

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

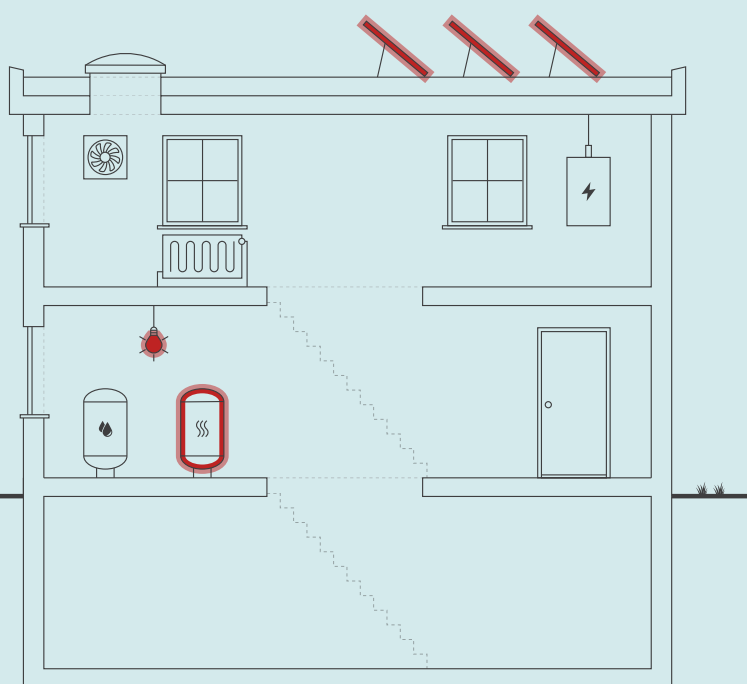
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 2 og 3 i BBR
Unionsvej 10
4600 Køge

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **132.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitserne illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 3 i BBR: Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 25.200 kr.
 Investering: 222.500 kr.
- Bygning 2 i BBR: Installation af ny luft/vand varmepumpe**
 Årlig besparelse: 51.700 kr.
 Investering: 702.500 kr.
- Bygning 2 i BBR: Installation af LED-belysning, evt. med dagslysstyring og bevæg...**
 Årlig besparelse: 12.000 kr.
 Investering: 103.800 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	138.400 kr.	0 kr.	138.400 kr.
El til andet	224.400 kr.	175.300 kr.	49.100 kr.
El til opvarmning	34.800 kr.	89.400 kr.	-54.600 kr.
Samlet energjudgift	397.600 kr.	264.700 kr.	132.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	47,59 ton	22,33 ton	25,26 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 3 I BBR: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
25.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.986 kg./årligt



Investering
222.500 kr.



Renoveringstid
Andet

BYGNING 2 I BBR: INSTALLATION AF NY LUFT/VAND VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
51.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
11.642 kg./årligt



Investering
702.500 kr.



Renoveringstid
Andet

BYGNING 2 I BBR: INSTALLATION AF LED-BELYSNING, EVT. MED DAGSLYSSTYRING OG BEVÆG...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 2 i BBR: Installation af LED-belysning, evt. med dagslysstyring og bevægelsesmelder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
707 kg./årligt



Investering
103.800 kr.



Renoveringstid
Andet

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2 i BBR: Isolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering	3.500 kr.	20.800 kr.	452 kg CO ₂
VARMEPUMPER Bygning 2 i BBR: Installation af ny luft/vand varmepumpe	51.700 kr.	702.500 kr.	11.642 kg CO ₂
VARMEPUMPER Bygning 3 i BBR: Installation af ny luft/vand varmepumpe	32.700 kr.	765.000 kr.	7.899 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3 i BBR: Oprindelig del mod syd: Ny varmfordelingspumpe	500 kr.	5.000 kr.	42 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 2 i BBR: Installation af LED-belysning, evt. med dagslysstyring og bevægelsesmelder	12.000 kr.	103.800 kr.	707 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 3 i BBR: Montage af nye solceller	25.200 kr.	222.500 kr.	2.986 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 2 i BBR: Montage af nye solceller	9.200 kr.	112.500 kr.	1.258 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygning 2: Oprindelig del: Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering	14.600 kr.		2.547 kg CO ₂
FLADT TAG Bygning 3 i BBR: Oprindelig del mod syd: Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering	10.100 kr.		1.427 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning 3 i BBR: Tilbygning mod nord: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering og afsluttende facadepuds	9.600 kr.		1.646 kg CO ₂
OVENLYS Bygning 3 i BBR: Tilbygning mod nord: Udskiftning af eksisterende kuppelovenlysvindue	2.300 kr.		401 kg CO ₂

