

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Himmerlandsvej 32 & 34
Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

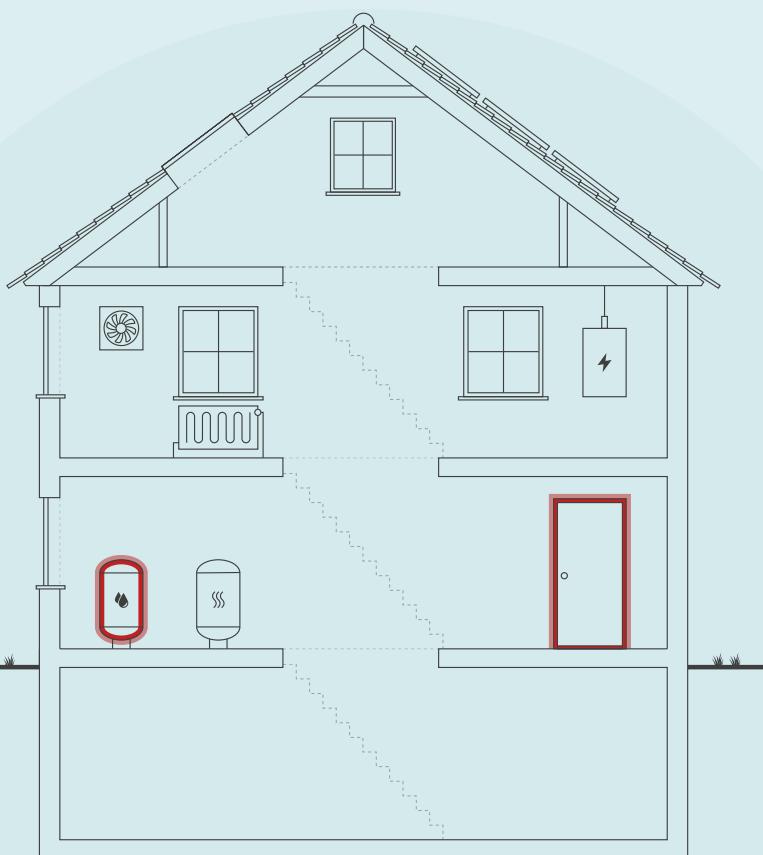
DINE BOLIGER HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **40.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Bygn. 9 (nr. 32) - Isolering af
brugsvandsveksler under trappe
Årlig besparelse: 500 kr.
Investering: 1.500 kr.
- 2** Bygn. 9 (nr. 32) - Nordfacade -
Udskiftning af eksisterende
yderdør
Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 19.000 kr.
- 3** Bygn. 9 (nr. 32) - Vestfacade -
Udskiftning af eksisterende
yderdør
Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 24.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	84.100 kr.	48.400 kr.	35.700 kr.
El til andet	23.500 kr.	18.800 kr.	4.700 kr.
El fra solceller	0 kr.	100 kr.	-100 kr.
Samlet energjudgift	107.600 kr.	67.300 kr.	40.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	9,87 ton	5,57 ton	4,30 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningsnummer

311571895

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGN. 9 (NR. 32) - ISOLERING AF BRUGSVANDSVEKSLER UNDER TRAPPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygn. 9 (nr. 32) - Isolering af brugsvandsveksler under trappe
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO₂-reduktion
42 kg./årligt



Investering
1.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. 9 (NR. 32) - NORDFACADE - UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE YDERDØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
66 kg./årligt



Investering
19.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. 9 (NR. 32) - VESTFACADE - UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE YDERDØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
89 kg./årligt



