

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Lejerbo Hadsund, afdeling 700-0
Ålborgvej 23A & Hedevej 2
Ålborgvej 23A
9560 Hadsund

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

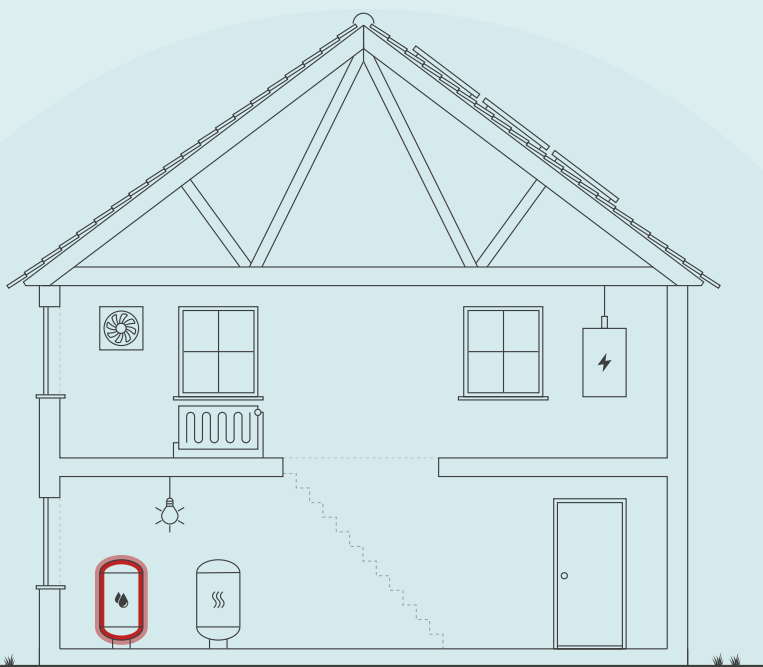
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 5: Isolering af
brugsvandsrør og
cirkulationsledning, fra 10 til 50
mm

Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 13.700 kr.

2 Bygning 5: Isolering af
tilslutningsrør til
brugsvandsveksler, fra 10 til 50
mm

Årlig besparelse: 100 kr.
Investering: 1.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	36.800 kr.	36.000 kr.	800 kr.
El til andet	43.800 kr.	43.800 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	80.600 kr.	79.800 kr.	800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	8,34 ton	8,23 ton	0,11 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 5: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING, FRA 10 TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
105 kg./årligt



Investering
13.700 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 5: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL BRUGSVANDSVEKSLER, FRA 10 TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
100 kr./årligt



CO₂-reduktion
7 kg./årligt



Investering
1.100 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Ålborgvej 23A
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311572108

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 5: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, fra 10 til 50 mm	800 kr.	13.700 kr.	105 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 5: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler, fra 10 til 50 mm	100 kr.	1.100 kr.	7 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Bygning 1: Udskiftning af eksisterende vinduer og facadeparti med 2-lags termoruder til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.400 kr.		197 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1: Udskiftning af eksisterende adgangsdøre med 2-lags termoruder til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	400 kr.		55 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1: Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	800 kr.		108 kg CO ₂
AUTOMATIK Bygning 1 og 5: Montering af udekompenserende automatik.	1.800 kr.		269 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ålborgvej 23A
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311572108

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ålborgvej 23A, 9560 Hadsund

ADRESSE Ålborgvej 23A, 9560 Hadsund		BBR NR. 846-12282-1	BFE NR. 3357777	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2001	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 216 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 219 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 26.080	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 26,08 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	7.565

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ålborgvej 23A
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer
311572108

Gyldighedsperiode
13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hedevej 2, 9560 Hadsund

ADRESSE Hedevej 2, 9560 Hadsund		BBR NR. 846-12282-5	BFE NR. 3357777
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2002
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 390 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 391 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
C C C			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 39.190	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 39,19 MWh fjernvarme
-----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	158
El til forbrug	13.093

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
433 kr. pr. MWh
Fast afgift: 8.500 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Mia West Jensen - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. januar 2022 til den 13. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Ålborgvej 23A
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311572108

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Lejerbo, afdeling 700-0, Ålborgvej 23A, 9560 Hadsund.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Ålborgvej 23A

Bygning 5: Hedevej 2

Bygningerne er beboelsesbygninger i ét plan. Bygning 1 er indrettet med fælles køkken og opholdsrum samt individuelle værelser og badeværelser. Bygning 1 har fire boligenheder.

