gulvet er isoleret med 60 mm Sundolitt under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk er udført i beton med strøgulve. Der er ikke isoleret mellem strøer. Under betonen er isoleret med 60 mm Sundolitt.

Terrændæk i toilet/bad er udført i beton klinker. I gulvet er indbygget elgulvvarme. Gulvet er isoleret med 60 mm Sundolitt under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Tolstedhaven 2
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311571584

Gyldighedsperiode

10. januar 2022 - 10. januar 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

STATUS

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m²
Anlæg: U01 – fabrikat Danvent
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Alle boliger er forsynet med decentrale fjernvarmeunits med varmtvandsproduktion og målere.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Alle boliger er forsynet med decentrale fjernvarmeunits med varmtvandsproduktion og individuelle målere.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Alle boliger er forsynet med decentrale fjernvarmeunits med varmtvandsproduktion, og individuelle målere.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Adresse

Tolstedhaven 2
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311571584

Gyldighedsperiode

10. januar 2022 - 10. januar 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i jord er udført som gennemsnitlig 25 mm præisolerede stålrør.

Varmefordelingsrør (stik) i jord er udført som 20 mm præisolerede stålrør.

Varmefordelingsrør (stik) i jord til de enkelte lejligheder er udført som 20 mm præisolerede stålrør.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmtvandsforbruget vurderes at være 250 L / m² / år.

Det vurderes at varmtvandsforbruget i bygningen er 250 L / m² / år

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via decentrale isolerede varmevekslere i de enkelte lejligheder. Varmtvandsvekslere er fabrikat Termix type 20. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Varmt brugsvand produceres via decentrale isolerede varmevekslere i de enkelte lejligheder. Varmtvandsvekslere er fabrikat Termix type 20. der er ikke cirkulation på det varme vand.

Varmt brugsvand produceres via decentrale isolerede varmevekslere i den enkelte lejligheder. Varmtvandsvekslere er fabrikat Termix type 20. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Varmt brugsvand produceres via decentrale isolerede varmevekslere i de enkelte lejligheder. Varmtvandsvekslere er fabrikat Termix type 20. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Adresse

Tolstedhaven 2
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311571584

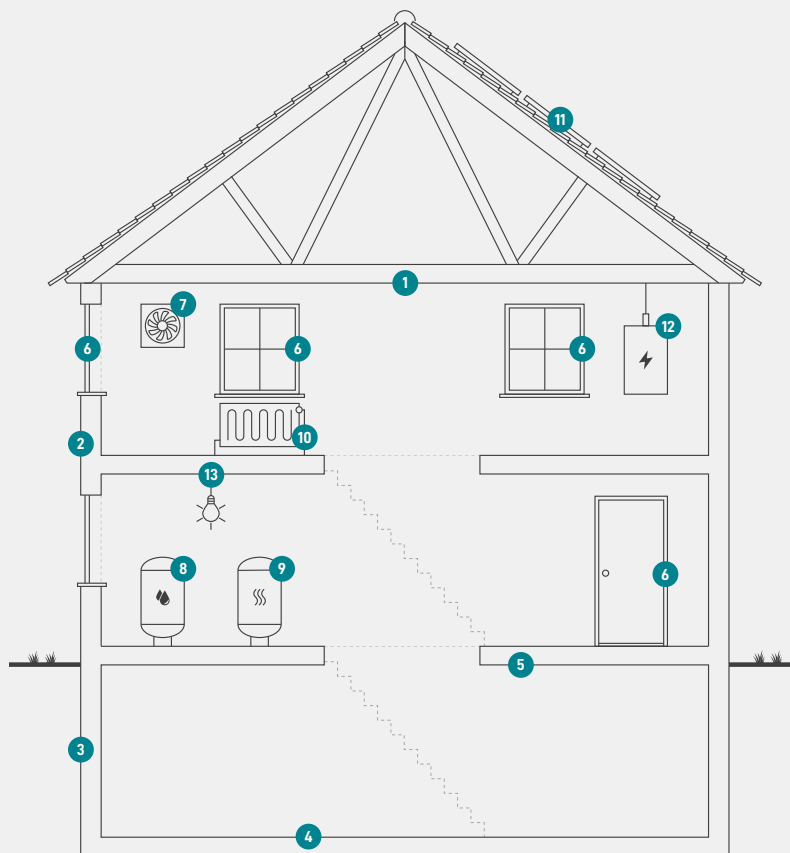
Gyldighedsperiode

10. januar 2022 - 10. januar 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Tolstedhaven 2
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311571584

Gyldighedsperiode

10. januar 2022 - 10. januar 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 2
Tolstedhaven 74
7400 Herning**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. januar 2022 til den 10. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311571584

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 3
Tolstedhaven 62
7400 Herning**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. januar 2022 til den 10. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311571584

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 4
Tolstedhaven 30
7400 Herning**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. januar 2022 til den 10. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311571584

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 5
Tolstedhaven 16
7400 Herning**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. januar 2022 til den 10. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311571584