Investering
24.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningsnummer

311571895

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygn. 9 (nr. 32) - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	900 kr.	26.300 kr.	81 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 9 (nr. 32) - Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	1.000 kr.	12.200 kr.	93 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 9 (nr. 32) - Mod uopvarmet rum - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	5.300 kr.	74.500 kr.	525 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 9 (nr. 32) - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	25.800 kr.	640.500 kr.	2.556 kg CO ₂
YDERDØRE Bygn. 9 (nr. 32) - Vestfacade - Udskiftning af eksisterende yderdør	900 kr.	24.000 kr.	89 kg CO ₂
YDERDØRE Bygn. 9 (nr. 32) - Nordfacade - Udskiftning af eksisterende yderdør	700 kr.	19.000 kr.	66 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygn. 9 (nr. 32) - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	1.100 kr.	19.900 kr.	109 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygn. 9 (nr. 32) - Isolering af brugsvandsveksler under trappe	500 kr.	1.500 kr.	42 kg CO ₂
SOLCELLER Bygn. 9 (nr. 32) - Montage af nye solceller på tagflade mod syd	4.600 kr.	67.500 kr.	759 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygn. 3 (Nr. 34) - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering/granulat	800 kr.		79 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Bygn. 9 (nr. 32) - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	1.100 kr.		101 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygn. 9 (nr. 32) - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	400 kr.		36 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygn. 9 (nr. 32) - Udskiftning af vinduer med 1+1 lags glas og Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude	1.900 kr.		181 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygn. 3 (Nr. 34) - Udskiftning af vinduer med 1+1 lags glas	2.000 kr.		198 kg CO ₂

Adresse

Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningsnummer

311571895

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

OVENLYS Bygn. 9 (nr. 32) - Udskiftning af tagvinduer med 1 lags glas til 3 lags energirude	100 kr.		9 kg CO ₂
OVENLYS Bygn. 9 (nr. 32) - Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude	200 kr.		12 kg CO ₂
YDERDØRE Bygn. 9 (nr. 32) - Vestfacade 1. Sal - Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	200 kr.		18 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Bygn. 3 (Nr. 34) - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	2.100 kr.		205 kg CO ₂
KÆLDERGULV Bygn. 9 (nr. 32) - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.100 kr.		103 kg CO ₂
VARMERØR Bygn. 9 (nr. 32) - Varmrør i vaskerum & viktualierum - Isolering af varmerør op til 50 mm	200 kr.		16 kg CO ₂
SOLCELLER Bygn. 3 (Nr. 34) - Montage af nye solceller	3.200 kr.		752 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningsnummer

311571895

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningsnummer

311571895

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Himmerlandsvej 34, 9520 Skørping

ADRESSE Himmerlandsvej 34, 9520 Skørping			BBR NR. 840-2127-3	BFE NR. 100008798
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1904
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2000	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 135 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 142 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
E ENERGIMÆRKE		E ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED E ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 32.690	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 32,69 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	4.354

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Himmerlandsvej 32, 9520 Skørping

ADRESSE Himmerlandsvej 32, 9520 Skørping		BBR NR. 840-2127-9	BFE NR. 100008798
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1904
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 247 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 318 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 92 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 93 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
F ENERGIMÆRKE		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 83.690	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 83,69 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	7.354

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningsnummer

311571895

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
655 kr. pr. MWh
Fast afgift: 7.793 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle
afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliiehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kasper Pahl

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. januar 2022 til den 12. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningsnummer

311571895

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 3: Himmerlandsvej 34

BBR bygning 9: Himmerlandsvej 32

Der er indhentet tegningsmateriale ved Rebild kommune, samt fremsendt tegningsmateriale fra ejer som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har ikke været adgang til begge bygninger.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningsnummer

311571895

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygn. 3 (Nr. 34) - Loftsrums er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygn. 9 (nr. 32) - Loftsrums er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 3 (Nr. 34) - Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering/granulat. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygn. 9 (nr. 32) - Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt ud fra isolering i loftsrums.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 9 (nr. 32) - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

26.300 kr.

Adresse

Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningsnummer

311571895

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 3 (Nr. 34) - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Vægge er udvendigt beklædt med let beklædning. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygn. 9 (nr. 32) - Kælder indervægge mod vaskerum - Ydervægge består af 12 & 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Bygn. 9 (nr. 32) - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt målt ved dør ifm. besigtigelse.

Bygn. 9 (nr. 32) - Kvistflunke består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 9 (nr. 32) - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kvistflunke. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

12.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 9 (nr. 32) - Mod uopvarmet rum - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

5.300 kr.

INVESTERING

74.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 9 (nr. 32) - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

25.800 kr.