Bygning 5 er indrettet med boligenheder med eget badeværelse og køkken. Der udover er der fælles opholdsrum, køkken og WC. Bygning 5 har seks boligenheder.

I bygningerne er der i alt ti boliger.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Ålborgvej 23A, bolig 1 og 3

- Hedevej 2, lejlighed 3

Desuden er alle fællesarealer besigtiget indvendigt.

Bygning 1 er opført i år 1990 og jævnfør BBR renoveret i år 2001. Ifølge registreringer ved besigtigelsen, er vandanlægget blevet opdateret i 2018.

Bygning 5 er opført i 2002 og har jævnfør BBR ikke undergået renoveringer. Ifølge registreringer ved besigtigelsen, er vandanlægget blevet opdateret i 2019.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mia West Jensen

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 700-0 - 1

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Adresse

Ålborgvej 23A
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311572108

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Boligareal i BBR-meddelelsen er 216 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 219 m².

Bygning 5:
Boligareal i BBR-meddelelsen er 390 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 391 m².

Adresse

Ålborgvej 23A
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311572108

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1:

Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og belagt med tagsten. Der er vandret loft i hele bygningen, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 200 mm isolering.

Bygning 5:

Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og belagt med tagsten. Der er vandret loft i bygningen ved værelser, kontor og lignende, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 200 mm isolering.

Skråvægge ved fællesrum, hvor der er loft til kip, er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsmængde er baseret på tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:

Ydervæggen er hovedsageligt udført som 360 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Bygning 1:

Ydervæggen er, ved fællesarealerne, udført som 360 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Bygning 5:

Ydervæggen er hovedsageligt udført som 360 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Adresse

Ålborgvej 23A
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311572108

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Bygning 5:
Ydervæggen ved lysskakt i fælleskøkkenet er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 150 mm isolering.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Bygning 1:
Vinduerne er hovedsageligt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Bygning 5:
Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Eksisterende vinduer og facadeparti med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING**ØVENLYS****STATUS**

Bygning 5:
Øvenlysvinduer ved køkken og opholdsrum er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE**STATUS**

Bygning 1:
Terrassedøre og adgangsdøre er hovedsageligt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Bygning 1:
Facadeparti med terrassedør er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

Bygning 5:
Terrassedøre og adgangsdøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Eksisterende adgangsdøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING**Adresse**

Ålborgvej 23A
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311572108

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	800 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1:
Terrændækket i bygningens badeværelse, bryggers og køkken er udført i beton med klinker. Under betonen er gulvet isoleret med 100 mm. Terrændækket er, i alle disse rum, udført med gulvarme.

Terrændækket, i bygningens værelser og forrum, er udført som strøgulve med 50 mm isolering mellem opklodsning. Under betonen er der, ifølge tegningsmaterialet, endvidere isoleret med letklinker.

Bygning 5:
Terrændækket i størstedelen af bygningen er udført i beton. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve. Under betonen er gulvet isoleret med 260 mm letklinker.

I badeværelserne er terrændækket udført med gulvarme. Her er terrændækket udført som beton med slidlag og vådrumsvinyl. Under betonen er der isoleret med 300 mm letklinker.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1 og 5:
Der er naturlig ventilation i begge bygninger.
Bygningerne er normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er friskluftventiler og direkte aftræk til det fri, i badeværelser, køkkener og fælleskøkkenet.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1 og 5:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Tekniske installationer er placeret i teknikskab, separat i hver bygning.

Adresse

Ålborgvej 23A
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311572108

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEPUMPER**STATUS**

Bygning 1 og 5:

Der er ingen varmepumper i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Bygning 1 og 5:

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Bygning 1 og 5:

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

AUTOMATIK**STATUS**

Bygning 1 og 5:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På gulvvarme er der monteret returventiler, til regulering.

