

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Falkoner Alle 120-122
Falkoner Alle 120
2000 Frederiksberg

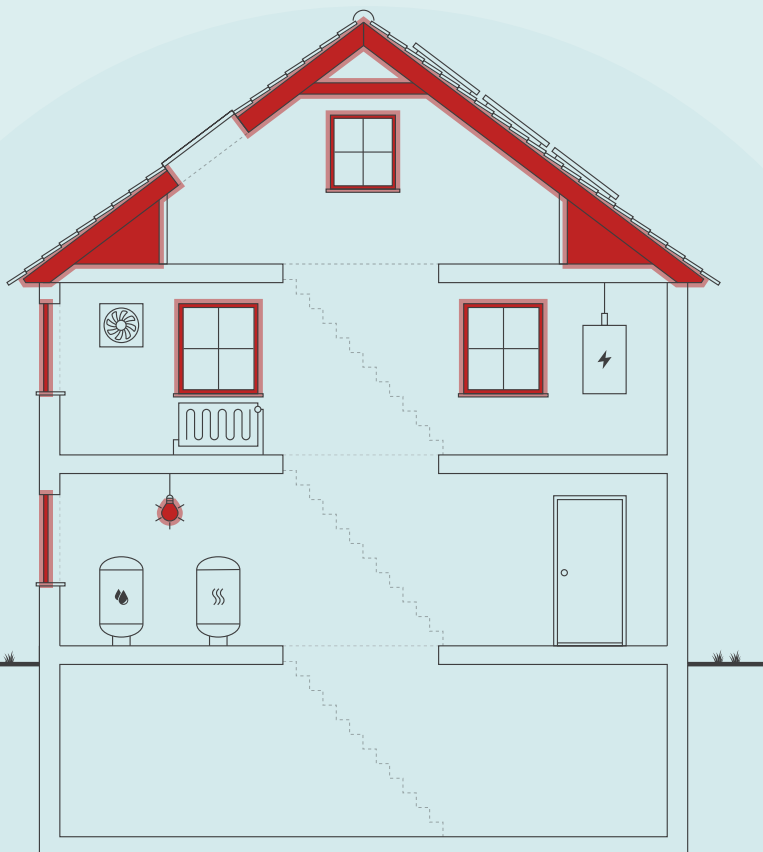
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **51.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Udskiftning af eksisterende vinduer med étlags glas**
 Årlig besparelse: 10.100 kr.
 Investering: 269.900 kr.
- 2 Isolering af uisolerede loftsrum med 400 mm isolering**
 Årlig besparelse: 16.700 kr.
 Investering: 203.000 kr.
- 3 Udskiftning af lyskilder på bagtrappe**
 Årlig besparelse: 2.300 kr.
 Investering: 3.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	233.500 kr.	184.200 kr.	49.300 kr.
El til andet	177.300 kr.	175.000 kr.	2.300 kr.
Samlet energjudgift	410.800 kr.	359.200 kr.	51.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	38,21 ton	31,82 ton	6,39 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER MED ÉTLAGS GLAS

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.268 kg./årligt



Investering
269.900 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF UISOLEREDE LOFTSRUM MED 400 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.094 kg./årligt



Investering
203.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF LYSKILDER PÅ BAGTRAPPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udskiftning af lyskilder på bagtrappe
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
195 kg./årligt



Investering
3.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Falkoner Alle 120
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311572223

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af uisolerede loftsrums med 400 mm isolering	16.700 kr.	203.000 kr.	2.094 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig isolering af uisolerede skråvægge i opgange med 300 mm	1.600 kr.	13.200 kr.	197 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massive ydervægge mod taglejlighed med 300 mm	2.800 kr.	45.800 kr.	346 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med étlags glas	10.100 kr.	269.900 kr.	1.268 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende massive yderdøre stueplan	5.500 kr.	162.900 kr.	685 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 200 mm isolering	11.600 kr.	136.500 kr.	1.456 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.600 kr.	22.300 kr.	190 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af lyskilder på bagtrappe	2.300 kr.	3.600 kr.	195 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrums over taglejlighed med 150 mm isolering	300 kr.		28 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af loftsrums over taglejlighed med 150 mm isolering.	100 kr.		11 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge mod skunkrum i taglejlighed med 150 mm isolering	100 kr.		11 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	200 kr.		18 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af kvistflunke med 150 mm	100 kr.		7 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	25.100 kr.		3.156 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	200 kr.		23 kg CO ₂

Adresse

Falkoner Alle 120
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311572223

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre / altandøre med tolags termoruder	3.600 kr.		443 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	900 kr.		106 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Falkoner Alle 120
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311572223

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881



BYGNINGSBESKRIVELSE / Falkoner Alle 120, 2000 Frederiksberg

ADRESSE Falkoner Alle 120, 2000 Frederiksberg		BBR NR. 147-31092-1	BFE NR. 100028140	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1908
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1882 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 295 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2336 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 48 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 455 m ²	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 354.230	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 354,23 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 513
El til forbrug	76.552

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Falkoner Alle 120
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311572223

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

517 kr. pr. MWh

Fast afgift: 50.354 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Fjernvarmepriiserne der er anvendt i rapporten er hentet fra fjernvarmeleverandørens hjemmeside. Der tages forbehold for løbende ændringer i priserne.

