

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

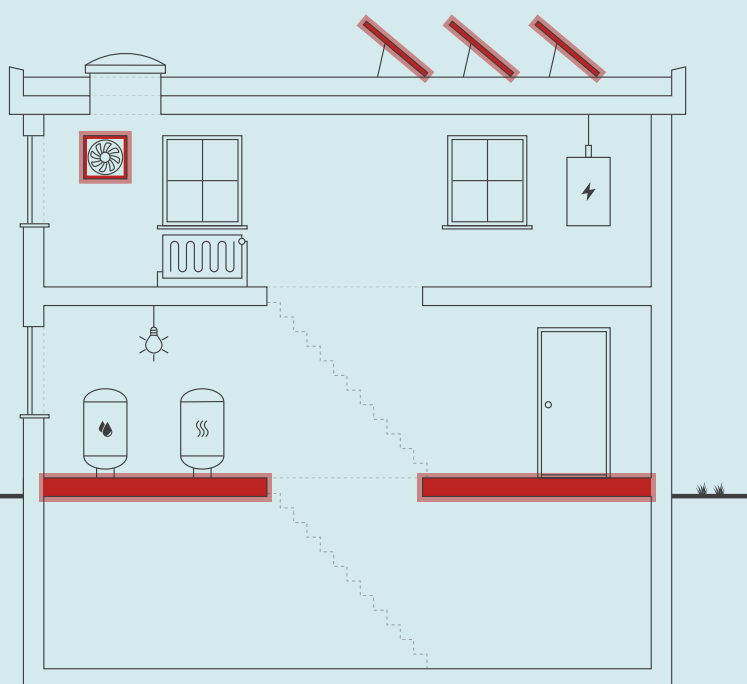
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **29.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 9.600 kr.
 Investering: 135.000 kr.
- 2 Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg med tagventilatorer**
 Årlig besparelse: 11.400 kr.
 Investering: 200.000 kr.
- 3 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering**
 Årlig besparelse: 8.700 kr.
 Investering: 329.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	69.400 kr.	63.100 kr.	6.300 kr.
El til andet	313.300 kr.	292.700 kr.	20.600 kr.
El til opvarmning	21.500 kr.	18.600 kr.	2.900 kr.
Samlet energjudgift	404.200 kr.	374.400 kr.	29.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	41,28 ton	37,70 ton	3,58 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.126 kg./årligt



Investering
135.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NYT MEKANISK UDSUGNINGSANLÆG MED TAGVENTILATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg med tagventilatorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
896 kg./årligt



Investering
200.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.557 kg./årligt



Investering
329.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	8.700 kr.	329.000 kr.	1.557 kg CO ₂
VENTILATION Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg med tagventilatorer	11.400 kr.	200.000 kr.	896 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	9.600 kr.	135.000 kr.	1.126 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Tagterrasse på 3. etage - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 275 mm	1.100 kr.		215 kg CO ₂
FLADT TAG Bolig - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	1.000 kr.		174 kg CO ₂
FLADT TAG Bolig - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	900 kr.		181 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Erhverv mod vej - Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	2.000 kr.		353 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Galv - Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	1.000 kr.		186 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bolig mod vej - Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	400 kr.		67 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Erhverv Brystning - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering og afsluttende facadepuds	500 kr.		89 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bolig - Brystning mod vej - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering og afsluttende facadepuds	700 kr.		140 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Erhverv mod gård - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	700 kr.		127 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Bolig mod gård - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1.700 kr.		336 kg CO ₂

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

KÆLDER YDERVÆGGE Varmecentral - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 300 mm	1.900 kr.		333 kg CO ₂
FACADEVINDUER Erhverv - Mod gård - Udskiftning af eksisterende vinduer	500 kr.		76 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bolig mod svalegang - Udskiftning af eksisterende vinduer	4.800 kr.		993 kg CO ₂
FACADEVINDUER Erhverv 1. sal mod vej - Udskiftning af eksisterende vinduer	900 kr.		153 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bolig mod vej - Udskiftning af eksisterende vinduer	1.400 kr.		288 kg CO ₂
YDERDØRE Erhverv - Mod gård - Udskiftning af yderdør	400 kr.		66 kg CO ₂
YDERDØRE 152 D+A Udskiftning af eksisterende facadeparti	3.000 kr.		547 kg CO ₂
YDERDØRE Erhverv - Mod gård - Udskiftning af eksisterende yderdør	500 kr.		76 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende altandør m. sideparti på 4. sal	1.000 kr.		199 kg CO ₂
KÆLDERGULV Varmecentral - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	200 kr.		33 kg CO ₂
VARMERØR Kælder - Isolering af varmerør op til 60 mm	300 kr.		48 kg CO ₂
BELYSNING Trappetårn - Installation af ny LED spotbelysning med bevægelsesmeldere iht. 2016 krav	1.600 kr.		121 kg CO ₂
BELYSNING Varmecentral - Installation af LED spot, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	600 kr.		42 kg CO ₂
BELYSNING Fysioterapi Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav	500 kr.		31 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedvejen 152A, 2600 Glostrup