Bygning 1 og 5:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Bygning 1 og 5:

Varmeanlæggene er ikke udført med udekompenserende automatik.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 5:

Det foreslås, at der monteres udekompenserende automatik på hvert af varmeanlæggene.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING**Adresse**

Ålborgvej 23A
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311572108

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1:
Tilslutningsrør til brugsvandsveksleren er udført som 3/4" stålrør, uden isolering.

Bygning 5:
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 5:
Brugsvandsrør med cirkulation, ført på loftet, på den varme side af isoleringen, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 5: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, fra 10 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

13.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 5: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler, fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

1.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 5:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Alpha2 25-40 N automatisk reguleret cirkulationspumpe på 18 W. Pumpen er isoleret med flamingokappe og placeret ved varmtvandsproduktionen ved teknikken i bygningen. Pumpen forsyner hele bygningen og alle dens boliger med varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Gemina Termix. Veksler er uisolaret. Veksler er fra 2018 og er placeret i teknikskabet ved bygningens bryggers.

Bygning 5:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Gemina Termix. Veksler er isoleret med flamingokappe og forsyner fællesområdet samt de enkelte boligenheder, med varmt vand. Veksler er fra 2019 og er placeret i depotet ved fællesområderne i bygningen.

Adresse

Ålborgvej 23A
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311572108

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

EL**BELYSNING****STATUS**

Bygning 1:
Belysning i badeværelser består af LED-rør. Der er ikke styring med bevægelsesmeldere.

Bygning 5:
Belysning i fællesrummet består af armaturer med almindelige glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER**STATUS**

Bygning 1 og 5:
Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Ålborgvej 23A
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311572108

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hedevej 2, 9560 Hadsund	846-12282-5	3357777

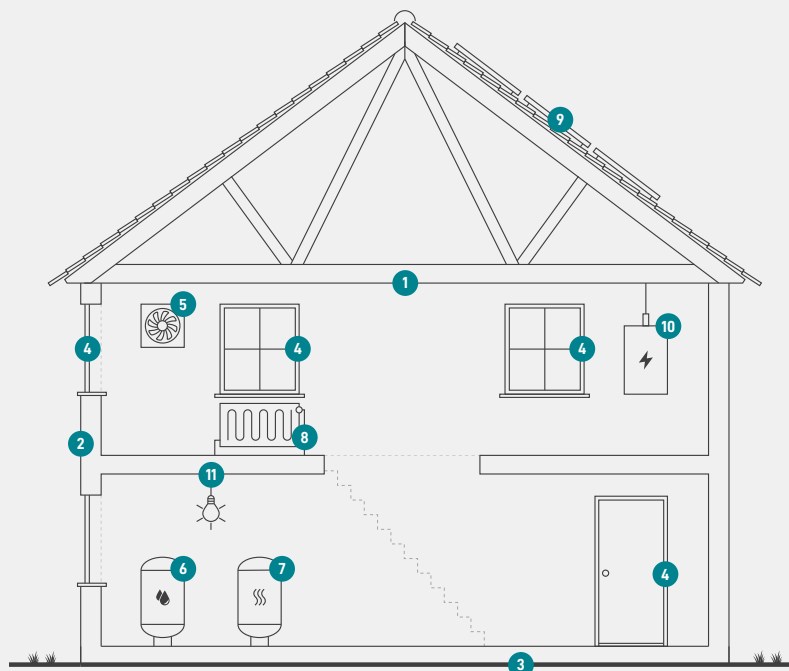
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	15.680 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.575 kr. pr. år
Varmeforbrug	34,85 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.984 pr. år
Fast afgift	10.575 pr. år
Varmeudgift i alt	27.559 pr. år
Varmeforbrug	37,74 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	2,45 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Ålborgvej 23A
9560 Hadsund

Energimærkningsnummer

311572108

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Lejerbo Hadsund, afdeling 700-0
Ålborgvej 23A & Hedevej 2
Ålborgvej 23A
9560 Hadsund

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2022 til den 13. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572108

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Lejerbo Hadsund, afdeling 700-0
Ålborgvej 23A & Hedevej 2
Hedevej 2
9560 Hadsund

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2022 til den 13. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572108