De anvendte elpriser er en vurdering af gennemsnitsprisen på landsplan. Prisen er afhængig af el-leverandør og den aktuelle dagspris, derfor kan prisgrundlag for de beregnede besparelser ændre sig og det anbefales derfor at der altid indhentes aktuelle tilbud fra den valgte leverandør

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600502

CVR-nummer: 35829881

HJ-Energi ApS

Nørregade 39

9330 Dronninglund

www.hj-energi.dk

info@hj-energi.dk

tlf. 7070 7995

Ved energikonsulent
Thomas Wiederholt Karstenskov

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. januar 2022 til den 13. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Falkoner Alle 120
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311572223

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

1. Konklusion:

Bygningen fremstår i mindre god isoleringsmæssig stand, hvilket resulterer i at der fremkommer mange rentable forslag i energimærket.

Energiopsummerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" er rentable og kan med fordel gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. Disse forslag vil oftest kunne forbedre komfort og indeklima

2. Vedvarende Energi:

Der er ikke medregnet forslag til vedvarende energikilder.

3. Bygningsbeskrivelse:

Bygningen i energimærket er en etageejendom på Frederiksberg.

Bygningen er opført i 1882. Bygningen er i 5 etager plus tagetage. Under besigtigelsen er der opmålt 2.336m² opvarmet etageareal. Brugstiden er hele døgnet i alle ugens dage, da bygningen hovedsageligt anvendes til beboelse.

Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

Erhvervslokalerne i stueetagen udgør mindre end 20% af det samlede opvarmede areal, hvorfor den ikke er regnet som en selvstændig zone.

4. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2021.

Konstruktionerne er i høj grad vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. I forbindelse med gennemgangen var der adgang til kælder, trappeopgang og tagrum. Derudover er lejlighed i nr.120, 3. tv. besøgt.

Der var ikke adgang til taglejligheden, hvorfor konstruktioner er baseret på tegningsmateriale fra en senere renovering.

Bygningstegninger er indhentet fra det digitale byggesagsarkiv. Disse er anvendt til opmåling af arealer og konstruktioner. Tegningernes mål og størrelsesforhold er verificeret op imod mål som er registreret i forbindelse med besigtigelsen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er 7% større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Falkoner Alle 120
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311572223

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrumsrum er bjælkelag med pudsløfter og lerindskud som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Loftsrumsrum over taglejlighed er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede loftsrumsrum med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

16.700 kr.

INVESTERING

203.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrumsrum i taglejlighed med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på kvistene er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

Adresse

Falkoner Alle 120
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311572223

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i taglejlighed er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge ved trappeopgangene vurderes at være uisolerede.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig isolering af uisolerede skråvægge i trappeopgange med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

13.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge i taglejlighed med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af massiv og uisoleret teglvæg. Vægtykkelsen varierer fra 60 til 36cm,

Vægge mellem taglejlighed og uopvarmet loftsrum består af 12 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering.

Brystninger under vinduer i lejligheder består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Isoleringsforholdene er baseret på målte vægtykkelser i de besigtigede lejligheder.

Adresse

Falkoner Alle 120
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311572223

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge i taglejligheden. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.800 kr.	45.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>Kvistflunke og vægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	100 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE		
FACADEVINDUER		
<p>STATUS</p> <p>Vinduer i lejligheder er med tolags termoruder med kold kant.</p> <p>I trappeopgange er der hovedsageligt vinduer med étlags ruder, enkelte steder dog med forsatsramme/glas</p> <p>I stueetagen ved erhvervslejemålene er flere af de store vinduespartier med étlags glas, enkelte er dog udskiftet til tolags termoruder</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle eksisterende vinduer med étlags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	10.100 kr.	269.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	25.100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer antages at være monteret med tolags termorude med kold kant.
Der var ikke adgang til taglejligheden under besigtigelsen hvorfor ovenstående er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Døre i stueplan er hovedsageligt massive og med étlags glas
Altandøre er monteret med tolags termoruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive døre eller døre med étlags glas i stueetagen, foreslås udskiftet til nye isolerede døre evt. med trelags energiruder og varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

5.500 kr.

INVESTERING

162.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende altandøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er udført af beton med trægulve. Gulvene vurderes at være uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod den uopvarmede kælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp hvis der ikke sikres den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i kælderen

Forslaget besværliggøres yderligere at de eksisterende installationer, som må sænkes for at gøre plads til isoleringen. Investeringen indeholder isoleringsarbejdet alene.

ÅRLIG BESPARELSE

11.600 kr.

INVESTERING

136.500 kr.

Adresse

Falkoner Alle 120
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311572223

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen, der er dog mekanisk udsugning i ét af erhvervslejemålene. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er registreret gulvvarme med returtermostat i enkelte badeværelser.

Adresse

Falkoner Alle 120
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311572223

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er forskelligt isoleret afhængig af rørenes størrelse dog imellem 15-30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør i kælderen med cirkulation er udført som plastrør. Rørene er isoleret med 20-25 mm isolering.

Stigestreng til brugsvandscirkulation er udført som plastrør. Rørene er isoleret med 15mm

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

22.300 kr.

Adresse

Falkoner Alle 120
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311572223

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen kører konstant.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer på 450 liter, fabrikat Metro

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning på fortrapperne består af lamper på hver etage. Lamperne antages hovedsageligt at være monteret med LED eller sparepærer. Lyset styres af trapeautomat

Belysning på bagtrapper består af væghængte lamper på hver etage. Lamperne var hovedsageligt monteret med traditionelle glødepærer. Lyset styres af trapeautomat

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af de traditionelle glødepærer ved bagtrapperne, til nyere LED pærer

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

3.600 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes ikke hensigtsmæssig at etablere solceller på bygningens tag, da der ikke fremstår nogen reel tagflade hvor dette er muligt.

Adresse

Falkoner Alle 120
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311572223

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Falkoner Alle 120
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311572223

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

HJ-Energi ApS
CVR-nr.: 35829881

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Falkoner Alle 120-122
Falkoner Alle 120
2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2022 til den 13. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572223