Adresse

Unionsvej 10
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311572132

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

OVENLYS Bygning 2 i BBR: Udskiftning af eksisterende kuppelovenlysvinduer	3.600 kr.		630 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 3 i BBR: Installation af LED-belysning, evt. med dagslysstyring og bevægelsesmelder	400 kr.		6 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Unionsvej 10
4600 Køge

Energimærkningsnummer
311572132

Gyldighedsperiode
13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Unionsvej 10
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311572132

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2 i BBR

ADRESSE Unionsvej 10, 4600 Køge			BBR NR. 259-44855-2	BFE NR. 2218502
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til lager (323)				OPFØRELSESÅR 1965
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1986	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Elvarme	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1260 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1273 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 52 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	69.920	6.356,4 m ³ naturgas
Elektricitet	3.062	3.062 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.002
El til forbrug	25.824

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Unionsvej 10
4600 Køge

Energimærkningsnummer
311572132

Gyldighedsperiode
13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3 i BBR

ADRESSE Unionsvej 10, 4600 Køge		BBR NR. 259-44855-3	BFE NR. 2218502	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til lager {323}			OPFØRELSESÅR 1968	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1989	VARMEFORSYNING Kedel og Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1204 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1348 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2020 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	49.610	4.510,0 m ³ naturgas
Elektricitet	12.748	12.748 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	21.295
El til forbrug	38.856

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
12,7 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Afhængig af leverandør vil de anvendte energipriser kunne
variere.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et
landsdækkende gennemsnit.
Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et
landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af
boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke
beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke
energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det
anbefales at der indhentes priser fra forskellige
leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en
del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender
samme leverandør, og dermed opnår samme energipris,
som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600402
CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S
Bryggernes plads 2 ST
1799 København V

www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Cecilie Drost

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. januar 2022 til den 13. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Unionsvej 10
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311572132

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Unionsvej 10
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311572132

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygningens energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærket består af bygning 2 og bygning 3 i BBR. Bygning 2 er den midterste bygning på grunden og bygning 3 er den vestligste bygning på grunden.

Bygning 2 i BBR er i 1 plan og er opført i 1965 og til-/ombygget i 1986 iht. BBR.
- Vestlig del er tilbygget i 1986 iht. tegningsmateriale.

Bygning 3 i BBR er i 1 plan, med indskudt plan mod nord, og er opført i 1968 og til-/ombygget i 1989 iht. BBR.
- Nordlig del er tilbygget i ca. 1988 iht. tegningsmateriale.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold. Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

Det har ikke været muligt at fremskaffe oplysninger vedrørende konstruktions- og isoleringsforhold til energimærket.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:

Bygning 2 i BBR opvarmes med naturgas.

Bygning 3 i BBR opvarmes med naturgas og luft/luft varmepumper.

KONKLUSION:

Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Adresse

Unionsvej 10
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311572132

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 2 i BBR:

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen afviger fra det opvarmede areal angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk, idet der er lavet udvendig efterisolering af ydervægge og bebygget areal i den forbindelse er blevet større.

Bygningen er registreret som lager i BBR og fremstår generelt som en lagerbygning. Bygningen er delvist indrettet som butik, men i energimærket er bygningen primært beregnet som værende lagerbygning grundet registrering i BBR og bygningens opbygning.

Bygning 3 i BBR:

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen afviger fra det opvarmede areal angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk, idet der er et indskudt etagedæk mod nord.

Bygningen er registreret som lager i BBR og fremstår generelt som en lagerbygning. Tilbygning mod nord er dog indrettet som fitnesscenter og oprindelig del mod syd ses generelt være opvarmet til ca. 20 grader på varmepumpers display. I energimærket er bygningen primært beregnet som værende lagerbygning grundet registrering i BBR og bygningens opbygning. Dette på trods af lejers nuværende benyttelse/opvarmning af bygningen.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Unionsvej 10
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311572132

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 12 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning 2 i BBR:

Oprindelig del mod øst:

Det flade tag er vurderet isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning mod vest fra 1986:

Det flade tag er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3 i BBR:

Oprindelig del mod syd:

Det flade tag er vurderet isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning mod nord fra 1988:

Det flade tag er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2: Oprindelig del mod øst:

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

14.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Unionsvej 10
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311572132

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Oprindelig del mod syd: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	10.100 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2 i BBR:

Oprindelig del mod øst:

Ydervægge består indvendigt af ca. 25 cm betonelementer, vurderet med isolering. Udvendigt er der yderligere 100 mm isolering og udvendig beklædning. Konstruktionstykkelser er målt ved dør og port. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 3 i BBR:

Oprindelig del:

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Der er udvendig beklædning. Konstruktionstykkelser er målt ved dør og port, hvor der også ses isolering. Konstruktions- og isoleringsforholdet er baseret på dette.