ADRESSE Hovedvejen 152A, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-17558-1	BFE NR. 2120350
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1978
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1995	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 1730 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1707 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3437 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 35 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 968 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 229.230	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 824,57 GJ fjernvarme
Elektricitet	8.598	8.598 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	43.042
El til forbrug	82.248

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer
311572022

Gyldighedsperiode
12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af
Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
83 kr. pr. GJ
Fast afgift: 1.275 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600509
CVR-nummer: 38502182

Abalon ApS
Munkerup Strandvej 32
3120 Dronningmølle

www.abalon.dk
mark.engelgaar@abalon.dk
tlf. 29459218

Ved energikonsulent
Mark Engelgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. januar 2022 til den 12. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

Ejendommen består af adressen: Hovedvejen 152A-E og 154.

Ejendommen er en blandet beboelses og erhvervsejendom på 5 etager.
Stueetage og 1. sal er indrettet til butikker og kontorer. 2-4 sal er indrettet til beboelseslejligheder.

Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet.

Trappetårn mod vest er udeliggende og betragtet som uopvarmet.

For erhvervsenheder er regnet med en brugstid på 45 timer pr. uge i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Der er ikke indhentet godkendelse til at foretage målinger eller udføre undersøgelser, som kræver indgreb i bygninger eller installationer.

Varmeanlægget havde en afkøling på 29 grader, hvilket giver udtryk for at varmeanlæggets drift kan forbedres.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Varmecentralen i kælderen er opvarmet, hvilket ikke er oplyst i BBR-meddelelsen.

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bolig - Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen varierer, da den flere steder er kileskåret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Tagterrasse på 3. etage - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Erhverv - Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen varierer, da den flere steder er kileskåret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Tagterrasse på 3. etage - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 275 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv, tagterrasse på 1. etage - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
RENOVERINGSFORSLAG Bolig - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunke eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Teglstensvægge - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gavl - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Brystninger - Ydervægge består af 290 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG Erhverv mod vej - Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 2.000 kr.	INVESTERING
--	---	---------------------------

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

RENOVERINGSFORSLAG Gavl - Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bolig mod vej - Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Erhverv - Brystning - Udvendig efterisolering af facadeelement med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bolig - Brystning mod vej - Udvendig efterisolering af facadeelement med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig mod gård - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Erhverv mod gård - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

RENOVERINGSFORSLAG Erhverv mod gård - Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bolig mod gård - Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Varmecentral - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering med 300 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	ÅRLIG BESPARELSE 1.900 kr.	INVESTERING
---	--------------------------------------	--------------------

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bolig mod vej - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bolig mod svalegang - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Erhverv 1. sal mod vej - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Erhverv - Mod gård - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Erhverv - mod gård - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

RENOVERINGSFORSLAG Erhverv - Mod gård - Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bolig mod svalegang - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 4.800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG erhverv 1. sal mod vej - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bolig mod vej - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING

YDERDØRE**STATUS**

Boliger - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

152 A+D Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude.

152B+C Facadeparti med glasdør, monteret med trelags energirude.

152E - Facadeparti med glasdør, monteret med trelags energirude.

Erhverv - mod gård - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

Erhverv - Mod gård - Massiv yderdør er uisolereet.

Erhverv - Mod gård - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Erhverv - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG Mod gård - Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG 152 D+A Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 3.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Erhverv - Mod gård - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolig - Eksisterende altandør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE		
STATUS Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 8.700 kr.	INVESTERING 329.000 kr.

KÆLDERGULV		
STATUS Varmecentral - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG Varmecentral - Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Bolig - Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m²
 Anlæg: U01 – fabrikat og type: tagventilator uden styring
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftskefte: 0,3 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Automatik: NEJ
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er i alt monteret 8 stk. på tag.