INVESTERING

640.500 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 9 (nr. 32) - Kælderydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt registreret under besigtigelsen.

Adresse

Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningsnummer

311571895

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 9 (nr. 32) - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.100 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Bygn. 3 (Nr. 34) - Vinduer er monteret med 1+1 lag glas. Bygn. 9 (nr. 32) - Vinduer er monteret med 1+1 lag glas. Bygn. 9 (nr. 32) - Kvistvinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant. Bygn. 9 (nr. 32) - Mod udestue - Vinduer & dør er monteret med 2 lags termorude.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. 9 (nr. 32) - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. 9 (nr. 32) - Udskiftning af vinduer med 1+1 lags glas til nye vinduer monteret med 3 lags energirude.	ÅRLIG BESPARELSE 1.900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. 3 (Nr. 34) - Udskiftning af vinduer med 1+1 lags glas til nye vinduer monteret med 3 lags energirude.	ÅRLIG BESPARELSE 2.000 kr.	INVESTERING

OVENLYS		
STATUS Bygn. 9 (nr. 32) - Oplukkelige tagvinduer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Bygn. 9 (nr. 32) - Oplukkelige små tagvinduer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. 9 (nr. 32) - Udskiftning af tagvinduer med 1 lags glas til nye tagvinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

Adresse

Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningsnummer

311571895

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 9 (nr. 32) - Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.	200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 3 (Nr. 34) - Yderdør er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 9 (nr. 32) - Nordfacade - Yderdør med flere vinduesfag, monteret med etlags glaseruder.

Bygn. 9 (nr. 32) - Vestfacade - Yderdør med flere vinduesfag, monteret med etlags glaseruder.

Bygn. 9 (nr. 32) - Vestfacade 1. Sal - Yderdøre er monteret med 2 lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 9 (nr. 32) - Vestfacade - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder.	900 kr.	24.000 kr.
Bygn. 9 (nr. 32) - Nordfacade - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder.	700 kr.	19.000 kr.
Bygn. 9 (nr. 32) - Vestfacade 1. Sal - Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude.	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygn. 3 (Nr. 34) - Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 3 (Nr. 34) - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.100 kr.	

Adresse

Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningsnummer

311571895

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygn. 9 (nr. 32) - Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 9 (nr. 32) - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

19.900 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygn. 9 (nr. 32) - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 9 (nr. 32) - Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygn. 3 (Nr. 34) - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygn. 9 (nr. 32) - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningsnummer

311571895

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygn. 3 (Nr. 34) - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Bygn. 9 (nr. 32) - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygn. 3 (nr. 34) - Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygn. 9 (nr. 32) - Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Bygn. 3 (nr. 34) - Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygn. 9 (nr. 32) - Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygn. 3 (Nr. 34) - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygn. 9 (nr. 32) - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningsnummer

311571895

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMERØR

STATUS

Bygn. 9 (nr. 32) - Varmrør i vaskerum & viktualierum - Varmerør er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 9 (nr. 32) - Varmrør i vaskerum & viktualierum - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i begge bygninger.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygn. 9 (nr. 32) - Teknikrum i kælder, under trappe - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygn. 3 (Nr. 34) - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix type one.

Bygn. 9 (nr. 32) - Teknikrum i kælder, under trappe - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV type U 24 1 R.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 9 (nr. 32) - Teknikrum i kælder, under trappe - Isolering af brugsvandsveksler

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

1.500 kr.

Adresse

Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningsnummer

311571895

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

EL

SOLCELLER

STATUS

Bygn. 3 (Nr. 34) - Der er ingen solceller på bygningen.

Bygn. 9 (nr. 32) - Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 9 (nr. 32) - Montering af solceller på tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

4.600 kr.

INVESTERING

67.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 3 (Nr. 34) - Montering af solceller på tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningsnummer

311571895

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningsnummer

311571895

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Himmerlandsvej 32 & 34
Himmerlandsvej 34
9520 Skørping

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2022 til den 12. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311571895

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Himmerlandsvej 32 & 34
Himmerlandsvej 32
9520 Skørping

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2022 til den 12. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311571895