Tilbygning mod nord fra 1988:

Ydervægge består af 26 cm betonelementer med vurderet ca. 75 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved dør og vindue. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette og baseret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Tilbygning mod nord: Udvendig efterisolering af facadeelement med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	9.600 kr.	

Adresse

Unionsvej 10
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311572132

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2 i BBR:

Tilbygning mod vest fra 1986:

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125-150 mm mineraluld iht. tegningsmateriale. Udvendigt er der yderligere 100 mm isolering og udvendig beklædning. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra dette.

Bygning 3 i BBR:

Oprindelig del mod syd:

Ydervægge ved vinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

ØVENLYS

STATUS

Kuppelovenlysvinduer er vurderet monteret med tolags plast.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3 i BBR:
Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2 i BBR:
Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.

ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Unionsvej 10
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311572132

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre er vurderet med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Porte er med isolerede fyldninger. En port er med vinduer af tolags plast.

Yderdøre er monteret med tolags energiruder.

Skydedørsparti er monteret med tolags energirude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 2:

Oprindelig del mod øst:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning mod vest fra 1986:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv i kontor og omklædningsrum mod nordvest vurderes være isoleret. Der er plads til ca. 150 mm isolering under gulvet, men ved indkig under gulv var der kun delvist isoleret - der er regnet med 100 mm isolering under gulv. Konstruktionstykkelser er målt ved dør til kontor. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 3:

Oprindelig del mod syd:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning mod nord fra 1988:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 2 i BBR:

Gulv mod kælder, beton med trægulv, er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	3.500 kr.	20.800 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i bygningerne.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygning 2 i BBR:

Der er supplerende varmforsyning i form af en el-radiator i kontor mod nordvest. El-radiator er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

KEDLER

STATUS

Bygning 2 i BBR:

- Oprindelig del mod øst opvarmes med gas. Kedlen er af fabrikat Milton, type TopLine og er placeret i mod nord i oprindelig del af bygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er isoleret og med kappe.

- Tilbygning mod vest opvarmes med gas via varmluftfy (installationen vurderes at være ombygget fra olie til gas). Kedlen er af fabrikat Robot 2000, type CK-85. Brænder er af fabrikat Bentone, type BG200, fra år 2007.

Bygning 3 i BBR:

- Bygningen opvarmes med to gaskedler af fabrikat Geminex, type THI. Kedlerne er placeret mod vest i tilbygning mod nord. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er isoleret og med kappe.

Adresse

Unionsvej 10
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311572132

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMEPUMPER		
STATUS Bygning 3 i BBR: Oprindelig del mod syd: Der er monteret to Andersen Electric varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2 i BBR: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Ved etablering af varmepumpe sker der et fald i frem- og returløbstemperaturen. I dette forbedringsforslag antages det, at det eksisterende varmefordelingsanlæg (undtagen kaloriferer) fortsat kan fungere optimalt. Der er indregnet at kaloriferer udskiftes med radiatorer. Det bør undersøges om eksisterende varmefordelingsanlæg, kan opvarme boligen effektivt, en evt. udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det bør ligeledes undersøges nærmere om der er tilslutningspligt til fjernvarme i området. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 51.700 kr.	INVESTERING 702.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 3 i BBR: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Ved etablering af varmepumpe sker der et fald i frem- og returløbstemperaturen. I dette forbedringsforslag antages det, at det eksisterende varmefordelingsanlæg (undtagen kaloriferer) fortsat kan fungere optimalt. Der er indregnet at kaloriferer udskiftes med radiatorer. Det bør undersøges om eksisterende varmefordelingsanlæg, kan opvarme boligen effektivt, en evt. udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det bør ligeledes undersøges nærmere om der er tilslutningspligt til fjernvarme i området. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 32.700 kr.	INVESTERING 765.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg, idet det har vist sig urentabelt/urealistisk at etablere.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 2:

Opvarmning af oprindelig del mod øst sker primært via strålevarme (Sabiana Duck Strip). Der er en enkelt kalorifere. Opvarmning af tilbygning mod vest sker via varmluftfyr. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

Bygning 3 i BBR:

Oprindelig del mod syd opvarmes via radiatorer, kalorifereanlæg og to luft/luft varmepumper. Tilbygning mod nord fra 1988 opvarmes via radiatorer og via kalorifereanlæg. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 2 i BBR:

I varmeanlægget (gasfyr) er der monteret en integreret fordelingspumpe.

Bygning 3 i BBR:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Der er vurderet monteret en integreret fordelingspumpe i begge gasfyr.