Zone: Erhverv - Udsugning fra baderum og toiletter
 Anlæg: U01 – fabrikat og type: Tagventilation
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 45 timer/uge
 Luftskefte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
 Automatik: nej
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Storrumskontorer, undervisningslokaler og børneinstitutioner
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 45 timer/uge
 Luftskefte: 0,9 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Kontorer til 1-2 personer
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 45 timer/uge
 Luftskefte: 0,6 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af nye tagventilatorer med styring samt rensning af udsugningskanaler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.

ÅRLIG BESPARELSE

11.400 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmecentralen er placeret i kælderrum.

VARMEPUMPER

STATUS

Boligafsnit - Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Der er monteret 2 stk. nyere omdrejningsstyret splitanlæg som producerer luftvarme eller køling til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner Danbolig og GF.

Der er monteret en ældre on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner Fysioterapiklinik.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Kælder - Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 80-120. Pumpen har en maksimal effekt på 1.500 Watt.

Indstillinger på bør kontrolleres om den er indstillet drift- og energimæssigt korrekt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Reguleringsventiler i kælder er nedslidt og kan ikke anvendes til at måle om radiatoranlægget har det korrekte flow for at opnå en optimalt energimæssigt drift.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Fabrikat Danfoss type Comfort ECL 310.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bolig - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Erhverv - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Kølder - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type TP 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.
Pumpen er fra 2020.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.
Fabrikat Denviro.

Jf. mærkat er beholder sidst rensset d.3/1-2018. Den bør renses hvert år for at sikre en optimal drift mht. energi og komfort.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappetårn består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.

Belysning i gangarealer består generelt af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i fysioterapi lokaler består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i varmecentral består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Erhverv - Belysning i erhvervslokaler består hovedsagligt af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Trappetårn - Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.600 kr.	
Varmecentral - Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	600 kr.	
Fysioterapi - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	500 kr.	

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 9.600 kr.	INVESTERING 135.000 kr.

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hovedvejen 152A, 2600 Glostrup	161-17558-1	2120350

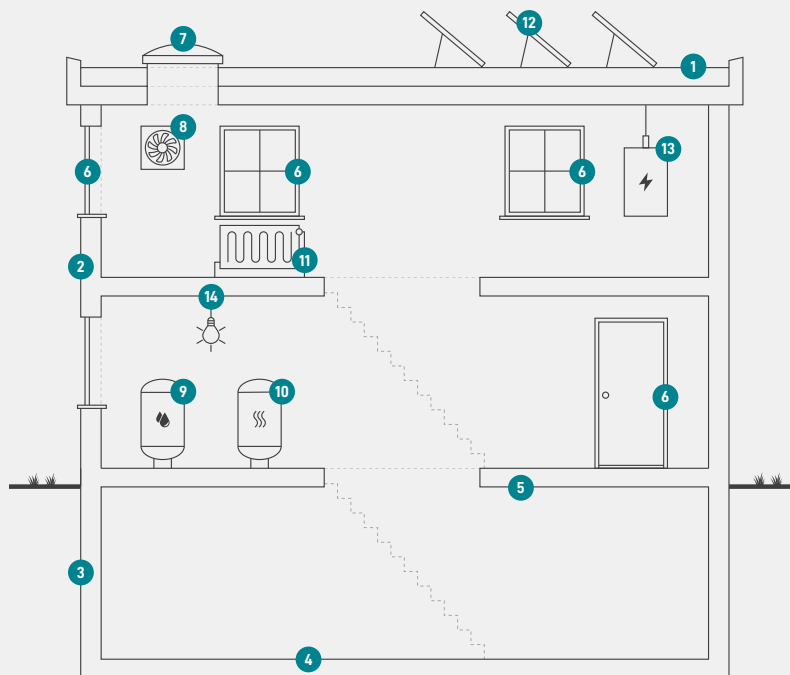
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	199.740 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	895,00 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	217.722 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	217.722 pr. år
Varmeforbrug	975,57 GJ fjernvarme
CO ₂ udledning	17,63 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Hovedvejen 152A
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311572022

Gyldighedsperiode

12. januar 2022 - 12. januar 2032

Udarbejdet af

Abalon ApS
CVR-nr.: 38502182

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hovedvejen 152A
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2022 til den 12. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572022