Oprindelig del mod syd: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Smedegaard.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3 i BBR: Oprindelig del mod syd:

Der foreslås montage af ny varmekredsløspumpe. Det vurderes at den eksisterende Smedegaard pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

Adresse

Unionsvej 10
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311572132

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret styring på elpanel til regulering af korrekt rumtemperatur.

Kalorifereanlæg vurderes uden automatik og styring. Bygningerne beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +2 grader for hele bygningen.

Der er monteret udetemperaturkompensering i bygning 3 til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udefølér eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 2 i BBR:

Varmt brugsvand produceres i 120 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Megatherm-Magneta, fra år 2007 iht. mærkeplade. Varmtvandsbeholder er placeret mod nord i oprindelig del af bygning mod øst.

Bygning 3 i BBR:

Oprindelig del mod syd:

Varmt brugsvand produceres i 26 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, type 907.

Tilbygning mod nord:

Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, type 907, fra år 2008 iht. mærkeplade.

Adresse

Unionsvej 10
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311572132

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 2 i BBR:

- Belysning i butik og lager samt kontor og omklædning mod nordvest består af 36-58W lysstofrør.
- Belysning i rum mod sydøst vurderes bestå af LED-belysning.
- Belysning i toilet/bad mod nordvest består af LED-spots og styres med bevægelsesmelder.
- Belysning i toilet mod sydøst er af ukendt type.

Bygning 3 i BBR:

Oprindelig del mod syd:

Belysning består primært af LED-belysning. Der er 36W lysstofrør i lagerrum mod sydøst.

Tilbygning mod nord:

Belysning består primært af LED-belysning. Der er enkelte 36-58W lysstofrør. Der er delvist bevægelsesmeldere og delvist manuel tænd/sluk styring.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2 i BBR:

Lysstofrør på 36-58W udskiftes og der installeres LED-belysning. Der installeres evt. bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

12.000 kr.

INVESTERING

103.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3 i BBR:

Lysstofrør på 36-58W udskiftes og der installeres LED-belysning. Der installeres evt. bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3 i BBR:

Montering af solceller på tagflader mod syd. Det optimale areal bør undersøges nærmere med fagmand - forslaget er beregnet med 2x45 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

25.200 kr.

INVESTERING

222.500 kr.

Adresse

Unionsvej 10
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311572132

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 i BBR: Montering af solceller på tagflade mod syd. Der er stillet forslag til solceller med et areal på ca. 38 m ² - det optimale areal bør undersøges nærmere med fagmand. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	9.200 kr.	112.500 kr.

Adresse

Unionsvej 10
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311572132

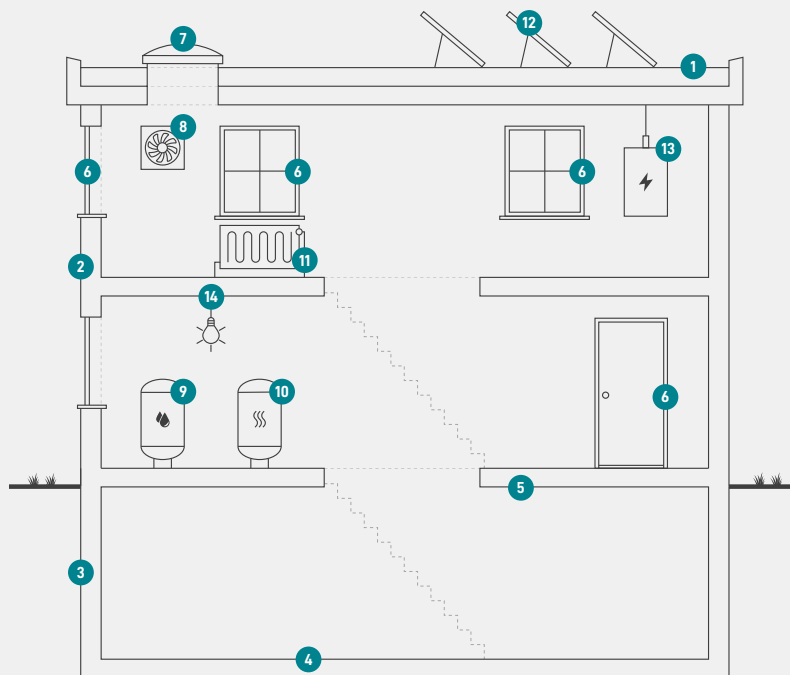
Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Unionsvej 10
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311572132

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 2 og 3 i BBR
Bygning 2 i BBR
Unionsvej 10
4600 Køge**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2022 til den 13. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572132

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 2 og 3 i BBR
Bygning 3 i BBR
Unionsvej 10
4600 Køge**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2022 til den 13. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572132